

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ**

30 HAZİRAN 2019 TARİHİNDE  
SONA EREN ALTI AYLIK DÖNEME AİT  
ÖZET FİNANSAL TABLOLAR  
VE SINIRLI DENETİM RAPORU

## ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

**Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**  
**Yönetim Kurulu'na**  
**İstanbul**

### *Giriş*

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait ilgili özet kar veya zarar tablosunun, özet diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynaklar değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### *Sınırlı Denetimin Kapsamı*

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### *Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

### ***Diğer Husus***

19 numaralı dipnotta da ayrıca belirtildiği üzere, Şirket'in ana ortağı konumunda bulunan Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin (ana ortak Banka) eski yöneticilerinden birisi hakkında Amerika Birleşik Devletleri'nde (ABD) görülen İran yaptırımlarının ihlal edilmesi ile ilgili davanın sonucunda, kendisine atfedilen iddiaların bir kısmı için mahkeme jürisi tarafından suçlu bulunarak 16 Mayıs 2018 tarihinde mahkeme tarafından hakkında mahkumiyet kararı verilmiştir. Söz konusu eski yönetici, 19 Temmuz 2019 tarihinde tahliye edilmiştir. Davanın temyiz süreci devam etmektedir.

Ana ortak Banka davaya taraf veya doğrudan müdahil değildir. Mahkeme tarafından ana ortak Banka hakkında alınmış herhangi idari veya mali bir karar bulunmamaktadır. Ana ortak Banka ayrıca ABD'de yerleşik konusunda uzman uluslararası hukuk büroları aracılığı ile dava sürecini yakından takip etmektedir.

Söz konusu davadan ayrı olarak ABD'li yetkili kurumlar tarafından ana ortak Banka'nın finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek bir karar alınması konusu belirsizliğini korumaktadır. Ana ortak Banka yönetimi bu aşamada ana ortak Banka'ya karşı herhangi olası yaptırım veya önlem uygulanmadığını belirtmiştir. Banka'nın ekli finansal tablolarında bu hususla ilgili herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Ancak bu husus tarafımızca verilen sonucu etkilememektedir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Müjde Aslan, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Ağustos 2019

## İÇİNDEKİLER

	<u>Sayfa</u>
<b>ÖZET FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>	1
<b>ÖZET KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	2
<b>ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU</b>	3
<b>ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	4
Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar	5-41
Not 1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu	
Not 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar	
Not 3 Nakit ve nakit benzerleri	
Not 4 Finansal yatırımlar	
Not 5 İlişkili taraf açıklamaları	
Not 6 Ticari alacak ve borçlar	
Not 7 Borçlanmalar	
Not 8 Maddi duran varlıklar	
Not 9 Maddi olmayan duran varlıklar	
Not 10 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler	
Not 11 Vergi varlık ve yükümlülükleri	
Not 12 Özkaynaklar	
Not 13 Satış gelirleri ve satışların maliyeti	
Not 14 Genel yönetim ve pazarlama giderleri	
Not 15 Finansal gelir ve finansal giderler	
Not 16 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi	
Not 17 Finansal araçlar	
Not 18 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar	
Not 19 Diğer hususlar	
Not 20 Raporlama tarihinden sonraki olaylar	

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 Haziran 2019 Tarihi İtibarıyla Özet Finansal Durum Tablosu**  
(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

	Dipnot Referansları	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2019	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 31 Aralık 2018
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	3	60.742.408	108.310.347
Finansal yatırımlar	4	22.855.492	53.305.009
Ticari alacaklar	5-6	566.893.012	103.332.593
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	1.734.702	228.767
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	565.158.310	103.103.826
Diğer alacaklar		51.053.060	17.156.552
Türev araçlar		-	488.733
Peşin ödenmiş giderler		1.682.031	1.624.331
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	11	3.336.273	10.857.985
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>706.562.276</b>	<b>295.075.550</b>
<b>SATIŞ AMAÇLI SINIFLANDIRILAN DURAN VARLIKLAR</b>			
	<b>18</b>	<b>12.500</b>	<b>9.624.573</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Finansal yatırımlar	4	3.522.166	3.502.740
Maddi duran varlıklar	8	2.220.250	2.271.687
Maddi olmayan duran varlıklar	9	781.693	870.562
Diğer duran varlıklar		2.483.039	2.156.017
Kullanım hakkı varlıkları		5.745.245	-
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>14.752.393</b>	<b>8.801.006</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>721.327.169</b>	<b>313.501.129</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Borçlanmalar	7	-	52.355.826
Ticari borçlar	5-6	529.770.591	60.603.259
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	52.449	964.732
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	529.718.142	59.638.527
Diğer borçlar		8.235.231	6.769.843
Kısa vadeli karşılıklar		3.157.591	3.528.008
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		2.354.474	2.736.112
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	10	803.117	791.896
Kiralama işlemlerinden borçlar		5.925.024	-
<b>Kısa vadeli karşılıklar</b>		<b>547.088.437</b>	<b>123.256.936</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli karşılıklar		2.050.978	1.920.566
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		2.050.978	1.920.566
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	11	718.107	748.895
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.769.085</b>	<b>2.669.461</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	12	104.000.000	104.000.000
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		23.453.751	15.921.709
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler		1.443.571	1.424.145
-Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları		2.249.424	2.229.998
-Diğer kazançlar		(805.853)	(805.853)
Geçmiş yıllar karları		8.933.823	6.141.008
Dönem karı		33.638.502	60.087.870
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>171.469.647</b>	<b>187.574.732</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>721.327.169</b>	<b>313.501.129</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Özet Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

		Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2019	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 1 Nisan - 30 Haziran 2019	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2018	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 1 Nisan - 30 Haziran 2018
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Satış gelirleri	13	285.730.713	198.922.516	1.513.968.865	787.407.391
Satışların maliyeti	13	(237.532.677)	(174.182.746)	(1.467.324.349)	(764.658.305)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>48.198.036</b>	<b>24.739.770</b>	<b>46.644.516</b>	<b>22.749.086</b>
Genel yönetim giderleri	14	(20.737.233)	(10.977.434)	(17.372.596)	(8.932.457)
Pazarlama giderleri	14	(7.421.279)	(3.620.259)	(6.048.517)	(3.256.425)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		4.429.655	398.993	358.346	293.441
Esas faaliyetlerden diğer giderler		(113.658)	(96.568)	(54.187)	6.245
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>24.355.521</b>	<b>10.444.502</b>	<b>23.527.562</b>	<b>10.859.890</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımın kar/(zarar)larındaki paylar		-	-	1.090.810	522.808
<b>FİNANSMAN GİDERLERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>24.355.521</b>	<b>10.444.502</b>	<b>24.618.372</b>	<b>11.382.698</b>
Finansal gelirler	15	80.363.488	41.818.178	63.903.632	32.046.171
Finansal giderler	15	(62.240.798)	(31.652.143)	(60.581.985)	(30.258.204)
<b>VERGİ ÖNCESİ KARI</b>		<b>42.478.211</b>	<b>20.610.537</b>	<b>27.940.019</b>	<b>13.170.665</b>
Vergi gideri/geliri					
- Dönem vergi gideri	11	(8.870.497)	(4.094.715)	(4.586.429)	1.137.508
- Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	11	30.788	(378.652)	(1.364.814)	(3.777.866)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM</b>		<b>33.638.502</b>	<b>16.137.170</b>	<b>21.988.776</b>	<b>10.530.307</b>
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>33.638.502</b>	<b>16.137.170</b>	<b>21.988.776</b>	<b>10.530.307</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>19.426</b>	6.475	<b>139.563</b>	<b>39.457</b>
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>					
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları		19.426	6.475	139.563	39.457
<b>TO PLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>33.657.928</b>	<b>16.143.645</b>	<b>22.128.339</b>	<b>10.569.764</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Özet Özkaynak Değişim Tablosu**

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

	Dipnot Referansları	Ödenmiş sermaye	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar		
			Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları	Diğer kazanç/kayıplar		Geçmiş yılları karları / (zararları)	Dönem karı/(zararı)	Özkaynaklar
<b>1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>82.000.000</b>	<b>1.924.018</b>	<b>(805.853)</b>	<b>12.135.929</b>	<b>3.462.787</b>	<b>32.564.001</b>	<b>131.280.882</b>
Transferler		-	-	-	4.375.838	28.188.163	(32.564.001)	-
Dönem karı		-	-	-	-	-	21.988.776	21.988.776
Diğer kapsamlı gelir		-	139.563	-	-	-	-	139.563
<i>Gerçeğe uygun diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklardaki değer değişimi</i>		-	139.563	-	-	-	-	139.563
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		-	<b>139.563</b>	-	-	-	<b>21.988.776</b>	<b>22.128.339</b>
Temettü ödemesi		-	-	-	-	(4.100.000)	-	(4.100.000)
Sermaye artırımını		22.000.000	-	-	(590.058)	(21.409.942)	-	-
<b>bakiyeler</b>		<b>104.000.000</b>	<b>2.063.581</b>	<b>(805.853)</b>	<b>15.921.709</b>	<b>6.141.008</b>	<b>21.988.776</b>	<b>149.309.221</b>
<b>1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>		<b>104.000.000</b>	-	<b>1.424.145</b>	<b>15.921.709</b>	<b>6.141.008</b>	<b>60.087.870</b>	<b>187.574.732</b>
Transferler		-	-	-	7.532.042	52.555.828	(60.087.870)	-
Dönem karı		-	-	-	-	-	33.638.502	33.638.502
Diğer kapsamlı gelir		-	-	19.426	-	-	-	19.426
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları		-	-	19.426	-	-	-	19.426
<i>Yabancı para çevrim farkları</i>		-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>		-	-	<b>19.426</b>	-	-	<b>33.638.502</b>	<b>33.657.928</b>
Temettü ödemesi	12	-	-	-	-	(49.763.013)	-	(49.763.013)
<b>bakiyeler</b>		<b>104.000.000</b>	-	<b>1.443.571</b>	<b>23.453.751</b>	<b>8.933.823</b>	<b>33.638.502</b>	<b>171.469.647</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

