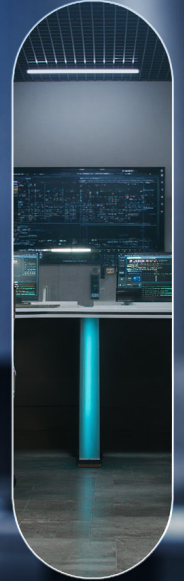
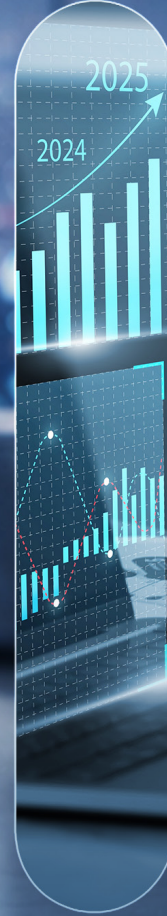


# Akıllı Teknoloji, Akıllı Yatırım



# İÇİNDEKİLER

## Halk Yatırım Hakkında

- 10 Kısaca Halk Yatırım
- 12 Kısaca Halkbank
- 14 2025 Gelişmeleri
- 16 Finansal Göstergeler
- 18 Sermaye ve Ortaklık Yapısı
- 20 Kilometre Taşları

## Yönetimden

- 22 Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı
- 26 Yönetim Kurulu
- 28 Genel Müdür'ün Mesajı
- 32 Üst Yönetim
- 34 Organizasyon Şeması

## 2025 Yılı Faaliyetleri

- 36 Makroekonomik Görünüm
- 38 Piyasalar
- 40 Yatırım Danışmanlığı ve Kurumsal Aracılık
- 44 Şubeler
- 46 Araştırma
- 48 Hazine ve Portföy Aracılığı
- 50 Kurumsal Finansman
- 52 Kitle Fonlama
- 54 Yazım Geliştirme ve Dijital Dönüşüm
- 56 İç Denetim Sistemleri
- 57 Finansal Yönetim ve Raporlama
- 58 Operasyon
- 60 İnsan Kaynakları ve Kurumsal İletişim

## Sürdürülebilirlik ve Kurumsal Sosyal Sorumluluk

- 62 Kurumsal Sosyal Sorumluluk Projeleri

## Kurumsal Yönetim

- 64 Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Programı
- 72 Derecelendirme Kuruluşundan Alınan Notlar

## Finansallar

- 73 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Hazırlanan Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

Türkiye'nin ekonomik gücü; yatırımın yaygınlaşması ve doğru zamanda doğru işlem yapabilme kapasitesiyle büyür. Halk Yatırım, 2025 yılında bu vizyonla sermaye piyasalarını daha etkin bir yapıya taşıırken, yatırım deneyimini Trader 4.0 ile yeniden tanımlıyor. Büyük ölçekli projeleri halkla buluşturan stratejik yaklaşımımız, Halk Yatırım'ı dijital kanallar üzerinden bilinçli ve aktif bir yatırımcı tabanıyla buluşturuyor.

Yatırımı herkes için kolaylaştıran bu dijital ekosistem, 2025'te bir "süper uygulama" kimliğine evriliyor. İşlem yapmanın ötesine geçen platform; bilgiye erişim, analiz ve öneriyi tek noktada buluşturarak yatırım sürecini sadeleştiriyor.

Trader 4.0; hızlı işlem altyapısı, veri odaklı ekranları ve akıllı öneri sistemleriyle yatırımcıların kararlarını her an, her yerden güvenle hayata geçirebildiği yeni bir standart oluşturuyor.

# Trader 4.0 ile 2025: İşlem yapmanın ötesinde, **bilinçli** **ve kişiselleştirilmiş** **yatırım deneyimi**

Halk Yatırım'ın teknoloji vizyonunu temsil eden Trader 4.0, 2025 yılında bir 'süper uygulama' kimliği kazandı. Akıllı Öneri Sistemi ve kişiselleştirilmiş modüler yapısıyla yatırım deneyimi uçtan uca sadeleştirildi. Platform, geniş dijital kanallarıyla da bilinçli bir yatırımcı profilinin oluşmasına öncülük etti.

2025 yılı Trader 4.0  
indirilme sayısı

**200**  
**bin**



HALK YATIRIM



TRADER 4.0

# Kurumsal sağlamliğın temeli: **Yapay zekâ ve dijital dönüşüm**

Halk Yatırım, yapay zekâ ve dijital dönüşüm yolculuğunu "hızlı ama sorumlu" adımlarla sürdürdü. 2025 yılında devreye alınan Şirket içi yapay zekâ sohbet uygulaması, çalışanlarımızın doğru bilgiye anlık eriŐimini sağlarken; RPA ve veri ambarı sistemlerimizle operasyonel verimliliğimiz yeni bir seviyeye taŐındı. Teknolojiyi bir vitrin unsuru değil, kurumsal sağlamliğın temeli olarak konumlandırıran bu stratejik yaklaşım; kurum içinde olgunlaŐtırılan çözümlerin yarının müşteri deneyimini Őekillendirmesine odaklanıyor.



Elektronik  
platformlar  
aracılığıyla gerekleŒen  
pay piyasası iŒlem  
hacmi oranı

**%90**

# Her koşulda güven üreten kurumsal yapı

2025 yılında hayata geçirilen yeni yönetim yapısı ile Halk Yatırım, müşteri deneyimini organizasyonun merkezine aldı. Müşteri İletişim Merkezi'nin güçlendirilmesi, hizmet kalitesinin daha tutarlı ve ölçülebilir hale gelmesini sağlarken; kurum genelinde daha çevik ve koordineli bir yapı oluşturuldu. Bu dönüşüm, halka yakın olma ilkesinin organizasyonel bir karşılığı oldu. Araştırma Birimi'nin BİST 100 Endeksi'ni aşan model portföy performansı, doğru öngörünün yatırımcı güvenindeki belirleyici rolünü ortaya koydu.

Model Portföy'ün  
BİST 100 endeksine  
göre getiri başarısı

**%20**



# Halka açılan projeler, Türkiye'ye yayılan değer

Halk Yatırım, 2025 yılında sermaye piyasalarında yalnızca işlem hacmiyle değil, yarattığı etkiyle de liderliğini pekiştirdi. Damlakent Gayrimenkul Sertifikaları halka arzı ile Cumhuriyet tarihinin en yüksek tutarlı halka arzına imza atılırken, yatırım ilk kez bu ölçekte doğrudan halkla buluştu. Küçük birikimlerle büyük bir kamu projesine ortak olma imkânı sunan bu model, sermaye piyasalarının kapsayıcı gücünü görünür kıldı ve kamunun finansmanına sürdürülebilir bir katkı sağladı. Halk Yatırım; finansmanı yaygınlaştıran, güveni büyüten ve Türkiye ekonomisine uzun vadeli değer üreten bir liderlik modeli ortaya koydu.



**BORSA  
İSTANBUL**

1. DÖVİZ KURU	100 TL	20,50
2. DÖVİZ KURU	100 TL	20,50
3. DÖVİZ KURU	100 TL	20,50
4. DÖVİZ KURU	100 TL	20,50
5. DÖVİZ KURU	100 TL	20,50

PAY PİYASASI LİSTESİ	511.128	6,45
MİP İNDEKSİ	92.535	6,45

VÖP DİR SİMSİ	92.535	6,45
KÖP SİMSİ	92.535	6,45

1. DÖVİZ KURU	100 TL	20,50
2. DÖVİZ KURU	100 TL	20,50
3. DÖVİZ KURU	100 TL	20,50
4. DÖVİZ KURU	100 TL	20,50
5. DÖVİZ KURU	100 TL	20,50

1. DÖVİZ KURU	100 TL	20,50
2. DÖVİZ KURU	100 TL	20,50
3. DÖVİZ KURU	100 TL	20,50
4. DÖVİZ KURU	100 TL	20,50
5. DÖVİZ KURU	100 TL	20,50

1. DÖVİZ KURU	100 TL	20,50
2. DÖVİZ KURU	100 TL	20,50
3. DÖVİZ KURU	100 TL	20,50
4. DÖVİZ KURU	100 TL	20,50
5. DÖVİZ KURU	100 TL	20,50

Damla Kent halka  
arzına rekor talep

**27,3**  
milyar TL

## KISACA HALK YATIRIM

# Hızlı, güvenilir, kaliteli hizmet

Halk Yatırım'ın misyonu, finansal aracılık vizyonu ile sermaye piyasalarındaki tüm hizmetleri hızlı, güvenilir ve kaliteli bir şekilde sunarak sermayenin tabana yayılmasına katkıda bulunmaktadır.

Halk Yatırım, 02.09.1997'de, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri çerçevesinde, yatırım hizmet ve faaliyetleri ile yan hizmetleri gerçekleştirmek üzere kurulmuştur. Şirket, özkaynak seviyesi, işlem hacmi ve varlık büyüklüğü gibi göstergeler açısından yatırım kuruluşları arasında ön sıralarda yer almaktadır.

Türkiye Halk Bankası'nın Bağılı Ortaklığı olan Halk Yatırım, İstanbul, Ankara, İzmir, Adana, Antalya, Bursa, Denizli ve Samsun illerinde toplam 12 şubesi, Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş. ile imzalanan emir iletim sözleşmeleri çerçevesinde 1.000'den fazla Halkbank Şubesi ve etkin alternatif dağıtım kanallarıyla aracılık faaliyetlerini yürütmektedir.

Halk Yatırım'ın misyonu, finansal aracılık vizyonu ile sermaye piyasalarında tüm hizmetleri hızlı, güvenilir ve kaliteli bir şekilde sunarak sermayenin tabana yayılmasına katkıda bulunmaktadır.

SPK'nın 15.10.2015 tarihli duyurusuyla lisansını onayladığı geniş yetkili aracı kurum statüsüne sahip olan Halk Yatırım;

- İşlem aracılığı faaliyeti,
- Portföy aracılığı faaliyeti,
- Bireysel portföy yöneticiliği faaliyeti,
- Aracılık yüklenimi suretiyle halka arza aracılık faaliyeti,
- Yatırım danışmanlığı faaliyeti,
- Sınırlı saklama hizmeti işlemlerini gerçekleştirmektedir.

Halkbank'ın yaygın dağıtım ağının avantajıyla geniş bir kitleye ulaşan Halk Yatırım, 28 yıldır müşterilerinin yurdun her noktasında kolayca yatırım yapabilmelerine ve doğru yatırım kararları ile geleceklerini garanti altına almalarına destek olmaktadır.

Güçlü teknolojik altyapısıyla sektörde öne çıkan Halk Yatırım, Halk Yatırım Trader 4.0 ve Halkbank Mobil uygulamalarıyla daha dijital ve daha kolay bir yatırım deneyimi yaşatmakta, insanlara yatırımlarını dilediği zaman, dilediği yerde yönetme konforu sunmaktadır.

Türkiye sermaye piyasalarının en büyük beş halka arzının üçü için kurulan yurt içi konsorsiyumlarda lider veya eş lider olarak yer alan Halk Yatırım; halka arzlar, borçlanma araçları ve kira sertifikaları ihracına aracılık ile şirket satın alma ve birleşme hizmetlerini kapsayan kurumsal finansman ve danışmanlık alanında pazarın en etkin oyuncularından biri konumundadır.

Kuruluş

**1997**

Faaliyet

**1998**

Çalışan Sayısı

**172**

Çalışan Yaş Ortalaması

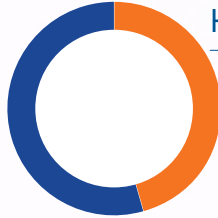
**34**

Çalışan Öğrenim Durumu (Yükseköğrenim)

**%98,2**

Kadın Çalışan/Toplam Çalışan Oranı

Erkek: **%54**



Kadın: **%46**

## KISACA HALKBANK

# Üreten Türkiye'nin Bankası

Halkbank, reel sektöre, KOBİ'lere ve müşterilere verdiği destekle toplumsal refaha katkı sağlamaktadır.



1938 yılında esnaf ve sanatkârları desteklemek ve kalıcı ekonomik kalkınmayı hızlandırmak amacıyla kurulan Halkbank, yükselen Türkiye'nin istikrarla büyüyen, köklü, öncü ve saygın markalarından biri olmuştur. 87 yıldır Türk bankacılık sektörünün gelişimine öncülük eden Banka, reel sektöre destek verme misyonunu sürdürmektedir.

2025 yıl sonu itibarıyla yurt içinde 1.097, yurt dışında 8 şubesi, 1 ülke müdürlüğü, 2 yurt dışı temsilciliği, 4.148 ATM'si, Telefon ve İnternet Bankacılığı, Mobil Bankacılık uygulamalarıyla, müşterilerine eşsiz bir bankacılık deneyimi sunan Halkbank, yenilikçi ürün ve hizmetleriyle, küresel bir vizyonla hizmet vermektedir.

Üreten Türkiye'nin Bankası Halkbank, üreten ve istihdam oluşturan esnaf ve KOBİ'leri iş ortağı olarak görmekte ve tüm finansman olanaklarıyla onları iyi günde, kötü günde desteklemeyi varoluş sebebi saymaktadır. KOBİ kredileri alanında pazar payını %14,2'ye ulaştıran Halkbank, ticari nitelikli nakdi kredilerinin %54,6'sını KOBİ'lere aktararak ekonomimizin en büyük destekçisi olmaya devam etmektedir.

**1.105**

Toplam Şube



## 2025 GELİŞMELERİ

# Borçlanma aracı ve sukuk ihracına aracılık

Halk Yatırım'ın 2025 yılında borçlanma araçları ihracına aracılık ettiği kurumlar Halkbank, Halk Yatırım, Halk Leasing ve Aztek Teknoloji olmuştur.

84

Aracılık edilen borçlanma aracı ve kira sertifikası ihracı

### Kira sertifikası ve borçlanma aracı ihracına aracılık

Halk Yatırım, 2025 yılında 72,1 milyar TL tutarındaki 84 adet borçlanma aracı ve kira sertifikası ihracına aracılık etmiştir. Toplam tutarı 54,5 milyar TL olan 44 adet kira sertifikası işlemi ile 17,6 milyar TL tutarındaki toplam 40 adet borçlanma aracı ihracına aracılık eden Halk Yatırım, gerçekleştirdiği işlemlerle 2025 yılını %7,54 pazar payı ile beşinci sırada tamamlamıştır.

Finansman bonusu, kira sertifikası, yeşil kira sertifikası, gibi ürünler ile hem finans sektörünün hem de reel sektörün kaynak gereksinimlerine rasyonel çözümler getiren Halk Yatırım'ın 2025 yılında borçlanma araçları ihracına aracılık ettiği kurumlar Halkbank, Halk Yatırım, Halk Leasing ve Aztek Teknoloji olmuştur. Halk Yatırım'ın 2025 yılında kira sertifikası ihracına aracılık ettiği kurumlar ise Halkbank, Halk Leasing, Turkcell Superonline, Halk GYO, Paycell, Emlak Konut GYO'dur. Halk Yatırım ayrıca kaynak kuruluşu Emlak Konut GYO olan TMKŞ EKGYO Birinci Varlık Finansmanı Fonu'nun 4 adet VDMK ihracının satışına da aracılık etmiştir.

Halk Yatırım 2025 yılında;

- Finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren Halk Leasing'in fon kullanıcısı, Halk VKŞ'nin ihraççı olduğu toplam 600 milyon TL büyüklüğünde, 3 adet kira sertifikası ihracına aracılık işlemi gerçekleştirmiştir.
- Halkbank'ın fon kullanıcısı, Halk VKŞ'nin ihraççı olduğu 1 adet 11,5 milyar TL büyüklüğünde kira sertifikası ihracına aracılık işlemi gerçekleştirmiştir.
- Türkiye'nin en büyük dijital operatör şirketlerinden biri olan Turkcell'in grup şirketi Turkcell Superonline 2025 yılında, Halk VKŞ'nin ihraççı olduğu toplam 1 milyar TL tutarında 2 adet kira sertifikası ihracına aracılık işlemi gerçekleştirmiştir.
- Gayrimenkul yatırım ortaklığı sektöründeki Halk GYO'nun fon kullanıcısı, Halk VKŞ'nin ihraççı olduğu toplam 1,3 milyar TL büyüklüğündeki 3 adet kira sertifikası ihracına aracılık işlemi gerçekleştirmiştir.



- Turkcell'in ödeme ve elektronik para hizmetleri alanında faaliyet gösteren grup şirketi Paycell'in fon kullanıcısı, Halk VKŞ'nin ihraççı olduğu toplam 2,2 milyar TL büyüklüğünde 7 adet kira sertifikası ihracına aracılık işlemini gerçekleştirmiştir.
- Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı olan Emlak Konut GYO'nun fon kullanıcısı, Halk VKŞ'nin ihraççı olduğu toplam 37,5 milyar TL tutarında 25 adet kira sertifikası ihracına aracılık işlemini gerçekleştirmiştir.
- Türkiye'nin önde gelen lojistik firmalarından olan Dinçer Lojistik'in fon kullanıcısı, Halk VKŞ'nin ihraççı olduğu toplam 400 milyon TL tutarında 3 adet kira sertifikası ihracına aracılık işlemi gerçekleştirilmiştir.

#### Halka arz liderlikleri

2025 yılı içinde Halk Yatırım Lider Aracı Kurum olarak üç şirketin toplam 8,3 milyar TL büyüklüğündeki pay halka arz işlemini tamamlamıştır.

Yıl içerisinde, 918 milyon TL büyüklüğünde Ege Yapı Avrupa Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 1,35 milyar TL büyüklüğünde Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 6 milyar TL büyüklüğünde Pasifik Holding A.Ş. halka arzlarına aracılık işlemi gerçekleştirilmiştir.

Buna ek olarak, Emlak Konut GYO Damla Kent Projesi Gayrimenkul Sertifikası halka arzı 7,59 TL sabit fiyat ile talep toplama yöntemiyle gerçekleştirilmiştir. Ek satış ile birlikte halka arz edilen sertifika sayısı toplam 2.820.593.495 adet olmuş ve halka arz büyüklüğü 21,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

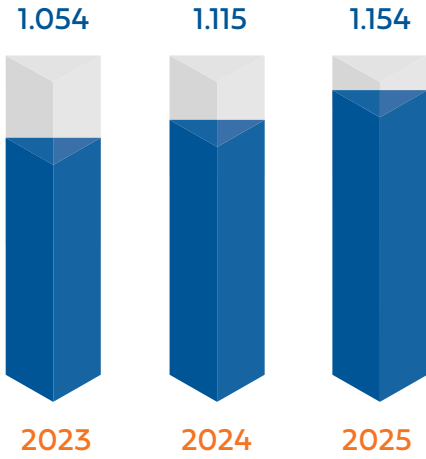


## FİNANSAL GÖSTERGELER

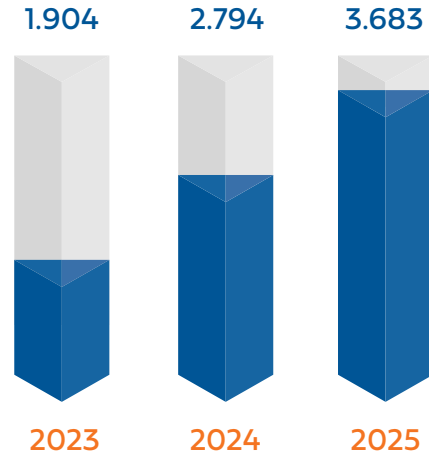
# Güçlü finansal performans

2025 yılında güçlü finansal performansını sürdüren Halk Yatırım, 1.154 milyon TL net kâr elde etmiştir.

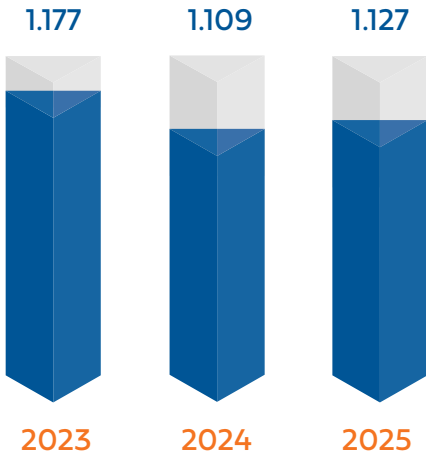
## Net Kâr (Milyon TL)



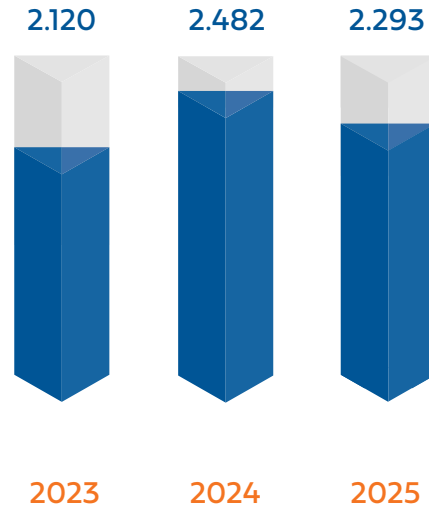
## Özkaynaklar (Milyon TL)



## Pay ve VIOP Komisyon Gelirleri (Milyon TL)



## Toplam Hizmet Gelirleri (Milyon TL)





### Bilanço Kalemleri (TL)

Varlıklar	31.12.2025	31.12.2024
Dönen Varlıklar	8.456.774.954	5.071.405.906
Nakit ve Nakit Benzerleri	3.086.720.448	1.835.990.677
Duran Varlıklar	219.322.355	190.410.134
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>8.676.097.309</b>	<b>5.261.816.040</b>
Kaynaklar	31.12.2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.972.177.831	2.434.797.035
Uzun Vadeli Yükümlülükler	21.094.742	33.097.993
Özkaynaklar	3.682.824.736	2.793.921.012
Net Dönem Kârı	1.154.115.022	1.115.187.739
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>8.676.097.309</b>	<b>5.261.816.040</b>

### Gelir Tablosu Kalemleri (TL)

	31.12.2025	31.12.2024
Vergi Öncesi Kâr/(Zarar)	1.969.557.099	1.960.096.279
Vergi	815.442.077	844.908.540
Net Dönem Kârı/(Zararı)	1.154.115.022	1.115.187.739

### Finansal Rasyolar

Likidite Oranları	31.12.2025	31.12.2024
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Borçlar)	%170	%208
Nakit Oranı (Hazır Değerler/Kısa Vadeli Borçlar)	%62	%75
Mali Yapı Oranları	31.12.2025	31.12.2024
(Kısa Vadeli Borçlar+Uzun Vadeli Borçlar)/Varlıklar	%58	%47
Ortalama Özkaynaklar/Varlıklar	%37	%53
Kârlılık Oranları	31.12.2025	31.12.2024
Net Kâr/Varlıklar	%13	%21
Net Kâr/Ortalama Özkaynaklar	%39	%47

Şirket'in 31.12.2025 tarihi itibarıyla özkaynakları 3.683 milyon TL; bilanço büyüklüğü 8.676 milyon TL' dir.

## SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

Toplam Sermaye:  
250.000.000 TL  
**%100 Halkbank**

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	250.000.000	100
<b>Toplam</b>	<b>250.000.000</b>	<b>100</b>



## KİLOMETRE TAŞLARI

# Gayrimenkul sertifikası ihracı

2025 yılında 21,4 milyar TL büyüklüğünde Emlak Konut GYO Damla Kent Projesi Gayrimenkul Sertifikası ihracı gerçekleştirilmiştir.

### 2007

- İlk halka arz: Halk Yatırım'ın konsorsiyum eş lideri olarak yer aldığı ilk işlem olan Halkbank'ın halka arzı, Türkiye sermaye piyasaları tarihinin en büyük dördüncü halka arz işlemi olmuştur.

