PİYASA YORUMU
ARAŞTIRMA

HALKYATIRIM

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

16.10.2020

Açılış Raporu

Küresel Piyasalar

Piyasa Yorumu #PiyasaYorumu #KüreselPiyasa #Hisse #HisseSenedi

Küresel piyasalarda fiyatlamalar: Cumhuriyetçiler içerisinde yaşanan ayrışma ve makro verinin yarattığı karamsarlıkla ekside kapandı

Dün piyasalarda neler oldu?

Dün ABD piyasaları, Avrupa'da artan kısıtlamalara ek olarak, teşvik paketi konusunda Hazine Bakanı Munchin'den gelen karışık sinyallerle satıcılı seyir izledi. Önceki gün ekonomik destek paketi için seçimlerinden önce bir anlaşmanın sağlanmanın zor olacağını ve her iki tarafın belirli konularda ilerleme kaydederken bazı konularda hala çok uzak olduğunu ifade eden Munchin, dün miktar anlaşmazlığın görüşmeleri sekteye uğratamayacağını belirtti. Diğer yandan, makro veriler cephesinde dün açıklanan haftalık işsizlik maaşı başvuruları verisinin 10 Ekim ile biten haftada 898.000'e yükselerek beklenmedik bir şekilde artış kaydetmesi de piyasalarda risk algısını azaltan bir diğer unsur olarak nitelendirilebilir. Hazine Bakanı Mnuchin'in açıklamalarının ardından ABD Başkanı Trump da katıldığı bir televizyon programında, ekonomik destek paketini seçimden önce geçirebileceklerine işaret ederek, teklifi 1,8 trilyon doların üzerine çıkaracağını kaydetti. Ancak Beyaz Saray yönetiminin aksine Senato Çoğunluk Lideri McConnell ise 1,8 trilyon dolardan daha büyük bir destek paketi fikrini reddederek 500 milyon dolarlık bir paketin daha uygun olacağını aktardı. Yaşanan gelişmeler ışığında Nasdaq endeksi %0,47 düşüşle 11.713,87puandan kapanırken, S&P 500 de %0,15 değer kaybıyla 3.483,34 puandan kapandı. Dow Jones endeksi %0,07 düşüş ile 28.494,20 puandan günü tamamladı.

Bu arada dün ABD'de üçüncü çeyrek bilançolarını takip ettik. Morgan Stanley'in üçüncü çeyrek gelir ve net kar rakamının trading cephesinin desteğiyle beklentilerin üzerinde geldi. Bankanın net karı yıllık bazda %25 artışla 2,72 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti. Böylece hisse başına düşen net kar da 1,66 dolar seviyesinde, piyasa beklentisi olan 1,28 dolar seviyesinin üzerinde gerçekleşti. Gelirler de yıllık bazda %16 artışla 11,7 milyar dolar seviyesinde gerçekleşerek, piyasa beklentisini 1 milyar dolar aştı.

Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah küresel piyasalarda, artan vaka sayıları nedeniyle yeniden gündeme gelen kısıtlamalar ve ekonomik destek paketi konusunda bu kez Cumhuriyetçilerin kendi içinde yaşanan ayrışmanın artırdığı soru işaretleri nedeniyle karışık seyir görülüyor. ABD vadeliler tarafında da benzer eğilim söz konusu.

Gelecek gündemde neler var?

Gelecek haftanın ilk işlem gününde, Çin'den gelecek büyüme, sanayi üretimi ve perakende satışlar verileri takip edilecek. Çin ekonomisinin yılın üçüncü çeyreğinde çeyreklik bazda %3,3, yıllık bazda da %5,5 büyüdüğü tahmin ediliyor. Bir önceki çeyrekte Çin ekonomisinin gelişenlerin aksine büyüme kaydeden tek ekonomi olduğunu ve IMF küresel büyüme tahminlerine göre 2020'yi büyüme ile tamamlayacağı öngörülen tek ekonomi olduğunu belirtmek isteriz. Sanayi üretimi ve perakende satışlar cephesinde de beklentiler Eylül ayında yıllık bazda sırasıyla %5,8 ve %1,8 artış kaydedildiği yönünde.