## Özet Nakit Akış Tablosu

(Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

		Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2019	Bağımsız sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak- 30 Haziran 2018
	Dipnot Referansları		
<b>A. İşletme faaliyetlerinden nakit akımları</b>		<b>95.772.491</b>	<b>54.323.947</b>
<b>Dönem karı</b>		<b>33.638.502</b>	<b>21.988.776</b>
<b><u>Dönem net karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler:</u></b>			
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	8-9	688.780	566.115
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		1.503.911	1.798.715
-Şüpheli alacak karşılığı gideri ile ilgili düzeltmeler	6	(77.837)	18.704
-Kıdem tazminatı karşılık gideri ile ilgili düzeltmeler		130.412	512.114
-İzin karşılığı gideri ile ilgili düzeltmeler		128.894	243.335
-Personel temettü primi karşılığı ile ilgili düzeltmeler		1.311.221	1.054.940
-Borç karşılığı gideri ile ilgili düzeltmeler	10	11.221	(30.378)
Vergi gideri/geliri ile ilgili düzeltmeler		8.839.709	5.951.243
-Cari dönem vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	11	8.870.497	4.586.429
-Ertelenmiş vergi geliri/(gideri) ile ilgili düzeltmeler	11	(30.788)	1.364.814
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		(842.692)	10.905.481
-Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	15	(57.241.780)	(42.835.226)
-Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	15	56.399.088	53.740.707
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlardaki değer artışı		-	(1.090.810)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		488.733	(7.125.204)
-Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		488.733	(7.125.204)
Kar zarar mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		(415.272)	(226.533)
-İştiraklerden temettü geliri		(415.272)	(226.533)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>			
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(463.482.582)	(17.208.105)
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		469.167.332	(1.591.325)
Finansal yatırımlardaki artış/azalış (kısa vadeli finansal yatırımlar)		30.449.517	(1.802.703)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(38.707.494)	6.792.890
Kiralama işlemlerinden borçlardaki artış/azalış ile ilgili düzeltmeler		179.779	-
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>			
Alınan faizler		57.307.822	44.194.814
Alınan temettüleri		415.272	225.000
Vergi (ödemeleri)/iadeleri	11	(1.348.785)	(6.547.307)
Ödenen personel primi		(2.109.880)	(1.800.000)
Ödenen kıdem tazminatı		-	(256.057)
Ödenen izin tazminatı		(161)	(451.043)
<b>B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları:</b>		<b>12.576.526</b>	<b>(1.720.521)</b>
Finansal yatırımlardaki artış/azalış (uzun vadeli finansal yatırımlar)		13.125.000	(139.562)
Maddi duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	8	(425.537)	(1.056.314)
Maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	9	(122.937)	(524.645)
<b>C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları</b>		<b>(158.141.602)</b>	<b>(112.382.419)</b>
Borçlanmadan kaynaklanan net nakit girişleri		(52.355.826)	(56.224.148)
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları		-	-
Ödenen faizler		(56.022.763)	(52.058.271)
Ödenen temettüleri	12	(49.763.013)	(4.100.000)
<b>Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net azalış (A+B+C)</b>		<b>(49.792.585)</b>	<b>(59.778.993)</b>
<b>D.Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>374.441</b>	<b>2.884.248</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net azalış (A+B+C+D)</b>		<b>(49.418.144)</b>	<b>(56.894.745)</b>
<b>E. Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>3</b>	<b>94.005.575</b>	<b>708.142.622</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri (A+B+C+D+E)</b>	<b>3</b>	<b>44.587.431</b>	<b>651.247.877</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

## Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### 1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket"), 2 Eylül 1997 yılında kurulmuştur. Şirket'in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen Sermaye Piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket, 11 Temmuz 2013 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanmış ve 1 Temmuz 2014 tarihinde yürürlüğe girmiş olan yeni Sermaye Piyasası Kanunu'nun Seri III-37.1 sayılı "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde, "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15 Ekim 2015 tarih 2015/27 sayılı Kurul bülteninde "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak sınıflandırılarak yatırım hizmet ve faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

Şirket, 9 şube ile faaliyetlerini sürdürmektedir (31 Aralık 2018: 9). Tüm T. Halk Bankası A.Ş. şubeleri, sermaye piyasası işlemlerinde şirket adına emir iletimine aracılık etmektedir.

Şirket'in Genel Müdürlük adresi Halide Edip Adıvar Mah. Darülaceze Cad. No: 20 Şişli / İstanbul'dur.

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in personel sayısı 130'dür (30 Haziran 2018: 140).

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
T. Halk Bankası A.Ş.	99,96%	99,96%
Diğer	0,04%	0,04%
<b>Toplam</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

### Finansal Tabloların Onaylanması:

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 8 Ağustos 2019 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2

## Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

### *Sunuma ilişkin temel esaslar*

#### TFRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, finansal yatırımlar içerisindeki gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıkların, türev finansal araçların ve gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değer ile ölçülmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

#### Kullanılan Para Birimi

İlişikteki finansal tablolar, Şirket'in geçerli ve raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden sunulmuş olup, tüm finansal bilgiler aksi belirtilmedikçe TL olarak gösterilmiştir.

#### Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("TMS 29") uygulanmamıştır.

#### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Şirket'in özkaynak yöntemi ile konsolide edilen iştiraki (Halk Portföy Yönetimi A.Ş.) 31 Aralık 2018 tarihli finansal tablolarda satış amaçlı duran varlık olarak sınıflandırılmış olup 31 Ocak 2019 tarihinde satışı yapılarak devredilmiştir. Bu sebeple 30 Haziran 2019 finansal tablolarında konsolide edilmemiştir.

### *Muhasebe Politikalarında Değişiklikler*

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket, cari yıl içerisinde standartlardaki değişikliklerin etkileri nedeniyle muhasebe politikalarında bir takım değişiklikler yapmıştır.

### *Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar*

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

## HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### *Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (devamı)*

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket'in cari yıl içerisinde finansal tablolarını yeniden düzenlenmesine neden olacak muhasebe hatası tespit edilmemiştir.

#### **Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

##### a) 2019 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

TFRS 16	<i>Kiralamalar</i>
TFRS Yorum 23	<i>Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler</i>
TMS 28 (değişiklikler)	<i>İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar</i>
TMS 19 (değişiklikler)	<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar'a İlişkin Değişiklikler</i>
2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler	<i>TFRS 3, TFRS 11, TMS 12 ve TMS 23 Standartlarındaki değişiklikler</i>

#### **TFRS 16 Kiralamalar**

##### TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulamasının genel etkileri

TFRS 16, kiralama işlemlerinin belirlenmesi, kiraya veren ve kiracı durumundaki taraflar için muhasebeleştirme yöntemlerine dair kapsamlı bir model sunmaktadır. TFRS 16, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olup TMS 17 Kiralama İşlemleri standardı ve ilgili yorumlarının yerine geçmiştir. Şirket, TFRS 16 standardını ilk olarak 1 Ocak 2019 tarihinde finansal tablolara alınan ilk uygulamanın kümülatif etkisini dikkate alarak geriye dönük olarak uygulamıştır.

Kiracı muhasebesinin aksine, TFRS 16 önemli ölçüde TMS 17'nin kiraya veren için geçerli hükümlerinin devamı niteliğindedir.

##### Kiralamanın tanımlanmasındaki değişikliklerin etkisi

Şirket, TFRS 16'ya geçişteki kolaylaştırıcı uygulamalardan faydalanarak, 1 Ocak 2019 tarihinden önce imzalanan ve TMS 17 ve TFRS Yorum 4 uyarınca kiralama sözleşmesi olarak değerlendirilen sözleşmelerde TFRS 16 kapsamında yeniden değerlendirme yapmamıştır.

Kiralamanın tanımındaki değişiklik, genel olarak kontrol kavramı ile ilişkilidir. TFRS 16, tanımlanmış varlığın kullanımının müşteri kontrolünde olup olmamasını temel olarak sözleşmenin kiralama mı hizmet sözleşmesi mi olduğunu belirler. Kontrolün, müşterinin aşağıdaki şartlara sahip olması durumunda var olduğu kabul edilir:

- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkı; ve
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkı

Şirket, TFRS 16'da belirlenmiş kiralama tanımını ve ilgili açıklamaları 1 Ocak 2019'dan itibaren yapılan ya da değiştirilen tüm kiralama sözleşmelerinde (kiralama sözleşmesindeki, kiraya veren ya da kiracı olsa da) uygulamıştır.

## HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2

### Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (*devamı*)

#### Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (*devamı*)

##### a) 2019 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)

#### TFRS 16 Kiralamalar (*devamı*)

##### Kiracı Muhasebesine Etki

###### *Faaliyet kiralamaları*

TFRS 16, Şirket'in önceden TMS 17 kapsamında faaliyet kiralamaları olarak sınıflandırılan ve bilanço dışında izlenen muhasebeleştirme yöntemini değiştirmektedir.

TFRS 16'nın ilk uygulanmasında tüm kiralamalar için (aşağıda belirtilenler haricinde) Şirket aşağıdakileri yerine getirmiştir:

- İlk muhasebeleştirmede, gelecekteki kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülen kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüklerini finansal durum tablolarında muhasebeleştirir;
- Kullanım hakkı varlığına ilişkin amortisman giderini ve kiralama yükümlülüklerinden kaynaklanan faiz giderlerini kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirir;
- Yapılan toplam ödemenin anapara (finansman faaliyetleri içerisinde sunulan) ve faiz kısmını (işletme faaliyetleri içerisinde sunulan) ayrıştırarak nakit akışı tablosuna yansıtır.

TMS 17 kapsamında doğrusal yöntemle itfa edilerek kira giderinden düşülen kiralama teşvikleri (bedelsiz kiralama süresi gibi), kullanım hakkı varlıklarının ve kira yükümlülüklerinin bir parçası olarak finansal tablolarda muhasebeleştirmiştir.

TFRS 16 kapsamında, kullanım hakkı varlıkları TMS 36 *Varlıklarda Değer Düşüklüğü* standardına uygun olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Bu uygulama, ekonomik açıdan dezavantajlı sözleşmeler için finansal tablolarda karşılık ayırmaya ilişkin önceki uygulamanın yerine geçmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar (kiralama dönemi 12 ay veya daha az olan) ve düşük değerli varlıkların kiralamalarında Şirket, kiralama giderlerini TFRS 16'nın izin verdiği şekilde kiralama süresi boyunca doğrusal olarak muhasebeleştirmeyi tercih etmiştir.

1 Ocak 2019 itibarıyla TFRS 16'nın Şirket'in finansal tabloları üzerindeki etkisi "Değişen Muhasebe Politikalarının Etkileri" notunda açıklanmaktadır.

#### *Finansal kiralamalar*

Finansal kiralama altında muhasebeleştirilen elde tutulan varlıklara ilişkin olarak TFRS 16 ve TMS 17 arasındaki ana fark, kiracı tarafından kiraya verene ödenecek kalıntı değer taahhütlerinin ölçümüne ilişkindir. TFRS 16'ya göre kiraya verenin kira yükümlülüğünü ölçerken kiracı tarafından ödenmesi beklenen kalıntı değer taahhüdünü hesaplamaya dahil etmesini gerektirirken bu durum TMS 17'ye göre ödenmesi beklenen azamı tutarın kayıtlara alınması şeklindeydi.