### 2011

- İlk borçlanma aracı ihracı: Halk Yatırım'ın yeniden yapılanma ile gerçekleştirdiği ilk işlem olan ihraç, aynı zamanda Halkbank'ın da ilk yurt içi borçlanma aracı ihracıdır.
- Halk Portföy kuruluşu: %25 ortaklık

### 2012

- Halkbank ikinci halka arz: 2,5 milyar ABD doları
- Veterinerlik ilaçları konusunda faaliyet gösteren Bavet'e, Kuveyt merkezli NBK Capital Fonu ortaklığı ile ilk birleşme ve satın alma (M&A) danışmanlık işlemi

### 2013

- İlk Görünüm Raporu ve yatırımcı konferansı
- Halk GYO halka arzı
- Emlak Konut GYO ikinci halka arz: 1,6 milyar ABD doları
- Dünyanın bilinen ilk borsası Aizanoi sponsorluğu
- Kaldıraçlı alım satım (FX) işlemleri

### 2014

- Kuveyt Türk Katılım Bankası için ilk sukuk ihracı aracılığı ve %40 pazar payı ile liderlik
- Kurumsal kimlik çalışması

### 2015

- Sukuk ihraçlarında %68 pazar payı ile liderlik
- Diyarbakır Yıllarca Halkbank Şehit Haşim Türkoğlu İlkokulu'na yardım
- Halk Yatırım Hatıra Ormanı'nın kuruluşu
- Global Banking & Finance Review Sukuk İhraçları Alanında Türkiye'nin En İyi Aracı Kurumu Ödülü

### 2016

- JCR Rating AA (Trk)
- İlk Halk Yatırım bonusu ihracı
- Global Banking & Finance Review Sukuk İhraçları ve Kurumsal Sosyal Sorumluluk Alanında Türkiye'nin En İyi Aracı Kurumu Ödülü
- TSPB - Aizanoi En İyi Kurumsal Sosyal Sorumluluk Projesi Ödülü

### 2017

- JCR Rating AA+ (Trk)
- Türkiye'nin tarımsal emtiaya dayalı ilk sukuk ihracı
- Türkiye'nin ilk GYO sukuk ihracı
- Halkbank katkı sermaye niteliğindeki tahvil ihracı
- Dünyanın bilinen ilk borsası Aizanoi ana sponsorluğu

### 2018

- JCR Rating AAA (Trk)
- Türkiye'nin en büyük varlığa dayalı menkul kıymet ihracına destek
- Yıl içerisinde 103 borçlanma aracı ve sukuk ihracı
- Bireysel portföy yönetimi işlemlerine başlanması
- Yurt dışı işlem platformu Halk Intrader çalışmaları

- + IFN "Türkiye'de Yılın İslami Finans İşlemi Ödülü"-Toprak Mahsulleri Ofisi ("TMO") Tarımsal Emtiaya Dayalı Sukuk İhraç İşlemi TSPB - En Yaratıcı Sermaye Piyasası Projesi Ödülü (TMO - Tarımsal Emtiaya Dayalı Sukuk İhracı)
- Bonds & Loans- Yerel Tahvil İşlemi (Halkbank-Sermaye Benzeri Tahvil Birincilik Ödülü)

### 2019

- Türkiye Halk Bankası A.Ş. Finansman Bonusu İhracı ile 2019 yılındaki 100'üncü ihraç işlemi
- Yıl içerisinde 110 borçlanma aracı ve sukuk ihracı
- TLREF ihraçları
- Bonds & Loans- Yılın Yurt İçi Tahvil / Sukuk İşlemi Birincilik Ödülü: Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO) Tarımsal Emtiaya Dayalı Sukuk İhraç İşlemi
- Bonds & Loans-Yılın İslami Finans İşlemi Birincilik Ödülü: Toprak Mahsulleri Ofisi (TMO) Tarımsal Emtiaya Dayalı Sukuk İhraç İşlemi
- Bonds & Loans- Yılın Gayrimenkul Finansmanı İşlemi Birincilik Ödülü: Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (Halk GYO) Yönetim Sözleşmesine Dayalı Sukuk İşlemi
- Bonds & Loans- Yılın Yapılandırılmış Borçlanma Aracı İşlemi İkincilik Ödülü: Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (Halk GYO) Yönetim Sözleşmesine Dayalı Sukuk İşlemi
- TSPB-Özel Sektör Borçlanma Aracı İhraç ve Satış Lideri Ödülü

**2020**

- Yıl içerisinde 98 borçlanma aracı ve sukuk ihracı
- BIST TLREF ihraçları
- Bonds & Loans- Yılın İslami Finans İşlemi Birincilik Ödülü: Turkcell Superonline - Yönetim Sözleşmesine Dayalı Sukuk İşlemi
- Bonds & Loans- Yılın Gayrimenkul Finansmanı İşlemi (Sukuk): Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (EKGYO) Yönetim Sözleşmesine Dayalı Sukuk İşlemi Birincilik Ödülü ve Halk GYO Yönetim Sözleşmesine Dayalı Sukuk İşlemi İkincilik Ödülü
- Bonds & Loans- Yılın Gayrimenkul Finansmanı İşlemi (Bono): EKGYO - Konvansiyonel Bono Üçüncülük Ödülü
- Bonds & Loans- Yılın Yapılandırılmış Borçlanma Aracı İşlemi: Turkcell Superonline Yönetim Sözleşmesine Dayalı Sukuk İşlemi Üçüncülük Ödülü
- + IFN Dünya'da Yılın İslami Finans İşlemi Ödülü: EKGYO - Yönetim Sözleşmesine Dayalı Sukuk İşlemi
- Yatırımcılara ihraççı tarafından geri dönülemez garanti (committed line) sağlayan ilk ihraç

**2021**

- JCR Rating AAA (Trk)
- Yıl içerisinde 74 borçlanma aracı ve sukuk ihracı
- Yıldız Tekno Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Yıldız Tekno GSYO) kuruluşu
- www.fonlabuyusun.com kitle fonlama platformunun kuruluşu
- LAPC (Amerikan İletişim Profesyonelleri) 2020 Vizyon Ödüllerinde üç ödül
- LACP 2020 Vizyon Ödüllerinde "Akıllı Öneriler Hayatı Değiştirir" adlı 2020 yılı faaliyet raporuyla uluslararası arenada Altın Ödül, en gelişmiş faaliyet raporları sıralamasında Bronz Ödül ve Teknik Başarı Ödülü
- Horizon Interactive Awards halkinzaferi.com ve Sevgi En Büyük Yatırım film projesiyle Golden Award, AÖS ile Silver Award
- Dünyanın bilinen ilk borsası Aizanoi'dan başlayıp yatırımın geleceğine uzanan ilkborsa.com ile Horizon Interactive Awards'ta web siteleri (Bankacılık & Finans Sektörü) kategorisinde Gümüş Ödül

**2022**

- JCR Rating AAA (TR)
- 88 adet borçlanma aracı ve sukuk ihracı
- 158,4 milyon TL büyüklüğünde Makim Makina Teknolojileri Sanayi Ticaret A.Ş. ve 174,4 milyon TL büyüklüğünde Birikim Varlık Yönetim A.Ş. halka arzları
- Borsanın dünyadan yatırımın geleceğine uzanan bir dijital deneyim sunan ilkborsa.com'a Türkiye'nin en saygın yarışmalarından Altın Örümcek'te "En İyi Mikrosite" ödülü
- AÖS'e Stevie Awards'ın en büyük ödül programı "International Business Awards'ta üç bronz ödül
- Halk Yatırım'a AÖS ile Globee Awards'ta "Fintech Alanında Yılın En İyi Şirketi" kategorisinde gümüş ödül
- Fonlabüyüsün ve Ziraat Portföy A.Ş. tarafından Fonlabüyüsün Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun (Fonlabüyüsün GSYF) kuruluşu ve ihraç onayı alması
- IFN Awards 2022 Yılın En Yaratıcı İşlemi Ödülü: Kayseri Şeker - Yönetim Sözleşmesine Dayalı Sukuk İşlemi

**2023**

- 132 adet borçlanma aracı ve sukuk ihracı
- Fuzul Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (817,5 milyon TL); ASCE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (2.079 milyar TL); Baydöner Restoranları A.Ş. (378 milyon TL); Tarkim Bitki Koruma Sanayi ve Ticaret A.Ş. (537,5 milyon TL); Gıpta Ofis Kırtasiye ve Promosyon Ürünleri İmalat Sanayi A.Ş. (836 milyon TL); Pasifik Eurasia Lojistik Dış Ticaret A.Ş. (850 milyon TL); Batı Ege Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (870 milyon TL) halka arzları
- Turkcell Ödeme Hizmetleri A.Ş. (Paycell) için gerçekleştirilen ihraç ile Bonds, Loans & ESG Capital Markets CEE, CIS & Türkiye 2023 Ödüllerini, "Islamic Capital Markets Deal of the Year" (Yılın İslami Sermaye Piyasaları İhracı) kategorisinde ödül
- Yes Oto Kiralama ve Turizm Yatırımları A.Ş.'nin fon kullanıcısı olduğu Halk Yatırım bünyesinde gerçekleştirilen ilk yeşil kira sertifikası ihracı

**2024**

- 139 adet borçlanma aracı ve sukuk ihracı
- Pasifik Donanım ve Yazılım Bilgi Teknolojileri A.Ş. (945 milyon TL); Limak Doğu Anadolu Çimento Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2 milyar 526 milyon TL); Yiğit Akü Malzemeleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (2 milyar 601 milyon TL); Efor Çay Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1 milyar 305 milyon TL); DCT Trading Dış Ticaret A.Ş. (525 milyon TL); Ahes Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (1 milyar 260 milyon TL) halka arzları

**2025**

- 84 adet borçlanma aracı ve sukuk ihracı
- Ege Yapı Avrupa GYO A.Ş. (918 milyon TL); Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (1 milyar 356 milyon TL); Pasifik Holding A.Ş. (6 milyar TL) halka arzları
- 21,4 milyar TL büyüklüğünde Emlak Konut GYO Damla Kent Projesi Gayrimenkul Sertifikası ihracı



## YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

# Öngörülü ve etkili stratejiler

Halk Yatırım, öngörülü ve etkili stratejiler ile Halkbank'ın geniş dağıtım kanalıyla yükselen trendini sürdürmektedir.



Değerli Paydaşlarımız,

2025 yılı, ekonomilerin büyüme mücadelesinde fiyat istikrarından ödün vermemek adına sergiledikleri politika ayrışmalarına ek olarak, mali baskınlığın sonuçlarının hissedildiği bir dönemdi. 2026 yılında ise, tarife belirsizliklerinin ön planda olduğu konjonktürde, merkez bankalarının enflasyon-büyüme dengesini gözetirken, hükümetlerin mali konsolidasyon adımları atacağını düşünüyoruz. Ancak bu dönemde en büyük ikilem, yüksek borçluluk ve enflasyonda katılık ortamında, maliye ve para politikalarının uyumsuzluk göstermesi halinde ortaya çıkacaktır.

Bu noktada, politika uyumunu sağlayabilen ekonomilerin pozitif ayrışacağını, kırılgan ekonomilerin ise yavaşlama ve resesyon temalarına sahne olacağını öngörüyoruz. Bu çerçevede, parasal normalleşme ve mali baskınlığın, kırılgan dinamiklere sahip gelişen piyasalara sermaye akımlarında risk yaratabileceği ihtimaliyle, gelişen-gelişmiş büyüme farkının 2026'da sınırlı kalmaya devam edeceğini değerlendiriyoruz.

Küresel büyümenin yavaşlama eğilimini sürdürerek %3'e yakınsaması öngörülürken, küresel enflasyonun Çin kaynaklı ithal deflasyonun da etkisiyle 2026'da %3,7'ye gerileyeceği tahmin ediliyor. Ayrıca, küresel kamu borçluluğunun 2029'da %100'ü aşacağı yönündeki beklentilerin de (IMF), 2026'da borç ve bütçe açığı dinamiklerinin ön planda kalacağına işaret ettiğini atlamamak gerekir. Borçluluk oranlarındaki yükselişin devam etmesi durumunda, bu sürecin özellikle gelişen ekonomiler açısından büyümeyi destekleme ile finansal istikrarı koruma arasında zor bir denge arayışına dönüşmesi olası görünüyor.

Türkiye'nin ise 2026'da, dezenflasyon sürecinin devam etmesi, makroekonomik istikrarın güçlenmesi ve dengeli büyüme hedefiyle uyumlu bütçe disiplininin korunmasının desteğinde küresel benzerlerinden pozitif ayrışmasını bekliyoruz.

BIST100 Endeksi 2025 yılında enflasyon görünümü ve para politikasındaki temkinli gevşeme adımlarının etkisiyle yılı %14,60 değer kazancıyla, 11.261,52 seviyesinden tamamladı.

**3,7**

**milyar TL**

Özkaynaklar



**Ahmet Hoşcan**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**

## YÖNETİM KURULU BAŞKANI'NIN MESAJI

# Geleceğin gücü, yatırımın öncüsü

Halk Yatırım olarak pazar payımızı hızla artırmaya devam edeceğiz. Hedefimiz, kârlılık büyümesiyle birlikte, yenilikçi ürün ve hizmetlerimizi artırarak sektöre yön vermeye devam etmektir.

## 3

Tamamlanan  
halka arz  
işlemi sayısı

Sermaye piyasalarının öncü kuruluşlarından Halk Yatırım, öngörülü ve etkili stratejiler ile Halkbank'ın geniş dağıtım kanalıyla yükselen trendini sürdürmektedir. Sektördeki güçlü konumunu koruyarak başarısını devam ettiren Şirket, net kârını bir önceki yıla oranla %3,5 artırarak 1.154 milyon TL seviyesine çıkarmıştır. Halk Yatırım aynı dönemde özkaynaklarını da 2.794 milyon TL'den 3.683 milyon TL'ye yükseltmiştir.

Halk Yatırım olarak pazar payımızı hızla artırmaya devam edeceğiz. Hedefimiz, kârlılık büyümesiyle birlikte, yenilikçi ürün ve hizmetlerimizi artırarak sektöre yön vermeye devam etmektir.

Halk Yatırım, 2025 yılında 72,1 milyar TL tutarındaki 84 adet borçlanma aracı ve sukuk ihracına aracılık etmiştir. Toplam tutarı 54,5 milyar TL olan 44 adet sukuk işlemine, 17,6 milyar TL tutarında toplam 40 adet borçlanma aracı ihracına aracılık eden Şirket, gerçekleştirdiği ihraçlarıyla 2025 yılını %7,54 pazar payı ile beşinci sırada tamamlamıştır.

Finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren Halk Finansal Kiralama A.Ş. (Halk Leasing) 2025 yılında, Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin (Halk VKŞ) ihraççı olduğu toplam 600 milyon TL büyüklüğünde, 3 adet sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

Halkbank 2025 yılı içerisinde, Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin (Halk VKŞ) ihraççı olduğu 1 adet 11,5 milyar TL büyüklüğünde sukuk ihracını gerçekleştirmiştir.

Türkiye'nin en büyük dijital operatör şirketlerinden biri olan Turkcell'in grup şirketi Turkcell Superonline 2025 yılında, Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin (Halk VKŞ) ihraççı olduğu toplam 1 milyar TL tutarında 2 adet sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

Gayrimenkul yatırım ortaklığı sektöründeki Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı 2025 yılında, Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin (Halk VKŞ) ihraççı olduğu, toplam 1,3 milyar TL büyüklüğünde, yönetim sözleşmesine dayalı 3 adet sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

Turkcell'in ödeme ve elektronik para hizmetleri alanında faaliyet gösteren grup şirketi Paycell 2025 yılında, Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin (Halk VKŞ) ihraççı olduğu, toplam 2,2 milyar TL büyüklüğünde, yönetim sözleşmesine dayalı 7 adet sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı olan Emlak Konut GYO yönetim sözleşmesine dayalı sukuk yapısı ile 2025 yılında, Halk VKŞ'nin ihraççı, Halk Yatırım'ın aracı olduğu toplam 37,5 milyar TL tutarında 25 adet sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

## 8,3 milyar TL

Halka arz işlemi  
işlem hacmi



Türkiye'nin önde gelen lojistik firmalarından olan Dinçer Lojistik yönetim sözleşmesine dayalı sukuk yapısı ile 2025 yılında, Halk VKŞ'nin ihraççı, Halk Yatırım'ın aracı olduğu toplam 400 milyon TL tutarında 3 adet sukuk ihracı gerçekleştirilmiştir.

2025 yılı içinde Halk Yatırım toplam 8,3 milyar TL işlem hacminde üç adet halka arz işlemi tamamlamıştır.

Yıl içerisinde, 918 milyon TL büyüklüğünde Ege Yapı Avrupa Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 1,35 milyar TL büyüklüğünde Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 6 milyar TL büyüklüğünde Pasifik Holding A.Ş. halka arzları gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca, 2025 yılında, Halk Yatırım tarafından Emlak Konut GYO Damla Kent Projesi Gayrimenkul Sertifikası halka arzı 7,59 TL sabit fiyat ile talep toplama yöntemiyle gerçekleştirilmiştir. Emlak Konut ek satış ile birlikte halka arz edilen sertifika sayısı toplam 2.820.593.495 adet olmuştur. Böylelikle söz konusu gayrimenkul sertifikasının halka arz büyüklüğü 21,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Bilgi teknolojileri cephesinde de, Halk Yatırım, sermaye piyasalarının dinamik yapısına liderlik etmek ve büyüyen müşteri tabanına kesintisiz, güvenilir ve hızlı hizmet sunmak amacıyla teknolojik altyapısını sürekli olarak geliştirmektedir.

Dijital dönüşüm yol haritamıza sadık kalarak, kullanıcılarımıza daha güncel bir deneyim sunmak amacıyla mobil uygulamalarımızı yeniden yapılandırdık. Bu çerçevede Halk Yatırım Trader 4.0 mobil uygulamamız, planlama dahilinde artan fonksiyon çeşitliliğiyle müşterilerimize hizmet vermeyi sürdürmektedir.

Yapay zeka teknolojilerindeki hızlı gelişim yakından takip edilerek yeni projeler üretilmeye devam edilmektedir. Öncelikli olarak süreç iyileştirmeye odaklanan bu çalışmalarda hedefimiz, yapay zekâyı iş yapış biçimlerimizin ayrılmaz bir parçası haline getirerek, nihai aşamada müşterilerimize kadar uzanan katma değerli çözümler sunmaktır.

Süreçlerin dijitalleştirilmesine ilişkin olarak, artan iş yükü ve teknolojik gelişmeler doğrultusunda, Şirket genelinde yürütülen süreçlerin otomasyona alınarak iş gücü tasarrufu sağlanması ve verimliliğin artırılması amacıyla çalışmalara 2025 yılında da devam edilmiştir. Robotik Süreç Otomasyonu (RPA) çözümleri ile çok sayıda süreç 2025 yılında da otomatize edilmeye devam edilmiştir. RPA ile aylık 500 adam/saat iş gücü tasarrufu sağlanmıştır. 2026 yılında da iş birimlerinin süreçleri analiz edilerek otomatize edilebilecek adımlarla ilgili çalışmalar yapılacaktır.

Halk Yatırım'ın 2026 yılında da sermaye piyasalarının öncü kuruluşlarından biri olacağına ve hedeflerimize ulaşmada başarılı adımlar atmaya devam edeceğimize; nihayetinde de yılı arzu edilen neticelerle tamamlayacağımıza dair inancımı koruyor, ana sermayedarımız Halkbank'a, çalışanlarımıza, değerli müşterilerimize ve tüm iş ortaklarımıza Yönetim Kurulumuz ve şahsım adına teşekkürlerimi sunuyorum.

Saygılarımla,

**Ahmet Hoşcan**  
Yönetim Kurulu Başkanı

# YÖNETİM KURULU

## Ahmet Hoşcan

### Yönetim Kurulu Başkanı

1984 yılında Kadırlı'de doğmuştur. 2003 yılında Adana Atatürk Lisesi'nden mezun olmuştur. 2007 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nde lisans eğitimini tamamlamıştır. İstanbul Aydın Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde İşletme Bölümü'nde yüksek lisans yapmıştır. 2008 yılında Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Uzman Yardımcısı olarak başlayan bankacılık kariyerine sırasıyla Uzman, Kıdemli Uzman, Yönetmen, Bölüm Müdürü ve Daire Başkanı olarak sürdüren Hoşcan, 27.11.2025 tarihinden itibaren Hazine ve Kaynak Yönetimi Genel Müdür Yardımcılığı görevini vekaleten yürütmektedir. Sayın HOŞCAN, aynı zamanda Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir.

## Yusuf Duran Ocak

### Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1966 yılında Kadırlı Osmaniye'de doğmuştur. Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Maliye Bölümü'nden mezun olmuştur. Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Müfettiş Yardımcısı, Müfettiş, Teftiş Kurulu Başkan Yardımcısı ve Daire Başkanı görevlerinde bulunan Ocak, 18.07.2017 tarihinden itibaren Türkiye Halk Bankası A.Ş. Finansal Yönetim ve Planlamadan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.

## Şafak Akdaş

### Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür

Finansal Ekonometri yüksek lisans mezunu olan Şafak Akdaş, mesleki kariyerine Garanti Bankası'nda başlamış; devamında sermaye piyasası sektöründe çeşitli kademelerde görev almıştır. 2019 yılında Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Türev Araçlar ve Yurtiçi Satış Bölümlerinden sorumlu Yönetici olarak göreve başlayan Sayın Akdaş; sırasıyla Satış ve Varlık Yönetimi Birim Yöneticisi, ardından Şubeler Direktörü olarak görev yapmıştır. 2022 yılı itibarıyla Şubeler, Satış, Yatırım Danışmanlığı, Piyasalar ve Operasyon'dan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev alan Sayın Akdaş, 11.06.2025 tarihinden itibaren Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir. Sayın Akdaş, Borsa İstanbul A.Ş. bünyesinde Disiplin Komitesi Üyeliği görevini icra etmekte olup, ayrıca Yıldız Tekno Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir. Türkiye'de Chartered Financial Analyst (CFA) eşdeğeri tüm profesyonel sermaye piyasası lisanslarına sahip olan Akdaş, iyi derecede İngilizce bilmekte olup evli ve bir çocuk babasıdır.

## Gökhan Fidan

### Yönetim Kurulu Üyesi

1975 yılında Trabzon'da doğmuştur. 1998 yılında Atatürk Üniversitesi İİBF İşletme Bölümü'nde lisans eğitimini tamamlamıştır. 1999'da Halkbank Araklı/Trabzon Şubesi'nde başlayan bankacılık kariyeri 2003-2008 döneminde Hazine Yönetimi'nde Uzman, 2008-2013 döneminde Trabzon Bölge Koordinatörlüğü'nde Bölüm Müdürü olarak devam etmiştir. Sonrasında 2013-2021 yılları arasında sırasıyla Gümüşhane, Ortahisar, Ordu ve Samsun Ticari Şube Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. 2021 yılı Temmuz ayından itibaren Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Esnaf Bankacılığı Daire Başkanlığı görevini yürütmektedir.

**İbrahim Halil Kırşan****Yönetim Kurulu Üyesi**

1964 yılında Batman-Gercüş'te doğmuştur. Dokuz Eylül Üniversitesi Mühendislik-Mimarlık Fakültesi Maden Mühendisliği Bölümü'nden 1987 yılında bölüm birincisi olarak mezun olmuştur. Hacettepe Üniversitesi Maden Mühendisliği Bölümü'nde yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. İkinci yüksek lisansını Kamu Yönetimi Uzmanlık alanında TODAİE'de yapmıştır. 1987 yılında burslu olduğu Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nde çalışma hayatına başlamıştır. MTA'da; Teknik Personel, Daire Başkanı ve Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunmuştur. 1993-1995 yılları arasında geçici görevle Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nde görev yapmıştır. Devlet Bakanı Danışmanı olarak da görev yapan Sayın Kırşan, Ocak 2010'da Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyeliği, Kasım 2010'da Özelleştirme İdaresi Başkan Yardımcılığı, Eylül 2013'te TTA Gayrimenkul A.Ş.'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyeliği görevlerine atanmıştır. Özelleştirme İdaresi'ndeki görevi sırasında Türk Hava Yolları başta olmak üzere birçok şirketin yönetim ve denetim kurullarında görev yapmıştır. Temmuz 2016'da Özelleştirme İdaresi Başkan Yardımcılığı görevinden emekli olarak özel sektöre geçmiştir. Çiftay İnşaat ve Taahhüt Ticaret A.Ş.'de Enerji ve Maden Grup Başkanlığı ile Danışma Kurulu Üyelikleri görevlerinde bulunmuştur. Ağustos 2016'dan bu yana Çiftay İcra Kurulu Başkanı olan Sayın Kırşan, Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu (UMREK) Üyeliği ve TOBB Türkiye Madencilik Meclisi Başkanı olarak ayrıca görevlerini sürdürmekte olup, evli ve iki çocuk babasıdır.

**Ali Şöner****Yönetim Kurulu Üyesi**

1968 yılında İstanbul'da doğdu. Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden mezun oldu. Pamukbank TAŞ'ta Uzman Yardımcısı ve Uzman olarak görev yaptı. 2004 yılından bu yana Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Bölüm Müdürü, Daire Başkanı ve Genel Müdür Yardımcılığı görevlerinde bulunan Şöner, 2025 yılı Aralık ayından itibaren Halk Katılım Bankası A.Ş.'de Hazine ve Uluslararası Bankacılıktan sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir. Sayın Şöner, aynı zamanda Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeliği görevini sürdürmektedir.

**Beyza Öziçsel****Yönetim Kurulu Üyesi**

1976 yılında Ankara'da doğmuştur. Gazi Üniversitesi İktisadi İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü'nde lisans eğitimini tamamlamıştır. Sümerbank A.Ş. ve OyakBank A.Ş.'de Müfettiş Yardımcısı, Müfettiş ve Bölüm Yöneticisi olarak görev yapmıştır. 2011 yılından bu yana Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Bölüm Yöneticisi ve Bölüm Müdürü görevlerinde bulunan Öziçsel, Türkiye Halk Bankası A.Ş.'de Bireysel Krediler Daire Başkanlığı görevini yürütmektedir.

## GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI

# İnsan yaşamını iyileştiren vizyon

Sürdürülebilirliği yalnızca çevresel ya da finansal bir sorumluluk olarak değil, insan yaşamını her yönüyle iyileştiren bütünsel bir vizyon olarak görüyoruz.



Değerli Paydaşlarımız,

Bizim için yatırım, her şeyden önce insan odaklı bir faaliyet. Yaptığımız işin kalbinde yalnızca rakamlar değil; güven, değerler, hayaller, yani insana dair her şey yer alıyor. Halk Yatırım'ın bu insan odaklı yaklaşımı, sürdürülebilirlik anlayışını da benzersiz kılıyor. Sürdürülebilirliği yalnızca çevresel ya da finansal bir sorumluluk olarak değil, insan yaşamını her yönüyle iyileştiren bütünsel bir vizyon olarak görüyoruz.