16.10.2020

Açılış Raporu

Küresel Piyasalar

HALKYATIRIM

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
S&P 500	3,483.3	-0.15%	0.18%	3.58%	7.82%
Dow Jones	28,494.2	-0.07%	-0.32%	2.56%	-0.16%
Nasdaq	11,713.9	-0.47%	1.16%	4.89%	30.55%
S&P 500 Vadeli*	3,476.8	0.04%	0.10%	3.72%	7.61%

Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Dax	12,703.8	-2.49%	-2.66%	-0.45%	-4.12%
FTSE 100	5,832.5	-1.73%	-3.06%	-0.57%	-22.67%
MSCI Europe	1,599.8	-2.60%	-3.00%	0.22%	-10.33%

Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Shanghai Bileşik*	3,331.9	-0.01%	1.83%	3.54%	9.24%
Kospi	2,337.8	-0.99%	-2.06%	0.42%	6.37%
S&P BSE Sensex - Hindistan	39,914.1	0.47%	-1.47%	4.85%	-3.25%
IDX Composite - Endonezya	5,072.5	-0.64%	0.37%	4.16%	-19.48%
TAIEX - Tayvan	12,827.8	-0.71%	0.64%	2.49%	6.92%

Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
BIST 100 - Türkiye	1,180.4	-0.74%	1.26%	3.07%	3.16%
MOEX - Rusya	2,817.3	-1.36%	-0.59%	-3.05%	-7.50%
WIG - Polonya	47,482.0	-2.29%	-3.47%	-3.91%	-17.90%
S&P/BMV IPC - Meksika	38,059.2	0.09%	-1.13%	1.60%	-12.59%
FTSE/JSE All - Endonezya	54,844.0	-0.99%	-0.61%	1.07%	-3.92%

**Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.*

16.10.2020

Açılış Raporu

Yurt İçi Piyasalar

Yurt içi piyasalarda fiyatlamalar: Petrol fiyatlarındaki düşüşle endekste pozitif ayrışma görülebilir

Dün piyasalarda neler oldu?

Dün küresel piyasalardaki negatiflik karşısında olumlu haber akışlarının desteğiyle pozitif ayrışarak %0,14 artışla 1.187 puandan başlangıç yapan endeks sabah saatlerinde 1.191 seviyesine kadar yükseldi. Ancak ilerleyen saatlerde küresel cephede artan satışlara karşı koyamayan endeks 1.175 seviyesine kadar düşüş kaydetti. Endeks kapanışa doğru gelen kısmi tepki alımlarının desteğiyle %0,74 düşüşle 1.180,43 puandan kapandı. Sanayi endeksi %0,34 gerilerken, bankacılık endeksi %1,32 düşüş kaydetti.

Bugün ne bekliyoruz?

Yurt içi piyasalara ilişkin olarak, endeksin petrol fiyatlarında üretici ülkelerin arz kısıntılarını esnetebileceklerine yönelik haberlerle %1'e varan düşüşler öncülüğünde küresel benzerlerinden pozitif ayrışacağını düşünüyoruz. Bu bağlamda endeksin güne ılımlı başlangıç yapacağını tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde TCMB Ekim ayı beklenti anketi takip edilecek. Ağustos anketinde yıl sonu için enflasyon tahmini %11,46, 12 ay sonrası enflasyon tahmini %10,45, dolar/TL tahmini de 7,60 seviyesinde bulunuyordu.

Gelecek gündemde neler var?

Yarın Cumhurbaşkanımız Erdoğan'ın doğalgaz rezervi konusundaki açıklamaları izlenecek.

BIST Verileri

Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	1,180.4	1,151.2	1,827.8
Günlük Değ.	-0.74%	-1.32%	-0.34%
Haftalık Değ.	0.83%	-0.30%	2.59%
Yıllık Değ.	2.72%	-28.12%	31.35%
Hacim (milyar TL)	23.3	2.6	12.6
Günlük Değ.	-25.60%	-10.69%	-36.09%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	18.5	3.3	9.8
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	25.78%	-19.42%	29.45%
New York Açılışı Sonrası Değişim	0.22%	0.24%	0.27%

**Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.*

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar

	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
$/TL	7.9362	7.9354	-0.01%
€/$	1.1695	1.1707	0.10%
Altın	1,899.7	1,907.7	0.42%
Brent Petrol	42.29	42.72	1.02%

**Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.*

Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)

Değişimler	15/10/20	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Türkiye 2 Yıllık	498.1	1.94%	5.25%	7.8%	83.0%
Türkiye 5 Yıllık	529.0	1.82%	4.90%	2.3%	43.4%
Türkiye 10 Yıllık	550.8	1.74%	4.62%	2.1%	34.5%