##### Kiraya Veren Muhasebesine Etki

TFRS 16 hükümleri uyarınca kiraya veren, kiralamaları finansal ya da faaliyet kiralaması şeklinde sınıflandırmaya ve bunları birbirinden farklı şekillerde muhasebeleştirmeye devam etmiştir. Ancak TFRS 16 standardı, kiraya verenin kiralanan varlıklar üzerindeki kalıntı değerden kaynaklanan riskleri nasıl yönetmesi gerektiği konusu başta olmak üzere gerekli açıklamaları değiştirmiş ve genişletmiştir.

TFRS 16 hükümleri uyarınca alt kiralama kapsamında kiraya veren, ana kiralamayı ve alt kiralamayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirmiştir.

**2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

**a) 2019 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (devamı)**

**TFRS Yorum 23 Gelir Vergisi Uygulamalarına İlişkin Belirsizlikler**

Bu Yorum, gelir vergisi uygulamalarına ilişkin bir belirsizliğin olduğu durumlarda, TMS 12’de yer alan finansal tablolara alma ve ölçüm hükümlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

**TMS 28 (Değişiklikler) İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar**

Bu değişiklik bir işletmenin, TFRS 9’u iştirakin veya iş ortaklığının net yatırımının bir parçasını oluşturan ancak özkaynak metodunun uygulanmadığı bir iştirakteki veya iş ortaklığındaki uzun vadeli paylara uyguladığını açıklar.

**TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar (değişiklikler)**

TMS 19 *Çalışanlara Sağlanan Faydalar*’a İlişkin Değişiklikler, iş ilişkisi sonrasında sağlanan faydalardan (tanımlanmış fayda planları ve tanımlanmış katkı planları olarak ikiye ayrılmaktadır) tanımlanmış fayda planlarında yapılan değişikliklerin, söz konusu tanımlanmış fayda planlarının muhasebeleştirilmesine etkilerini ele almakta olup, TMS 19’da değişiklik yapmıştır.

**2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler**

*2015-2017 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler*, TFRS 3 *İşletme Birleşmeleri* ve TFRS 11 *Müşterek Anlaşmalar*’da, müşterek faaliyette önceden elde tutulan paylar konusunda; TMS 12 *Gelir Vergileri*’nde, özkaynak aracı olarak sınıflandırılan finansal araçlara ilişkin yapılan ödemelerin gelir vergisi sonuçları konusunda ve TMS 23 *Borçlanma Maliyetleri*’nde aktifleştirilebilen borçlanma maliyetleri konusunda değişiklikler yapmıştır.

TFRS 16 dışında söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

## HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2

### Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

##### b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

TFRS 17	<i>Sigorta Sözleşmeleri</i>
TFRS 3 (değişiklikler)	<i>İşletme Birleşmeleri</i>
TMS 1 (değişiklikler)	<i>Finansal Tabloların Sunuluşu</i>
TMS 8 (değişiklikler)	<i>Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar</i>

#### **TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, 1 Ocak 2021 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini almıştır.

#### **TFRS 3 (değişiklikler) İşletme Birleşmeleri**

Bir faaliyet ve varlık grubunun ediniminin muhasebeleştirilmesi, söz konusu grubun bir işletme grubu mu yoksa sadece bir varlık grubu mu olduğuna bağlı olarak değiştiği için "işletme" tanımı önemlidir. TFRS 3 İşletme Birleşmelerin standardında yer alan "işletme" tanımı değiştirilmiştir. Söz konusu değişiklikle beraber:

- Bir işletmenin girdiler ve bir süreç içermesi gerektiği teyit edilerek; sürecin asli olması ve süreç ve girdilerin birlikte çıktılarının oluşturulmasına önemli katkıda bulunması gerektiği hususlarına açıklık getirilmiştir.
- Müşterilere sunulan mal ve hizmetler ile olağan faaliyetlerden diğer gelirler tanımına odaklanarak işletme tanımı sadeleştirilmiştir.
- Bir şirketin bir işletme mi yoksa bir varlık grubu mu edindiğine karar verme sürecini kolaylaştırmak için isteğe bağlı bir test eklenmiştir.

#### **TMS 1 (değişiklikler) Finansal Tabloların Sunuluşu ve TMS 8 (değişiklikler) Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar – Önemlilik Tanımı**

Önemlilik tanımındaki değişiklikler (TMS 1 ve TMS 8'deki değişiklikler), "önemlilik" tanımını netleştirir ve Kavramsal Çerçeve'de kullanılan tanımları ve standartları revize eder.

#### **Değişen muhasebe politikalarının etkileri**

Bu notta, TFRS 16 Kiralamalar standardının uygulamasının Şirket'in finansal tabloları üzerinde etkileri ile Şirket'in önceki dönemlerden farklı olarak 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren uygulamaya başladığı yeni muhasebe politikaları açıklanmıştır.

## HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)

##### a) Değişen Muhasebe Politikalarının Grup'un Finansal Tabloları Üzerindeki Etkileri

TFRS 16'nın uygulanmaya başlaması sonucunda 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren muhasebe politikalarında bazı değişiklikler meydana gelmiş olup, finansal tablolara bazı düzeltmeler yapılmıştır. Uygulanan yeni muhasebe politikaları bu dipnotta açıklanmıştır. TFRS 16'nın geçiş hükümleri ile uyumlu olarak, geçmiş yıl finansal tabloları yeniden düzenlenmemiştir. Söz konusu değişikliklerin 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla etkileri aşağıdaki gibidir:

TL

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla operasyonel kiralama taahhütleri

İlk uygulanma tarihinde kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak indirgenmiş tutar

Ekle: 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama yükümlülükleri

##### **1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla kiralama yükümlülüğü**

Kısa vadeli kiralama yükümlülükleri

Uzun vadeli kiralama yükümlülükleri

TFRS 16'nın uygulanmasında, Şirket, daha önce TMS 17 Kiralamalar standardı kapsamında "faaliyet kiralamaları" olarak sınıflandırılmış olan kiralamalara ilişkin finansal kiralama borçlarını kaydetmiştir. Bu borçlar, geri kalan kira ödemelerinin bugünkü değerinde ölçülmüş ve kiracının 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren alternatif borçlanma oranı kullanılarak indirgenmiştir. 1 Ocak 2019 tarihinde kiralanan borçlara uygulanan ağırlıklı borçlanma oranı %24,05'tir.

Muhasebe politikasındaki değişiklik, 1 Ocak 2019 tarihli finansal durum tablosunda aşağıdaki hesapları etkilemiştir.

- Kullanım hakkı varlıkları – 5.745.246 TL tutarında artış
- Ertelenmiş vergi varlıkları – 39.551 TL tutarında artış
- Kiralama yükümlülükleri – 5.925.024 TL tutarında artış

1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla birikmiş karlara/geçmiş yıl zararlarına net etki bulunmamaktadır.

## HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

2

### Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (*devamı*)

#### Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (*devamı*)

##### a) Değişen Muhasebe Politikalarının Grup'un Finansal Tabloları Üzerindeki Etkileri (*devamı*)

TFRS 16'nın ilk kez uygulanmasında, Şirket standardın izin verdiği aşağıdaki kolaylaştırıcı uygulamaları ve istisnaları kullanmıştır:

- tek bir iskonto oranının oldukça benzer özelliklere sahip bir kiralama portföyüne kullanılması
- önceki dönemde TMS 17 kapsamında ekonomik açıdan dezavantajlı kiralama sözleşmelerinin değerlendirilmesinin tekrardan yapılmaması
- 1 Ocak 2019 itibarıyla 12 aydan daha az kiralama süresi olan operasyonel kiralamaların kısa-vadeli kiralamalar olarak muhasebeleştirilmesi
- ilk uygulanma tarihindeki kullanım hakkı varlığının ölçümü için ilk direk maliyetlerin hariç tutulması ve;
- kontratın, kontratı uzatma veya sona erdirme seçenekleri içerdiği kiralama süresinin belirlenmesinde kullanılması.

Şirket ayrıca bir sözleşmenin olup olmadığını veya ilk uygulanma tarihinde bir kiralama yapmayı değerlendirmemeyi seçmiştir. Bunun yerine, geçiş tarihinden önce girilen sözleşmeler için Şirket, TMS 17 ve TFRYK 4'ü uygulayarak yapılan değerlendirmeleri devam ettirmiştir.

#### Önemli muhasebe politikaları - TFRS 16 Kiralamalar

Şirket çeşitli ofisleri, depoları, ekipmanları ve araçları kiralamaktadır. Kiralama sözleşmeleri genellikle 3-5 yıllık sabit süreler için yapılmakta Kira sözleşmeleri herhangi bir sözleşmeye tabi değildir, ancak kiralanın varlıklar borçlanma amacıyla garanti olarak kullanılamaz.

2018 yılına kadar, maddi duran varlık kiralamaları, finansal kiralama veya operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmıştır. Operasyonel kiralama kapsamında yapılan ödemeler (kiracıdan alınan herhangi bir teşvikten net olarak) kira süresi boyunca doğrusal bir şekilde kar veya zararda muhasebeleştirilmiştir. 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren kiralamalar, kullanım hakkı olan bir varlık ve kiralanın varlığın Şirket tarafından kullanım için uygun olduğu tarihte ilgili bir borç olarak muhasebeleştirilmektedir. Her kira ödemesi yükümlülük ve finansman maliyeti arasında dağıtılır. Finansman maliyeti, her bir dönem için borcun kalan bakiyesinde sabit bir faiz oranı üretmek amacıyla, kiralama süresi boyunca kar veya zarara yansıtılır. Kullanım hakkı varlığı, ilgili varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanı boyunca doğrusal yöntemle göre amortismanına tabi tutulur.

Bir kiralama işleminden kaynaklanan varlık ve borçlar başlangıçta bugünkü değer esasına göre ölçülür. Kiralama borçları, aşağıdaki kira ödemelerinin net bugünkü değerini içerir:

- Sabit ödemeler (madde içi sabit ödemeler dahil), eksi kira teşvikleri alacakları
- Endekse veya orana bağlı değişken kira ödemeleri
- Artık değer garantisi altında kiracı tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- Eğer kiracı opsiyonu kullanacaksa bir satın alma opsiyonunun fiyatı
- Kira kontratı bu opsiyonu kullanan kiracıyı yansıtıyorsa, kira sözleşmesini feshetme cezalarının ödenmesi.

Kira ödemeleri kiraya uygulanan faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Bu oran belirlenemezse, kiracının benzer bir ekonomik ortamda benzer şart ve koşullarla benzer değerinde bir varlık elde etmek için gereken fonları ödünç almak zorunda kalacağı oran olarak, kiracının alternatif borçlanma oranı kullanılır.