2025 yılı hem küresel piyasalar hem de Borsa İstanbul açısından dalgalanmaların yaşandığı bir dönem olarak öne çıktı. Küresel tarafta; ticaret savaşları, jeopolitik riskler, teknoloji şirketlerindeki değerlendirme tartışmaları gibi faktörlerle birlikte zaman zaman dalgalanmalar olsa da, Fed'in faiz indirim döngüsüne yeniden başladığı periyotta birçok varlık sınıfında tarihi zirveler yenilendi.

Borsa İstanbul ise yılın ilk bölümünde küresel piyasalardan dönemsel olarak negatif ayrışsa da bu süreçte iç dinamiklerin yön verdiği daha seçici ve temkinli bir fiyatlama sürecine girdi. Yıla başlarken, gevşek para politikası beklentileri ve gerileyen ülke risk primi, piyasalarda iyimserliğin temel belirleyicileri olarak öne çıktı. Ancak Mart-Nisan döneminde küresel ticaret gerilimleri ve yurt içi faizlerdeki yükseliş kısa vadeli

realizasyonları da beraberinde getirdi. Bununla birlikte, yılın ikinci yarısından itibaren dezenflasyon sürecine yönelik artan görünürlük ve BİST getirilerinin mevduat alternatifine kıyasla yeniden cazip hale gelmesi, piyasada kademeli ve daha sağlıklı bir toparlanma sürecini destekledi. Bu çerçevede, 2025 yılı sonunda BİST-100 endeksi, TL bazında %14,6 getiri ile yılı pozitif bölgede tamamladı. Her ne kadar gelişmekte olan piyasalardaki güçlü rallinin gerisinde kalmış olsa da yılın ikinci yarısında yakalanan ivme, Borsa İstanbul'un orta vadeli potansiyeline ve yeniden değerlendirme hikâyesine dair önemli sinyaller verdi.

2024 yılında elde ettiğimiz başarıların ardından 2025 yılında da güçlü bir sürdürülebilirlik performansı sergiledik. Kurumsal finansman faaliyetlerimiz kapsamında; 2025 yılında ağırlıklı olarak borçlanma araçları, sukuk ihraçları ve pay senedi halka arzları gerçekleştirildi. 2025'te Halk Yatırım tarafından gerçekleştirilen 84 adet işlemin toplam büyüklüğü 72,1 milyar TL'ye ulaşırken, bu işlemlerin 44 adedi sukuk (54,5 milyar TL) ve 40 adedi ise borçlanma aracı (17,6 milyar TL) ihraçlarından oluştu. Ayrıca, 2025 yılı içerisinde 40 adet konvansiyonel nitelikteki borçlanma aracı ihracı gerçekleştirdik. 17,6 milyar TL tutarındaki borçlanma aracı ihracıyla 2025 yılını %2,82 pazar payı ile tamamladık.

Halk Yatırım'ın 2025 yılında aracılık ettiği toplam halka arz büyüklüğü 29,7 milyar TL olarak gerçekleşti.



**Şafak Akdaş**  
**Genel Müdür**

## GENEL MÜDÜR'ÜN MESAJI

# Geleceğe değer katan adımlar

Halk Yatırım büyüme stratejisi, dijitalleşme performansı, sürdürülebilirlik öncelikleri ile önümüzdeki dönemlerde de büyümeye ve değer yaratmaya devam edecektir.

Yapay zeka teknolojilerindeki gelişim süreçlerini yakından takip ederek, yeni projeler üretmeye devam etmekteyiz.

Teknolojik altyapımızı sürekli olarak geliştirmekteyiz.

Halk Yatırım olarak Türkiye'de Damla Kent Gayrimenkul Sertifikası modelini sermaye piyasalarına kazandırdık. Damla Kent modeli ile ihraç edilen gayrimenkul sertifikaları, özellikle küçük tasarruf sahiplerinin büyük projelere ortak olmasını sağlayan, bir sermaye piyasası aracıdır. Yenilikçi bir yatırım aracı olan gayrimenkul sertifikası projesi geleneksel gayrimenkul yatırımının zorluklarını aşan modern ve erişilebilir bir finansal enstrümandır. Gayrimenkul sertifikalarının borsada işlem görmesi ayrıca yatırımcıya likidite avantajı da sağlamaktadır. Bu yönüyle gayrimenkul sertifikaları sermaye piyasalarının kitlelere yeni bir araç sunması ve yatırım tabanının genişlemesi açısından olumlu bir adım olarak değerlendirilebilir.

2025 yılı içerisinde, Damla Kent Gayrimenkul Sertifikası halka arzı hariç olmak üzere, sektörde toplam 18 halka arz işlemi gerçekleştirilmiş olup, bu işlemlerin toplam büyüklüğü 43,9 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu halka arzlar içerisinde, Halk Yatırım olarak, 918 milyon TL büyüklüğünde Ege Yapı Avrupa GYO A.Ş., 1,35 milyar TL büyüklüğünde Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 6 milyar TL büyüklüğünde Pasifik Holding A.Ş.'nin halka arzlarını

gerçekleştirdik. Gerçekleşen halka arzların toplam büyüklüğü 8,3 milyar TL'ye ulaştı. Damla Kent Gayrimenkul Sertifikası halka arzının da dahil edilmesiyle birlikte sektördeki toplam halka arz büyüklüğü 65,3 milyar TL'ye ulaştı. Böylece Halk Yatırım'ın 2025 yılında aracılık ettiği toplam halka arz büyüklüğü 29,7 milyar TL olarak gerçekleşti. Halk Yatırım'ın Damla Kent Gayrimenkul Sertifikası halka arzı hariç pazar payı %18,9 iken, Damla Kent Gayrimenkul Sertifikası dahil edildiğinde ise %45,5 seviyesine ulaştı.

2025 yılı içerisinde elde ettiğimiz bir çok başarı ile ödül kazanımlarımıza devam ettik. Halk Yatırım olarak Dinçer Lojistik'in 150 milyon TL'lik sukuk ihracıyla Islamic Finance News (IFN) Ödüllerinde uluslararası alanda "IFN Wakalah Deal of the Year" ve ulusal alanda da "IFN Turkey Deal of the Year" kategorilerinde ödüle layık görüldük. Bu prestijli ödüller ile finansal çözümlerimizle sürdürülebilir kalkınmaya katkı sağlamaya devam edeceğiz. Ayrıca, LACP Vision Ödüllerinin "Finans-Sermaye Piyasaları" kategorisinde Platin Ödül, "Bölgesel En İyi Kapak" kategorisinde Altın Ödül ve ayrıca ARC Ödüllerinde "Finansal Hizmetler" kategorisinde Bronz ödüle layık görüldük.



Artan müşteri sayımız, genişleyen ürün yelpazemiz ve yükselen işlem hacmimiz doğrultusunda oluşan operasyonel gereksinimlerimizi karşılamak için bilgi teknolojileri mimarisini yeniden ele almakta; ölçeklenebilir, esnek ve sürdürülebilir bir yapı oluşturulmasına öncelik vermekteyiz.

Elektronik platformlarda hayata geçirdiğimiz üç yıllık dijital dönüşüm yol haritamız doğrultusunda, pazarda yer alan mobil uygulamamızı planlı şekilde yeniledik. Bu çerçevede 2024 yılında kullanıma sunulan Halk Yatırım Trader 4.0 mobil uygulamamız, planlama dahilinde artan fonksiyon çeşitliliğiyle müşterilerimize hizmet vermeyi sürdürmektedir. Artan işlem hacmini etkin biçimde karşılamak amacıyla yatay mimari prensipleriyle oluşturulan teknolojik altyapımız, uygulama içi fonksiyonların zenginleştirilmesiyle daha güçlü ve esnek bir yapıya kavuşturulmuştur.

Yapay zeka teknolojilerindeki gelişim süreçlerini yakından takip ederek, yeni projeler üretmeye devam etmekteyiz. Öncelikli olarak süreç iyileştirmeye odaklanan çalışmalarda hedefimiz, yapay zekayı iş yapış biçimlerimizin ayrılmaz bir parçası haline getirerek, nihai aşamada müşterilerimize kadar uzanan katma değerli çözümler sunmaktır.

Enflasyonda düşüş trendinin korunduğu ve bu paralelde faizlerde gerileme öngördüğümüz 2026 yılında halka arz işlemlerinde artış öngörmekteyiz. Bu perspektifte BİST'te halka arz büyüklükleri ve görece büyük ölçekli olası halka arzların zamanlaması, 2026 yılı içinde kısa vadeli fiyatlamalara etkisi yakından izlenmesi gereken faktörlerden biri olarak öne çıkıyor.

Halk Yatırım büyüme stratejisi, dijitalleşme performansı, sürdürülebilirlik öncelikleri ile önümüzdeki dönemlerde de büyümeye ve değer yaratmaya devam edecektir. Müşterilerimize finansal yolculuklarında eşlik etmeyi, bilançomuzda sürdürülebilir büyümeyi, içinde bulunduğumuz dünya ve toplum için değer yaratmayı, çalışanlarımızın esenliği ile sürekli gelişimini önceliklendiriyor, yeni döneme emin adımlarla ilerliyoruz.

Bu süreçte bize desteğini ve güvenini her daim gösteren tüm yatırımcılarımıza teşekkürlerimizi sunuyoruz.

Saygılarımla,

**Şafak Akdaş**  
Genel Müdür

## ÜST YÖNETİM

### Şafak Akdaş

#### Yönetim Kurulu Üyesi-Genel Müdür

Finansal Ekonometri yüksek lisans mezunu olan Şafak Akdaş, mesleki kariyerine Garanti Bankası'nda başlamış; devamında sermaye piyasası sektöründe çeşitli kademelerde görev almıştır. 2019 yılında Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Türev Araçlar ve Yurtiçi Satış Bölümlerinden sorumlu Yönetici olarak göreve başlayan Sayın Akdaş; sırasıyla Satış ve Varlık Yönetimi Birim Yöneticisi, ardından Şubeler Direktörü olarak görev yapmıştır. 2022 yılı itibarıyla Şubeler, Satış, Yatırım Danışmanlığı, Piyasalar ve Operasyon'dan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev alan Sayın Akdaş, 11.06.2025 tarihinden itibaren Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevini sürdürmektedir. Sayın Akdaş, Borsa İstanbul A.Ş. bünyesinde Disiplin Komitesi Üyeliği görevini icra etmekte olup, ayrıca Yıldız Tekno Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir. Türkiye'de Chartered Financial Analyst (CFA) eşdeğeri tüm profesyonel sermaye piyasası lisanslarına sahip olan Akdaş, iyi derecede İngilizce bilmekte olup evli ve bir çocuk babasıdır.

### Ali Mutlu

#### Genel Müdür Yardımcısı

1968 yılında Osmaniye'de doğmuştur. Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü'nde lisans, Oklahoma State University Ekonomi Bölümü'nde yüksek lisans eğitimi tamamlamıştır. 1998 yılından itibaren sermaye piyasası sektöründe bilgi teknolojileri konusunda çeşitli kademelerde görev almıştır. 2015 yılında Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Bilgi Teknolojileri Direktörü olarak göreve başlayan Ali Mutlu halen Finansal Yönetim, İnsan Kaynakları ve Kurumsal İletişim ile Bilgi Teknolojilerinden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevini sürdürmektedir.

### Güner GEZEN

#### Genel Müdür Yardımcısı V.

İstanbul Üniversitesi İngilizce İktisat Bölümü'nde lisans eğitimi tamamlamıştır. 2003 yılından itibaren aracı kurumlarda çeşitli kademelerde görev alan Sayın Gezen, 2016 yılında Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Yurt İçi Satış Müdürü olarak göreve başlamıştır. Şirket bünyesinde farklı yöneticilik pozisyonlarında bulunan Sayın Gezen, 01.02.2026 tarihi itibarıyla Kurumsal Finansman ve Hazine'den sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Vekili olarak görevini sürdürmektedir.

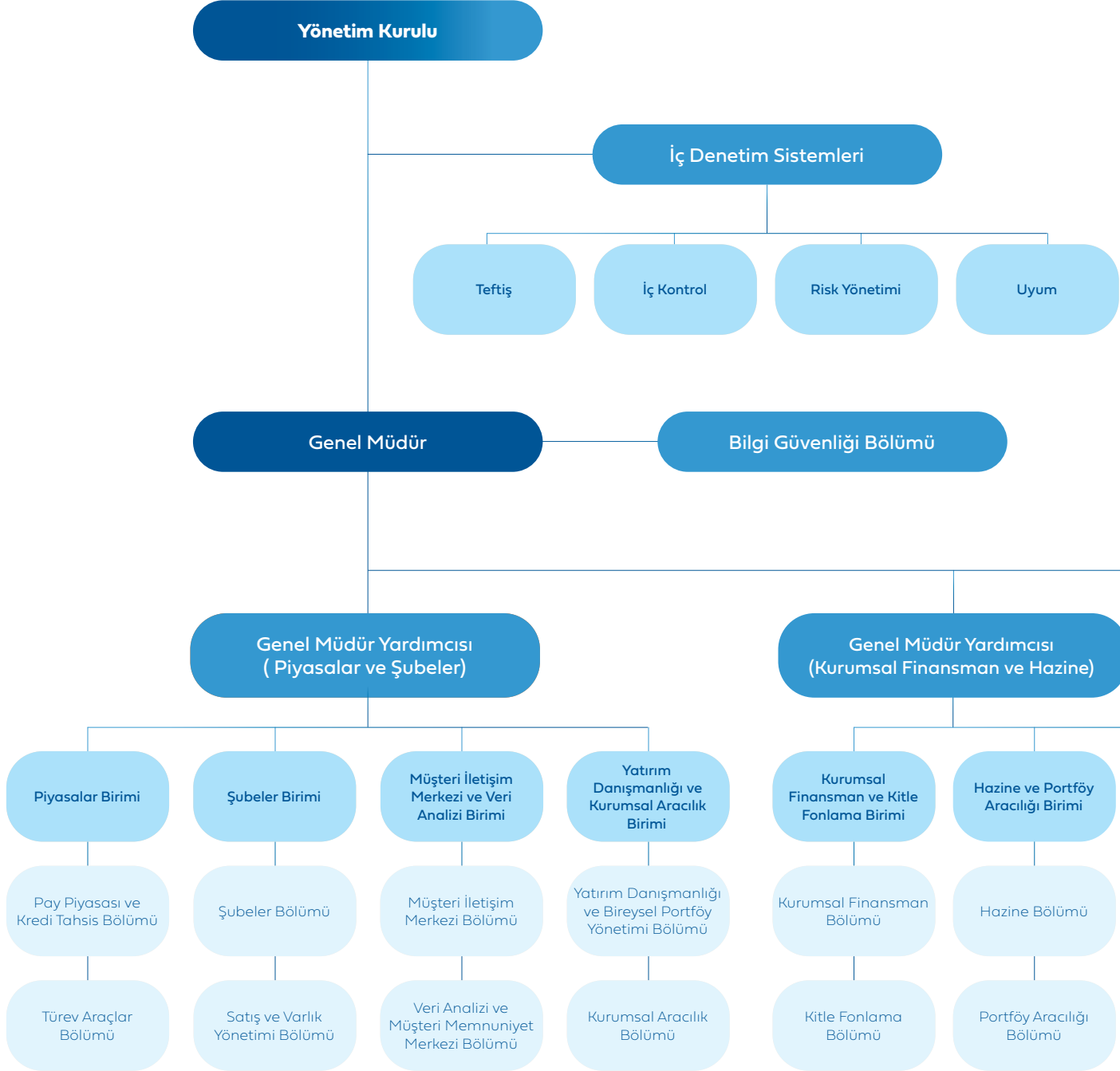
### Kenan Cemal GÜRBÜZ

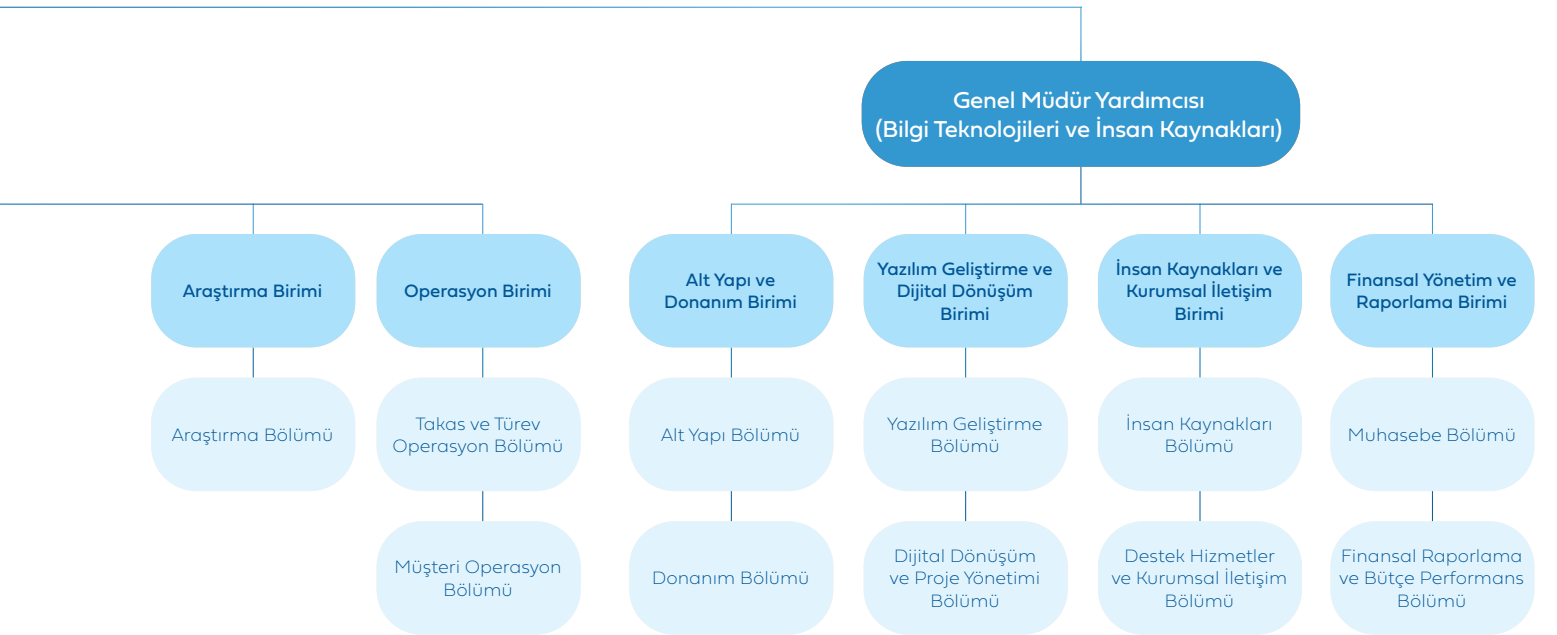
#### Genel Müdür Yardımcısı V.

1975 yılında İstanbul'da doğmuştur. İstanbul Üniversitesi Uluslararası İlişkiler Bölümü'nde lisans eğitimi tamamlamıştır. Kariyerine 1999 yılında başlayan Sayın Gürbüz, 2004 yılından itibaren aracı kurumlarda çeşitli kademelerde görev almıştır. 2014 yılında Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bünyesinde Göztepe Şubesi'nde Yönetmen olarak göreve başlayan Gürbüz, 01.02.2026 tarihi itibarıyla Piyasalar ve Şubelerden sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Vekili olarak görevini sürdürmektedir.



# ORGANİZASYON ŞEMASI





## MAKROEKONOMİK GÖRÜNÜM

# Ekonomi dengeli büyüme görünümünü korudu

Türkiye ekonomisi 2025'te sıkı parasal koşullara rağmen dengeli büyüme görünümünü büyük ölçüde korumuştur.

2025 yılı, ekonomilerin büyüme mücadelesinde fiyat istikrarından ödün vermemek adına sergiledikleri politika ayrışmalarına ek olarak, mali baskınlığın sonuçlarının hissedildiği bir dönem olmuştur. 2026'nın da, tarife belirsizliklerinin ön planda olduğu konjonktürde, merkez bankalarının enflasyon-büyüme dengesini gözetirken, hükümetlerin mali konsolidasyon adımları atacağı bir yıl olacağı öngörülmektedir. Ancak bu dönemde en büyük ikilem, yüksek borçluluk ve enflasyonda katılık ortamında, maliye ve para politikalarının uyumsuzluk göstermesi halinde ortaya çıkacaktır.

Bu noktada, politika uyumunu sağlayabilen ekonomilerin pozitif ayrışacağı, kırılgan ekonomilerin ise yavaşlama ve resesyon temalarına sahne olacağı öngörülmektedir. Bu çerçevede, parasal normalleşme ve mali baskınlığın, kırılgan dinamiklere sahip gelişen piyasalara sermaye akımlarında risk yaratabileceği ihtimaliyle, gelişen-gelişmiş büyüme farkının 2026'da sınırlı kalmaya devam edeceği değerlendirilmektedir.

Küresel büyümenin yavaşlama eğilimini sürdürerek %3'e yakınsaması öngörüldükçe, küresel enflasyonun Çin kaynaklı ithal deflasyonun da etkisiyle 2026'da %3,7'ye gerileyeceği tahmin edilmektedir. Ayrıca, küresel kamu borçluluğunun 2029'da %100'ü

aşacağı yönündeki beklentilerin de (IMF), 2026'da borç ve bütçe açığı dinamiklerinin ön planda kalacağına işaret etmektedir. Borçluluk oranlarındaki yükselişin devam etmesi durumunda, bu sürecin özellikle gelişen ekonomiler açısından büyümeyi destekleme ile finansal istikrarı koruma arasında zor bir denge arayışına dönüşmesi olası görünmektedir.

Türkiye ekonomisi 2025'te sıkı parasal koşullara rağmen dengeli büyüme görünümünü büyük ölçüde korumuştur. Yılın ilk dokuz ayında GSYH yıllık bazda %3,7 artarken, büyüme özel tüketim ile inşaat ve makine-teçhizat yatırımlarının desteğiyle şekillenmiştir. Kamu harcamalarının katkısı mali disiplin çerçevesinde sınırlı kalmıştır. Dış talep tarafında küresel ticaretteki belirsizlikler, Avrupa'daki zayıf seyir ve TL'deki reel değerlenme ihracatı baskıladığından net ihracat büyümeyi aşağı çekmiştir. Enflasyonda düşüş eğilimi sürerken, mal enflasyonunun zayıflayan talep ve sıkı para politikasıyla sınırlanmasına karşın kira ve hizmet kalemlerindeki katılık, gıda kaynaklı arz baskıları ve yüksek seyreden beklentiler dezenflasyon sürecini yavaşlatmıştır. Para politikasında TCMB'nin temkinli ve veri odaklı yaklaşımı öne çıkarken, yılın ikinci yarısında toplam 800 baz puanlık indirimle politika faizi %38'e gerilemiştir. Söz konusu adımlar parasal gevşemeden ziyade reel faiz dengesinin yeniden ayarlanması

olarak değerlendirilmiştir. Maliye politikasında ise artan faiz harcamaları ve görece zayıf vergi gelirlerine rağmen deprem dışı kalemlerde disiplinin korunması sayesinde faiz dışı fazla verilerek, fiyat istikrarını destekleyen sıkılık ile büyümeyi korumaya dönük seçici genişleme arasında denge gözetilmiştir.

2026'da dezenflasyonun sürmesi, makroekonomik istikrarın güçlenmesi ve bütçe disiplininin korunmasının desteğiyle Türkiye'nin küresel benzerlerinden ayrışmasını beklenmektedir. Bu görünümde belirleyici unsur; enflasyondaki yavaşlamanın beklentilerdeki iyileşme, kur istikrarı ve para-maliye-gelirler politikası eşgüdümünün sürekliliğiyle kalıcılık kazanması olacaktır. Özellikle hizmet ve kira kalemlerindeki katılığın çözülme hızı dezenflasyon patikasını şekillendirirken, olası faiz indirimlerinin enflasyon görünümüyle uyumlu ve temkinli ilerlemesi kritik önem taşıyacaktır. Büyüme tarafında kamu katkısının sınırlı kalmasını öngörürken, yılın ikinci yarısında kredi koşullarında ölçülü gevşeme ve dış talepte olası iyileşmenin büyümeyi desteklemesi beklenmektedir. Bu çerçevede 2026'nın, dezenflasyonun kalıcı hale gelmesi ile büyümenin daha dengeli bir kompozisyona oturması arasındaki hassas dengenin belirleyici olacağı bir yıl olacağı öngörülmektedir.



## PİYASALAR

# 12 yatırım şubesi ile hizmet

Piyasalar Birimi, Halkbank'ın geniş dağıtım ağını etkin olarak kullanmakta, 12 yatırım şubesi, Pay Piyasası, Türev Araçlar ve Kurumsal Aracılık bölümleri ile Türkiye genelindeki 81 ilde Halkbank şubeleri vasıtası ile yatırım müşterilerine hizmet vermektedir.



Halk Yatırım Piyasalar Birimi, Borsa İstanbul bünyesindeki türev araçların işlem gördüğü Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ile Pay Piyasası, Yurt Dışı Piyasalar faaliyetleri üzerine yapılandırılmıştır.

Piyasalar Birimi, Halkbank'ın geniş dağıtım ağını etkin olarak kullanmakta, 12 yatırım şubesi, Pay Piyasası, Türev Araçlar ve Kurumsal Aracılık bölümleri ile Türkiye genelindeki 81 ilde Halkbank şubeleri vasıtası ile yatırım müşterilerine hizmet vermektedir. Birim, geleneksel aracılık hizmetlerinin yerine getirilmesinde bireysel, kurumsal ve/veya kolektif yatırım kuruluşlarının borsalara iletecekleri alım satım işlemlerine aracılık etmektedir.