16.10.2020

Açılış Raporu

Yurt içi Piyasalar

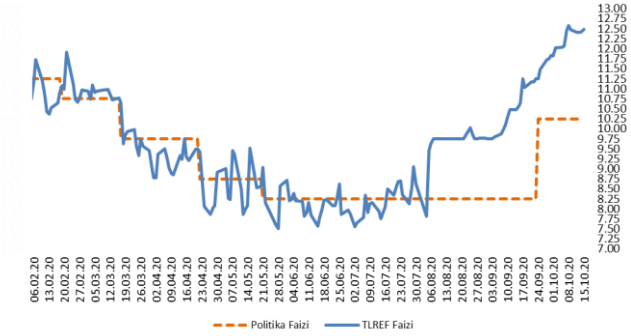
Tahvil & Döviz Piyasalarında Fiyatlamalar

Pandemide ikinci dalga endişeleri ve ABD'de teşvik paketi konularında anlaşmazlığın sürmesiyle Dolar endeksi dün 93,8 e yükselirken, tüm GOÜ para birimlerinde ABD dolarına karşı değer kaybı izlendi. Diğer yandan jeopolitik gelişmeler gündemde kalmaya devam ederken Türkiye 5 yıllık CDS primi 538 baz puana yükseldi. TL cinsi tahvil verim eğrisinin 4 yıla kadar vadelerde faizler gerilerken, uzun tarafta sınırlı yükseliş izlendi. Kesin Alım Satım Pazarında işlem hacmi düşük kalmaya devam ederken, 2 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi 2 bp gerileyerek %13,60, 10 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi ise 4 bp yükselerek %13,74 seviyesinden günü tamamladı.

TL likidite tarafında TCMB 28 gün vadeli 5 milyar TL tutarındaki repo dönüşünü 10 milyar olarak yenilerken, ihalede oluşan ortalama faiz %13,25 oldu. MB ayrıca BİST Repo Ters Repo Pazarı'ndan %11,75 oranla 60 milyar TL, kotasyon repo ve interbank TL piyasası yoluyla da 27,1 milyar TL fonlama yaptı. Dün ayrıca MB uzun bir aradan sonra %13,25 oran ile 800 milyon TL'lik GLP fonlaması da yaptı. Böylece MB'nın toplam TL fonlaması 233 milyar TL'ye, AOF maliyeti ise %12,18 seviyesine yükseldi. BİST Repo-Ters Repo Pazarında ise işlem hacmi 121 milyar TL'ye gerilerken, TLREF oranı %12,49'a yükseldi.

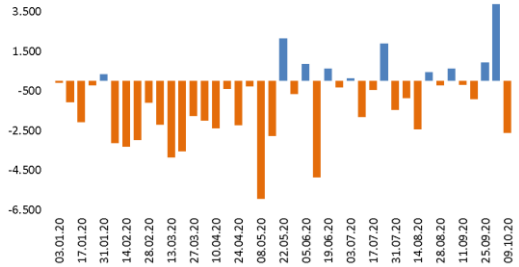
TCMB tarafından yayımlanan haftalık menkul kıymet istatistik verilerine göre 5-9 Ekim haftasında toplam iç borç stoku Hazine'nin itfasının altında borçlanması nedeniyle 3,1 milyar TL azalarak 1,1 trilyon TL oldu. Aynı hafta yurt dışı yerleşiklerin DİBS stoku ise 2,6 milyar TL nominal azalarak 41,4 milyar TL seviyesine geriledi. Böylece toplam DİBS stoku içinde yurt dışı yerleşiklerin payı %3,99'dan %3,76'ya gerilemiş oldu. Aynı hafta jeopolitik gelişmeler piyasalara yön verirken, TL cinsi tahvil faizlerinde belirgin yükseliş izlenmişti.

TLREF & TCMB Politika Faizi (%)



Dönem	Haziran 20	Temmuz 20	Ağustos 20	Eylül 20	15.10.20
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1153.16	1161.21	1170.69	1181.02	1187.00
Dönemsel Değişim	0.67%	0.70%	0.82%	0.88%	0.51%
Yıllıklandırılmış Değişim	8.11%	8.22%	9.61%	10.74%	12.31%
PPK Toplantı Tarihi	22.10.2020 Perşembe		Günlük TLREF Oranı		12.49%

Haftalık Yurt Dışı Yerleşik DİBS Stoku Değişimi
(Nominal / Milyon TL)



HALKYATIRIM
halkyatirim.com.tr | 444 42 55

16.10.2020

Açılış Raporu

Haber-Gündem

Yurt İçi Haberler

- **Foreks anketine göre, TCMB'nin 22 Ekim Perşembe günü gerçekleştireceği toplantıya ilişkin piyasa beklentisi politika faizini 200 baz puan artırarak %12,25 seviyesine yükseltileceği yönünde oluştu.** Foreks anketine katılan 18 katılımcının tamamı faiz artırımı kararı alınacağı görüşünü savundu. Katılımcılardan 9'u TCMB'nin Ekim toplantısından 200 baz puan faiz artışı beklerken, 9 katılımcı 100-175 baz puan aralığında değişen oranlarda faiz artırımı kararı alınacağı tahmininde bulundu.