## **HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**

**30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**

**Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

---

### **2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

#### **Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları (devamı)**

##### **a) Değişen Muhasebe Politikalarının Grup'un Finansal Tabloları Üzerindeki Etkileri (devamı)**

#### **Önemli muhasebe politikaları - TFRS 16 Kiralamalar (devamı)**

Kullanım hakkı varlıkları aşağıdakiler kullanılarak maliyetten ölçülür:

- kiralama yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı
- başlangıç tarihinde veya bu tarihten önce yapılan kira ödemeleri, eksi alınan kira teşviklerinden
- ilk direk maliyetler
- restorasyon maliyetleri

Kısa vadeli finansal kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralınmasıyla ilgili ödemeler, doğrusal bir şekilde kar veya zarara yansıtılan bir gider olarak muhasebeleştirilir. Kısa vadeli kiralamalar, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan kiralamalardır. Düşük değerli varlıklar, BT ekipmanı ve küçük ofis mobilyalarından oluşur.

## HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

### Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

3

#### Nakit ve nakit benzerleri

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Bankalar	34.322.705	80.329.324
- Vadeli mevduat	14.031.030	61.541.772
- Vadesiz mevduat	20.291.675	18.787.552
Ters repo işlemlerinden alacaklar	26.427.853	27.981.023
Beklenen kredi zarar karşılığı(-)	(8.150)	-
<b>Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>60.742.408</b>	<b>108.310.347</b>
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki faiz gelir reeskontları	(26.730)	(92.772)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki beklenen zarar karşılığı	8.150	-
Müşterilere ait mevduat <sup>(1)</sup>	(16.136.397)	(14.212.000)
<b>Nakit akışları tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>44.587.431</b>	<b>94.005.575</b>

<sup>(1)</sup> Banka mevduatlarının 16.136.397 TL (31 Aralık 2018: 14.212.000 TL) tutarındaki kısmı, müşterilerin 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla henüz yatırıma yönlendirilmemiş, Şirket'in mevduat hesaplarında vadesiz mevduat olarak tutulan varlıklarından oluşmaktadır.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in ana hissedarı olan T. Halk Bankası A.Ş.'deki vadeli hesaplarında 13.726.180 TL (31 Aralık 2018: 61.541.772 TL), vadesiz hesaplarında ise 18.678.957 TL (31 Aralık 2018: 17.662.463 TL) bulunmaktadır.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, ters repo işlemlerinden alacakların vadesi 3 gün olup, faiz oranı ise %23,99'dur. (31 Aralık 2018: 2-16 gün vadeli, %23,33).

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadeli mevduat bilgileri aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2019				
Vadeli mevduat	Faiz oranı (%)	Vade	Döviz Cinsi	Tutar
T. Halk Bankası A.Ş.	%23,25	1 Temmuz 2019	TL	13.726.180
Diğer	%22,00	1 Temmuz 2019	TL	304.850
<b>Toplam</b>				<b>14.031.030</b>

  

31 Aralık 2018				
Vadeli mevduat	Faiz oranı (%)	Vade	Döviz Cinsi	Tutar
T. Halk Bankası A.Ş.	%23,00	2 Ocak 2019	TL	8.845.570
T. Halk Bankası A.Ş.	%5,50	21 Mart 2019	USD	52.696.202
<b>Toplam</b>				<b>61.541.772</b>

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

## HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

4

### Finansal yatırımlar

#### Kısa vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

#### Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

	30 Haziran 2019		31 Aralık 2018	
	Nominal değeri	Defter değeri	Nominal değeri	Defter değeri
Hisse senetleri	21.432.345	19.503.434	17.195.003	19.499.133
Özel sektör tahvilleri	2.194.000	2.219.451	27.090.000	27.362.754
Devlet tahvilleri	1.126.708	1.132.607	6.700.000	6.443.122
<b>Toplam</b>		<b>22.855.492</b>		<b>53.305.009</b>

#### Uzun vadeli finansal yatırımlar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

#### Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Hisse senedi yatırımları	30 Haziran 2019		31 Aralık 2018	
	Defter değeri	Sahiplik oranı (%)	Defter değeri	Sahiplik oranı (%)
Borsa İstanbul A.Ş. <sup>(1)</sup>	1.517.254	0,038	1.517.254	0,038
Halk Faktoring A.Ş.	1.758.840	1,240	1.758.840	1,240
Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	246.067	0,038	226.641	0,038
Halk Finansal Kiralama A.Ş. <sup>(2)</sup>	5	0,000	5	0,000
<b>Toplam</b>	<b>3.522.166</b>		<b>3.502.740</b>	

(1) İlgili hisseler cari dönemde Borsa İstanbul A.Ş.'nin 15 Ocak 2018 tarihli ve 2018/6 sayılı toplantısında belirlemiş olduğu beher pay başına fiyat ile değerlendirilmiş ve değerlendirme etkisi özkaynaklarda yeniden değerlendirme ve sınıflama kazançları altında muhasebeleştirilmiştir.

(2) Maliyet değeri ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**5****İlişkili taraf açıklamaları****İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar**

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçlar aşağıdaki gibidir: Halk Portföy Yönetimi A.Ş. 2019 yılı itibarıyla Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.'ye devredilmiştir.

	<b>30 Haziran 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>		
T. Halk Bankası A.Ş.	32.405.137	79.204.235
-Vadeli mevduat	13.726.180	61.541.772
-Vadesiz mevduat	18.678.957	17.662.463
<b>Finansal yatırımlar</b>		
Halk Sigorta A.Ş.	19.503.434	19.499.133
-Hisse senetleri	19.503.434	19.499.133
Halk Faktoring A.Ş.	1.758.840	1.758.840
-Hisse senetleri	1.758.840	1.758.840
Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	246.067	226.641
-Hisse senetleri	246.067	226.641
T.Halk Bankası A.Ş.	103.066	-
-Finansman Bonosu	103.066	-
Halk Finansal Kiralama A.Ş.	5	5
-Hisse senetleri	5	5
<b>Toplam</b>	<b>54.016.549</b>	<b>100.688.854</b>

	<b>30 Haziran 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
<b>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</b>		
T.Halk Bankası A.Ş.	1.657.757	23.600
Halk Portföy Yönetimi A.Ş. Fonları	-	14.661
Halk Portföy Yönetimi A.Ş.	-	19.353
Halk Sigorta A.Ş.	5.897	5.900
Halk Hayat ve Emeklilik A.Ş.	71.048	21.529
Halk Bank AD Skopje	-	143.724
<b>Toplam</b>	<b>1.734.702</b>	<b>228.767</b>

	<b>30 Haziran 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
<b>İlişkili taraflara borçlar</b>		
Halk Sigorta A.Ş.	39.545	957.600
T. Halk Bankası A.Ş.	5.157	4.095
Bileşim Alternatif Dağıtım Kanalları A.Ş.	3.351	3.037
Halk Hayat ve Emeklilik A.Ş.	4.396	-
<b>Toplam</b>	<b>52.449</b>	<b>964.732</b>

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**5 İlişkili taraf açıklamaları (devamı)****İlişkili taraflarla işlemler**

30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

**İlişkili taraflardan gelirler**

	1 Ocak – 30 Haziran 2019	1 Nisan – 30 Haziran 2019	1 Ocak – 30 Haziran 2018	1 Nisan – 30 Haziran 2018
<b><u>T. Halk Bankası A.Ş.</u></b>				
Halka arz ve ihraç komisyon gelirleri	9.238.630	6.140.630	6.650.000	2.795.000
Mevduat faiz gelirleri	5.386.672	648.217	32.097.125	3.845.199
Danışmanlık hizmet gelirleri	510.000	265.000	160.000	90.000
Finansman bonusu itfa geliri	26.073	26.073	277.669	277.669
Aracılık komisyon gelirleri	1.204.030	1.204.030		
<b><u>Halk Emeklilik Fonları</u></b>				
Aracılık komisyon gelirleri	1.283.470	762.038	822.330	268.523
<b><u>Halk Portföy Fonları</u></b>				
Aracılık komisyon gelirleri	-	-	348.903	157.755
Fon satış dağıtım komisyon gelirleri	-	-	147.816	68.525
<b><u>Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.</u></b>				
Halka arz ve ihraç aracılık komisyon gelirleri	-	-	160.000	-
Danışmanlık hizmet gelirleri	-	-	105.000	105.000
<b><u>Halk Finansal Kiralama A.Ş.</u></b>				
Halka arz ve ihraç aracılık komisyon gelirleri	543.750	156.250	702.500	212.500
<b><u>Halk Sigorta A.Ş.</u></b>				
Danışmanlık hizmet gelirleri	30.000	15.000	30.000	15.000
Aracılık komisyon gelirleri	98	-	69	6
<b><u>Halk Havat ve Emeklilik A.Ş.</u></b>				
Danışmanlık hizmet gelirleri	60.000	60.000	-	-
Aracılık komisyon gelirleri	47	-	69.863	26.274
<b><u>Halk Portföy Yönetimi A.Ş.</u></b>				
İştirak satış gelirleri	3.500.427	-	-	-
Hizmet gelirleri	11.601	11.601	58.213	27.969
<b><u>Halk Varlık Kiralama A.Ş.</u></b>				
Sukuk ihracı aracılık komisyon gelirleri	2.377.500	1.502.500	625.000	625.000
<b><u>Bileşim Alternatif Dağıtım Kanalları A.Ş.</u></b>				
Aracılık komisyon gelirleri	-	-	93	-
<b><u>Halk Faktoring A.Ş.</u></b>				
Halka arz ve ihraç aracılık komisyon gelirleri	210.000	-	297	204
<b>Toplam</b>	<b>24.382.297</b>	<b>10.791.338</b>	<b>42.254.878</b>	<b>8.514.624</b>

Şirket, esas faaliyet karına konu olan gelirlerinin önemli bir kısmını ilişkili şirketlerden sağlamaktadır.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

5

**İlişkili taraf açıklamaları (devamı)****İlişkili taraflarla işlemler (devamı)****İlişkili taraflara giderler**

	1 Ocak – 30 Haziran 2019	1 Nisan – 30 Haziran 2019	1 Ocak – 30 Haziran 2018	1 Nisan – 30 Haziran 2018
<b><u>T. Halk Bankası A.Ş.</u></b>				
Kira giderleri	862.965	403.984	746.032	374.970
Ortak gider katılım payı giderleri	366.573	202.051	209.419	107.534
Teminat mektubu komisyonları	30.240	15.831	12.985	6.704
Banka masrafları	27.242	15.067	24.490	4.121
<b><u>Halk Sigorta A.Ş.</u></b>				
Personel giderleri (Sağlık/İşyerim sigortası giderleri)	537.227	273.786	414.626	212.619
Repo faiz gideri	19.390	-	17.793	14.528
<b><u>Halk Havat ve Emeklilik A.Ş.</u></b>				
Ortak gider katılım payı giderleri	19.621	6.386	17.659	2.830
Personel giderleri (Vefat sigortası giderleri)	21.731	11.139	19.505	7.444
Repo faiz gideri	1.950	482	17.523	6.919
<b><u>Bilesim Alternatif Dağıtım Kanalları A.Ş.</u></b>				
Hizmet gideri	12.404	2.412	18.516	11.770
Repo faiz gideri	705	-	4.587	2.801
<b>Toplam</b>	<b>1.900.048</b>	<b>931.138</b>	<b>1.503.135</b>	<b>752.240</b>

**Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar**

30 Haziran 2019 tarihinde sona eren dönemde, Şirket üst yönetimine ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı 1.417.302 TL'dir (30 Haziran 2018: 1.494.118 TL).