Halkbank'ın perakende kanalına olan hâkimiyeti, kitlesel müşteri ve Halk Yatırım'a yönelen müşteri sayısındaki artış, mevcut hizmet kalitesi çerçevesinde hayata geçirilen yenilik ve gelişmeler, işlem hacmi ve buna bağlı komisyon geliri artışına katkıda bulunmuştur.

## Pay Piyasası

Halk Yatırım, yatırımcılarına pay alım-satım işlemlerini hızlı ve güvenli bir şekilde gerçekleştirmelerine olanak sağlayarak, 60 aracı kurum arasında 13'üncü sırada yer almış, pazar payı %2,27 seviyesinde olmuştur.

## Kredili İşlemler

Halk Yatırım tarafından belirlenmiş payların, mevzuata uygun olarak belirlenen kriterler çerçevesinde, yatırımcıların sahip oldukları portföylerine karşılık ve portföylerine orantılı tutarda olmak şartı ile kredi kullandırımı yapılmıştır.

Kredi limit talepleri için müşteri portföy değerlerinin %50 özkaynak oranını sağlayacak teminat değerliliğine sahip olma koşulu bulunmaktadır. Müşteri anlık portföy değeri, kredi limitinden büyük olmak durumundadır.

20.000.000 TL'ye kadar olan kredi limit talepleri Kredi Komitesi onayına, 20.000.000 TL'nin üzerindeki tüm talepler Kredi Komitesi onayı sonrasında, Yönetim Kurulu onayına tabidir.



### Türev Araçlar

Kaldıraçlı işlemler piyasasında varlık gösteren ilk kamusal sermayeli aracı kurum olan Halk Yatırım, 2013 yılından beri Forex ürünleri konusunda gerek teknik altyapı gerek fiyatlama, gerekse uluslararası normlarda kurguladığı likidite yönetimi tecrübesini yatırımcıları ile paylaşmaktadır.

Müşteriler, alım/satım emirlerini kendilerine ücretsiz olarak tahsis edilen elektronik platformlar aracılığı ile kişisel bilgisayarlar, akıllı telefonlar veya tabletler üzerinden verebilmekte, türev piyasaların sağladığı avantajlardan rahatça yararlanabilmektedir.

2017 yılında çıkan SPK tebliği sonrası 1:100 olan kaldıraç oranları 1:10'a indirilmiş, hesap açımına 50.000 TL başlangıç limiti koyulmuştur. Bu durum sonrası KAS işlemlerinde sektör genelinde işlem hacmi ve gelirlerde ciddi daralma görülmüştür. Bununla birlikte SPK piyasa koşulları çerçevesinde özel durumlarda 1:10 kaldıraç oranında da ürün çifti bazında 1:1'e kadar sınırlamalar da getirebilmektedir.

Pandemi sonrası ürün fiyatlarında yaşanan aşırı volatilité sonrası bu faaliyette müşteriye korumaya dayalı tedbirler alınmaya devam edilmiş, sadece SPK'nın kriterlerini belirlediği profesyonel yatırımcıların bu piyasada işlem yapması kararı alınmıştır.

2025 yıl sonu itibarıyla açık hesap sayısı 572'dir. LP ile birlikte gerçekleştirilen toplam işlem hacmi ise 444 milyon ABD doları olmuştur.

2025 yılı sonu itibarıyla VIOP işlemlerinde toplam 588,805 milyon TL hacimle %1,18 pazar payına ulaşılmıştır. Pazar payını bir önceki yılın aynı dönemine göre %24 oranında artıran Halk Yatırım, işlem yapan 71 aracı kurum ve banka arasında 18'inci sırada yer almıştır.

Türev araçlarda  
2025 yıl sonu  
itibarıyla açık hesap  
sayısı 572'dir.

## YATIRIM DANIŞMANLIĞI VE KURUMSAL ARACILIK

# Modüllerde güncelleme çalışmaları sürüyor

2025 yılında, Akıllı Öneri Sistemi (AÖS)'nin zengin içerik ve analiz modüllerinin Halk Yatırım'ın yeni platformu Halk Yatırım Trader 4.0'a entegrasyonu tamamlanmıştır.

862

Paylaşılan kısa vadeli hisse önerisi

### Yatırım Danışmanlığı ve Bireysel Portföy Yönetimi Bölümü

Yatırım Danışmanlığı Bölümü, tüm sermaye piyasası araçları için hizmet vermektedir. Bölüm, yatırımcıların beklentilerini karşılamaya yönelik finansal çözümler ve öneriler içeren yönlendirici nitelikteki tavsiyeleri ile yatırımcıların nihai kararlarını vermelerini kolaylaştırmaktadır.

Yatırım Danışmanlığı Çerçeve Sözleşmesi kapsamında ve yerindelik testi sonuçlarına göre, müşterilere verilen bu hizmetle, yatırımcıların bilgi birikiminin ve finansal okuryazarlık kalitesinin artırılması amaçlanmaktadır. Yerindelik Testi ve Yatırım Danışmanlığı Çerçeve Sözleşmesi elektronik ortama alınarak yatırımcıların hizmetlerimize erişimi daha kolay hale getirilmiştir.

Bölüm, nitelikli sermaye piyasası ürünleri ile müşterilere ve satış ekiplerine sunduğu bilgilendirme çalışmaları ve kişiye özel analizlerin yanı sıra; finansal okuryazarlığın gelişimine katkı sağlanması hedeflenen proje çalışmalarına devam etmiştir.

Akıllı Öneri Sistemi (AÖS), Halk Yatırım müşterilerine sunulmak üzere oluşturulmuş, tüm finansal piyasa bilgilerinin ve analizlerinin, yatırım kararlarını almada yardımcı olabilecek tüm modüllerin tek bir yerde toplandığı bir sistemdir. Bu sistem ile sermaye piyasalarındaki yatırımcı sayısını artırmak ve mevcut yatırımcıların tüm finansal hizmetler konularında bilgi gelişimine yardımcı olmak ve yatırım kararlarında başarılı olmalarını sağlamak hedeflenmiştir.

Araştırma, Hazine ve Portföy Aracılığı, Kurumsal Finansman Birimleri ile Kurumsal Aracılık, Pay Piyasası, Türev Araçlar, Veri Analizi ve Müşteri Memnuniyet Merkezi bölümlerinin, Şubeler ve Nitelikli Yatırım Danışmanlarının faaliyetlerinin zenginleştirilmesi ve yatırımcıların daha etkin bir şekilde erişiminin sağlanması çalışmalarına da devam edilmiştir.

2025 yılında, Akıllı Öneri Sistemi (AÖS)'nin zengin içerik ve analiz modüllerinin Halk Yatırım'ın yeni platformu Halk Yatırım Trader 4.0'a entegrasyonu tamamlanmıştır. AÖS'nin yatırım danışmanlığı kapsamında sunduğu tüm hisse analizleri ve stratejik veriler, artık doğrudan Trader 4.0 mobil uygulaması üzerinden kullanıcılarla buluşmaktadır.

82,7  
bin

YouTube abone sayısı



2026 yılında Trader 4.0'ın içeriğini zenginleştirme ile mevcut modüllerde güncelleme çalışmaları devam edecek olup, Araştırma, Hazine ve Portföy Aracılığı, Kurumsal Finansman birimleri ile Kurumsal Aracılık, Pay Piyasası, Türev Araçlar bölümlerinin faaliyetlerinin zenginleştirilmesi ve yatırımcıların daha etkin bir şekilde erişiminin sağlanması çalışmaları sürdürülecektir.

2025 yılı boyunca Yatırım Danışmanlığı ve Bireysel Portföy Yönetimi Bölümü tarafından toplam 862 adet kısa vadeli hisse önerisi paylaşılmış olup, bu önerilerin %61,83'ü pozitif kapanış ile sonuçlanmıştır. Söz konusu önerilerin kümülatif getirisi %22,86 seviyesinde gerçekleşirken, BIST 100 Endeksi aynı dönemi %14,56 getiri ile tamamlamıştır. Bu çerçevede, bölümün müşterilerle paylaştığı kısa vadeli hisse önerileri, karşılaştırma ölçütüne göre %8,30 oranında bir göreceli üstünlük sağlamıştır. Halk Yatırım, 2026 yılında da aynı disiplin ve titizlikle önerilerine devam ederek hem yatırım uzmanlarını hem de müşterilerini etkin şekilde desteklemeyi sürdürmeyi hedeflemektedir.

2025 yılı süresince, mevcut olarak hazırlanan VİOP teknik analiz, Sentiment Algo, Analist Tavsiyeleri ve Hedef Fiyatları, Yatırım Fonları, Araştırma Birimi ve Hazine Bölümü'nden destek alınarak hazırlanan Strateji Toplantı Notları, Yabancı Takas Oranları, TCMB Menkul Kıymet İstatistikleri, Aylık Yabancı İşlemleri, Günlük Teknik Bülten ve Finansal Radar raporları için çeşitli geliştirmeler ve güncellemeler yapılmıştır. Böylece, yatırımcılar hem piyasalardaki genel eğilimleri hem de spesifik hisse senetlerinin potansiyelini daha iyi değerlendirmeye imkanı bulmaya devam etmişlerdir. Halk Yatırım ayrıca, gelecek dönemde müşterilerin yatırım kararlarında daha da etkili olmak ve finansal başarılarını artırmak amacıyla, farklı konu başlıklarında projeler üretmeye devam edecektir. Halk Yatırım, yatırımcıların ihtiyaçlarına yönelik olarak özelleştirilmiş analizler ve detaylı araştırmalar sunarak, finansal okuryazarlığın gelişimine katkıda bulunmayı ve daha bilinçli yatırım kararları almalarını desteklemeyi amaçlamaktadır.

Bununla birlikte Yatırım Danışmanlığı ve Bireysel Portföy Yönetimi Bölümü, 2023 yılından itibaren Youtube içeriklerine büyük önem vermiş ve müşterilerin raporlara ve endeks bazında

yaşanan gelişmelere kolay ve anlaşılır bir şekilde ulaşmalarını sağlamak amacıyla, YouTube video serilerine başlamış olup bu kanalı aktif olarak kullanmaya devam etmektedir. 2023 yılında Kurumsal İletişim ekibiyle birlikte 1,9 bin abone ile başlanan yolculukta, 82,7 bin aboneye ulaşılmış olup, aktif olarak Analist Tavsiyeleri ve Hedef Fiyatları, Yabancı Takas Oranları ve Yatırım Fonları Haftalık Bülteni videolarıyla birlikte, BPY birimi ile birlikte yönetilen IVF fonunun da shorts video olarak özeti ve topluluk metinlerinin hazırlanmasıyla, Halk Yatırım Youtube kanalı canlı ve güncel tutulmaktadır. 2026 yılında da yatırımcıları bilgilendirmeyi amaçlayan videolar devam edecektir. Bu seriler, finansal okuryazarlığı artırmayı, yatırımcıların finansal piyasalardaki değişimleri ve gelişmeleri daha iyi anlamalarını sağlamayı amaçlamaktadır.

Bireysel Portföy Yönetimi (BPY) hizmeti, karşılaştırma ölçütü, portföy dağılım kompozisyonu, portföye alınabilecek finansal ürün ve işlemler gibi yatırımcıların belirleyecekleri yönetim kriterlerine göre, birikimlerinin uzman portföy yöneticileri tarafından, vekil sıfatıyla yönetilmesi amacıyla sunulan kişi ve kurumlara özel portföy yönetim hizmetidir.

## YATIRIM DANIŞMANLIĞI VE KURUMSAL ARACILIK

# Yatırım Fonları'na olan ilgi artırıldı

Yatırım Fonları tarafında Trader 4.0 içinde yer alan Akıllı Öneri Sistemi (AÖS) üzerinden sunulan fon dağılım modülleri ile müşterilerin Yatırım Fonları'na olan ilgisi ve farkındalığı artırılmıştır.

**26**

Bireysel Portföy Yönetimi hizmeti verilen birey ve kurum sayısı

BPY hizmeti, yatırımcılar ile Halk Yatırım arasında imzalanan "Bireysel Portföy Yönetimi Çerçeve Sözleşmesi" ile 10 milyon TL ve üzeri portföy büyüklüğüne sahip nitelikli yatırımcılara sunulmaktadır.

Bu hizmet ile yatırımcılar zaman zaman baş döndürücü hızda yaşanabilen gelişmeleri, haber ve veri akışını yorumlama zahmetine girmeden piyasaları sürekli ve yakından takip etmek zorunda kalmadan, karmaşık finansal hesaplarla uğraşmadan ve en önemlisi kendilerine ve işlerine daha fazla vakit ayırma şansı bularak birikimlerini piyasalarda oluşan fırsatlardan yararlandırabilmektedir.

2019 yılında aktif olarak başlanan Bireysel Portföy Yönetimi hizmeti, nitelikli birey ve kurumlara verilmektedir. 2025 yılı sonu itibarıyla, 26 adet birey ve kuruma hizmet verilmiştir. Yönetilen portföy büyüklüğü 2025 yıl sonu itibarıyla 859,5 milyon TL'ye ulaşmıştır.

Yatırım Fonları tarafında Akıllı Öneri Sistemi (AÖS) üzerinden sunulan fon dağılım modülleri ile müşterilerin Yatırım Fonları'na olan ilgisi ve farkındalığı artırılmıştır. Trader 4.0 içinde yer alan Akıllı Öneri Sistemi (AÖS) üzerinden sunulan fon dağılım önerilerinden agresif fon dağılım önerileri ortalama %51,60, dengeli fon dağılım önerileri ortalama

%48,32, korumacı fon dağılımları ise ortalama %50,71 getiri sağlamış; toplam 12 adet modelin tamamı, yıllık enflasyona göre ortalama %18,97 pozitif ayrışma sağlamıştır. Satış ekiplerinin de katkılarıyla, 2025 yıl sonu itibarıyla, TEFAS fon geliri toplam 67,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Halk Yatırım'ın danışmanlığını yaptığı İstanbul Portföy Katılım Hisse Senedi (TL) Fonu (IVF), 2025 yılında, %20,91'lik getiriye ulaşarak, Katılım Hisse Senedi Fon'ları arasında 6., 122 adet yerli hisse senedi fonu arasında ise 30. sırada yer almıştır.

Bölüm, Halk Yatırım'ın tek ortağı olan Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin köklü geçmişini sermaye piyasaları konusunda deneyimli portföy yöneticilerinin uzmanlığı ile birleştirerek, düzenli ve istikrarlı bir getiri sağlamayı, farklı ihtiyaçlara özel portföy yönetimi alanlarında uygun ürünlerle hizmet vermeyi ve uzun vadede yatırımcıları tatmin edecek düzenli performansı sunmayı hedeflemektedir. Bu doğrultuda, değişen ve gelişen piyasa ve sektör dinamiklerini yakından izleyerek nitelikli kadrosuyla yeni finansal enstrümanlar ve alternatif yatırım çözümleri oluşturmaya devam edecektir.

**859,5**  
milyon TL

2025 yıl sonu itibarıyla yönetilen portföy büyüklüğü



### Kurumsal Aracılık Bölümü

Kurumsal satış ve aracılık faaliyetleri, portföy yönetim şirketlerine, kolektif yatırım kuruluşlarına, sigorta şirketlerine, bireysel emeklilik şirketlerine, emekli sandıklarına, vakıflara ve nitelikli yatırımcılara sunulan sermaye piyasaları kurumsal yatırım danışmanlığı, alım-satıma aracılık, halka arz ve tahsisli satışlara katılım, geri alım tebliği kapsamında halka açık ortaklıkların kendi paylarını satın almasına yönelik işlemler, arbitraj fonlarının takibi ve kontrolü ile diğer yatırım hizmet ve faaliyetlerini kapsamaktadır.

Bu başlık altında ayrıca, kamu ve özel sektör şirketlerinin gerçekleştireceği borçlanmaya dayalı her türlü sermaye piyasası araçlarının "nitelikli müşterilere" satışı ile "profesyonel müşteriler" tarafından iletilen pay senedi, SGMK, türev, döviz ve diğer ilgili sermaye piyasası alım-satım emirleri, ilgili mevzuat düzenlemelerine uygun olarak gerçekleştirilmektedir.

2025 yılı, borçlanma araçları ve sukuk ihraçlarına aracılık için oldukça başarılı geçmiş ve toplamda 84 ihraç ile 72,13 milyar TL'lik işleme aracılık edilmiştir. Bu rakam, %7,54'lük bir pazar payına denk gelmektedir.

Yurt içi satış pazarlama faaliyetleri ile bireysel müşteri odağındaki müşteri portföyünün geliştirilmesinin yanı sıra, kurumsal müşteri tabanını geliştirmek, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, sigorta şirketleri, emekli sandıkları, vakıflar, diğer yatırım kuruluşları ve nitelikli bireysel müşterileri ihtiva eden kurumsal yatırımcı portföyünü daha da genişletmek, 2026 yılında yurt içi satış fonksiyonunun hedefleri arasında yer almaktadır. Ayrıca borçlanma araçları piyasasında giderek güçlenen konumunu 2026 yılında daha da pekiştirmek ve yatırımcıların dönemsel olarak değişen eğilimleri ile ürün ihtiyaçlarına uygun çözümler geliştirmek hedefiyle faaliyetlerini sürdürmektedir.

2025 yılı, borçlanma araçları ve sukuk ihraçlarına aracılık için oldukça başarılı geçmiştir.

## ŞUBELER

# Halkbank şubelerine ziyaret

2025 yılı içerisinde FDG rakamları, satış faaliyetleri, verimlilik, Halkbank ve Halk Yatırım şube talepleri göz önünde bulundurularak, 500'den fazla Halkbank şubesine ziyaret gerçekleştirilmiştir.

## 1.300

Ziyaret gerçekleştirilen mevcut ve potansiyel müşteri

Şubeler Birimi, nitelikli yatırımcıların finansal varlıklarına daha fazla değer kazandırmak amacıyla hizmet vermektedir. Müşterilere, risk ve getiri beklentileri göz önünde bulundurularak, sabit getirili yatırım araçları, hisse senetleri, türev ürünler, yatırım fonları, Eurobond gibi alternatif yatırım ürünleri ile hizmet verilmektedir.

Birim, Şirket'in kârlılığı ve hedefleri doğrultusunda, Halkbank ve Halk Yatırım şubeleri ile koordinasyon sağlayarak, şube yönetici ve çalışanlarına, ürün ve hizmetleri tanıtmakta, bilgilendirme sağlanmaktadır.

Şubeler Birimi, 2025 yılı itibarıyla 163 euro tahvil işleminde %235 artışla toplam 34,1 milyon TL, TEFAS fonları tarafında ise yıllık bazda %55 artışla 84 milyon TL gelir elde etmiştir.

2025 yılı içerisinde FDG rakamları, satış faaliyetleri, verimlilik, Halkbank ve Halk Yatırım şube talepleri göz önünde bulundurularak, 500'den fazla Halkbank şubesine ziyaret gerçekleştirilmiştir. Bunun yanı sıra, 2025 yılı içerisinde yaklaşık 1.300 adet mevcut ve potansiyel müşteriye Şubeler Birimi tarafından müşteri ziyareti gerçekleştirilmiştir.

Birim, satış faaliyetlerini artırmak ve yeni müşteri kazanımı sağlamak amacıyla Halkbank iş birliği ile Teşvik Primi Kampanyası'nı sürdürmüştür.

2026 yılında, satış faaliyeti çerçevesinde, ulaşılan bireysel/kurumsal müşteri sayısında ve işlem hacminde artış sağlanması ve daha yüksek gelir düzeyi yakalanması hedeflenmektedir.

2026 yılında, bireysel/kurumsal müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda, nitelikli yatırımcılara özel hizmetler verilmesine yönelik yeni projeler geliştirilmesi hedeflenmektedir. Bu hizmetlerin yanı sıra Halkbank ve Halk Yatırım şubelerinin talepleri doğrultusunda satış ağına hizmet verecek organizasyonlar oluşturulacaktır.

### Müşteri İletişim Merkezi ve Veri Analizi

Halk Yatırım Müşteri İletişim Merkezi ve Veri Analizi Birimi, Türkiye'nin her noktasından hizmet verebilmek için Şubeler, Müşteri İletişim Merkezi ile Veri Analizi ve Müşteri Memnuniyet Merkezi faaliyetleri üzerine yapılandırılmıştır.

## 84

milyon TL

Şubeler Birimi'nin 2025 yılında TEFAS fonları tarafında elde ettiği gelir



Birim, Halkbank'ın yaygın şube ağının avantajıyla geniş bir müşteri kitlesini piyasalar ile buluşturan Halk Yatırım, yatırımcıların piyasalara erişimlerini kolaylaştırmak amacıyla, teknolojiyi en etkin şekilde kullanmaktadır.

Halk Yatırım, yatırımcıların piyasalara erişimlerini kolaylaştırmak amacıyla, teknolojiyi en etkin şekilde kullanmaktadır. Türkiye sermaye piyasalarındaki gelişme, derinleşme ve artan ürün çeşitliliğine paralel olarak, Halk Yatırım da piyasaların değişen ve gelişen teknolojik altyapısıyla güçlü ve sürdürülebilir yatırımlarına devam etmektedir.

Şirket, internet şubesinin güçlü altyapısı ile hızlı ve güvenli bir şekilde piyasalara emir iletilebilmektedir. İnternet şubesi vasıtasıyla müşterilere analizler sunulmakta Kâr-Al, Zarar-Kes, Şartlı Emir, Süreli Emir, Zincir Emir gibi emir tipleri ile müşterilere işlem olanağı sağlanmaktadır.

Halk Yatırım; Halk Yatırım Trader 4.0 ve Halkbank mobil uygulamaları ile de yatırım dünyasını ve yatırımcıları mobil cihazlar ile buluşturmaktadır. Yatırımcılar, uygulamalar aracılığıyla işlemlerini kolay bir şekilde gerçekleştirebilmekte, anlık veri akışlarını takip edebilmekte, araştırma raporlarına ve birçok farklı yatırım danışmanlığı analizlerine ulaşabilmektedir.

Halk Yatırım Trader 4.0 uygulamasında Günlük İşlem Sonuç Formu, Hesap Ekstresi, Hisse ve VIOP Kâr- Zarar Raporları gibi hesap raporlarına ulaşılabilir. Müşteriler, Biyometrik Giriş sayesinde hesaba güvenle ulaşabilmekte, TO Acil Nakit imkânıyla takas süresini beklemeden bakiyesini nakde dönüştürebilmektedir. Lot Altı Feragat işlemleri ile portföydeki lot altı hisselerden feragat edilebilmekte, Sözleşmeler sekmesi sayesinde internet şubesine girmeye gerek kalmadan mobil uygulamadan sözleşme onayları verilebilmektedir. Fon alım satım işlemleri, derinlik satın alarak görüntüleme imkânı sunulmaktadır. Akıllı Öneri Sistemi ile yatırım danışmanlığı hisse analizlerine, haftalık bültenler, akıllı grafikler, Finnet 2000 Plus ve Fonbul sistemlerine kolayca erişim sağlanabilmektedir.

2025 yılında pay piyasası işlemlerinin %90'ı elektronik platformlar aracılığıyla gerçekleştirilmiştir. Yatırımcıların %95'i işlemlerini elektronik platformlar üzerinden yapmaktadır. Uygulamalara günlük ortalama 200 binin üzerinde giriş yapılırken, tekil bazda 100 binin üzerinde yatırımcı işlem gerçekleştirmektedir.

Yatırımcılar, birikimlerini sağlıklı şekilde değerlendirmek için dilediği zaman, dilediği yerden elektronik platformları konforlu şekilde kullanabilmektedir. Halk Yatırım, yeni nesil mobil platformlar ve internet şubesi ile yatırımcıların akıllı finansal asistanı olmaya devam etmekte ve doğru yatırım yapmalarına imkân verecek her türlü çalışmayı sürdürmektedir. Müşteri İletişim Merkezi ve Veri Analizi Bölümü, müşteri şikâyetleri, SPK, Cimer, BDDK ve sosyal medya üzerinden gelen şikâyetleri ivedilikle çözerek, müşteri memnuniyeti sağlamada aktif bir rol oynamaktadır.

Dijital dönüşüm kapsamında, kendini yenileyen ve yatırımcı beklentilerini yöneten çalışmalar hız kesmeden devam etmektedir. Önümüzdeki dönemde internet şubesi üzerinden daha kapsamlı emir türleri hayata geçirilecektir.

## ARAŞTIRMA

# Öngörü ve tavsiye içeren modüller

Araştırma kapsamında bulunan şirketlere yönelik orta vadeli analizler sonucunda öngörü ve tavsiyeler içeren modeller oluşturulmakta, hedef fiyat ve tavsiyelerin revize edildiği güncelleme raporları yayımlanmaktadır.

Halk Yatırım Araştırma Birimi; Banka ve Şirket içi birim, şube ve müşterilerine, doğru ve zamanında piyasa bilgisi aktarma, küresel ve iç makroekonomik dinamiklere ait trendleri takip ve analiz etme, ekonomi ve finansal piyasaların görünümüne ilişkin projeksiyonlar üretme ile analiz ve tahminler içeren bilgi desteğini sağlamaktadır.