- **Bütçe dengesi Eylül ayında 29,7 milyar TL açık verdi ve böylece yıllık açık Ağustos'taki 166,5 milyar TL'den 178,5 milyar TL'ye, tahminlerimize göre GSYH'e oranı da %3,6'dan %3,8'ye yükseldi.** Ancak hem yıllık açık hem de GSYH'e oranı, YEP'te açıklanan sırasıyla 239,2 milyon TL ve %4,9 seviyesinin altında bulunuyor. Hatırlanacağı üzere, bütçe dengesi Ağustos ayında ise 28,2 milyar TL fazla vermiş; böylece yıllık açık Temmuz'daki 194,2 milyar TL'den 166,5 milyar TL'ye, tahminlerimize göre GSYH'e oranı da %4,2'den %3,6'ya gerilemişti.

- **TCMB'nin haftalık menkul kıymet istatistiklerine göre, yurt dışında yerleşik kişiler 9 Ekim haftasında net 91,3 milyon dolarlık hisse senedi, 349,5 milyon dolarlık Devlet İç Borçlanma Senedi ve 18,6 milyon dolarlık Şirket Borçlanma Senetleri satışı gerçekleştirdi.** 2019 yılsonunda %64,9 seviyesinde bulunan yurt dışı yerleşiklerin hisse senedi piyasasındaki yabancı payı ise, haftalık bazda 158 baz puan düşüşle %46,4 seviyesine geriledi. Önceki hafta %48,0 seviyesinde bulunuyordu.

- **AK Parti milletvekillerinin imzasını taşıyan "Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi" TBMM Genel Kurulu'nda kabul edildi.**

- **TÜİK verilerine göre, Türkiye genelinde toplam konut satışları Ağustos ayında gözlenen %54,2'lik artışın ardından, Eylül ayı verilerinde yıllık bazda %6,9 azalış göstererek 136.744 adet seviyesinde gerçekleşti.** Geçtiğimiz yıl Eylül ayında toplam konut satışları 146.903 adet seviyesinde gerçekleşmişti. İpotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %38,5 azaldığı, diğer konut satışlarının ise %13,6 yükseldiği görüldü. Öte yandan, ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %19,5 azalarak 41.376 adet olurken, ikinci el konut satışları ise %0,1 ile sınırlı azalış göstererek 95.368 adet oldu. Yabancılara konut satışları ise Eylül ayında 5.269 adetle, yıllık bazda %26,1, bir önceki aya göre ise %35,3 artışa işaret ediyor. Yabancıların toplam konut satışlarındaki payı Eylül ayında %3,9 olarak gerçekleşti (Eylül 2019'da %2,8 seviyesindeydi).

16.10.2020

Açılış Raporu

Haber-Gündem

Yurt Dışı Haberler

- **ABD'de 3 Kasım'da gerçekleştirilecek başkanlık seçimleri yaklaşırken, seçimi kimin kazanacağına ilişkin anketlerin sonuçları gelmeye devam ediyor.** WSJ/NBC News'un düzenlediği son ankete göre, ABD Başkanı Trump, ilk canlı yayın başkanlık münazarasının ardından yapılan son ankete göre 3 puan kazanmış durumda ancak Demokrat aday Biden'ın halen 11 puan gerisinde. Ankete göre Biden'a destek %53 ve Başkan Trump'a %42 seviyelerinde bulunuyor.

- **Uluslararası basına sızan bir taslağa göre, AB liderleri, AB Komisyonu Brexit baş müzakerecisi Barnier'e, İngiltere ile bir ticaret anlaşması için müzakerelere önümüzdeki haftalarda devam etmesi için yetki verecek.**

- **İngiltere İşletmeler Bakan Yardımcısı Zahawi, Başbakan Johnson'ın Brexit konusunda kararını AB zirvesi sonrasında vereceğini ve bir anlaşma olmasını istediklerini ifade ederken, işletmelerin hazır olabilmeleri için kararın yakın zamanda verilmesi gerektiğini belirtti.**

- **Londra'da koronavirüs vakalarının önüne geçmek için planlanan daha sıkı karantina önlemleri Cumartesi gününden itibaren uygulanmaya başlanacak.**