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**6 Ticari alacak ve borçlar****Ticari alacaklar**

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Kredili müşterilerden alacaklar <sup>(1)</sup>	52.905.764	64.478.434
VİOP teminatları	502.296.923	30.095.390
Kaldıraçlı alım satım ("KAS") teminatları	8.053.656	7.348.084
Müşterilerden alacaklar	1.041.792	606.785
Ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar	860.175	575.133
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 5)	1.734.702	228.767
Şüpheli ticari alacaklar	353.746	564.173
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(353.746)	(564.173)
<b>Toplam</b>	<b>566.893.012</b>	<b>103.332.593</b>

<sup>(1)</sup> 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in müşterilerine kullandığı kredilere uyguladığı ortalama faiz oranı %29,66'dır (31 Aralık 2018: %30,76).

30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihleri itibarıyla şüpheli alacak karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Ocak - 30 Haziran 2018</b>
Dönem başı	564.173	228.235
Dönem içinde ayrılan karşılık	-	18.704
Dönem içinde tahsil edilen	(132.590)	(75.524)
Konusu kalmayan karşılıklar	(77.837)	-
<b>Dönem sonu</b>	<b>353.746</b>	<b>171.415</b>

**Ticari borçlar**

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Kaldıraçlı alım satım ("KAS") teminatları	7.199.599	6.795.142
VİOP teminatları	493.908.821	28.724.907
Müşterilere borçlar	25.922.286	22.071.531
Satıcılar	1.827.261	1.471.814
İlişkili taraflara borçlar (Not 5)	52.449	964.732
Ödünç verilen menkul kıymetler için alınan teminatlar	860.175	575.133
<b>Toplam</b>	<b>529.770.591</b>	<b>60.603.259</b>

## HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

7

### Borçlanmalar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018					
ISIN	İhraç tarihi	Vade	Faiz oranı (%)	Nominal	Tutar
TRFHALK31911	21 Aralık 2018	21 Mart 2019	%23,50	55.000.000	52.355.826
<b>Toplam</b>					<b>52.355.826</b>

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in ihraç edilmiş tahvil , senet ve bonosu bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: 52.355.826 TL).

8

### Maddi duran varlıklar

30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde sona eren yıllarda, maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	Makine ve cihazlar	Mobilya ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
<b>Maliyet</b>				
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	2.654.057	1.887.887	2.565.123	7.107.066
Alımlar	911.581	137.947	6.786	1.056.314
Çıkışlar	(14.120)	(87.391)	-	(101.511)
<b>Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2018</b>	<b>3.551.518</b>	<b>1.938.443</b>	<b>2.571.909</b>	<b>8.061.869</b>
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2019	3.613.190	1.938.443	2.571.909	8.123.541
Alımlar	366.634	19.907	38.996	425.537
<b>Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2019</b>	<b>3.979.824</b>	<b>1.958.350</b>	<b>2.610.905</b>	<b>8.549.078</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	1.210.591	1.693.902	2.111.047	5.015.540
Dönem gideri	291.741	49.554	101.950	443.245
Çıkışlar	(14.120)	(87.391)	-	(101.511)
<b>Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2018</b>	<b>1.488.212</b>	<b>1.656.065</b>	<b>2.212.997</b>	<b>5.357.274</b>
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2019	1.833.696	1.706.150	2.312.008	5.851.854
Dönem gideri	353.741	43.923	79.310	476.974
<b>Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2019</b>	<b>2.187.437</b>	<b>1.750.073</b>	<b>2.391.318</b>	<b>6.328.828</b>
<b>Net defter değeri</b>				
30 Haziran 2018	2.063.306	282.378	358.912	2.704.595
30 Haziran 2019	1.792.387	208.277	219.587	2.220.250

30 Haziran 2019 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde 425.537 TL maddi duran varlık alımı gerçekleşmiştir (30 Haziran 2018: 1.056.314 TL).

30 Haziran 2019 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde, maddi duran varlıklar üzerinde bulunan toplam sigorta tutarı 7.608.598 TL'dir (30 Haziran 2018: 8.616.186 TL).

## HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

9

### Maddi olmayan duran varlıklar

30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde sona eren yıllarda, maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>Yazılım programları</b>
<b>Maliyet değeri</b>	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	2.491.495
Alımlar	524.645
<b>Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2018</b>	<b>3.016.140</b>
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2019	3.383.786
Alımlar	122.937
<b>Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2019</b>	<b>3.506.723</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2018	2.186.667
Dönem gideri	122.870
<b>Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2018</b>	<b>2.309.537</b>
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2019	2.513.224
Dönem gideri	211.806
<b>Kapanış bakiyesi, 30 Haziran 2019</b>	<b>2.725.030</b>
<b>Net defter değeri</b>	
30 Haziran 2018	706.603
30 Haziran 2019	781.693

30 Haziran 2019 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap döneminde 122.937 TL maddi olmayan duran varlık alımı gerçekleşmiştir (30 Haziran 2018: 524.645 TL).

## HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### 10 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

#### Diğer kısa vadeli karşılıklar

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Dava karşılıkları	671.100	619.500
Ödenecek giderler	10.660	4.030
Ortak gider katılım payı	54.155	100.245
Diğer gider karşılıkları	67.202	68.121
<b>Toplam</b>	<b>803.117</b>	<b>791.896</b>

#### Bilanço dışı yükümlülükler

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, bilanço dışı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

#### Teminat mektupları

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
TPP İşlem Teminatları (Takasbank)	120.000.000	295.000.000
Borsa İstanbul AŞ (BİST)	80.000	80.000
SPK	1.776	1.776
Diğer	80.754	80.754
<b>Toplam</b>	<b>120.162.530</b>	<b>295.162.530</b>

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, Şirket'in 2.000.000 ABD Doları tutarında likidite sağlayıcılara KAS işlemi yapabilmek amacıyla verilmiş teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 2.000.000 ABD Doları).

#### Diğer bilanço dışı yükümlülükler

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, Takasbank'ta 493.908.821 TL tutarında VİOP işlem teminatları bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 28.724.907 TL).

Emanette bulunan (nominal)	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Hisse senedi	2.336.527.737	2.035.022.878
Varantlar	7.039.446	5.236.369
Diğer menkul kıymetler	2.391.866.224	1.219.838.385
VİOP sözleşmeleri (adet)	529.068	43.040

## HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### 10 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (devamı)

#### Diğer bilanço dışı yükümlülükler (devamı)

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla müşterilere ait Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'ndaki açık olan işlem tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Açık olan işlem tutarı	2.744.650.181	98.928.518

#### Davalar

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davaların toplam riski yaklaşık 671.100 TL (30 Haziran 2018: 730.318 TL) olup, söz konusu davalar için 671.100 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (30 Haziran 2018: 730.318 TL).

	1 Ocak – 30 Haziran 2019	1 Ocak – 30 Haziran 2018
Dönem başı	619.500	798.211
Dönem içindeki artış	51.600	14.448
Konusu kalmayan karşılık	-	(82.341)
<b>Dönem sonu</b>	<b>671.100</b>	<b>730.318</b>

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

## 11 Vergi varlık ve yükümlülükleri

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket, %22 oranında kurumlar vergisine tabidir ( 31 Aralık 2018: %22). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun, 13’üncü maddesi, transfer fiyatlandırmasına ilişkin yeni düzenlemeler getirmiş olup söz konusu bu düzenlemeler, 1 Ocak 2007 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir. Transfer fiyatlandırmasına ilişkin olarak getirilen yeni düzenlemeler OECD’nin transfer fiyatlandırması rehberinde yer alan esas ve ilkelere paralellik arz etmektedir.

Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 13’üncü maddesi ve bu madde ile ilgili olarak çıkarılan transfer fiyatlandırması tebliğleri, emsallere uygunluk ilkesinin ilişkili kişiler arasındaki işlemlere nasıl ve ne şekilde uygulanması gerektiği hususunu açıklığa kavuşturmaktadır.

Söz konusu yasal düzenlemeye göre, eğer kurumlar, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir.

Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metotları belirtilmektedir.

18 Kasım 2007 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 No’lu “Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtım Genel Tebliği” uyarınca “Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı’na kayıtlı mükelleflerin bir hesap dönemi içinde ilişkili kişilerle yaptığı yurt içi ve yurt dışı işlemleri ile diğer kurumlar vergisi mükelleflerinin bir hesap dönemi içinde ilişkili kişilerle yaptığı yurt dışı işlemlere ilişkin olarak yıllık Transfer Fiyatlandırması Raporu hazırlamaları zorunludur.

23 Temmuz 2006 tarih ve 26237 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15 ve 30’uncu maddelerinde yer alan bazı tevkifat oranları yeniden belirlenmiştir. Bu bağlamda Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri üzerinde %10 oranında uygulanan stopaj oranı %15’e çıkarılmıştır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi sistemine göre oluşmuş mali zararlar yalnızca 5 yıl taşınabilirler.

7601 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.

Bu Kanunun 91. Maddesi ile, Kurumlar Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 10. Madde ile %20 kurumlar vergisi oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Bu oran ilk defa 2018 yılının birinci geçici vergi döneminde uygulanmıştır.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**11 Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)**

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2018</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2018</b>
Vergi öncesi kar	42.478.211	20.610.537	27.940.019	13.170.665
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi (%22)	9.345.206	4.534.318	6.146.804	2.897.546
Kanunen kabul edilmeyen giderler	34.513	(111.104)	20.494	12.180
Vergiden muaf gelirler	(540.010)	(6.131)	(247.930)	(243.900)
Gelecek yıllar kurumlar vergisi oranı geçici değişim etkisi	-	56.284	31.875	(25.468)
<b>Vergi gideri</b>	<b>8.839.709</b>	<b>4.473.367</b>	<b>5.951.243</b>	<b>2.640.358</b>

30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait vergi gideri aşağıdaki kalemlerden oluşmuştur:

	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2018</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2018</b>
Cari dönem vergi gideri	(8.870.497)	(4.094.715)	(4.586.429)	1.137.508
Ertelenen vergi (gideri)/geliri	30.788	(378.652)	(1.364.814)	(3.777.866)
<b>Vergi gideri</b>	<b>(8.839.709)</b>	<b>(4.473.367)</b>	<b>(5.951.243)</b>	<b>(2.640.358)</b>

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, kurumlar vergisi karşılığı ile ödenen kurumlar vergisi netleştirildikten sonra kalan tutar “dönem karı vergi yükümlülüğü” hesabı içindeki “ödenen kurumlar vergisi” veya “cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar” hesabına kaydedilmektedir.