Birim, her sabah finansal piyasalara yönelik beklenti ve öngörülerin yer aldığı, finansal göstergelerin değişimleri ve şirket bazında haber ve gelişmelerin bir arada sunulduğu Günlük Bülten ve kısa vadeli analiz ve önerilerin yer aldığı, piyasa dinamikleri ve trendleri ile yabancı pozisyonlarının yakından takip edildiği Akıllı Grafikler raporunu hazırlamaktadır.

Ayrıca şirketlerin açıklamış olduğu finansallar doğrultusunda yatırım görüşünün verildiği Şirket Raporları; sektör verileri ve BIST'teki şirketlere etkilerinin değerlendirildiği Sektörel Değerlendirme Raporları hazırlanmaktadır.

Belirlenen piyasa stratejisi çerçevesinde, Halk Yatırım'ın temel analize dayalı hisse seçimlerinden oluşan Model Portföy dinamik olarak yönetilmektedir.

Küresel ve iç makroekonomik ortamın öngörülebilirliğine yönelik olarak, kapsamlı ve orta vadeli tahminleri içeren Görünüm Raporu ise yılda bir kez hazırlanmaktadır.

Araştırma kapsamında bulunan şirketlere yönelik orta vadeli analizler sonucunda öngörü ve tavsiyeler içeren modeller oluşturulmakta, hedef fiyat ve tavsiyelerin revize edildiği güncelleme raporları yayımlanmaktadır.

Kısa vadeli analiz ve önerilerin yer aldığı, piyasa trendlerinin verildiği, günlük önerilerin sunulduğu Akıllı Grafikler raporu yatırımcılar tarafından etkin olarak kullanılmaktadır.

Otomasyon ürünlerinin devreye alınmasıyla, Araştırma Birimi ürün ve hizmetlerinin çeşitlilik ve derinliğinin artırılması yatırımcı memnuniyetine de yansımıştır. Birimin yönettiği Model Portföy performansı da 2025 yılında BIST'e relatif %20,1 pozitif getiri sağlamıştır. Hisse görüşlerinin somut yatırım önerilerine dönüştüğü Model Portföy'ün şubeler ve müşteriler tarafından aktif bir şekilde takip edilmesini sağlayan dijital bir platform olan Akıllı Öneri Sistemi'nin (AÖS), verimli bir şekilde işlemesi ile maksimum fayda sağlanmıştır.

Birim'in öncelikli hedefleri; piyasa gözü yüksek ürünlerin zenginleştirilmesi yoluyla Yatırım Danışmanlığı birimi ve müşterilere yönelik Araştırma desteğinin güçlendirilmesi, Araştırma kapsamında bulunan sektör ve şirketlere yönelik güncelleme raporlarının derinleştirilmesiyle, rapor sayısının artırılması ve doğru ve zamanında etkin analiz raporlarıyla Araştırma raporlarının piyasa yönlendirici rolünü güçlendirmesini hedeflenmektedir. Ayrıca Araştırma raporları ve değerlendirmeler sosyal medya alanlarında paylaşmakta, Araştırma raporlarının aktarıldığı, bilgilendirme videoları ile sosyal platformlarda görünürlük artırılmaktadır.



## HAZİNE VE PORTFÖY ARACILIĞI

# İşlem hacmi ve komisyon gelirleri artırıldı

Aracılık hizmeti tarafında kurumsal müşterilere 2025 yılında yenileri eklenmiş, sunulan işlem platformları ile Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası işlem hacmi ve komisyon gelirleri artırılmıştır.

### Hazine Bölümü

Hazine Bölümü, bir yandan kurumsal ve bireysel müşterilerin Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası ve Takasbank Para Piyasası işlemlerine aracılık ederken, diğer yandan yurt içi ve yurt dışı piyasaları yakından takip ederek Şirket portföyü ve likiditesini yönetmekte ve Şirket aktif pasifinin etkin yönetimine katkı sağlamaktadır.

Halk Yatırım'ın sahip olduğu yüksek teknolojik altyapı sayesinde daha fazla bireysel ve kurumsal müşteriye ulaşılırken, Hazine ürünlerinde sunulan rekabetçi fiyatlamalar sayesinde işlem hacimlerinde artış sağlanmıştır.

Aracılık hizmeti tarafında kurumsal müşterilere 2025 yılında yenileri eklenmiş, sunulan işlem platformları ile Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası işlem hacmi ve komisyon gelirleri artırılmıştır.

Şirket özkaynak ve nakit akış yönetimi tarafında yurt içi ve yurt dışı piyasalara yönelik kısa ve uzun vadeli beklentiler ve oluşturulan projeksiyonlar dâhilinde kamu ve özel sektör tarafından ihraç edilmiş borçlanma araçlarının alım-satım işlemleri artan hacimle devam etmiştir. İşlemler için genel olarak Borsa İstanbul bünyesinde faaliyet gösteren Borçlanma Araçları Piyasası tercih edilmekle birlikte, özellikle döviz cinsi borçlanma araçlarında tezgâhüstü piyasa da yoğun şekilde kullanılmıştır.

2025 yılında yurt içi piyasalarda artan işlem hacimleri ve finansman ihtiyacının da etkisiyle Özel Sektör Borçlanma Aracı ihraçlarında artış yaşanmış, Şirket adına 4,5 milyar TL nominal değerinde toplam 22 adet finansman bonusu ihraç gerçekleştirilerek, borçlanma kaynakları efektif kullanılmış, Şirket kârlılığına katkı sağlanmıştır.

2026 yılında Hazine Bölümü aracılık faaliyeti çerçevesinde ulaşılan bireysel ve kurumsal müşteri sayısını ve işlem hacmini artırarak daha yüksek bir piyasa payına ulaşmayı hedeflemektedir.

### Portföy Aracılığı ve Sayısal Stratejiler Bölümü

Portföy Aracılığı Bölümü, müşterilerin sermaye piyasası araçlarıyla ilgili alım veya satım emirlerinin karşı taraf olarak yerine getirilmesi faaliyeti sırasında müşteriye uygulanacak sermaye piyasası araçlarının fiyatlamasını yapmaktadır. Sektörde hâkim geleneksel ürünlerin yanında yapılandırılmış finansal araçlar olarak nitelenen türev ürünlerin oluşturularak, müşterilere sunulması ve geleneksel yatırım portföylerine eklenmesi de bölümün fonksiyonları arasındadır.

2025 yılında; organize ve tezgâhüstü piyasalarda türev işlemler ve bireysel/ kurumsal yatırımcıların ihtiyaç ve talepleri doğrultusunda yurt içi ürün geliştirilmesi, fiyatlamalarının yapılması ve likiditenin sağlanmasına ilişkin faaliyetler yerine getirilmiştir. 2025 yılında da müşterilere sağlanan Eurobond çeşitliliği ve rekabetçi fiyatlamalar ile işlem hacminde artış sağlanmıştır.

Bölüm ayrıca, borçlanma araçları ve para piyasalarına ilişkin günlük ve haftalık piyasa bültenleri ve raporların yayınlamasına katkı sağlamayı sürdürmüştür.

2026 yılında Bölüm, bireysel/ kurumsal müşterilerin ihtiyaçları doğrultusunda VİOP ve tezgâhüstü türev ürünlerin geliştirilmesi çalışmalarına ve tezgâhüstü yabancı para tahvil işlemlerini gerçekleştirmeye devam edecektir.



## KURUMSAL FİNANSMAN

# Borçlanma aracı ve sukuk ihraçları gerçekleştirildi

Halk Yatırım 2025 yılında aracılık ettiği ihraçlar ile pazarda beşinci sırada yer almıştır.

Kurumsal Finansman Birimi, borçlanma aracı ihraçlarına, halka arzlara, kira sertifikası ihraçlarına aracılık ile birleşme ve satın alma aracılık ve danışmanlık faaliyetleri yürütmektedir.

Birim'in verdiği hizmetler arasında, şirketlerin faaliyetlerini geliştirmek, yeni pazarlara açılmak, rekabetçi piyasa koşullarına kavuşabilmek, işletme sermayesi ihtiyacını gidermek ya da kurumsallaşmak adına sermaye piyasalarında halka açılmasına, borçlanma araçları veya kira sertifikası ihraçlarının satışına aracılık etmesine ya da yerli/yabancı ortaklık işlemleri ve hisse satışı işlemleri gerçekleştirilmesine aracılık ve danışmanlık yapmak bulunmaktadır.

Birim, Halk Yatırım kurumsal finansman faaliyetleri çerçevesinde ve 2025 yılında ekonomik piyasalardaki gelişmeler doğrultusunda, ağırlıklı şekilde borçlanma araçları, kira sertifikası ve halka arz aracılığı işlemleri gerçekleştirmiştir.

2025 yılı içinde Halk Yatırım tarafından gerçekleştirilen 84 adet işlemin toplam büyüklüğü 72,1 milyar TL'ye ulaşmıştır. Bu işlemlerin 44 adedini kira sertifikası (54,5 milyar TL) ve 40 adedini ise borçlanma aracı (17,6 milyar TL) ihraçlarına aracılık oluşturmaktadır. Halk Yatırım 2025 yılında aracılık ettiği ihraçlar ile pazarda beşinci sırada yer almıştır.

### Halka arz liderlikleri

2025 yılı içinde Halk Yatırım, 918 milyon TL büyüklüğünde Ege Yapı Avrupa GYO A.Ş., 1,35 milyar TL büyüklüğünde Seranit Granit Seramik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 6 milyar TL büyüklüğünde Pasifik Holding A.Ş., halka arzları gerçekleştirmiştir. Gerçekleşen Halka Arzların toplam büyüklüğü 8,3 milyar TL olmuştur.

### Kira sertifikası ihraçlarına aracılık

- 2025 yılında, finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren Halk Leasing'in fon kullanıcısı, Halk VKŞ'nin ihraççı olduğu toplam 600 milyon TL büyüklüğünde, 3 adet kira sertifikası ihracına aracılık gerçekleştirilmiştir.
- 2025 yılında, Halkbank'ın fon kullanıcısı, Halk VKŞ'nin ihraççı olduğu 1 adet 11,5 milyar TL büyüklüğünde kira sertifikası ihracına aracılık gerçekleştirilmiştir.

- 2025 yılında, Türkiye'nin en büyük dijital operatör şirketlerinden biri olan Turkcell'in grup şirketi Turkcell Superonline'in fon kullanıcısı, Halk VKŞ'nin ihraççı olduğu toplam 1 milyar TL tutarında 2 adet kira sertifikası ihracına aracılık gerçekleştirilmiştir.
- 2025 yılında, gayrimenkul yatırım ortaklığı sektöründeki Halk GYO'nun fon kullanıcısı, Halk VKŞ'nin ihraççı olduğu, toplam 1,3 milyar TL büyüklüğünde 3 adet kira sertifikası ihracına aracılık gerçekleştirilmiştir.
- 2025 yılında, Turkcell'in ödeme ve elektronik para hizmetleri alanında faaliyet gösteren grup şirketi Paycell'in fon kullanıcısı, Halk VKŞ'nin ihraççı olduğu, toplam 2,2 milyar TL büyüklüğünde 7 adet kira sertifikası ihracına aracılık gerçekleştirilmiştir.
- 2025 yılında, Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı olan Emlak Konut GYO'nun fon kullanıcısı, Halk VKŞ'nin ihraççı, Halk Yatırım'ın aracı olduğu toplam 37,5 milyar TL tutarında 25 adet kira sertifikası ihracına aracılık gerçekleştirilmiştir.
- 2025 yılında, Türkiye'nin önde gelen lojistik firmalarından olan Dinçer Lojistik'in fon kullanıcısı, Halk VKŞ'nin ihraççı, Halk Yatırım'ın aracı olduğu toplam 400 milyon TL tutarında 3 adet kira sertifikası ihracına aracılık gerçekleştirilmiştir.



### Borçlanma aracı ihraçlarına aracılık

2025 yılı içerisinde Halk Yatırım tarafından 40 adet konvansiyonel nitelikteki borçlanma aracı ihracına aracılık işlemi gerçekleştirilmiştir. Halk Yatırım, aracılık ettiği 17,6 milyar TL tutarındaki borçlanma aracı ihraç büyüklüğü ile 2025 yılını %2,82 pazar payı ile onuncu olarak tamamlamıştır.

- Yurt geneline yaygın şubeleri ve yurt dışı temsilcilikleri ile hizmet vermeye devam eden Halkbank'ın %100 bağlı ortağı olan Halk Yatırım, 2025 yılı içerisinde Halkbank'ın 8 adet yaklaşık 4,1 milyar TL büyüklüğünde borçlanma aracı ihracına aracılık etmiştir.
- Finansal kiralama sektöründe faaliyet gösteren Halk Leasing'in fon kullanıcısı olduğu kira sertifikası ihraçlarının satışına aracılık yapan Halk Yatırım, ayrıca borçlanma aracı ihraçlarına da aracılık etmektedir. Halk Leasing için 2025 yılında, toplam 1,4 milyar TL büyüklüğünde, 4 adet borçlanma aracı ihracına aracılık işlemi gerçekleştirilmiştir.

- Halk Yatırım, Türkiye teknoloji ve tüketici elektroniği aksesuar pazarında lider markaların distribütörü olan Aztek Teknoloji adına 2023 yılında borçlanma aracı ihraçlarında aracılık yapmaya başlamıştır. Aztek Teknoloji için 2025 yılında, toplam 650 milyon TL büyüklüğünde, 2 adet borçlanma aracı ihracına aracılık gerçekleştirilmiştir.
- 2025 yılı içerisinde, Halk Yatırım'ın kendisinin ihraççı olduğu toplam 22 adet yaklaşık 4,5 milyar TL büyüklüğünde borçlanma aracı ihracı gerçekleştirilmiştir.
- 2025 yılı içerisinde Halk Yatırım, Kaynak Kuruluşu Emlak Konut GYO olan 7 milyar TL tutarındaki 4 adet VDMK ihracına aracılık etmiştir.

Birim, 2026 yılında da gelişmekte olan borçlanma araçları ve kira sertifikası piyasasında yeni ürün yapıları ile pazarın büyümesine katkı sağlamayı ve pazar payını sürdürülebilir bir şekilde daha üst soralara taşımayı hedeflemektedir.

### Halk Yatırım Borçlanma Araçları ve Kira sertifikası İhraçlarına Aracılık

Yıl	(Milyar TL)
2023	62,0
2024	84,1
2025	72,1

# 40

Aracılık edilen konvansiyonel nitelikteki borçlanma aracı adedi

## KİTLE FONLAMA

# Girişimcilik ekosistemini geliştiren çalışmalar

Fonlabüyüsün, ülkemizdeki girişimcilik ekosisteminin gelişmesine yönelik çalışmalar yürütmektedir.

Fonlabüyüsün, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 30 Eylül 2021 tarihinde bir Halk Yatırım hizmeti olarak paya dayalı kitle fonlaması faaliyetinde bulunmak üzere yetkilendirilmiş ilk platformlarından biridir.

Fonlabüyüsün, girişimcilere projelerini geniş bir kullanıcı ve yatırımcı kitlesine tanıtmaya; paya dayalı finansman modeliyle ihtiyacı olan finansman kaynağının yanı sıra potansiyel müşterileri bulma şansı vermektedir.

Fonlabüyüsün kitle fonlama platformu, yaşam evresinin erken aşamalarında bulunan, derin teknoloji odaklı, ülkemizin büyüme hedefleri ve yüksek katma değerli ihracatına katkı sağlayacak girişimlere odaklanmaktadır. Küresel pazarda büyüme potansiyeline

sahip, teknolojiyi üreten ve doğru kullanan, kurumsal müşterileri hedefleyen girişimlerin ülkemizin büyüme hedefleri ve yüksek katma değerli ihracatına yapacağı katkı tüm ekosistem paydaşları için faydalı olacaktır.

Fonlabüyüsün, ülkemizin önde gelen teknoparkları ve Ar-Ge merkezleri ile protokoller imzalayarak iş birliğine dayalı olarak ülkemizdeki girişimcilik ekosisteminin gelişmesine yönelik çalışmalar yürütmektedir.

İş birliklerine ek olarak, Halk Yatırım desteğiyle Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından kurulan Fonlabüyüsün Girişim Sermayesi Yatırım Fonu (Fonlabüyüsün GSYF) ile 2025 yılında Fonlabüyüsün'deki kitle fonlama kampanyaları aracılığıyla ve ardıl yatırım turları ile girişimlere yatırım yapılmıştır.

### 2026 Hedefleri

Fonlabüyüsün Kitle Fonlama Platformu, 2026 yılında da hedefleri ile uyumlu olarak yaşam evresinin erken aşamalarında bulunan, derin teknoloji odaklı, ülkemizin büyüme hedefleri ve yüksek katma değerli ihracatına katkı sağlayacak girişimlerin kitle fonlama kampanyalarını gerçekleştirmeye devam etmeyi planlamaktadır.



## YAZILIM GELİŞTİRME VE DİJİTAL DÖNÜŞÜM

# Süreçler otomatize ediliyor

Robotik Süreç Otomasyonu (RPA) çözümleri ile çok sayıda süreç 2025 yılında da otomatize edilmeye devam edilmiştir.

### Yatırım Dünyasından Teknolojiye Bakış

Sektörün ritmini belirleyen Halk Yatırım, her geçen gün büyüyen yatırımcı kitlesine kusursuz bir hizmet sunabilmek adına dijital altyapısını en yeni teknolojilerle modernize etmektedir.

Halk Yatırım'da, artan müşteri sayısı, genişleyen ürün yelpazesi ve yükselen işlem hacmi doğrultusunda oluşan operasyonel gereksinimleri karşılamak için bilgi teknolojileri mimarisi yeniden ele alınmakta; ölçeklenebilir, esnek ve sürdürülebilir bir yapı oluşturulmasına öncelik verilmektedir.

İş sürekliliğini garanti altına alan ve hizmet kalitesini üst seviyede tutan yaklaşımımızla, yenilikçi teknolojilerin kurum süreçlerine etkin biçimde entegre edilmesi hedeflenmektedir.

### Dijital Dönüşüm Yol Haritası

Halk Yatırım, dijital platformlardaki üç yıllık gelişim planını temel alarak, mobil kanallarındaki teknolojik revizyonu önceden belirlenen takvim uyarınca tamamlamıştır. Bu çerçevede, 2024 yılında kullanıma sunulan Halk Yatırım Trader 4.0 mobil uygulaması, planlama dahilinde artan fonksiyon çeşitliliğiyle Halk Yatırım müşterilerine hizmet vermeyi sürdürmektedir.

Artan işlem hacmini etkin biçimde karşılamak amacıyla yatay mimari prensipleriyle oluşturulan teknolojik altyapı, uygulama içi fonksiyonların zenginleştirilmesiyle daha güçlü ve esnek bir yapıya kavuşturulmuştur.

Trader 4.0 uygulamasında, fonksiyonel gelişmelerin yanı sıra, finansal okuryazarlığı destekleyen yazılı, sesli ve görsel içeriklerin artırılması hedefi başarıyla hayata geçirilmiştir. Analizim ve Akıllı Öneri Sistemi platformlarına Trader 4.0 üzerinden erişim sağlanırken; Seans Öncesi ve Gong Çalmadan podcastleri, kantitatif analizler, trend takip raporları ve çeşitli finansal içerikler de kullanıcıların hizmetine sunulmuştur.

Halk Yatırım müşterilerinin aracı kurum işlemlerini tek bir platform üzerinden hızlı ve kolay şekilde gerçekleştirmesine imkân tanıyan Trader 4.0 uygulamasına, 2026 yılı itibarıyla çok sayıda yeni fonksiyon eklenmesine yönelik geliştirme çalışmaları devam etmektedir.

Trader 4.0 mobil uygulamasının bir superapp yapısına kavuşturulması amacıyla; fonksiyonel zenginleştirme çalışmaları, bilgi portallarının entegrasyonu, Basic ve Pro olmak üzere iki farklı arayüz seçeneği, login olmadan fiyat izleme imkânı, kişiselleştirilmiş kullanım

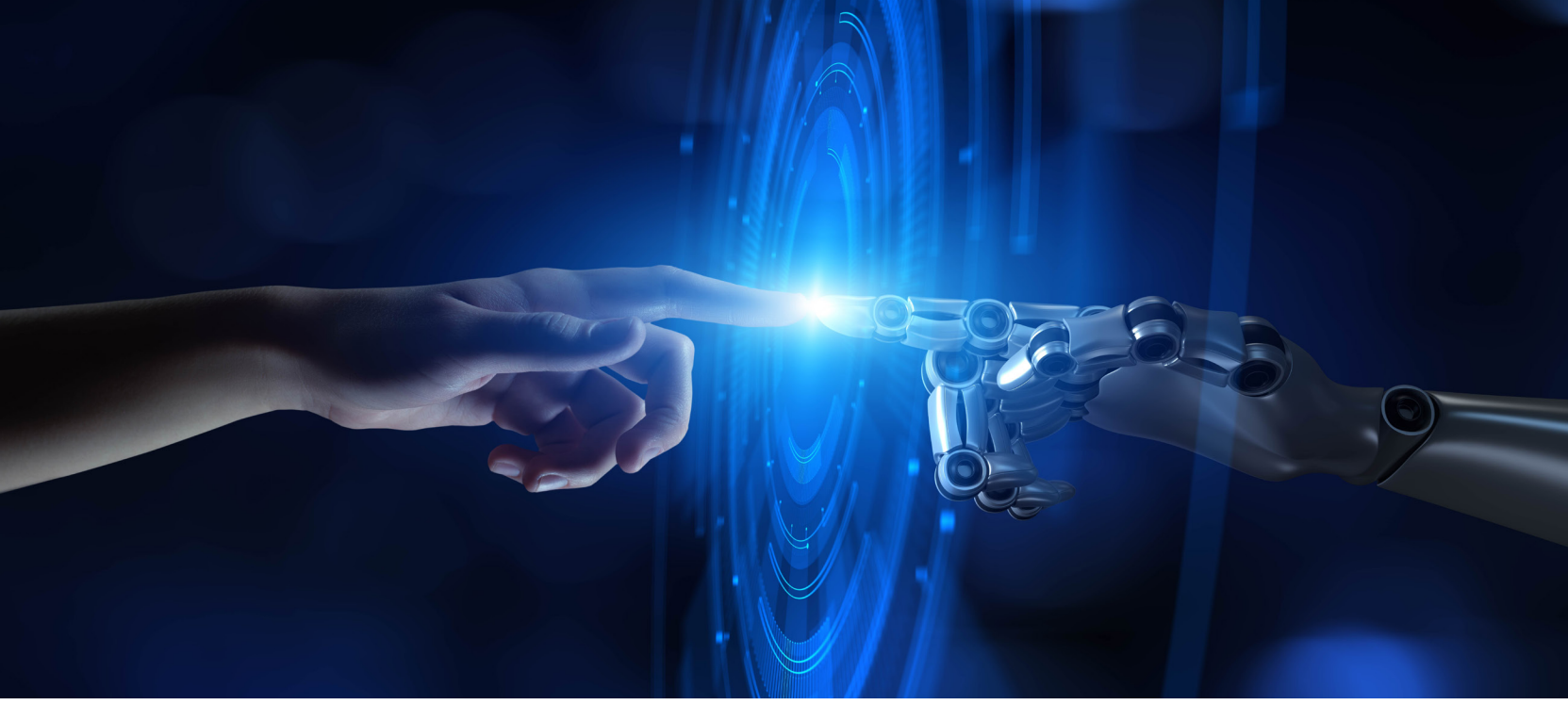
alternatifleri, mobil uygulama üzerinden aktif kampanya yönetimi, yapay zekâ destekli bilgi modülü ve müşteri verimliliğini artırmaya yönelik ek hizmetlerin geliştirilmesi çalışmaları devam etmektedir.

Yeni mobil uygulamanın modüler mimaride tasarlanmış olması sayesinde, güncellemelerde uygulama marketlerinde sürüm zorunluluğu bulunmamaktadır. Bu yapı, geliştirmelerin bağımsız ve hızlı bir şekilde hayata geçirilmesine olanak sağlamaktadır.

### Yapay Zekâ Destekli Çözümler

Yapay zekâ çözümlerinin belirli bir olgunluk seviyesine ulaşmasıyla birlikte, şirket içi süreçlerin iyileştirilmesi ve müşterilere sunulan hizmet çeşitliliğinin artırılması amacıyla çeşitli çalışmalar yürütülmektedir.

Yapay zekâ teknolojilerindeki hızlı gelişim yakından takip edilerek yeni projeler üretilmeye devam edilmektedir. Öncelikli olarak süreç iyileştirmeye odaklanan bu çalışmalarda belirlenen hedef, yapay zekâyı iş yapış biçimlerinin ayrılmaz bir parçası haline getirerek nihai aşamada müşterilere kadar uzanan katma değerli çözümler sunmaktır.



### Süreçlerin Dijitalleşmesi

Artan iş yükü ve teknolojik gelişmeler doğrultusunda, Şirket genelinde manuel olarak yürütülen süreçlerin otomasyona alınarak iş gücü tasarrufunun sağlanması ve verimliliğin artırılması amacıyla 2024 yılında başlatılan çalışmalara 2025 yılında da devam edilmiştir.

Robotik Süreç Otomasyonu (RPA) çözümleri ile çok sayıda süreç 2025 yılında da otomatize edilmeye devam edilmiştir. RPA ile aylık 500 adam/saat iş gücü tasarrufu sağlanmıştır.

Halk Yatırım şubelerine ve operasyon birimlerine yük oluşturan manuel süreçlerin iş akışları çıkartılarak her bir süreç tek tek ele alınmış ve bu çalışma sonrasında çok sayıda proje üretilerek başarıyla hayata geçirilmiştir. 2026 yılında da iş birimlerinin süreçleri analiz edilerek otomatize edilebilecek adımlarla ilgili çalışmalar yapılacaktır.