- **ABD Başkanı Trump, teşvikleri sevdiğini, teşvik istediğini, teşviklerin olması gerektiğini düşündüklerini ve ABD Hazine Bakanı Mnuchin'e 1,8 trilyon doların üzerinde teklif yapması için talimat verdiğini ancak şimdiye kadar herhangi bir anlaşmanın olmadığını söyledi. Trump ayrıca, bir süredir Çin Devlet Başkanı Xi ile konuşmadığını ve konuşmak istemediğini belirtti.**

- **Trump ayrıca, Avrupa Birliği'nin 4 milyar dolarlık Amerikan ürünlerine yönelik tarifeleri uygulamaya koyması halinde ABD'nin çok daha sert vuracağını söyledi.** Hatırlanacağı üzere AB bu ay Amerika'nın Boeing Co.'ya sağladığı yasadışı devlet yardımı konusundaki kararına dayanarak Dünya Ticaret Örgütü'nden ABD mallarına gümrük vergileri koyma izni almıştı.

- **ABD Maliye Bakanı Steven Mnuchin, Trump yönetiminin, Demokrat Parti'nin koronavirüs test stratejisiyle ilgili taleplerinden kaynaklanan anlaşmazlıkların, korona yardım paketi yasası üzerinde uzlaşmaya varmayı engellemesine izin vermeyeceğini söyledi.** Mnuchin ayrıca Çarşamba günü 3 Kasım'daki başkanlık seçimlerinden önce ekonomik teşvik paketi üzerinde anlaşmaya varmanın zor olduğu şeklindeki sözlerine açıklık getirdi. Mnuchin, söylediklerinin seçimlerden önce anlaşmanın zor olduğu, ancak denemeye devam edeceği yönünde olduğunu, anlaşma olasılığı bulunmadığını söylemek istemediğin ve bazı ciddi meselelerin olduğunu ifade etti.

- **Minneapolis Fed Başkanı Neel Kashkari, işsiz Amerikalılar ve zor durumdaki işletmeler daha fazla yardım almazsa ABD ekonomik iyileşmesinin yavaşlayacağını söyledi.**

- **AB Konseyi Sözcüsü Barend Leyts, AB Liderler Zirvesi devam ettiği sırada AB-İngiltere ilişkileri hakkında Konsey kararının kabul edildiğini ve Brexit sonrası İngiltere ile ticari ilişkileri düzenleyecek anlaşma için müzakerelere devam kararı alındığını duyurdu.** Kararda, 31 Aralık'ta sona erecek Brexit geçiş sürecinde AB'nin İngiltere ile bir anlaşmaya varmak için yeterli ilerleme kaydedilmediği görüşüne yer verilirken, liderler, AB'nin başmüzakerecisi Michel Barnier'nin gelecek haftalarda müzakerelere devam etmesini istedi ve İngiltere'ye bir anlaşmanın mümkün olabilmesi için gerekli adımları atması çağrısında bulundu. Avrupa Birliği Brexit Müzakerecisi Michel Barnier de Ekim sonuna kadar anlaşmaya varma amacıyla yeni ve yoğun müzakereler yapılması gerektiğini ifade etti.

- **IMF Başkanı Kristalina Georgieva, tüm ülkelere koronavirüs krizi karşısında ekonomileri desteklemek için mali tedbirleri kullanmaları tavsiyesinde bulundu.**

16.10.2020

Açılış Raporu

Hisse Senedi Piyasaları

Şirket Haberleri

Karsan Otomotiv (KARSN, Pozitif): Şirket, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın açmış olduğu, 15.10.2020 tarihli 3 bölümden oluşan ihalenin 2 bölümüne katılmaya karar vermiş olup, bu çerçevede 70 adet solo (en az 12 metre) ve 30 adet körüklü (en az 18 metre) CNG yakıtlı Otobüs ihalesi ile 2 adet dizel yakıtlı uzun yol otobüsü (7,7 – 10 metre) ihalesine teklif vermek suretiyle katılım sağladı. CNG yakıtlı otobüslerin 5 yıl ve dizel yakıtlı otobüslerin ise 2 yıl süre ile garanti ve bakım onarım işlemlerinin de üstlenildiği söz konusu ihaleye en iyi ikinci teklif şirket tarafından verildi.

Skor kart için tıklayınız.