	<b>30 Haziran 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Önceki dönem bakiyesi	10.857.985	2.841.441
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(8.870.497)	(16.837.361)
Ödenen vergiler	1.348.785	24.853.905
<b>Cari dönem vergisiyle ilgili (yükümlülükler) / varlıklar</b>	<b>3.336.273</b>	<b>10.857.985</b>

## HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### 11 Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

#### Ertelemiş vergi

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, net ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarını oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
<b>Ertelemiş vergi varlıkları</b>		
Kıdem tazminatı karşılığı	410.196	384.113
İzin karşılığı	229.516	137.771
Personel temettü prim karşılığı	288.469	464.174
Şüpheli alacak karşılığı	7.581	124.118
Dava karşılığı	147.642	123.900
TFRS 9 düzeltme etkisi	12.214	-
TFRS 16 etkisi	39.551	-
<b>Toplam ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>1.135.169</b>	<b>1.234.076</b>
<b>Ertelemiş vergi yükümlülükleri</b>		
Finansal yatırımlar	(1.694.110)	(1.751.944)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık amortismanlarının vergi kanunları ile yöntem farkları	(159.166)	(123.506)
Türev araçlar	-	(107.521)
<b>Toplam ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(1.853.276)</b>	<b>(1.982.971)</b>
<b>Net ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>	<b>(718.107)</b>	<b>(748.895)</b>

### 12 Özkaynaklar

25 Mart 2019 tarihinde yapılan Genel Kurul kararıyla, 2018 yılına ait net dönem karından %5 oranında 2.864.753 TL birinci tertip genel kanuni yedek akçe ayrılması, Şirketin hissedarlarına Esas Sözleşmenin 21/b maddesi hükmü uyarınca ödenmiş sermayenin %5'i oranında 5.200.000 TL tutarında 1. Temettü, 21/d maddesi hükmü uyarınca 44.563.013 TL tutarında ikinci temettü olmak üzere toplam 49.763.013 TL ödenmesine, 4.667.289 TL II. tertip kanuni yedek akçe ayrılmasına karar verilmiştir.

#### **Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler**

Türk Ticaret Kanununa göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in 23.453.751 TL tutarında kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 15.921.709 TL).

#### **Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları (menkul değerler değer artış fonu)**

Menkul değerler değer artış fonu, satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlardan çıkarılana veya değer düşüklüğüne uğrayana kadar satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlarda gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen birikmiş net değişiminden oluşmaktadır.

## **HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**

**30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**

**Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

---

12

### **Özkaynaklar (devamı)**

#### **Diğer kazançlar**

31 Aralık 2012 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olan TMS 19'un (2011) yeni halindeki değişiklikten kaynaklanan tanımlanmış fayda yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ile ilgili tüm aktüeryal kayıp ve kazançlar, diğer kapsamlı gelir altında "diğer kazançlar" olarak muhasebeleştirilmektedir.

#### **Geçmiş yıllar karları**

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in 10.097.081 TL tutarında geçmiş yıllar karları bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 6.141.008 TL).

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

13

**Satış gelirleri ve satışların maliyeti**

30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde spona eren yıllara ait esas faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 30 Haziran 2019	1 Nisan – 30 Haziran 2019	1 Ocak – 30 Haziran 2018	1 Nisan – 30 Haziran 2018
<b><i>Satış gelirleri</i></b>				
Devlet tahvili satışları	135.225.099	126.710.202	43.375.659	25.956.934
Devlet tahvili repo satışları	-	-	1.500.000	1.500.000
VDMK satışları	25.236.739	-	-	-
Pay ve geçici ilmühaber satışları	699.114	569.188	11.881.923	237.866
Özel sektör tahvili satışları	12.595.966	10.894.988	557.258.904	390.712.112
Banka bonusu satışları	-	-	326.562	298.547
Sukuk kira sertifikası satışları	-	-	83.891.049	-
Finansman bonusu satışları	50.477.517	29.467.690	764.738.666	340.621.611
Euro tahvil satışları	14.225.252	7.047.282	7.169.819	7.169.819
Aracı kuruluş varant satışları	-	-	9.064	-
<b>Toplam satış gelirleri</b>	<b>238.459.687</b>	<b>174.689.350</b>	<b>1.470.151.646</b>	<b>766.496.889</b>
<b><i>Hizmetler</i></b>				
Pay alım-satım aracılık komisyonları	18.330.891	8.015.845	22.200.072	10.067.281
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	8.854.384	4.260.726	6.980.551	3.973.132
Halka arz ve ihraç komisyonları	12.599.880	7.804.380	9.099.864	3.996.639
SGMK alım-satım aracılık komisyonları	59.100	30.141	94.615	47.187
Repo-ters repo aracılık komisyonları	1.198.479	586.383	497.344	182.804
TPP aracılık komisyonları	274.403	69.799	132.837	94.282
VİOP alım-satım aracılık komisyonları	3.440.664	2.165.367	2.132.135	1.292.216
ÖPP ve diğer komisyon gelirleri	120.889	61.231	133.117	45.735
KAS gelirleri	1.576.268	842.073	1.942.913	980.767
Fon satış komisyonları	123.790	53.689	157.081	73.045
Portföy yönetimi ve danışmanlık hizmet gelirleri	692.278	343.532	463.700	157.700
<b>Toplam hizmet gelirleri</b>	<b>47.271.026</b>	<b>24.233.166</b>	<b>43.834.229</b>	<b>20.910.788</b>
<b><i>Hizmet gelirlerinden indirimler</i></b>				
Şube ve müşteri komisyon iadeleri	-	-	(17.010)	(286)
<b>Toplam hizmet gelirlerinden indirimler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(17.010)</b>	<b>(286)</b>
<b>Toplam satış gelirleri</b>	<b>285.730.713</b>	<b>198.922.516</b>	<b>1.513.968.865</b>	<b>787.407.391</b>
<b><i>Satışların maliyeti</i></b>				
Devlet tahvili alışları	134.650.924	126.277.621	43.236.694	25.936.071
Devlet tahvili repo alışları	-	-	1.500.000	1.500.000
VDMK alışları	25.000.000	-	-	-
Pay ve geçici ilmühaber alışları	702.232	569.745	11.780.663	239.062
Özel sektör tahvili alışları	12.587.073	10.887.073	557.207.857	390.683.708
Banka bonusu alışları	-	-	326.562	298.547
Sukuk kira sertifikası alışları	-	-	83.891.047	-
Finansman bonusu alışları	50.422.025	29.443.360	762.217.117	338.836.508
Euro tahvil alışları	14.170.423	7.004.947	7.155.211	7.155.211
Aracı kuruluş varant alışları	-	-	9.198	9.198
<b>Toplam satışların maliyeti</b>	<b>237.532.677</b>	<b>174.182.746</b>	<b>1.467.324.349</b>	<b>764.658.305</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>48.198.036</b>	<b>24.739.770</b>	<b>46.644.516</b>	<b>22.749.086</b>

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

14

**Genel yönetim ve pazarlama giderleri**

30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir

<i>Genel yönetim giderleri</i>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2018</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2018</b>
Personel giderleri	13.561.140	7.049.433	11.463.771	5.677.791
-Ücretler	9.634.690	5.016.997	8.234.165	4.118.869
-Personel sigorta ve prim giderleri	2.297.720	1.257.479	1.780.829	905.259
-Personel servis giderleri	252.886	131.049	184.279	41.788
-Personel kıdem tazminatı giderleri	130.412	128.290	292.723	210.521
-Personel kıdem tazminatı ödemeleri	-	-	36.666	36.666
-Personel yemek giderleri	365.929	182.022	307.397	151.951
-Diğer personel giderleri	879.503	333.596	664.378	249.403
Veri ekran ve dağıtım giderleri	682.834	419.980	715.865	348.954
Kira giderleri	1.269.077	633.161	828.052	410.365
Amortisman giderleri ve itfa payları	688.780	351.719	566.115	304.899
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	1.414.742	828.949	1.056.546	614.873
İletişim giderleri	649.826	321.954	700.186	296.996
Vergi resim ve harçlar	782.336	486.949	677.885	464.591
T. Halk Bankası A.Ş. ortak gider katılım payı	383.716	141.748	194.250	99.538
Denetim ve danışmanlık giderleri	157.414	63.387	74.602	46.863
Taşıt kira ve akaryakıt giderleri	517.739	266.042	441.736	228.483
Bakım onarım gideri	195.377	145.764	282.999	174.811
Temsil ve ağırlama giderleri	90.657	58.083	61.519	38.858
Diğer	343.595	210.265	309.070	225.435
<b>Toplam</b>	<b>20.737.233</b>	<b>10.977.434</b>	<b>17.372.596</b>	<b>8.932.457</b>

30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihlerinde sona eren yıllara ait pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

<i>Pazarlama giderleri</i>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2018</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2018</b>
Borsa payı giderleri	3.437.868	1.757.857	2.587.611	1.274.149
Veri ekran ve dağıtım giderleri	1.839.943	879.804	1.629.733	903.294
Finansman bonusu ihraç giderleri	604.438	120.054	284.631	146.592
Komisyon ve hizmet giderleri	783.745	465.877	682.465	336.631
Reklam, ilan ve aidat giderleri	307.847	137.239	483.099	394.297
Borsa ve birlik aidatları	163.310	81.655	155.132	76.051
Borsa uzaktan erişim gideri	191.219	135.800	109.532	64.018
Sponsorluk giderleri	50.000	25.000	43.333	23.333
İnternet ve web sitesi giderleri	9.598	-	45.014	23.511
Diğer	33.311	16.973	27.967	14.549
<b>Toplam</b>	<b>7.421.279</b>	<b>3.620.259</b>	<b>6.048.517</b>	<b>3.256.425</b>

## HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

### Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

15

#### Finansal gelir ve finansal giderler

30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihleri itibarıyla, finansal gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