### Dev-Ops Yapılandırması

Bilgi işlem ve iş birimlerinin bir araya getiren yeni dönem çalışma modelinde süreklilik, stabilizasyon, çevik çözüm, hata oranını azaltma, verimlilik artışı, ölçeklenebilirliği sağlama ve iş birimlerinin üzerindeki iş yükünü azaltmak için 2026 yılında Dev-Ops yapılandırması hedeflenmektedir.

Ölçümlenebilir model ile küçük birimlerle başlanması planlanan yapının 2027 yılında hedeflenen seviyede hizmet vererek verimlilik artışına olumlu katkı sağlayacağı hedeflenmektedir.

### Alt Yapı ve Donanım

Halk Yatırım, sermaye piyasalarında değişen ihtiyaçları dikkate alarak, genişleyen müşteri kitlesine daha kaliteli, güvenli ve hızlı hizmet sunmak amacıyla teknoloji yatırımlarını sürdürmektedir.

Müşteri sayısındaki artış, ürün çeşitliliği ve işlem hacmindeki büyümeye paralel olarak artan iş yükünü karşılamak ve hizmet sürekliliğini sağlamak amacıyla teknolojik mimarinin yeniden yapılandırılmasına hız verilmiştir. İş sürekliliği ve yüksek kalite odaklı yaklaşımımız doğrultusunda, teknolojik gelişmelerin hızlı bir şekilde entegre edilmesi hedeflenmektedir.

İzleme (monitoring) çözümlerine, mobil uygulamaları kapsayacak şekilde ek entegrasyon çalışmaları gerçekleştirilmiş; bu sayede hizmet kalitesinin standartlara uygun olarak sürdürülebilmesini sağlayan ve BT altyapı kalitesini ölçümleyen bir yapı oluşturulmuştur.

İş sürekliliği ve yüksek hizmet kalitesi hedefi doğrultusunda, Ankara KKB veri merkezinde Olağanüstü Durum Merkezi kurulmuştur. Olağanüstü Durum Merkezi'nin altyapı gereksinimleri her yıl düzenli olarak değerlendirilmekte ve gerekli yenilemeler yapılmaktadır.

Halkbank veri merkezinde bulunan ve bakım süresi sona yaklaşan sanallaştırma sunucularının yenilenmesine yönelik çalışmalar başlatılmıştır.

Halk Yatırım veri merkezlerinde veri iletim altyapısına yönelik yedeklilik çalışmaları ve testler gerçekleştirilmektedir. Ayrıca Halk Yatırım şubelerinde veri iletim yedekliliği sağlanması ve altyapı yenileme çalışmaları devam etmektedir.

Artan riskler ve mevzuat gereklilikleri doğrultusunda, bilgi güvenliği sistemlerine yönelik altyapı yatırımları yapılmaktadır.

## İÇ DENETİM SİSTEMLERİ

# Politikalara uygunluk denetimleri gerçekleştiriliyor

Teftiş Bölümü, Halk Yatırım'ın günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçları ve Halk Yatırım'ın yapısına göre mevzuat ve Halk Yatırım politikalarına uygunluk denetimlerini gerçekleştirmektedir.

Halk Yatırım İç Denetim Sistemleri Birimi; Teftiş Bölümü, İç Kontrol Bölümü, Risk Yönetimi Bölümü ve Uyum Bölümü'nden oluşmaktadır. Birim faaliyetleri Yönetim Kurulu'na bağlanarak Organizasyon içerisinde bağımsızlık sağlanmıştır. Şirket'in Genel Müdürlük ve merkez dışı örgütleri de dâhil olmak üzere tüm iş birimlerinin faaliyetlerinin yönetim stratejisine uygun, verimli, düzenli, kanun, kural ve kurum politikaları çerçevesinde yürütülmesi amacıyla kontroller gerçekleştirilmektedir. Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na periyodik raporlama yapılmaktadır.

### Teftiş Bölümü

Teftiş Bölümü Şirket'in günlük faaliyetlerinden bağımsız, yönetimin ihtiyaçları ve Şirket'in yapısına göre mevzuat ve Şirket politikalarına uygunluk denetimlerini gerçekleştirmektedir. Bölümün denetimleri Şirket iç kontrol sisteminin işleyişi başta olmak üzere, Şirket'in tüm faaliyet ve birimlerini kapsamakta, bu alanlara ilişkin değerlendirme yapılması sağlanmaktadır. Yıllık denetim programı kapsamında ise süreç denetimi, şube, bölüm denetimleri ve diğer incelemeler gerçekleştirilmektedir.

### İç Kontrol Bölümü

İç Kontrol Bölümü, merkez dışı örgütler dâhil tüm iş ve işlemlerinin yönetim stratejisi ve politikalarına uygun olarak düzenli, verimli ve etkin bir şekilde mevcut mevzuat ve kurallar çerçevesinde yürütülmesi, hesap ve kayıt düzeninin bütünlüğünün ve güvenilirliğinin, veri sistemindeki bilgilerin zamanında ve doğru bir şekilde elde edilebilirliğinin sağlanması, hata, hile ve usulsüzlüklerin önlenmesi ve tespiti amacıyla Şirket'te uygulanan organizasyon planı ile bunlara ilişkin tüm esas ve usulleri gözetmekte ve kontrol etmektedir.

İç kontrol faaliyetleri, tespit edilen risklerin de izlenmesine olanak verecek şekilde günlük faaliyetlerin ayrılmaz bir parçası olarak düzenlenmekte ve sürdürülmektedir.

### Risk Yönetimi Bölümü

Kurumun taşıdığı risklerin tespit edilmesi, ölçülmesi, izlenmesi ve kontrol edilmesi için gerekli yöntem, araç ve uygulama usulleri oluşturulmaktadır. Bu amaçla günlük, haftalık, aylık bazda periyodik değerlendirme, ölçüm, raporlama ve kontrol faaliyetleri yürütülmektedir.

Bölüm faaliyetlerin yönetim stratejilerine, risk tercihlerine ve portföy sınırlamalarına uygunluğunu izlemekte, yönetim tarafından onaylanan risk limitlerini ve takibi yapılan portföylerin maruz kaldığı riskleri düzenli bir şekilde takip etmekte, risk ölçümü ve kontrolünü yapacak risk yönetim sistemini oluşturmakta ve uygulamakta, risk doğurucu faaliyetlerin giderilmesi için raporlamalarını yapmakta ve gerekli önlemlerin alınmasını sağlamaktadır.

### Uyum Bölümü

Bölüm suç gelirlerinin aklanması ve terörün finansmanı ile mücadele stratejisi kapsamında, ulusal ve uluslararası düzenlemeler ile Grup politika ve prosedürlerine uyum sağlanması amacıyla oluşturulan uyum programının yürütülmesini sağlamaktadır.

MASAK mevzuatı kapsamında, olası şüpheli işlemlerin tespitine yönelik periyodik incelemeler gerçekleştirilmektedir.

## FINANSAL YÖNETİM VE RAPORLAMA

# Tüm paydaşlar için kalıcı değer üretimi

Finansal Yönetim ve Raporlama Birimi, finansal raporlarında doğru bilgiyi şeffaf bir şekilde yansıtmak suretiyle tüm paydaşları için kalıcı değer üretmektedir.

Finansal Yönetim ve Raporlama Birimi, muhasebe ve finansal raporlamanın geleceğini planlama, yetkinliklerini ve hedeflerini belirlemede tüm paydaşlarının beklentilerini dikkate almaktadır. Karar alıcılara, aldıkları kararlarda kullanmak üzere Şirket'in finansal durumuna, finansal performansına ve finansal durumundaki değişimlere ilişkin nitelikli bilgiler sunmaktadır. Bu kapsamda hazırlanan raporlarının kalitesi, çalışanlarının aldığı eğitimlerle artmaktadır.

Birim finansal raporlarında doğru bilgiyi şeffaf bir şekilde yansıtmak suretiyle tüm paydaşları için kalıcı değer üretmektedir.

Muhasebe politikaları doğrultusunda, yıl içerisinde bütçe hedeflerinin gerçekleşmeleri ile ilgili üst yönetime düzenli raporlama yapılmasını sağlamaktadır.

Şirket, 2025 faaliyet yılında bütçesinde belirlenen hedeflerine ulaşmıştır.

Finansal Yönetim ve Raporlama Birimi, dört ana ekseninde faaliyetini yürütmektedir:

- Finansal raporlama, bütçe ve performans
- Muhasebe
- Şirket nakit akış işlemleri (TL ve döviz)
- Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Programı kapsamında yürütülen faaliyetler

Şirket'in tüm Birim/Bölümleri ile Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesindeki etkileşim ve koordinasyon, Finansal Yönetim ve Raporlama Birim yöneticisi tarafından sağlanmaktadır.

Birim, Kurumsal Yönetim İlkeleri uyum faaliyetleri ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil olmak üzere, Sermaye Piyasası Mevzuatı'ndan kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemekten sorumludur. Bu çerçevede Şirket'in tüm birimleri ile sağlanan etkileşim ve koordinasyon yine Birim tarafından sağlanmaktadır.

Bilançonun şekillendirilmesini sağlayan birim olarak, mevzuat tarafından öngörülen yasal raporlamaların oluşturulması, bu süreçlerde düzenleyici ve denetleyici otoritelerle iletişimin sağlanması, ilişkilerin yönetilmesi gibi sorumluluklar üstlenmektedir. Bu kapsamda Genel Kurul ve Yönetim Kurulu toplantısı ile ilgili olarak bilgi ve incelemeye sunulması gereken dokümanları hazırlamaktadır.

Şirket'in, Elektronik Belge Yönetim Sistemi programı aracılığı ile farklı kullanıcılar tarafından kullanılan değişik tür ve kategorideki tüm kayıt, evrak, form, fatura ve dokümanların yaşam döngüleri boyunca sistematik olarak elektronik ortamda güvenli bir şekilde kullanılmasının, saklanması ve yönetilmesinin sağlanması amacıyla etkin görev almaktadır.

Birim, bir bütünün parçası olan ayrı iş kollarını ve bu alanlardan gelen faaliyet sonuçlarını sayısal veriler ile anlamlandırarak bütünselleştirmekte ve aralarındaki uyumu finansal raporlama tekniklerine uygun gösterimlerle sunmaktadır. İş zekâsı uygulamaları ve otomasyon çözümleri ile yapılan geliştirmeler sonucunda, Şirket'in bütçe gerçekleştirmelerinin, sektör karşılaştırmalarının da hesaplandığı finansal raporlara sistem üzerinden erişim sağlanmaktadır.

Şirket'in hakim ve bağlı şirketlerle ilişkileri hakkında, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi ve 195 ila 209'uncu maddelerle ilgili genel açıklamalar gereğince yıllık Bağlılık Raporu düzenlenmektedir.

2025 yılı faaliyet döneminde, Şirket'in hakim ortağı Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve/veya Halkbank'ın bağlı şirketleri ile veya Halkbank'ın yönlendirmesiyle, Halkbank ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem ya da söz konusu çerçevede ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır.

2025 faaliyet yılında gerek hâkim ortak ve gerekse hâkim ortağın bağlı şirketleri ile Şirket arasında yapılmış olan ticari faaliyetlerin tümü, piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir.

## OPERASYON

# Süreçlerde takip ve kontrol kolaylığı

Halk Yatırım içerisinde yapılandırılan evrak takip sistemine birçok akış eklenerek süreçlerde takip ve kontrol kolaylığı sağlanmıştır.

Operasyon Birimi, Takas ve Türev Operasyon ile Müşteri Operasyon bölümlerinden oluşmaktadır. Birim, Şirket içerisinde gerçekleştirilen tüm projelerde etkin rol oynamaktadır. Birim dahilindeki tüm bölümlerde faaliyet bazlı operasyon süreçleri yürütülmekte, iş akışlarında kurum riski ile birlikte müşteri memnuniyeti de ön planda tutulmaktadır.

Operasyon Birimi'nin başlıca faaliyet alanları içerisinde;

- Pay operasyonu
  - Borçlanma araçları operasyonu
  - Haciz işlemleri operasyonu
  - Türev araçları operasyonu
  - İhraççı şirket operasyonları
  - Fon operasyon
  - Nakit operasyon
  - Müşteri operasyon
- bulunmaktadır.

## Ödünç Pay Piyasası İşlemleri Operasyonu

Birim, iş akışlarını elektronik platformlara taşıyarak operasyonel riski azaltma hedefindedir. Şirket içerisinde yapılandırılan evrak takip sistemine birçok akış eklenerek süreçlerde takip ve kontrol kolaylığı sağlanmıştır.

Birim, Pay ve Borçlanma araçları piyasasında Takasbank ilke ve Uygulamaları doğrultusunda işlemleri gerçekleştirerek borç alacak takibi yapmaktadır.

## Haciz İşlemleri Operasyonu

Yatırımcılara Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından MKK nezdinde bulunan hesaplarına uygulanan haciz işlemleri (haciz koyma ve haciz kaldırma) büyük bir titizlikle takip edilmekte olup, MKK ile eş zamanlı olarak yatırımcı hesaplarına yansıtılmaktadır.

Birim, kredilendirme metodolojisindeki Şirket ve piyasa risk belirlemelerinde, araştırma ve iş birimleri ile birlikte ortak çalışma grubu oluşturmaktadır. Bu suretle, gerçekleştirilen risk değerlendirmelerinde müşteri ve kurum riskini aynı oranda değerlendirmektedir.

Ödünç Pay Piyasası (ÖPP) nezdinde müşterilerin talep veya teklifleri, Takas ve Türev Operasyon Bölümü tarafından gerçekleştirilmektedir. ÖPP bünyesinde müşterilerin ihtiyaçları doğrultusundaki talepleri karşılanırken, uzun vadeli yatırımcılara teklif verme yoluyla gelir elde etme imkânı sağlanmaktadır.

İhraççı şirketlerin Merkezi Kayıt Sistemi nezdindeki işlemlerine; Takas ve Türev Operasyon Bölümü aracılık hizmeti vermektedir. İhraççı şirketlerin Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdindeki işlemleri, sorumlu sıfatı ile gerçekleştirilmektedir.

Mevzuat kapsamında yapılan düzenlemeler ışığında, elektronik ortamda yatırım hesabı açma imkanı, öncelikle Halkbank müşterilerine sağlanmıştır.

Projenin her aşamasında Müşteri Operasyon Bölümü bilfiil görev almıştır. Önümüzdeki dönemde de mevzuat dâhilinde Şirket elektronik platformları üzerinden de yatırım hesabı açma işlemleri gerçekleştirilebilecektir. Konu hakkında iş geliştirme süreçleri ilgili birimlerle birlikte devam etmektedir.

Yatırımcıların MKK üzerinden kullanmakta oldukları blokaj uygulamasının otomatize edilmesi suretiyle (blokaj kaldırılması sonrasında) yatırımcıların Borsa'ya emir iletilme süreçlerinin daha hızlı ve seri olması yönünde sistem geliştirmesi sağlanmıştır.

İş birimlerine ait ürünlerin yapılandırılması, otomasyon altyapısının sağlanması ile ilgili süreç testleri Operasyon Birimi tarafından da gerçekleştirilmektedir.

Birim, müşterilerin piyasa işlemleri haricindeki diğer tüm taleplerini yerine getirmekte ve müşteri memnuniyetine büyük katkı sağlamaktadır. Süreçlerde mevzuat tabanlı çalışmaya özen gösteren Operasyon Birimi, düzenleyici kurumlara karşı yükümlülüklerine önem vermektedir.

Takas ve Türev Operasyon Birimi, türev araçların risk yönetimine dair iş süreçlerinde hem düzenleyici denetleyicilere ait kullanılan alt yapı programlarına hem de teknik bilgi ve birikim anlamında iş birimlerine ciddi destek sağlamaktadır.



## İNSAN KAYNAKLARI VE KURUMSAL İLETİŞİM

# Ödüllerle taçlanan başarı

Halk Yatırım, uluslararası alanda IFN (Islamic Finance News) tarafından "IFN Wakalah Deal of the Year" ve ulusal alanda da "IFN Turkey Deal of the Year" kategorilerinde ödüle layık görülmüştür.

172

Çalışan

Halk Yatırım; nitelikli, deneyimli, sermaye piyasalarının gerekli gördüğü lisanslara sahip ve yüksek yetenekleri olan çalışan profiline sahiptir. Halk Yatırım bünyesinde 172 çalışanın görev aldığı 2025 yılında, çalışanların %46'sı kadın, %54'ü erkeklerden oluşmaktadır. Çalışanların %98,2'si yükseköğrenim görmüştür.

Halk Yatırım, sermaye piyasaları aracılık hizmetlerini yürütürken üstün başarıda fark yaratan etkinin nitelikli çalışanları olduğu bilinciyle; yetenekli çalışanları cezbetmeye, geliştirmeye ve elde tutmaya yönelik modern insan kaynakları yönetimi ilkelerini uygulamaktadır.

Halk Yatırım, insan kaynakları politikasında sinerjinin eşsiz etkisine inanmaktadır. Bireylerden takımlara, takımlardan büyük Halk Yatırım ailesine bir bütün olarak, üstün başarının sahibi çalışanlardır.

Halk Yatırım'da modern insan kaynakları fonksiyonları kapsamında objektif değerlendirme kriterleri ile işe alımlar yürütülmektedir. İşe alınan her bir çalışan bilgi, beceri, yetenek ve performanslarına göre değerlendirilerek Halk Yatırım'da kariyerlerine devam etmektedir.

Halk Yatırım'da yürütülen performans yönetimi, eğitim ve gelişim yönetimi, kariyer yönetimi gibi insan kaynakları faaliyetleri ile çalışanlara uzun ve başarı dolu bir kariyer yolcuğu için gerekli kurumsal destekler sunulmaktadır.

2025 yılı sonundaki gelişmeler:

- İşe alım sürecinde başvuru aşamasından evrak teslimine kadar olan tüm süreç dijitalleştirildi.
- Yöneticilere yönelik olarak liderlik ve koçluk programı hayata geçirilmiş olup, eğitim ve atölye çalışmaları uygulandı.
- Çalışanların gelişimini desteklemek amacıyla teknik ve kişisel gelişim eğitimleri düzenlendi.
- İç Müşteri Memnuniyeti ve Çalışan Bağlılığı anketleri uygulandı.
- Çalışanlara yönelik motivasyon etkinlikleri düzenlendi.

### Kurumsal İletişim

Halk Yatırım'ın iletişiminde, bilgi akışını ve bütünleşmeyi sağlamaya yönelik çalışan Kurumsal İletişim, hedef kitleyle etkileşimi sağlamak üzere belli kurallar içinde iletişim süreçlerini yönetmektedir.



Kurumsal İletişim, hizmetlerin ve kurumsal temsilin önceden belirlenmiş kurallar ve standartlar bütünlüğünde yerine getirilmesi, Şirket'in paydaşlarına ve müşterilerine yönelik tüm iletişim kanallarının açık olması, faaliyet alanları ve Şirket'in vizyonu ile örtüşen kurumsal sosyal sorumluluk projelerinin geliştirilmesi alanlarında çalışmaktadır.

Kurumsal İletişim alanında 2025 yılında meydana gelen gelişmeler şunlardır:

- Halk Yatırım'ın dijitalleşme vizyonu doğrultusunda, yatırımcılara daha etkili bir kullanıcı deneyimi sunmak amacıyla geliştirilen Halk Yatırım Trader 4.0 mobil uygulamasının modüllerine ilişkin kısa tanıtım videoları hazırlanmıştır. Hazırlanan içerikler, YouTube başta olmak üzere sosyal medya mecralarında yayınlanarak geniş kitlelere ulaştırılmış ve uygulamanın bilinirliği artırılmıştır. Bu sayede hem mevcut kullanıcıların uygulamayı daha etkin kullanmalarını sağlanmış hem de potansiyel yatırımcılara ulaşarak marka görünürlüğü güçlendirilmiştir.
- Halk Yatırım, uluslararası alanda da önemli bir başarıya imza atmış ve IFN (Islamic Finance News) tarafından "IFN Wakalah Deal of the Year" ve ulusal alanda da "IFN Turkey Deal of the Year" kategorilerinde ödüle layık görülmüştür. Bununla ilgili olarak, Halk Yatırım dijital kanallarından ödül iletişimi yapılmıştır.

- "Yeni Nesil Bir Büyüme Başarısı" başlıklı Halk Yatırım 2024 Faaliyet Raporu, LACP Vision Ödülleri'nin "Finans-Sermaye Piyasaları" kategorisinde Platin Ödül, "Bölgesel En İyi Kapak" kategorisinde Altın Ödül; ayrıca ARC Ödülleri'nde "Finansal Hizmetler" kategorisinde Bronz Ödül'e layık görülmüştür. Ödül iletişimi sosyal medya mecralarından yapılmıştır.
- Halk Yatırım YouTube kanalına uygun ürün ve hizmetleri anlatan video serileri kurgulanmış, çekimleri yapılarak Youtube platformunda yayınlanmış ve YouTube abone sayısı 80 bini geçmiştir.
- Halk Yatırım yatırımcılarına güncel piyasa gelişmelerini farklı platformlar üzerinden ulaştırmak amacıyla, dijital içerik üretim süreçlerine yeni bir kanal daha eklenmiştir. Bu kapsamda, "Gong Çalmadan ve Küresel Piyasaların Nabzı" isimli podcast serisi Spotify'da Mart 2025 itibarıyla yayınlanmaya başlanmıştır.
- Halk Yatırım'ın yeni kurum kimliği, Şirket'in modern, dinamik, öncü ve güvenilir yapısını yansıtabilecek şekilde hayata geçirilmiş ve ilgili tüm mecralarda kullanılmaya başlanmıştır.
- Halk Yatırım hizmeti olarak faaliyet göstermeye başlayan Türkiye'nin paya dayalı kitle fonlama platformu Fonlabüyüsün'ün marka bilinirliğini artırmak amacıyla, sosyal medya ve dijital mecralar için Fonlabüyüsün'ün proje, ürün ve hizmetlerini

tanıtım içerik konseptleri oluşturulmuştur. Halk Yatırım sosyal medya hesaplarından da Fonlabüyüsün özelinde içerikler paylaşılmıştır. Fonlabüyüsün'ün yeni kampanyalarına ilişkin tanıtım çalışmalarında tüm dijital kanallar ile sosyal medya mecraları etkin olarak kullanılırken, ayrıca yazılı ve görsel basında kampanya tanıtımına yer verilmiş ve kampanyaların çok kısa bir sürede yüksek bir fonlama oranıyla başarıyla tamamlanmasına katkı sağlanmıştır.

- Yıl içerisinde gerçekleştirilen halka arzların duyurusuna yönelik iletişim çalışmaları tüm dijital kanallar ve sosyal medya mecralarından yapılmıştır.
- Halk Yatırım'ın 2013 yılından bu yana, Aizanoi Antik Kenti kazı çalışmalarına kesintisiz olarak sunduğu sponsorluk desteği 2025 yılında da sürdürülmüş ve bu destek kapsamında, kazı çalışmalarının tanıtımına yönelik içerikler yayınlanarak Türkiye'nin kültürel mirasının korunmasına katkı sağlanmıştır.
- 2024 yılı Faaliyet Raporu çalışmaları, ilgili birimler ve ajans koordinasyonunda yürütülerek tamamlanmış ve rapor yayınlanmıştır.
- Halk Yatırım, Türkiye'ye yeni ve başarılı sporcular yetiştirme ve ülkemizde sporun gelişimine katkıda bulunma hedefiyle 21 Temmuz 1983'te kurulan Halkbank Spor Kulübü'ne 2024-2025 sezonunda katılacağı resmi ve özel, ulusal ve uluslararası şampiyona ve turnuvalara ait tüm karşılaşmaları kapsayacak şekilde sponsor olarak destek sağlamıştır.

## KURUMSAL SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ

# Antik Aizanoi Kenti kazılarına destek

Antik Aizanoi Kenti kazılarına 2013 yılında destek vermeye başlayan Halk Yatırım, bu desteği artırarak devam ettirmektedir.

Aizanoi'dan başlayan ve yatırımın geleceğine uzanan ilkborsa.com mikro sitesi tasarlanmıştır.

Halk Yatırım'ın değişmez hedefi, faaliyet alanları ile örtüşen, doğru planlanmış stratejiler kapsamında kamuoyuna karşı sosyal sorumluluklarını yerine getirmektir. Bu kapsamda, günümüzden 1.700 yıl önce, bugün Kütahya ili Çavdarhisar ilçesi sınırlarında yer alan, dünyanın ilk borsasına ev sahipliği yaptığı kabul edilen antik Aizanoi Kenti kazılarına 2013 yılında destek vermeye başlayan Halk Yatırım, bu desteği artırarak devam ettirmektedir.

Halk Yatırım'ın sponsoru olduğu, dünyanın bilinen ilk borsası Aizanoi Antik Kenti tanıtımına daha fazla katkıda bulunmak için Aizanoi'dan günümüze uzanan borsa tarihinin önemli anlarına şahitlik etme imkânı sunan, finansal okuryazarlığı pekiştirmek ve bilinçli yatırımcı sayısını artırmak gayesiyle, Aizanoi'dan başlayan ve yatırımın geleceğine uzanan ilkborsa.com mikro sitesi tasarlanmıştır.