Hisse Verileri	
Hisse Kodu	KARSN
Cari Fiyat (TL)	3,02
52H En Yüksek (TL)	3,84
52H En Düşük (TL)	1,00
Piyasa Değeri (mn TL)	2.718,0
Piyasa Değeri (mn USD)	343,2
Halka Açıklık Oranı (%)	32%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%
Temettü Verimi	0,0%
3A Hacim (mn TL)	241,0

Piyasa Çarpanları	
F/K	478,8
FD/FAVÖK	18,5
FD/Satışlar	2,8
PD/DD	4,1
Relatif Performans	
S1H	-6,1%
S1A	-4,5%
S3A	-10,9%
S1Y	166,3%
YB	88,0%

Anadolu Isuzu (ASUZU, Pozitif): Şirket, Kocaeli Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın açmış olduğu toplam 109 adet otobüs alımına ilişkin şehir içi toplu taşıma ihalesinin 102 adetlik kısmına 15 Ekim 2020 tarihinde teklif vermiş olup; teklifin en iyi teklif olduğu şirkete bildirildi. İhale sonucunun kesinleşmesi için, Kamu İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde, alıcı kurumdan sözleşme imzalanmasına ilişkin davet mektubunun gelmesi beklenecek olup, teslimatların 2021 yılı içinde partiler halinde tamamlanması öngörülmektedir.

Skor kart için tıklayınız.

Hisse Verileri	
Hisse Kodu	ASUZU
Cari Fiyat (TL)	16,42
52H En Yüksek (TL)	19,36
52H En Düşük (TL)	6,88
Piyasa Değeri (mn TL)	1.379,3
Piyasa Değeri (mn USD)	174,1
Halka Açıklık Oranı (%)	16%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%
Temettü Verimi	0,0%
3A Hacim (mn TL)	41,3

Piyasa Çarpanları	
F/K	260,1
FD/FAVÖK	17,6
FD/Satışlar	1,4
PD/DD	2,6
Relatif Performans	
S1H	2,0%
S1A	12,8%
S3A	1,1%
S1Y	83,4%
YB	31,8%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara **buradan** ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

16.10.2020

Açılış Raporu

Hisse Senedi Piyasaları

Şirket Haberleri

Konut Sektörü: TÜİK verilerine göre, Türkiye genelinde toplam konut satışları Ağustos ayında gözlenen %54,2'lik artışın ardından, Eylül ayı verilerinde yıllık bazda %6,9 zalış göstererek 136.744 adet seviyesinde gerçekleşti. Geçtiğimiz yıl Eylül ayında toplam konut satışları 146.903 adet seviyesinde gerçekleşmişti. İpotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %38,5 azaldığı, diğer konut satışlarının ise %13,6 yükseldiği görüldü. Öte yandan, ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %19,5 azalarak 41.376 adet olurken, ikinci el konut satışları ise %0,1 ile sınırlı azalış göstererek 95.368 adet oldu. Yabancılara konut satışları ise Eylül ayında 5.269 adetle, yıllık bazda %26,1, bir önceki aya göre ise %35,3 artışa işaret ediyor. Yabancıların toplam konut satışlarındaki payı Eylül ayında %3,9 olarak gerçekleşti (Eylül 2019'da %2,8 seviyesindeydi).

Hisse Kodu	EKGYO	TRGYO	ISGYO
Cari Fiyat (TL)	1,73	3,67	1,70
Tavsiye	TUT	TUT	TUT
12 aylık Hedef Fiyat (TL)	2,24	3,70	2,35
52H En Yüksek (TL)	2,40	5,46	2,35
52H En Düşük (TL)	1,03	1,52	0,87
Piyasa Değeri (mn TL)	7.372	4.070	1.975
Piyasa Değeri (mn USD)	931	514	249
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	21%	43%
Endeks Payı (BIST100)	1,3%	0,3%	0,3%
Temettü Verimi	1,0%	0,0%	0,0%
3A Hacim (mn TL)	855,1	174,2	126,1
Relatif Performans			
YB	12,9%	26,8%	-1,4%
S1Y	17,1%	90,7%	70,5%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara **buradan** ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

16.10.2020

Açılış Raporu

Hisse Senedi Piyasaları

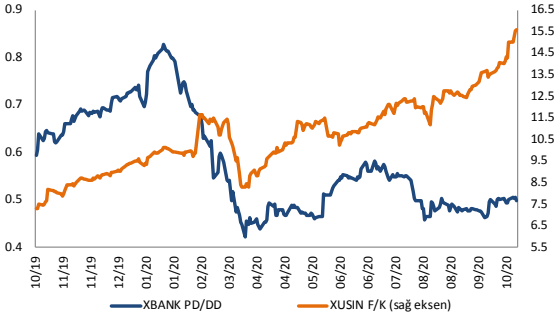
Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

BIST100 F/K Çarpanı (Cari)	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	8.08x	
Minimum	6.94x	5.89x
Maksimum	8.14x	8.85x
Ortalama	7.59x	7.54x
Minimuma Uzaklık	1.14x	2.19x
Maksimuma Uzaklık	-0.06x	-0.77x
Performans	3.6%	21.9%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %6; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %6.7 yakınız.