<i>Finansal gelirler</i>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2018</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2018</b>
Mevduat faiz gelirleri	5.386.672	653.787	32.097.125	12.865.985
Ters repo faiz gelirleri	26.765.385	14.861.009	9.197.525	4.497.371
SGMK itfa, kupon faizi ve reeskont gelirleri	1.178.036	299.612	1.285.454	620.261
Viop ve diğer teminatlar faiz gelirleri	2.065.457	1.540.402	201.982	155.743
Takasbank para piyasası faiz gelirleri	21.846.230	21.437.101	53.140	53.140
Türev işlem gelirleri	16.562.248	115.889	15.434.159	9.877.427
Kur farkı gelirleri	6.542.194	2.909.438	5.526.292	3.958.803
Hisse senedi değerlendirme farkları	4.301	4.301		
Diğer	12.965	-	107.955	17.441
<b>Toplam</b>	<b>80.363.488</b>	<b>41.821.539</b>	<b>63.903.632</b>	<b>32.046.171</b>

<i>Finansal giderler</i>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2018</b>	<b>1 Ocak – 30 Haziran 2019</b>	<b>1 Nisan – 30 Haziran 2018</b>
TPP borçlanma ve kredi faiz giderleri	5.447.307	-	29.328.279	15.576.181
Finansman bonusu faiz giderleri	33.158.925	20.133.093	16.015.804	6.791.977
Repo faiz giderleri	17.792.856	8.657.820	8.396.624	4.390.073
Kur farkı gideri	5.284.740	2.618.342	3.943.944	2.807.362
Hisse senedi değerlendirme farkları	-	-	1.802.477	153.026
Teminat mektubu komisyonları	556.725	242.704	1.094.790	539.556
Diğer	245	184	67	29
<b>Toplam</b>	<b>62.240.798</b>	<b>31.652.143</b>	<b>60.581.985</b>	<b>30.258.204</b>

#### 16 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Şirket finansal araçlardan kaynaklanan risklerinin yönetimini SPK tarafından yayımlanmış Seri: V No: 34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ 34") kapsamında yapmaktadır. Şirket Tebliğ 34 kapsamında periyodik olarak Risk karşılığı, Sermaye yeterliliği tabanı ve Likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya göndermekle yükümlüdür.

##### 16.1 Kredi riski

Şirket, bireyler ve şirketler adına çeşitli aracılık faaliyetlerinde bulunmakta ve danışmanlık hizmeti vermektedir. Şirket faaliyetleri arasında, çeşitli menkul kıymet alım-satım işlemlerini de yapmaktadır. Bu faaliyetler sırasında Şirket, karşı tarafın anlaşmalarda belirlenen şartları yerine getirmemesi durumunda anlaşmada belirlenen menkul kıymetin satın alınmasından veya satılmasından dolayı ortaya çıkabilecek zarara maruz kalabilmektedir. Böyle bir işlem zararını kontrol etmek veya azaltmak amacıyla Şirket, müşterilerinden hesaplarında nakit veya nakde eşdeğer varlıkları bulundurmalarını istemektedir. Kredi risk izleme, günlük kredi bakiyeleri üzerinden teminatların (örneğin hisse senetleri) likidite ve değerinin izlenmesi yoluyla, karşı taraf risklerine günlük limit getirilmesiyle ve kredi için alınan teminatın yeterliliğinin izlenmesiyle gerçekleştirilmektedir. Şirket, emanet olarak tuttuğu teminatı, müşterinin kredi marjını önceden belirlenen limit dahilinde tutmak şartını yerine getirmemesi durumunda satmaktadır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

## Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### 16 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### 16.1 Kredi riski (devamı)

##### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

30 Haziran 2019	Alacaklar			Bankalardaki mevduat <sup>(1)</sup>	Türev Araçlar	Finansal yatırımlar <sup>(2)</sup>
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	Diğer taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>1.734.702</b>	<b>565.512.056</b>	<b>51.053.060</b>	<b>60.742.408</b>	-	<b>3.352.058</b>
- Azami riskin teminat. vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri	1.734.702	565.158.310	51.053.060	60.742.408	-	3.352.058
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan. aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat. vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	353.746	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	353.746	-	-	-	-
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(1) Nakit ve nakit benzerleri içerisinde gösterilen 26.427.853 TL tutarındaki ters repo işlemlerinden alacaklar dahil edilmiştir.

(2) Uzun vadeli finansal yatırımlar dahil edilmemiştir. Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2018	Alacaklar			Bankalardaki mevduat <sup>(1)</sup>	Türev Araçlar	Finansal yatırımlar <sup>(2)</sup>
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	Diğer taraf			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>228.767</b>	<b>103.667.999</b>	<b>17.156.552</b>	<b>108.310.347</b>	488.733	<b>33.805.876</b>
- Azami riskin teminat. vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri	228.767	103.103.826	17.156.552	108.310.347	488.733	33.805.876
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan. aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat. vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	564.173	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	564.173	-	-	-	-
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(1) Nakit ve nakit benzerleri içerisinde gösterilen 27.981.023 TL tutarındaki ters repo işlemlerinden alacaklar dahil edilmiştir.

(2) Uzun vadeli finansal yatırımlar dahil edilmemiştir. Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**16 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****16.2 Likidite riski**

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre profili aşağıdaki tablodaki gibidir:

Sözleşmeye bağlı vadeler	Defter değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa		
			3-12 ay arası	1-5 yıl arası	
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>529.770.591</b>	<b>529.770.591</b>	<b>529.770.591</b>	-	-
Ticari borçlar	529.770.591	529.770.591	529.770.591	-	-

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre profili aşağıdaki tablodaki gibidir:

Sözleşmeye bağlı vadeler	Defter değeri	Sözleşmeye bağlı nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa		
			3-12 ay arası	1-5 yıl arası	
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>112.959.085</b>	<b>113.327.261</b>	<b>113.327.261</b>	-	-
Ticari borçlar	60.603.259	60.603.259	60.603.259	-	-
Finansal borçlar	52.355.826	52.724.002	52.724.002	-	-
<b>Türev finansal yükümlülükler</b>	<b>488.733</b>	<b>2.811.000</b>	<b>2.811.000</b>	-	-
Türev nakit girişleri	488.733	2.811.000	2.811.000	-	-

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Şirket'in Tebliğ 34 kapsamında likidite yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Dönen varlıklar (A)	701.405.359	282.037.264
Kısa vadeli borçlar (B)	547.874.464	124.005.831
<b>Dönen varlıklar/Kısa vadeli borçlar (A/B)</b>	<b>1,28</b>	<b>2,27</b>

Şirket, kısa vadeli varlıklarının kısa vadeli borçlarından daha fazla olması nedeniyle likidite riskine maruz kalmamaktadır.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**16 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****16.3 Piyasa riski***Kur riski*

Şirket, yabancı para cinsinden varlıklarını, TL'ye çevirirken işlem tarihindeki kur ile raporlama dönemi sonundaki kur oranlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2019 ve 30 Haziran 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2019</b>			
	<b>TL karşılığı (Fonksiyonel para birimi)</b>	<b>ABD Doları</b>	<b>Avro</b>	<b>Diğer</b>
1. Ticari alacaklar	-	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	2.623.330	454.708	983	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
<b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>2.623.330</b>	<b>454.708</b>	<b>983</b>	<b>-</b>
5. Ticari alacaklar	2.647.201	458.856	983	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
<b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>	<b>2.647.201</b>	<b>458.856</b>	<b>983</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>5.270.531</b>	<b>913.563</b>	<b>1.967</b>	<b>-</b>
10. Ticari borçlar	299.401	42.071	-	7.862
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>299.401</b>	<b>42.071</b>	<b>-</b>	<b>7.862</b>
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>299.401</b>	<b>42.071</b>	<b>-</b>	<b>7.862</b>
<b>19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu(19a-19b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
<b>20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>4.971.130</b>	<b>871.493</b>	<b>1.967</b>	<b>(7.862)</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (tfrs 7.b23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>4.971.130</b>	<b>871.493</b>	<b>1.967</b>	<b>(7.862)</b>
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**16 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****16.3 Piyasa riski (devamı)***Kur riski (devamı)*

	31 Aralık 2018			
	TL karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
	(Fonksiyonel para birimi)			
1. Ticari alacaklar	-	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	55.450.239	10.538.940	983	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-
<b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>55.450.239</b>	<b>10.538.940</b>	<b>983</b>	<b>-</b>
5. Ticari alacaklar	2.920.857	541.645	983	22.827
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-
<b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>	<b>2.920.857</b>	<b>541.645</b>	<b>983</b>	<b>22.827</b>
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>58.371.096</b>	<b>11.080.586</b>	<b>1.967</b>	<b>22.827</b>
10. Ticari borçlar	9.542.254	1.812.725	-	1.518
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>9.542.254</b>	<b>1.812.725</b>	<b>-</b>	<b>1.518</b>
14. Ticari borçlar	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>9.542.254</b>	<b>1.812.725</b>	<b>-</b>	<b>1.518</b>
<b>19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu(19a-19b)</b>	<b>(52.609.000)</b>	<b>(10.000.000)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	-	-	-	-
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	52.609.000	10.000.000	-	-
<b>20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(3.780.158)</b>	<b>(732.139)</b>	<b>1.967</b>	<b>21.309</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (tırs 7.b23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>48.828.842</b>	<b>9.267.861</b>	<b>1.967</b>	<b>21.309</b>
22. Döviz hedge 'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**16 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****16.3 Piyasa riski (devamı)***Kur riskine duyarlılık*

Şirket, başlıca Avro, ABD Doları ve İngiliz Sterlini cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in Avro, ABD Doları, Japon Yeni ve diğer döviz kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

<b>30 Haziran 2019</b>		
	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>
<u>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</u>		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	501.553	(501.553)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>501.553</b>	<b>(501.553)</b>
<u>Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:</u>		
4- Avro net varlık / yükümlülüğü	1.289	(1.289)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>1.289</b>	<b>(1.289)</b>
<u>Diğer dövizlerin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:</u>		
7- Diğer net varlık / yükümlülüğü	(5.729)	5.729
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>9- Diğer net etki (7+8)</b>	<b>(5.729)</b>	<b>5.729</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>497.113</b>	<b>(497.113)</b>
<b>31 Aralık 2018</b>		
	<b>Yabancı paranın değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın değer kaybetmesi</b>
<u>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</u>		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	4.875.729	(4.875.729)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>4.875.729</b>	<b>(4.875.729)</b>
<u>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:</u>		
4- Avro net varlık / yükümlülüğü	1.186	(1.186)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>1.186</b>	<b>(1.186)</b>
<u>Diğer dövizlerin TL karşısında %10 değişmesi halinde:</u>		
7- Diğer net varlık / yükümlülüğü	5.970	(5.970)
8- Diğer riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>9- Diğer net etki (7+8)</b>	<b>5.970</b>	<b>(5.970)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>4.882.885</b>	<b>(4.882.885)</b>

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**16 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****16.3 Piyasa riski (devamı)***Fiyat riski*

Hisse senedi fiyat riski, hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

Şirket'in 30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, BİST Pay Piyasası endekslerinde %20'lik bir düşüş/yükseliş olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, kar veya zarar ile kapsamlı gelir tablosuna etkileri aşağıdaki şekilde gerçekleşecektir:

<b>30 Haziran 2019</b>	<b>Kar / (zarar)</b>		<b>Özkaynak<sup>(*)</sup></b>	
	<b>% 20'lik artış</b>	<b>% 20'lik azalış</b>	<b>% 20'lik artış</b>	<b>% 20'lik azalış</b>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>				
- Hisse senetleri	3.900.687	(3.900.687)	3.900.687	(3.900.687)
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>				
- Hisse senetleri	-	-	49.213	(49.213)
<b>Toplam</b>	<b>3.900.687</b>	<b>(3.900.687)</b>	<b>3.949.900</b>	<b>(3.949.900)</b>

(\*) Kar / (zarar) değişimi de içermektedir.