XBANK PD/DD / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	0.50x	
Minimum	0.46x	0.42x
Maksimum	0.55x	0.83x
Ortalama	0.49x	0.57x
Minimuma Uzaklık	0.04x	0.08x
Maksimuma Uzaklık	-0.05x	-0.33x
Performans	-8.1%	-15.0%

Mevcut durumda, son üç aylık en yüksek çarpan seviyesine %10.4; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %15.3 yakınız.

XUSIN F/K Çarpanı (Cari)	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	15.71x	
Minimum	11.17x	7.27x
Maksimum	15.77x	15.77x
Ortalama	13.05x	10.71x
Minimuma Uzaklık	4.54x	8.43x
Maksimuma Uzaklık	-0.07x	-0.07x
Performans	26.2%	113.6%

Mevcut durumda, son üç aylık en yüksek çarpan seviyesine %0.4; son bir yıllık en yüksek çarpan seviyesine %0.4 yakınız.

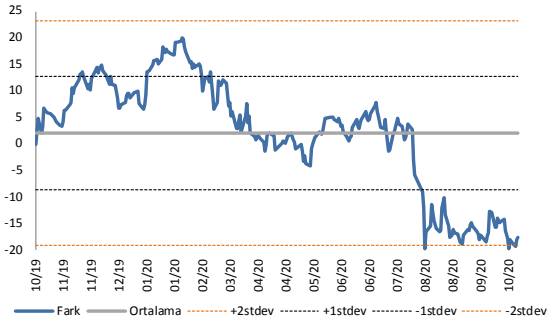
16.10.2020

Açılış Raporu

Hisse Senedi Piyasaları

BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

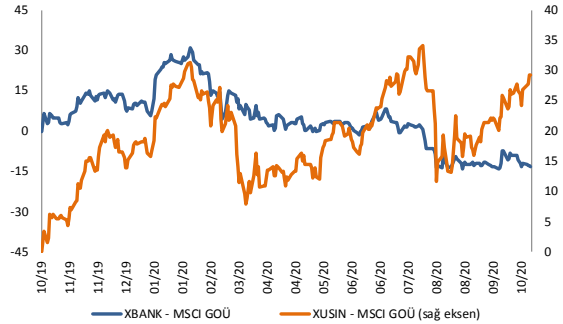
BIST100 - MSCI GOÜ



BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı (Normalize Edilmiş)	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-17.54	
Minimum	-19.8	-19.8
Maksimum	3.9	20.0
Ortalama	-13.2	2.0
Minimuma Uzaklık	2.3	2.3
Maksimuma Uzaklık	-21.4	-37.5
Performans	7.6%	10.4%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 4.4 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 19.6 puan yakınız.

XUSIN/XBANK - MSCI GOÜ Endeksleri



XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı (Normalize Edilmiş)	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-13.0	
Minimum	-13.9	-13.9
Maksimum	2.5	31.0
Ortalama	-9.6	4.5
Minimuma Uzaklık	0.9	0.9
Maksimuma Uzaklık	-15.5	-44.0
Performans	-2.1%	-22.6%

Mevcut durumda, son üç aylık en yüksek seviyeye 15.5 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 17.5 puan yakınız.

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı (Normalize Edilmiş)	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	29.3	
Minimum	11.8	0.0
Maksimum	34.3	34.3
Ortalama	22.7	19.2
Minimuma Uzaklık	17.5	29.3
Maksimuma Uzaklık	-5.0	-5.0
Performans	2.7%	-6.6%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 6.6 puan; son bir yıllık en yüksek seviyeye 5 puan yakınız.

16.10.2020

Açılış Raporu

Haftalık Takvim

12 Ekim 2020 Pazartesi

Tarih	Saat	Ülke	Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
12.Eki	02:50	Japonya	Çekirdek Makine Siparişleri (Aylık)	Ağustos	-1,0%	6,3%
12.Eki	10:00	Türkiye	Cari İşlemler Dengesi (milyar dolar)	Ağustos	-4,60	-1,82
12.Eki	10:00	Türkiye	İşsizlik Oranı	Temmuz	-	13,4%

13 Ekim 2020 Salı

Tarih	Saat	Ülke	Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
13.Eki	Belirsiz	Çin	İhracatlar (Yıllık)	Eylül	10,1%	9,5%
13.Eki	Belirsiz	Çin	İthalatlar (Yıllık)	Eylül	0,2%	-2,1%
13.Eki	Belirsiz	Çin	Dış Ticaret Dengesi (milyar dolar)	Eylül	59,2	58,9
13.Eki	10:00	Türkiye	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Ağustos	6,1%	4,4%
13.Eki	12:00	Euro	ZEW Ekonomik Hissiyatı	Ekim	-	73,9
13.Eki	15:30	ABD	TÜFE (Aylık)	Eylül	0,2%	0,4%
13.Eki	15:30	ABD	TÜFE (Yıllık)	Eylül	1,4%	1,3%
13.Eki	15:30	ABD	Çekirdek TÜFE (Aylık)	Eylül	0,2%	0,4%
13.Eki	15:30	ABD	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Eylül	1,8%	1,7%
13.Eki	23:30	ABD	Amerikan Petrol Enstitüsü Haftalık Ham Petrol Stokları (milyon varil)	-	-	0,951

14 Ekim 2020 Çarşamba

Tarih	Saat	Ülke	Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
14.Eki	07:30	Japonya	Kapasite Kullanım Oranı (Aylık)	Ağustos	-	9,6%
14.Eki	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Aylık)	Ağustos	-	1,7%
14.Eki	12:00	Euro	Sanayi Üretimi (Aylık)	Ağustos	0,2%	4,1%
14.Eki	15:30	ABD	ÜFE (Aylık)	Eylül	0,1%	0,3%
14.Eki	15:30	ABD	ÜFE (Yıllık)	Eylül	0,2%	-0,2%
14.Eki	15:30	ABD	Çekirdek ÜFE (Aylık)	Eylül	0,2%	0,4%
14.Eki	15:30	ABD	Çekirdek ÜFE (Yıllık)	Eylül	0,9%	0,6%
14.Eki	17:30	ABD	Haftalık Ham Petrol Stokları (milyon varil)	-	-	0,501

15 Ekim 2020 Perşembe

Tarih	Saat	Ülke	Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
15.Eki	04:30	Çin	TÜFE (Yıllık)	Eylül	1,9%	2,4%
15.Eki	04:30	Çin	ÜFE (Yıllık)	Eylül	-1,8%	-2,0%
15.Eki	11:00	Türkiye	Bütçe Dengesi (milyar TL)	Eylül	-	28,2
15.Eki	15:30	ABD	New York Empire State İmalat Endeksi	Ekim	12,0	17,0
15.Eki	15:30	ABD	Philadelphia Fed İmalat Endeksi	Ekim	14,5	15,0
15.Eki	15:30	ABD	Haftalık İşsizlik Başvuruları (bin kişi)	-	-	840

16 Ekim 2020 Cuma

Tarih	Saat	Ülke	Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
16.Eki	12:00	Euro	TÜFE (Yıllık)	Eylül	-0,3%	-0,3%
16.Eki	12:00	Euro	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Eylül	0,2%	0,2%
16.Eki	14:30	Türkiye	Yıl Sonu Tüketici Fiyat Endeksi Tahmini	Ekim	-	11,46%
16.Eki	15:30	ABD	Perakende Satışlar (Aylık)	Eylül	0,7%	0,6%
16.Eki	15:30	ABD	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık)	Eylül	0,4%	0,7%
16.Eki	16:15	ABD	Sanayi Üretimi (Aylık)	Eylül	0,6%	0,4%
16.Eki	16:15	ABD	Kapasite Kullanım Oranı	Eylül	72,0%	71,4%

Hafta başında güncellenmektedir.

Künye & Çekince

Halk Yatırım Araştırma – Öneri Listesi Tanımları

(Aksi belirtilmedikçe önümüzdeki 12 ay için beklenen performans)

AL: %15 ve üzeri artış **TUT:** %0 ile %15 aralığında artış **SAT :** %0'ın altında azalış

Halk Yatırım Araştırma

Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr
+90 212 314 81 81

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur HAYIR TURHAN	Yönetmen Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Abdullah DEMİRER	Uzman Havacılık, Petrol&Gaz, Petrokimya, Gübre, Kimya	ADemirer@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji Telekom, Madencilik, Savunma	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Uğur BOZKURT	Uzman Yardımcısı Makroekonomi Demir-Çelik, Otomotiv, Beyaz Eşya	UBozkurt@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

HALKYATIRIM

halkyatirim.com.tr | 444 42 55