<b>31 Aralık 2018</b>	<b>Kar / (zarar)</b>		<b>Özkaynak<sup>(*)</sup></b>	
	<b>% 20'lik artış</b>	<b>% 20'lik azalış</b>	<b>% 20'lik artış</b>	<b>% 20'lik azalış</b>
<b>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</b>				
- Hisse senetleri	3.899.827	(3.899.827)	3.899.827	(3.899.827)
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>				
- Hisse senetleri	-	-	45.328	(45.328)
<b>Toplam</b>	<b>3.899.827</b>	<b>(3.899.827)</b>	<b>3.945.155</b>	<b>(3.945.155)</b>

(\*) Kar / (zarar) değişimi de içermektedir.

**HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ****30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait****Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

**16 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)****16.3 Piyasa riski (devamı)***Faiz oranı riski*

Şirket, sahip olduğu nakdi günün koşullarına göre menkul kıymet veya banka mevduatı olarak değerlendirilmektedir.

		<b>30 Haziran 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	20.096	827.028
	Bankalardaki vadeli mevduat	14.031.030	61.541.772
Ticari alacaklar	Ters repo sözleşmelerinden alacaklar	26.427.853	27.981.023
	Kredili müşterilerden alacaklar	52.905.764	64.478.434
Finansal yükümlülükler	Finansal borçlar	0	52.355.826
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>			
Finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	3.331.962	32.978.848

*Faiz pozisyonu tablosu*

Hisse senetleri finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

Şirket'in bilançosunda gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı borçlanma senetleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır. 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in yaptığı analizlere göre TL faizlerde %1 oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla borçlanma senetlerinin rayiç değerinde ve dolayısıyla vergi öncesi net dönem karı/zararına ve özkaynaklara olan etkisi aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Duyarlılık analizi, aynı esaslara göre 2018 yılı için de uygulanmıştır.

	<b>Kar / (zarar)</b>		<b>Özkaynak</b>		
	<b>100 bp artış</b>	<b>100 bp azalış</b>	<b>100 bp artış</b>	<b>100 bp azalış</b>	
<b>30 Haziran 2019</b>					
Finansal yatırımlar	(17.391)	17.669	(17.391)	17.669	
<b>31 Aralık 2018</b>					
Finansal yatırımlar	(1.281.698)	1.357.438	(1.281.698)	1.357.438	
<b>30 Haziran 2019</b>					
	<b>Varlıklar</b>	<b>Yükümlülükler</b>	<b>31 Aralık 2018</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>Yükümlülükler</b>
Swap işlemler	-	-	488.733	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>488.733</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

### 16 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### 16.4 Sermaye yönetimi

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in, Tebliğ 34 kapsamında "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak tanımlandığından, sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü sırasıyla 27.453.733 TL ve 26.209.815 TL olmalıdır.

Ayrıca, Şirket'in sahip olması gereken sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ 34'de getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve Şirket'in net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden özsermayelerinden aşağıda sayılan varlık kalemlerinin indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

a) Duran varlıklar;

1) Maddi duran varlıklar (net),

2) Maddi olmayan duran varlıklar (net),

3) Borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar,

4) Diğer duran varlıklar,

b) Müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları.

Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla sahip olduğu sermaye yeterliliği tabanı 162.011.897 TL'dir (31 Aralık 2018: 146.181.966 TL). Sermaye yeterliliği tabanı yükümlülüğü aşağıda belirtilen kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.

a) Sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari özsermayeleri,

b) Risk karşılığı,

c) Değerleme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri.

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu sermaye yeterliliği tabanı yukarıdaki kalemlerin üzerindedir.

#### *Risk karşılığı*

Şirket gerek finansal durum tablosunda gerekse finansal durum tablosu dışında izlenen kalemler ile ilgili olarak Tebliğ 34'de belirtilen oranlar çerçevesinde risk karşılığı hesaplamaktadır. Risk karşılığı, pozisyon riski, karşı taraf riski, yoğunlaşma riski ve döviz kuru riski olarak Tebliğ 34 hükümleri çerçevesinde hesaplanan tutarların toplamını ifade eder.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Tebliğ 34 hükümleri çerçevesinde hesaplanan risk karşılığı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Pozisyon riski	53.778.113	15.099.814
Karşı taraf riski	17.181.582	16.996.344
Döviz kuru riski	47.928	-
<b>Toplam risk karşılığı</b>	<b>71.007.623</b>	<b>32.096.158</b>

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

## Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

17

### Finansal araçlar

#### Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Finansal aktiflerin ve pasiflerin kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

#### Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

"TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama" standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2019	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Finansal varlıklar</b>				
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	22.855.492	-	-	22.855.492
Finansal yatırımlar (uzun vadeli) (*)	246.067	3.276.094	-	3.522.161

(\*) Maliyet değeri ile kayıtlarda tutulan 5 TL tutarındaki hisse senedi yatırımları dahil edilmemiştir

31 Aralık 2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Finansal varlıklar</b>				
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	53.305.009	-	-	53.305.009
Finansal yatırımlar (uzun vadeli) (*)	226.641	3.276.094	-	3.502.735
Türev araçlar	-	488.733	-	488.733

(\*) Maliyet değeri ile kayıtlarda tutulan 12.500 TL tutarındaki hisse senedi yatırımları dahil edilmemiştir

## HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait

### Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL"))

#### 17 Finansal araçlar (devamı)

##### Gerçeğe uygun değer açıklamaları (devamı)

##### Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması (devamı)

Gerçeğe uygun değeri, seviye 2 üzerinden gösterilen Halk Faktoring A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri, bağımsız bir değerlendirme kuruluşu tarafından, karşılaştırılabilir firma değeri yöntemine göre değeri piyasa değeri/defter değeri çarpanı kullanılarak bulunan tutar ile net aktif değerine göre hesaplanan tutarın eşit ağırlıklı ortalaması alınarak hesaplanmıştır.

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., halka açık bir firma olduğundan, gerçeğe uygun değeri, piyasada oluşan fiyatla belirlenmiş olup, yukarıdaki tabloda seviye 1 olarak gösterilmiştir.

30 Haziran 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla Şirket'in Borsa İstanbul'a iştirak oranı %0,377'dir. Şirket'in elinde nominal değeri 15.971.094 TL olan 159.711 adet hisse bulunmaktadır. İlgili hisseler cari dönemde Borsa İstanbul'un 15 Ocak 2018 tarihli ve 2018/6 sayılı toplantısında belirlemiş olduğu beher pay başına fiyat ile değerlendirilmiş ve değerlendirme etkisi finansal tablolarda özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

#### 18 Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar

14 Aralık 2018 tarihinde, Şirket yönetim kurulu tarafından Şirket'in iştiraki olan Halk Portföy Yönetimi A.Ş.'nin ve Ziraat Portföy Yönetim A.Ş.'nin hisselerini elden çıkarma kararı alınmıştır. Söz konusu varlıklar bilanço tarihi itibarıyla satılmak üzere elde tutulan olarak sınıflandırılmış ve bilançoda ayrı olarak gösterilmiştir.

	30 Haziran 2019	31 Aralık 2018
Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar	12.500	9.624.573
<b>Toplam</b>	<b>12.500</b>	<b>9.624.573</b>

Şirket'in satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklarından Halk Portföy Yönetimi A.Ş. hisse payları 31 Ocak 2019 tarihinde 13.125.000 TL bedel ile satılmıştır.

#### 19 Diğer hususlar

Ana ortak Banka'nın eski yöneticilerinden birisi hakkında Amerika Birleşik Devletleri'nde (ABD) görülen İran yaptırımlarının ihlal edilmesi ile ilgili davanın sonucunda, kendisine atfedilen iddiaların bir kısmı için mahkeme jürisi tarafından suçlu bulunarak 16 Mayıs 2018 tarihinde mahkeme tarafından hakkında mahkumiyet kararı verilmiştir. Söz konusu eski yönetici, 19 Temmuz 2019 tarihinde tahliye edilmiştir. Davanın temyiz süreci devam etmektedir.

Ana ortak Banka bu davaya taraf veya doğrudan müdahil değildir. Mahkeme tarafından ana ortak Banka hakkında alınmış herhangi idari veya mali bir karar bulunmamaktadır.

Ana ortak Banka, tüm iş ve işlemlerinde ulusal ve uluslararası düzenlemelere her zaman hassas bir şekilde uymakta olup uyum politikasını uluslararası standartlarda daha da geliştirmek için yoğun bir çaba harcamaktadır.

Ana ortak Banka tarafından, bankacılık hizmetleri sunulurken mevcut düzenlemeler ve diğer tüm bankalarca bilinen ve izlenen dış ticaret uygulamaları dışında herhangi bir mekanizma, yöntem veya sistem kullanılmamaktadır. Yapılan dış ticaret işlemleri ve para transferleri açık, şeffaf ve ilgili otoritelere izlenebilir durumdadır. Ana ortak Banka, işlemlerindeki şeffaflık ve uluslararası düzenlemelere uyum politikasını kararlı bir şekilde devam ettirmektedir.

## **HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**

**30 Haziran 2019 Tarihinde Sona Eren Döneme Ait**

**Özet Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

( Para Birimi: Aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”))

---

### **19 Diğer hususlar (devamı)**

Ana ortak Banka konuya verdiği öneme istinaden organizasyon yapısında değişikliğe giderek “Uyum Daire Başkanlığı” adı altında ayrı birim oluşturmuştur.

### **20 Raporlama tarihinden sonraki olaylar**

Bulunmamaktadır.