Mikro site aracılığıyla, dünyanın ilk pazar yeri Macellum, Avrupa Menkul Kıymetler Borsası ve New York Menkul Kıymetler Borsası gibi kilometre taşları tanıtılarak borsa tarihine ışık tutulmuştur. ilkborsa.com ziyaretçileri borsa tarihi ekseninde bir deneyim yaşamakta ve finansal repertuarlarını genişletme fırsatı bulmaktadır.

Halk Yatırım, Türkiye'ye yeni ve başarılı sporcular yetiştirme, ülkemizde sporun gelişimine katkıda bulunma hedefiyle 21 Temmuz 1983'te kurulan Halkbank Spor Kulübü'ne 2024-2025 sezonunda katılacağı resmi ve özel, ulusal ve uluslararası şampiyona ve turnuvalara ait tüm karşılaşmaları kapsayacak şekilde sponsor olarak destek sağlamıştır.

42 yıl içinde voleybolda 10 kez Türkiye Şampiyonu olan Halkbank Spor Kulübü dokuz Türkiye Kupası, dört kez Süper Kupa'nın sahibi olmuştur. Türkiye'yi CEV Kupası ve CEV Şampiyonlar Ligi'nde en çok ve başarıyla temsil eden Türk erkek voleybol takımı olan Halkbank Spor Kulübü, 2022-2023 sezonunda Avrupa üçüncülüğü ve dünya dördüncülüğünün yanında Dünya Kulüpler Şampiyonası'na katılan ilk erkek takımı olmuştur.



# KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM PROGRAMI

## BÖLÜM I-PAY SAHİPLERİ

### PAY SAHİPLERİ İLE İLİŞKİLER BİRİMİ

Pay sahipleri ile ilişkileri Finansal Yönetim ve Raporlama Birimi yürütmektedir.

### PAY SAHİPLERİNİN BİLGİ EDİNME HAKLARININ KULLANIMI

Pay sahiplerine Ortaklar Genel Kurul toplantılarında, Şirket'in tüm hesapları ve mali yapısı hakkında ayrıntılı bilgi verilmektedir. Şirket Finansal Raporları, Yönetim Kurulu tarafından atanan ve Genel Kurul tarafından onaylanan Bağımsız Denetçi tarafından periyodik olarak denetlenmektedir. 2025 yılı bağımsız denetimi KPMG Bağımsız Denetim ve SMMM AŞ. sorumluluğunda yürütülmüştür.

Genel Kurul toplantıları dışında da, Şirket Finansal Yönetim ve Raporlama Birimi tarafından 3, 6 ve 9 aylık ara dönemlerde ve talep edildiği her zaman yazılı ve/veya elektronik posta ve diğer yollar ile bilgi verilmektedir. Şirket Esas Sözleşmesi'nde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir.

### GENEL KURUL BİLGİLERİ

Şirketin 2024 yılı faaliyet dönemine ait Ortaklar Olağan Genel Kurul toplantısı 12.03.2025 tarihinde 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 416. maddesine göre ilansız olarak davet merasimine uyulmaksızın yapılmıştır. Toplantıda, Şirketin hissedarlarına, Esas Sözleşme'nin 21/b maddesi hükmü uyarınca ödenmiş sermayenin %5'i oranında 12.500.000,00 TL I. temettü ödenmesine, Şirket'in hissedarlarına, Esas Sözleşme'nin 21/d maddesi hükmü uyarınca da 937.500.000,00 TL II. temettü olarak ayrılmasına, I. temettü ve II. temettü olarak toplamda 950.000.000,00 TL nakit temettü ödenmesine, 104.166.666,67 TL II. tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına, 50.000.000,00 TL Vergi Usul Kanunu'nun 325/A maddesine istinaden özel yedekler olarak ayrılmasına, 11.021.072,33 TL olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

Toplantıda, 3 (üç) yıl süre ile görev yapmak üzere Yönetim Kurulu Üyeleri seçilmiştir.

Genel Kurul sonrasında toplantı tutanakları, Şirket internet sitesinde tüm yatırımcıların değerlendirmesine sunulmuştur. Gerekli belgeler, Türk Ticaret Kanunu'nda öngörüldüğü üzere Genel Kurul toplantısı sonrası MKK nezdindeki Bilgi Toplumu Hizmetleri sayfasına da yüklenmiştir.

### OY HAKLARI VE AZLIK HAKLARI

Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümleri dairesinde hissedarlar tarafından seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu ilk toplantısında aralarında bir başkan ve başkan yardımcısı seçer.

### KÂR DAĞITIM POLİTİKASI VE KÂR DAĞITIM ZAMANI

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Kârın Tespiti ve Dağıtım başlığı altındaki 21. maddesinde; bu konuya yer verilmektedir.

<https://www.halkyatirim.com.tr/content/tr/esas-sozlesme>

12.03.2025 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında alınan karar gereğince 950.000.000,00 TL, tek ortak Halkbank'a kar payı olarak dağıtılmıştır.

### PAYLARIN DEVRİ

Şirket Esas Sözleşmesi'nde pay devrini kısıtlayan hüküm bulunmamaktadır.

### DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

Bulunmamaktadır.

## BÖLÜM II-KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

### ŞİRKET BİLGİLENDİRME POLİTİKASI

[www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr), Şirket'in Türkçe ve İngilizce içerikli internet sitesidir. Şirket bilgileri, MKK e-şirket platformu ile TSPB'nin internet sitesinde bulunan Üye Yönetim Sistemi ve Kamuyu Aydınlatma Formu vasıtasıyla da yayımlanmaktadır.

Şirket, Kayıtlı Elektronik Posta (KEP); gönderici ve alıcı kimliklerinin belli olduğu, gönderi zamanının ve içeriğin değiştirilemediği, uyumsuzluk durumunda hukuki geçerliliği olan güvenli elektronik posta hizmetini kullanmaktadır.

Şirket'in dönemsel Finansal Raporları ve duyuruları [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) ve kendi internet sitesinde yayımlanmaktadır.

### ÖZEL DURUM AÇIKLAMALARI

Şirket'in, 2025 yıl sonu itibarıyla, yaptığı Özel Durum Açıklamaları [www.kap.gov.tr](http://www.kap.gov.tr) sitesinde yayımlanmaktadır.

### ŞİRKET İNTERNET SİTESİ, ELEKTRONİK PLATFORMLARI

Şirket'in internet sitesi ve elektronik platformlarında piyasa verileri ve alım satım hizmetleri yatırımcılara sunulmuştur.

Piyasa koşulları ve teknolojik gelişmelere paralel, sunulan hizmetin güvenliği, sürekliliği ve performansının sağlanmasını teminen teknolojik altyapı yatırımları yapılmıştır.

	<a href="http://halkyatirim.com.tr">halkyatirim.com.tr</a>	<a href="http://halkbank.com.tr">halkbank.com.tr</a>	Halk Yatırım Trader/Halk Yatırım Borsa/ Halk Yatırım Mobil	<a href="http://halkfx.com">halkfx.com</a>	Akıllı Öneri Sistemi (AÖS)	FX Platform Meta Trader Mobile
			iOS/Android			
Piyasa Verileri	✓	✓	✓	✓		✓
Araştırma Raporları	✓	✓	✓	✓	✓	
Mali Tablolarımız	✓			✓		
Hakkımızda	✓			✓		
Acil Durum Planı	✓	✓		✓		
Portföy Durumu	✓	✓	✓			✓
Pay Senedi İşlemi	✓	✓	✓			
VIOP İşlemi	✓	✓	✓			
Y. Fonu İşlemi	✓	✓	✓			
FX İşlemi						✓
Yurt Dışı Piyasa İşlemleri						

Ayrıca yatırımcılar Şirket'in sosyal medya Facebook ve Twitter sayfalarında piyasadaki gelişmeleri takip etme imkanına sahiptir.

### GERÇEK KİŞİ NİHAİ HAKİM PAY SAHİBİ/SAHİPLERİNİN AÇIKLANMASI

Şirketin tek pay sahibi Türkiye Halk Bankası A.Ş.'dir.

### İÇERİDEN ÖĞRENEBİLECEK DURUMDA OLAN KİŞİLERİN KAMUYA DUYURULMASI

Şirketimiz halka açık olmadığından duyuru yapılmamıştır.

# KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM PROGRAMI

## BÖLÜM III-MENFAAT SAHİPLERİ

### MENFAAT SAHİPLERİNİN BİLGİLENDİRİLMESİ

Menfaat sahipleri diledikleri anda Şirket'in internet sayfasından, KAP, elektronik posta yolu ile ve/veya yazılı olarak Şirket hakkındaki istedikleri bilgilere ulaşabilmektedirler.

### MENFAAT SAHİPLERİNİN YÖNETİME KATILIMI

Menfaat sahipleri, Ortaklar Olağan Genel Kurul toplantısına katılımları hususunda yazı ile davet edilmektedir.

Menfaat sahiplerinin yönetime katılımı konusunda bazı modeller veya mekanizmalar oluşturulmuştur.

Ayrıca, geneli ilgilendiren bazı konularda doğrudan çalışanların görüşlerine başvurulmakta ve bu şekilde çalışanların alınacak bazı kararlara doğrudan katılımları sağlanmaktadır.

Aynı şekilde, menfaat sahiplerinin görüşleri internet sitesi üzerinden 'Bize Ulaşın' sekmesi ile, sosyal medya ve benzeri alternatif yollar üzerinden alınmaktadır.

Dönem içinde, müşteri memnuniyet anketleri de yapılmaktadır.

### İNSAN KAYNAKLARI VE KURUMSAL İLETİŞİM

Halk Yatırım; nitelikli, deneyimli, sermaye piyasalarının gerekli gördüğü lisanslara sahip ve yüksek yetenekleri olan çalışan profiline sahiptir. 172 çalışanın görev aldığı 2025 yıl sonu itibarıyla, çalışanların %46'sı kadın, %54'ü erkeklerden oluşmaktadır. Çalışanların %98,2'si yükseköğrenim görmüştür.

Halk Yatırım, sermaye piyasaları aracılık hizmetlerini yürütürken üstün başarıda fark yaratan etkinin nitelikli çalışanları olduğu bilinciyle; yetenekli çalışanları cezbetmeye, geliştirmeye ve elde tutmaya yönelik modern insan kaynakları yönetimi ilkelerini uygulamaktadır.

Halk Yatırım, insan kaynakları politikasında sinerjinin eşsiz etkisine inanır.

Halk Yatırım'da insan kaynakları yaklaşımı; bireylerden takımlara, takımlardan büyük Halk Yatırım ailesine bir bütün olarak üstün başarının sahibi çalışanlardır.

Halk Yatırım'da modern insan kaynakları fonksiyonları kapsamında objektif değerlendirme kriterleri ile işe alımlar yürütülür. İşe alınan her bir çalışan bilgi, beceri, yetenek ve performanslarına göre değerlendirilerek Halk Yatırım'da kariyer hayatlarına devam eder.

Halk Yatırım'da yürütülen; performans yönetimi, eğitim ve gelişim yönetimi, kariyer yönetimi gibi insan kaynakları faaliyetleri ile çalışanlara uzun ve başarı dolu bir kariyer yolcuğu için gerekli kurumsal destekler sunulur.

2025 yıl sonundaki gelişmeler;

- İşe alım sürecinde başvuru aşamasından evrak teslimine kadar olan süreç dijitalleştirilmiştir.
- Yöneticilere yönelik olarak liderlik ve koçluk programı hayata geçirilmiş olup, eğitim ve atölye çalışmaları uygulanmıştır.
- Çalışanların gelişimini desteklemek amacıyla teknik ve kişisel gelişim eğitimleri düzenlenmiştir.
- İç Müşteri Memnuniyeti ve Çalışan Bağlılığı anketleri uygulanmıştır.
- Çalışanlara yönelik motivasyon etkinlikleri düzenlenmiştir.

## ORGANİZASYON YAPISI

Şirket Yönetim Kurulumuzun 10.10.2025 tarih ve 2025/131 sayılı kararıyla organizasyon şemamız güncellenmiştir.

Şirket organizasyon yapısına, <https://www.halkyatirim.com.tr/content/tr/organizasyon-yapisi> adresinden ulaşılmaktadır.

## MÜŞTERİ VE TEDARİKÇİLERLE İLİŞKİLER HAKKINDA BİLGİLER

Veri Analizi ve Müşteri Memnuniyeti Merkezi Bölümü, Şirket Yönetim Kurulu'nun 07.07.2021 tarih ve 2021/57 sayılı kararı ile kurulmuştur. Bölüm, müşteri taleplerinin en iyi şekilde karşılanmasını teminen, uzmanlaşmış personelle oluşturduğu organizasyon yapısının yanı sıra, elektronik iletişim araçlarıyla da müşterilere hızlı ve doğru bir şekilde hizmet vermek için çalışmaktadır. Bu kapsamda, yeni teknolojik yatırımlar ile müşteri memnuniyetini artırıcı çabalar devam etmektedir.

Ürün ve hizmetlerin tanıtılması, Halkbank ile Halk Yatırım arasındaki sinerjinin artırılması hedefiyle Halkbank personeline yönelik eğitim faaliyetleri yürütülmekte ve Halkbank tarafından belirlenen Bireysel MİY/MİYA'lara ürün, satış ve pazarlama eğitimleri verilmektedir.

## SOSYAL SORUMLULUK

Şirket, bir yandan faaliyetlerinin gerektirdiği tüm alanlarda öncü konumda olmayı hedeflerken, diğer yandan ise kurumsal sosyal sorumlulukları doğrultusunda, toplumsal fayda sağlayacak samimi aktarım çalışmalarını şekillendirmektedir. Bu çalışmaların en somut örneklerinden biri, dünyanın ilk borsasına ev sahipliği yaptığı kabul edilen Aizanoi Antik Kenti kazılarına verilen destektir. Faaliyet alanları ile örtüşen, doğru planlanmış stratejiler kapsamında kamuoyuna karşı sosyal sorumluluklarını yerine getirme hedefi ile günümüzden 1700 yıl önce, bugün Kütahya ili Çavdarhisar ilçesi sınırlarında yer alan, dünyanın ilk borsasına ev sahipliği yaptığı kabul edilen Antik Aizanoi Kenti kazılarına T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü izni ile 2013 yılından itibaren nakdi destek vermeye başlayan Şirket, bu desteğini 2025 yılında da devam ettirmektedir.

## ETİK KURALLAR

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği ve ana sermayedarımız Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin düzenlemelerine uygun olarak oluşturulan etik kurallar, çalışanların bilgisine yazılı olarak sunulmuştur.

## BÖLÜM IV- YÖNETİM KURULU

Yönetim Kurulu'nun yapısı, oluşumu ve bağımsız üyeler

Adı Soyadı	Görevi
1- Ahmet Hoşcan	Yönetim Kurulu Başkanı
2- Yusuf Duran Ocak	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
3- Şafak Akdaş	Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür
4- Ali Şöner	Yönetim Kurulu Üyesi
5- Gökhan Fidan	Yönetim Kurulu Üyesi
6- Okan Karadağ	Yönetim Kurulu Üyesi
7- Beyza Öziçsel	Yönetim Kurulu Üyesi

Şirket Yönetim Kurulu'nda, Bağımsız Üye bulunmamaktadır.

## Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Yönetim Kurulu ve Süresi başlığı altında yer alan 9'uncu maddesinin 2'nci fıkrasında "Yönetim Kurulu üyelerinin yarısından bir fazlasının yükseköğretim kurumlarından mezun olması ve sermaye piyasası mevzuatında aranan koşulları taşıması zorunludur" ifadesi yer almaktadır.

# KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM PROGRAMI

## ŞİRKET'İN VİZYON, MİSYON VE KURUMSAL DEĞERLERİ İLE STRATEJİK HEDEFLERİ

Sermaye piyasalarında yeni ürünlerin yapılandırılmasında öncü olan Şirket, Halkbank'ın güçlü dağıtım kanallarını etkin kullanarak, gelişen teknolojilerin finansal piyasalara etkisine hızla adapte olmak üzere stratejik öneme sahip projeler yönetmektedir.

### Vizyonumuz

Finansal piyasaların tüm gerekliliklerini yerine getirerek, geniş ürün yelpazesi ve güçlü altyapısıyla insani değerlere saygılı, sektörde lider ve saygın bir aracı kurum olmak.

### Misyonumuz

Güvene dayalı sürdürülebilir müşteri ilişkilerini geliştiren, etik değerlere bağlı, güncel ve objektif bilgisini yatırımcılarla paylaşan, teknolojik yeniliklerin öncüsü, dağıtım kanallarını etkin kullanan, verimlilik odaklı iş modeliyle Türkiye'nin dünyaya açılan lider aracı kurumlarından biri haline gelmek ve sermaye piyasalarında referans noktası olmak.

### Kurumsal Değerlerimiz

Kurumsal değerlerimize <https://www.halkyatirim.com.tr/content/tr/degerlerimiz> adresinden erişilebilmektedir.

## ŞİRKET'İN STRATEJİK HEDEFLERİ – FAALİYETLERE İLİŞKİN DEĞERLENDİRME

Halk Yatırım faaliyetlerine yönelik hazırlanan stratejik hedefler ve bütçe hedefleri Yönetim Kurulu'na sunulur. Şirket, 2025 yıl sonu itibarıyla, vergi öncesi kâr ve net kâr hedefini aşmıştır.

2025 yıl sonu itibarıyla, Şirket'in stratejik hedeflerini etkileyebilecek önemli bir mevzuat değişikliği olmamıştır.

### Yönetim Kurulu üyeleri ile yöneticilerin yetki ve sorumlulukları

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Yönetim Kurulu Vazife ve Salahiyetleri başlığı altında yer alan 10'uncu maddesinde;

"Şirket temsil ve idaresi Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket'in maksat ve mevzuunu teşkil eden bütün işlemler hakkında karar almak münhasıran Ortaklar Genel Kurulu'na bırakılmış salahiyetler dışında tamamen Yönetim Kuruluna aittir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 367 ve 370'inci maddesi çerçevesinde yönetim ve temsille ilgili görev yetkilerini düzenler, yerine getirir ve devredebilir.

Yönetim Kurulu, düzenleyeceği bir iç yönerge ile yönetimi kısmen veya tamamen devretmeye yetkilidir. Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devrettiğinde en az bir Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması gerekir."

### Yönetim Kurulu'nun faaliyet esasları

Yönetim Kurulu aylık planlı veya ihtiyaç halinde ara dönemlerde toplanarak gündemin ilk maddesi olarak Şirket'in hedeflerine ulaşma derecesini, faaliyetlerini ve geçmiş performansını gözden geçirmektedir. Yönetim Kurulu gündem maddeleri, Şirket yönetiminin Yönetim Kurulu Başkanlığı'na sunduğu öneriler çerçevesinde oluşmaktadır. Şirket Yönetim Kurulu 01.01.2025-31.12.2025 faaliyet döneminde 173 adet karar almış, bu kararlarda karşı oy şerhi düşülmemiştir. Yönetim Kurulu üyeleri, gündem maddelerine ilişkin önceden Şirket yönetimi tarafından bilgilendirildiğinden karşı oy veya veto ile çıkarılan bir karar alınmamıştır.

Yönetim Kurulu üyelerinin toplantılara katılım oranı %100'dür.

## Yönetim Kurulu'nun Görev Dağılımı

Yönetim Kurulu Görev ve Sorumluluklar	Görevli Yönetim Kurulu Üyeleri		
	Adı Soyadı	Atanma Tarihi	Atanma Şekli
<b>Yönetim Kurulu Başkanı</b>	Ahmet HOŞCAN	08.05.2025-2025/78	Yönetim Kurulu Kararı
<b>Yönetim Kurulu Başkan Vekili</b>	Yusuf Duran OCAK	08.05.2025-2025/78	Yönetim Kurulu Kararı
<b>İç Kontrol Denetim Sorumlu Üye</b> SPK Seri:V,No:68 sayılı "Aracı Kurumlarda Uygulanacak İç Denetim Sistemine İlişkin Esaslar Tebliği"nin 8. maddesi uyarınca İç Kontrol Denetim Sorumlu	Beyza ÖZİÇSEL	30.07.2024-2024/77	Yönetim Kurulu Kararı
<b>Finansal Raporlamadan Sorumlu Üye</b> SPK "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"nin 9.2 maddesi gereği, Şirketin Finansal Raporlamadan sorumlu	Yusuf Duran OCAK	30.07.2024-2024/77	Yönetim Kurulu Kararı
<b>Piyasa Komitesi</b>	Ahmet HOŞCAN	30.07.2024-2024/77	Yönetim Kurulu Kararı
	Şafak AKDAŞ	20.06.2025-2025/93	Yönetim Kurulu Kararı
<b>Kredi Komitesi</b> SPK Seri: V, No: 65 sayılı "Kredili Alım Satım ve Ödünç Alma ve Verme İşlemleri Tebliği" uyarınca Kredi Komitesi Başkan ve Üyeleri	Ali ŞÖNER Şafak AKDAŞ	30.07.2024-2024/77	Yönetim Kurulu Kararı
<b>Yatırım Komitesi</b> Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: III-35/A.1 sayılı Paya Dayalı Kitle Fonlaması Tebliği'nin 9. maddesi uyarınca	Şafak AKDAŞ	20.06.2025-2025/93	Yönetim Kurulu Kararı
<b>Kurumsal Yönetim Komitesi</b> SPK II.17.1. Kurumsal Yönetim İlkeleri 4.5 "Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler" uyarınca Komite Başkan ve Üyeleri	Yusuf Duran OCAK Gökhan FİDAN	30.07.2024 - 2024/77	Yönetim Kurulu Kararı
<b>Denetim Komitesi</b> SPK II.17.1. Kurumsal Yönetim İlkeleri 4.5 "Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler" uyarınca Komite Başkan ve Üyeleri	Yusuf Duran OCAK Gökhan FİDAN	30.07.2024 - 2024/77	Yönetim Kurulu Kararı
<b>Riskin Erken Saptanması Komitesi</b> SPK II.17.1. Kurumsal Yönetim İlkeleri 4.5 "Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler" uyarınca Komite Başkan ve Üyeleri	Ahmet HOŞCAN Gökhan FİDAN	30.07.2024 - 2024/77	Yönetim Kurulu Kararı

\* Şafak Akdaş, 11 Haziran 2025 tarihi itibarıyla Genel Müdür Vekili olarak göreve başlamıştır. 25.09.2025 tarihi itibarıyla ise Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak devam etmektedir.

## Şirket'le muamele yapma ve rekabet yasağı

01.01.2025-31.12.2025 faaliyet dönemi içerisinde Yönetim Kurulu üyelerine Şirket'le işlem yapma ve rekabet yasağı uygulanmıştır.

## YÖNETİM KURULU'NDA OLUŞTURULAN KOMİTELERİN SAYI, YAPI VE BAĞIMSIZLIĞI

Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini sağlamak amacıyla, Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulacağı, Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edileceği Esas Sözleşme'de hükme bağlanmıştır.

Şirket'te, Kurumsal Yönetim İlkeleri kapsamında Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi ile Riskin Erken Saptanması Komitesi görev yapmaktadır.

# KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM PROGRAMI

## DENETİMDEN SORUMLU KOMİTE

Adı Soyadı	Görevi	Görev süresi
1- Yusuf Duran OCAK	Başkan-Yönetim Kurulu Başkan Vekili	18.03.2021 – Devam Ediyor
2- Gökhan FİDAN	Üye	30.07.2021 – Devam Ediyor

Denetimden Sorumlu Komite, en az üç 3 ayda bir olmak üzere yılda en az dört kere toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite, 2025 yıl sonu itibarıyla 29 kez toplanmıştır.

## KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
1- Yusuf Duran OCAK	Başkan-Yönetim Kurulu Başkan Vekili	18.03.2021 – Devam Ediyor
2- Gökhan FİDAN	Üye-Yönetim Kurulu Üyesi	30.07.2021 – Devam Ediyor

Kurumsal Yönetim Komitesi, aynı zamanda Aday Gösterme ve Ücret Komitelerinin sorumluluklarını da üstlenmiştir. Komite, 2025 yıl sonu itibarıyla 3 kez toplanmıştır.

## RİSKİN ERKEN SAPTANMASI KOMİTESİ

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi
1- Gökhan FİDAN	Üye-Yönetim Kurulu Üyesi	30.07.2021 – Devam Ediyor
2- Ahmet HOŞCAN	Üye-Yönetim Kurulu Üyesi	30.03.2022 – Devam Ediyor

Riskin Erken Saptanması Komitesi, her iki ayda bir defa olmak üzere yılda en az altı kere Şirket merkezinde toplanır. Komite sonuçları tutanağa bağlanır ve Yönetim Kurulu'na sunulur. Komite, 2025 yıl sonu itibarıyla 6 kez toplanmıştır.

Yönetim Kurulu Raportörü, komitelerin çalışmalarını da yürütür. Yönetim Kurulu kararı ile belirlenen sorumlu bir Yönetim Kurulu Üyesi'nin başkanlığında yapılandırılan diğer komiteler ise gerekli olan her durumda toplanır.

## SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK ÇALIŞMA GRUBU

Sürdürülebilirlik Çalışma Grubu; bir Genel Müdür Yardımcısı, iki Bölüm Müdürü ve dört Bölüm Yönetmeni'nden oluşmaktadır. Yılda en az bir kere Şirket merkezinde toplanır. Toplantı sonuçları tutanağa bağlanır ve Şirket Üst Yönetimi'ne sunulur.

## YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR İLE AYNİ VE NAKDİ İMKANLAR

Genel Kurul'un onayı ile Yönetim Kurulu Üyelerine aylık olarak huzur hakkı ödenmektedir. Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağlanan mali haklar ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarı 71.897.335 TL'dir.

## PERSONELE SAĞLANAN MALİ HAKLAR İLE AYNİ VE NAKDİ İMKANLAR

Şirket İnsan Kaynakları Yönetmeliği kapsamında;

Şirket çalışanlarına, mali haklar ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar sağlanmaktadır.

2025 yıl sonu itibarıyla çalışan sayısı 172'dir.

## YIL İÇİNDE YAPILAN BAĞIŞLAR HAKKINDA BİLGİLER

2025 yıl sonu itibarıyla 66.250 TL tutarında Kızılay'a bağış yapılmıştır.

## ŞİRKET'İN İŞTİRAKLERİ VE PAY ORANLARI HAKKINDA BİLGİLER

Bulunmamaktadır.

## ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR VE ŞİRKET'İN MALİ DURUMUNU ETKİLEYECEK DAVALAR HAKKINDA BİLGİLER

Şirket aleyhine müşteri ve işten ayrılan personel tarafından açılan davalar için %100 karşılık ayrılmaktadır. Şirket'in mali durumunu etkileyecek boyutta bir dava bulunmamaktadır.

Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle, Şirket ve Yönetim Kurulu Üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırımlar bulunmamaktadır.

## HESAP DÖNEMİ İÇERİSİNDE YAPILAN ÖZEL DENETİME VE KAMU DENETİMİNE İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirket, SPK Mevzuatı gereği Bağımsız Denetim kapsamında olup, ayrıca 6085 Sayılı Kanun kapsamında Sayıştay Başkanlığı denetimine de tabidir.

## İlişkili taraf işlemleri hakkında bilgiler

2025 yıl sonu itibarıyla, Şirketin tek pay sahibi ortağı Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve/veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin bağlı şirketleri ile veya Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin yönlendirmesiyle, Türkiye Halk Bankası A.Ş. ya da ona bağlı bir şirketin yararına yapılmış herhangi bir hukuki işlem ya da söz konusu çerçevede ona bağlı şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamaktadır.

2025 yıl sonu itibarıyla, gerek tek pay sahibi ortağımız ve gerekse tek pay sahibi ortağımızın bağlı şirketleri ile Şirketimiz arasında yapılmış olan ticari faaliyetlerin tümü piyasa koşullarına uygun şartlarda gerçekleştirilmiştir.

## İlişkili Taraf İşlemleri

	31.12.2025
<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>	
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	2.841.948.747
- Vadeli mevduat	2.537.887.047
- Vadesiz mevduat	304.061.700
<b>Toplam</b>	<b>2.841.948.747</b>
Hisse senedi yatırımları	
Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	11.515.320
- Hisse senetleri	11.515.320
Halk Katılım Bankası A.Ş.	1
- Hisse senetleri	1
<b>Toplam</b>	<b>11.515.321</b>
<b>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</b>	<b>31.12.2025</b>
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	695.762
<b>Toplam</b>	<b>695.762</b>
<b>İlişkili taraflara ticari borçlar</b>	<b>31.12.2025</b>
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	513.533
<b>Toplam</b>	<b>513.533</b>

## DERECELENDİRME KURULUŞUNDAN ALINAN NOTLAR

JCR-Eurasia Rating derecelendirme kuruluşu, yaptığı değerlendirme sonucunda Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'yi en yüksek düzeyde yatırım yapılabilir kategori içerisinde değerlendirerek, Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu AAA (tr), görünümünü ise "Stabil" olarak teyit etmiştir. Ayrıca, Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Notları'nı 'BB' olarak, görünümünü ise 'Stabil' olarak belirlemiştir. 26.05.2025 tarihinde KAP'ta yayımlanmıştır.

Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	AAA (tr) / (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Rating Notu	J1+ (tr) / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Kurum Kredi Rating Notu	BB / (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Kurum Kredi Rating Notu	BB / (Stabil Görünüm)

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2025 TARİHİ İTİBARIYLA  
HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU





KPMG Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
İş Kuleleri Kule 3 Kat:2-9  
Levent 34330 İstanbul  
Tel +90 212 316 6000  
Fax +90 212 316 6060  
www.kpmg.com.tr

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### Görüş

Halk Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2025 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların finansal tablolarının bağımsız denetimleriyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

#### Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2 ve 16'ya bakınız.

<b>Kilit Denetim Konusu</b>	<b>Konunun denetimde nasıl ele alındığı</b>
<p>Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait kar veya zarar tablosunda "hasılat" ve "finans sektörü faaliyetleri hasılatı" muhasebeleştirilmiş olduğu sırasıyla 8.222.066.254 TL ve 164.051 TL tutarında gelirleri bulunmaktadır.</p> <p>Hasılatın, finansal tablolar açısından tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının kredi faiz gelirleri, hisse ve menkul kıymet satışları, aracılık komisyonları ve kurumsal finansman gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Şirket'in operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması ve farklı yöntem ve parametreler kullanılarak hesaplanması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Şirket yönetiminin uyguladığı finansal politikalarının TFRS'lere uygunluğu değerlendirilmiştir.</li> <li>• Şirket'in hasılat süreci anlaşılarak; yönetimin, hasılatın muhasebeleştirilmesi süreci üzerindeki iç kontrollerinin tasarımı, uygulaması ve işleyiş etkinliği değerlendirilmiştir.</li> <li>• Elde edilen gelirlerin uygun olarak muhasebeleştirildiğinin değerlendirilmesi için, hesap dönemi içerisinde gerçekleşmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden işlem bazında alınan destekleyici belgelerle hasılatın varlığı ve doğruluğu test edilmiştir.</li> </ul>



## Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecilikimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Ali Tuğrul Uzun SMMM

Sorumlu Denetçi

20 Şubat 2026

İstanbul, Türkiye

**İÇİNDEKİLER**

	<b><u>Sayfa</u></b>
<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>	<b>80</b>
<b>KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	<b>81</b>
<b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU</b>	<b>82</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	<b>83</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR</b>	<b>84-137</b>

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla Finansal Durum Tablosu

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2025	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen varlıklar</b>			
Nakit ve nakit benzerleri	3	3.086.720.448	2.403.170.945
Finansal yatırımlar	4	785.996.817	1.281.642.487
Ticari alacaklar	5-6	4.251.977.510	2.635.839.916
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	5	695.762	619.269
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6	4.251.281.748	2.635.220.647
Diğer alacaklar	6	271.437.003	258.763.772
Pesin ödenmiş giderler	7	60.643.176	58.664.150
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>8.456.774.954</b>	<b>6.638.081.270</b>
<b>Duran varlıklar</b>			
Finansal yatırımlar	4	22.055.770	21.438.646
Maddi duran varlıklar	9	102.429.763	139.825.831
Maddi olmayan duran varlıklar	10	18.368.813	34.834.189
Kullanım hakkı varlıkları	11	55.949.318	53.133.591
Ertelenmiş vergi varlığı	14	20.518.691	--
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>219.322.355</b>	<b>249.232.257</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>8.676.097.309</b>	<b>6.887.313.527</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	2.616.828.658	314.031.898
- İlişkili olmayan taraflardan kısa vadeli borçlanmalar	8	2.616.828.658	314.031.898
Ticari borçlar	5-6	1.823.387.578	2.380.816.378
- İlişkili taraflara ticari borçlar	5	513.533	24.131.524
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	6	1.822.874.045	2.356.684.854
Diğer vergi ve borç yükümlülükleri		157.930.841	183.444.550
Dönem karı vergi yükümlülüğü	14	242.185.037	219.194.090
Kısa vadeli karşılıklar		91.185.762	62.847.092
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	13	85.276.980	55.773.482
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	12	5.908.782	7.073.610
Kiralama işlemlerinden borçlar	11	40.659.955	26.628.522
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>4.972.177.831</b>	<b>3.186.962.530</b>
<b>Uzun vadeli yükümlülükler</b>			
Uzun vadeli karşılıklar		14.862.141	15.226.669
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	13	14.862.141	15.226.669
Kiralama işlemlerinden borçlar	11	6.232.601	12.342.212
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	14	--	15.753.852
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>21.094.742</b>	<b>43.322.733</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>			
<b>Ana ortaklığa ait özkaynaklar</b>			
Ödenmiş sermaye	15	250.000.000	250.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları	15	2.109.333.978	2.109.333.978
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	15	1.030.869.804	847.526.839
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)		2.671.441	1.200.910
-Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazançları (kayıpları)		2.671.441	3.561.459
-Aktüeryal kazançlar (kayıplar)		--	(1.305.749)
-Diğer kazançlar (kayıplar)		--	(1.054.800)
Geçmiş yıllar karları veya zararları		(864.165.509)	(1.010.728.660)
Net dönem karı veya zararı		1.154.115.022	1.459.695.197
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>3.682.824.736</b>	<b>3.657.028.264</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>8.676.097.309</b>	<b>6.887.313.527</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş	
	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024	
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	16	8.222.066.254	9.000.129.849
Satışların maliyeti	16	(5.301.404.891)	(4.917.196.486)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>2.920.661.363</b>	<b>4.082.933.363</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	16	164.051	1.724.522
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>2.920.825.414</b>	<b>4.084.657.885</b>
Genel yönetim giderleri	17	(981.920.552)	(871.348.677)
Pazarlama giderleri	17	(408.811.215)	(426.581.365)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	18	168.156.569	103.293.619
Esas faaliyetlerden diğer giderler	18	(4.496.703)	(3.872.785)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>1.693.753.513</b>	<b>2.886.148.677</b>
Finansal gelirler	19	2.554.151.319	3.261.337.674
Finansal giderler	19	(1.440.529.424)	(2.278.226.199)
Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)	20	(837.818.309)	(1.303.644.495)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>1.969.557.099</b>	<b>2.565.615.657</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (gideri) geliri			
- Dönem vergi (gideri) geliri	14	(851.714.620)	(1.103.105.085)
- Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	14	36.272.543	(2.815.375)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>1.154.115.022</b>	<b>1.459.695.197</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>1.154.115.022</b>	<b>1.459.695.197</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>		<b>1.470.531</b>	<b>(3.610.145)</b>
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>			
Diğer Kar ve Zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları		1.470.531	(3.610.145)
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>1.155.585.553</b>	<b>1.456.085.052</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Özkaynak Değişim Tablosu

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Dipnot Referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler	Yeniden değerlendirileme ve ölçüm kazançları/kayıpları	Kardan ayrılan Geçmiş yılları karları / (zararları)	Birikmiş karlar		Özkaynaklar
						Net Dönem karı/(zararı)	Özkaynaklar	
<b>1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>250.000.000</b>	<b>1.552.499.817</b>	<b>3.959.013</b>	<b>(1.097.254.072)</b>	<b>517.316.507</b>	<b>1.521.810.915</b>	<b>1.521.810.915</b>	<b>2.748.332.180</b>
Transferler	--	--	--	330.210.332	1.191.600.583	(1.521.810.915)	--	--
Dönem karı (zararı)	--	--	--	--	--	1.459.695.197	1.459.695.197	1.459.695.197
Diğer kapsamlı gelir (gider)	--	556.834.161	(2.758.103)	--	--	--	--	554.076.058
Yeniden değerlendirileme ve sınıflandırma kazançları (kayıpları)	--	--	(465.197)	--	--	--	--	(465.197)
Diğer değişiklikler nedeniyle artış / (azalış)	--	556.834.161	(2.292.906)	--	--	--	--	554.541.255
Yabancı para çevrimi farkları	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam kapsamlı gelir (gider)</b>	<b>--</b>	<b>(2.758.103)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1.459.695.197</b>	<b>1.459.695.197</b>	<b>1.456.937.094</b>
Kar payları	--	--	--	--	--	(1.105.075.171)	--	(1.105.075.171)
Sermaye artırımları	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>250.000.000</b>	<b>2.109.333.978</b>	<b>1.200.910</b>	<b>1.200.910</b>	<b>847.526.839</b>	<b>(1.010.728.660)</b>	<b>1.459.695.197</b>	<b>3.657.028.264</b>
<b>1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>250.000.000</b>	<b>2.109.333.978</b>	<b>1.200.910</b>	<b>1.200.910</b>	<b>847.526.839</b>	<b>(1.010.728.660)</b>	<b>1.459.695.197</b>	<b>3.657.028.264</b>
Transferler	--	--	--	--	183.342.965	1.276.352.232	(1.459.695.197)	--
Dönem karı (zararı)	--	--	--	--	--	1.154.115.022	1.154.115.022	1.154.115.022
Diğer kapsamlı gelir (gider)	--	--	1.470.531	--	--	--	--	1.470.531
Yeniden değerlendirileme ve sınıflandırma kazançları (kayıpları)	--	--	415.731	--	--	--	--	415.731
Diğer değişiklikler nedeniyle artış / (azalış)	--	--	1.054.800	--	--	--	--	1.054.800
Yabancı para çevrimi farkları	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam kapsamlı gelir (gider)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1.470.531</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>1.154.115.022</b>	<b>1.154.115.022</b>	<b>1.155.585.553</b>
Kar payları	--	--	--	--	--	(1.129.789.081)	--	(1.129.789.081)
Sermaye artırımları	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bakiyeler</b>	<b>250.000.000</b>	<b>2.109.333.978</b>	<b>2.671.441</b>	<b>1.030.869.804</b>	<b>(864.165.509)</b>	<b>1.154.115.022</b>	<b>1.154.115.022</b>	<b>3.682.824.736</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Nakit Akış Tablosu

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
		1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024
<b>İşletme faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>50.050.909</b>	<b>4.717.415.977</b>
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>1.154.115.022</b>	<b>1.459.695.197</b>
<b>Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>		<b>414.916.398</b>	<b>1.785.558.762</b>
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	9-10	125.177.126	104.356.034
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		92.692.562	46.508.945
-Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12	(1.146.612)	(6.582.053)
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12	91.527.734	52.095.528
-Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	12	2.311.440	995.470
Faiz gelirleri/giderleri ile ilgili düzeltmeler	19	(1.064.702.716)	(1.029.234.728)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		1.368.008	1.167.447
-Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		1.368.008	1.167.447
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	14	815.442.077	1.105.920.460
-Cari dönem vergi gideri ile ilgili düzeltmeler	14	851.714.620	1.103.105.085
-Ertelenmiş vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	14	(36.272.543)	2.815.375
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler	20	446.307.349	1.558.008.051
Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		(1.368.008)	(1.167.447)
-İştiraklerden temettü gelirleri	18	(1.368.008)	(1.167.447)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>		<b>(1.949.559.184)</b>	<b>1.259.179.054</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		571.740.966	191.076.998
Ticari alacaklardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		732.517.573	1.144.709.245
Ticari borçlardaki artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(557.428.800)	(582.803.661)
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/azalışla ilgili düzeltmeler		(2.696.388.923)	393.664.320
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		--	112.532.152
-Diğer Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)		--	112.532.152
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>		<b>(380.527.764)</b>	<b>4.504.433.013</b>
Alınan faizler		1.082.974.534	1.153.729.162
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler	13	(42.866.278)	(56.835.203)
Vergi (ödemeleri) iadeleri	14	(609.529.583)	(883.910.995)
<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları</b>		<b>(12.344.496)</b>	<b>(122.109.680)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	9-10	(12.344.496)	(122.109.680)
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	9	(12.344.496)	(85.635.636)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	10	--	(36.474.044)
<b>Finansman faaliyetlerinden nakit akışları</b>		<b>1.169.451.098</b>	<b>(8.891.894.409)</b>
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	8	2.175.968.102	(7.495.012.480)
-İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri	8	1.830.474.749	(1.578.116.717)
-Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri	8	345.493.353	(5.916.895.763)
Ödenen temettüleri		(1.129.789.081)	(1.396.041.778)
Ödenen faizler		123.272.077	(840.151)
<b>Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)</b>		<b>1.207.157.511</b>	<b>(4.296.588.112)</b>
<b>Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakit benzerleri üzerindeki etkisi</b>		<b>19.362.661</b>	<b>1.708.180</b>
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)</b>		<b>1.226.520.172</b>	<b>(4.294.879.932)</b>
<b>Dönem başı nakit ve nakit benzerleri</b>	3	<b>2.104.117.063</b>	<b>7.981.762.599</b>
<b>Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki enflasyon etkisi</b>		<b>(496.599.579)</b>	<b>(1.582.765.604)</b>
<b>Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri</b>	3	<b>2.834.037.656</b>	<b>2.104.117.063</b>

İlişikteki notlar bu finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 1 Şirket'in organizasyonu ve faaliyet konusu

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket"), 2 Eylül 1997 tarihinde kurulmuştur. Şirket'in amacı, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak ana sözleşmesinde belirtilen Sermaye Piyasası faaliyetlerinde bulunmaktır.

Şirket, 11 Temmuz 2013 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanmış ve 1 Temmuz 2014 tarihinde yürürlüğe girmiş olan yeni Sermaye Piyasası Kanunu'nun Seri III-37.1 sayılı "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Tebliği" çerçevesinde, "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 15 Ekim 2015 tarih 2015/27 sayılı Kurul bülteninde "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak sınıflandırılarak yatırım hizmet ve faaliyetlerinde bulunmasına izin verilmiştir.

#### Yatırım hizmet ve faaliyetleri:

- İşlem aracılığı faaliyeti,
- Portföy aracılığı faaliyeti,
- Bireysel portföy yöneticiliği faaliyeti,
- Yatırım danışmanlığı faaliyeti,
- Aracılık yüklenimi suretiyle Halka arza aracılık faaliyeti,
- Sınırlı saklama hizmeti.

#### Yan Hizmetler:

- Sermaye piyasaları ile ilgili danışmanlık hizmetleri,
- Kredi ya da özdüncü verilmesi,
- Genel yatırım tavsiyesi sunulması,
- Aracılık yüklenimi yürütülmesi ile ilgili hizmetlerin sunulması,
- Finansman sağlanmasında aracılık hizmeti sunulması,
- Servet yönetimi ve finansal planlama yapılması.

Şirket, 12 şube ile faaliyetlerini sürdürmektedir (31 Aralık 2024:12). Tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. ve Emlak Katılım Bankası A.Ş. şubeleri, sermaye piyasası işlemlerinde şirket adına emir iletimine aracılık etmektedir.

Şirket'in Genel Müdürlük adresi Barbaros Mah. Mor Sümbül Sk. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir / İstanbul'dur.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in personel sayısı 172'dir. (31 Aralık 2024: 166).

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	%100,00	%100,00
<b>Toplam</b>	<b>%100,00</b>	<b>%100,00</b>

### Finansal Tabloların Onaylanması:

Finansal tablolar Şirket Yönetim Kurulu tarafından 20 Şubat 2026 tarihinde onaylanmıştır. Bu finansal tabloları Şirket Genel Kurulu'nun değiştirme, ilgili düzenleyici kurumların ise değiştirilmesini talep etme hakkı bulunmaktadır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar

#### *Sunuma ilişkin temel esaslar*

##### TFRS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca finansal tablolar ve dipnotlar, KGGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına uygun olarak belirlenen parasal varlık ve yükümlülükler ile aşağıda belirtilen gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülen varlık ve yükümlülükler hariç, raporlama tarihindeki enflasyonun Türk Lirası üzerindeki etkilerine göre düzeltilmiş satın alma gücü esasına göre hazırlanmıştır:

- Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve türev finansal araçlar,
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar,

Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için alım tarihinde ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

##### Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket tarafından kullanılan kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Amerikan Doları ("ABD Doları")	42,8457	30,2952
Avro	50,2859	32,7884
İngiliz Sterlini	57,5123	38,3398

##### Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

##### İşletmenin sürekliliği varsayımı

Finansal tablolar Şirket'in önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili tutarlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğundan, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında Türkiye Finansal Raporlama Standartları'nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, SPK'nın 28 Aralık 2023 tarihli ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolar TMS 29'da belirtilen muhasebe ilkeleri kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulmuştur.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Kümülatif Enflasyon Oranları
31 Aralık 2025	3.513,87	1,00000	%211
31 Aralık 2024	2.684,55	1,30892	%291
31 Aralık 2023	1.859,38	1,44379	%268

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Raporlama tarihi itibarıyla cari satın alma gücü cinsinden ifade edilenler dışındaki tüm kalemler ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak endekslenir. Geçmiş yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücü cinsinden ifade edildiklerinden endekslenmemektedirler. Parasal kalemler nakit ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Duran varlıklar, iştirakler ve benzeri varlıklar, piyasa değerlerini aşmamak kaydıyla, tarihi maliyetleri üzerinden endekslenir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmiştir. Özkaynaklar içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların Şirket'e dahil olduğu veya Şirket içerisinde olduğu dönemlerde genel fiyat endekslerinin uygulanması sonucu yeniden düzenlenmiştir.
- Finansal durum tablosunda yer alan parasal olmayan kalemlerin endekslenmesinden etkilenen kar veya zarar tablosu kalemlerinden kar veya zarar tablosuna etkisi olanlar hariç olmak üzere, kar veya zarar tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının ilk defa finansal tablolara yansıtıldığı dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenir.
- Net parasal pozisyonda genel enflasyondan kaynaklanan kazanç veya kayıplar, parasal olmayan varlıklar, özkaynak kalemleri ve kar veya zarar tablosu hesaplarında yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyondaki bu kazanç veya kayıplar kar veya zarara dahil edilir.

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardının uygulanmasının etkisi aşağıda özetlenmiştir:

#### Finansal Durum Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum tablosunda yer alan tutarlardan raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimiyle ifade edilmemiş olanlar yeniden düzenlenir. Buna göre, parasal kalemler raporlama dönemi sonunda cari olan para birimi cinsinden ifade edildikleri için yeniden düzenlenmezler. Parasal olmayan kalemler, raporlama dönemi sonunda cari tutarları üzerinden gösterilmedikleri sürece, yeniden düzenlenmeleri gerekmektedir.

Parasal olmayan kalemlerin yeniden düzenlenmesinden kaynaklanan net parasal pozisyondaki kazanç veya kayıp kar veya zarara dahil edilir ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda ayrıca sunulur.

#### Kâr veya Zarar Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Kâr veya zarar tablosundaki tüm kalemler raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir. Bu nedenle, tüm tutarlar aylık genel fiyat endeksindeki değişiklikler uygulanarak yeniden düzenlenmiştir.

Satılan stokların maliyeti, yeniden düzenlenmiş stok bakiyesi kullanılarak düzeltilmiştir.

Amortisman ve itfa giderleri, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarının yeniden düzenlenmiş bakiyeleri kullanılarak düzeltilmiştir.

#### Nakit Akış Tablosunun Yeniden Düzenlenmesi

Nakit akış tablosundaki tüm kalemler, raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmektedir.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2 **Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)** **Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (devamı)**

#### Karşılaştırmalı tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı finansal tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

#### Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla aşağıdaki açıklamalar dışında karşılaştırmalı dönemde herhangi bir değişikliği bulunmamaktadır.

#### (ii) Nakit akış tablosu

Şirket'in nakit akış tablosunda faiz gelirleri ve faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler netlenerek faiz gelirleri/giderleri ile ilgili düzeltmeler olarak sunulmuştur. İlgili netlemenin Şirket'in nakit akış tablosundaki dönem sonu nakit ve nakit benzerlerinde etkisi bulunmamaktadır.

#### **Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket, cari yıl içerisinde standartlardaki değişikliklerin etkileri nedeniyle muhasebe politikalarında değişiklik yapmamıştır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Şirket'in cari yıl içerisinde finansal tablolarını yeniden düzenlenmesine neden olacak muhasebe hatası tespit edilmemiştir.

#### **31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

1 Ocak 2025 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için yürürlüğe giren ve erken uygulamaya izin verilen bazı yeni veya değiştirilmiş muhasebe standartları bulunmaktadır. Ancak Şirket, bu finansal tabloların hazırlanmasında aşağıda yer alan yeni veya değiştirilmiş muhasebe standartlarını erken uygulamamıştır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (devamı)

**31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: (devamı)**

#### a) TFRS 18 –Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar

UMSK tarafından 9 Nisan 2024 tarihinde yayımlanan *IFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama*, UMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu standardının yerini alacak olup, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerli olacaktır.KGK, ilgili standartı 8 Mayıs 2025 tarihinde “*TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama*” adıyla yayımlayarak, bu standardın yürürlüğe girmesiyle birlikte halihazırda uygulanmakta olan “*TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu*” yürürlükten kalkacağını duyurmuştur. Yeni standart, başlıca aşağıdaki yeni düzenlemeleri getirmektedir:

- İşletmelerin kâr veya zarar tablosundaki tüm gelir ve giderleri; faaliyet, yatırım, finansman, durdurulan faaliyetler ve gelir vergisi olmak üzere beş kategori altında sınıflandırması ve yeni tanımlanan faaliyet kârı ara toplamını sunması zorunlu hale getirilmiştir. İşletmenin net dönem kârı değişmeyecektir.
- Yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerinin (Yönetim Tanımlı Performans Ölçütleri) finansal tablolarda tek bir dipnotta açıklanması gerekmektedir.
- Finansal tablolarda bilgilerin nasıl gruplanacağına ilişkin rehberlik güçlendirilmiştir.

Buna ek olarak, dolaylı yöntem kullanılarak faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışlarının sunulması halinde, tüm işletmelerin nakit akış tablosunda faaliyet kârı ara toplamını başlangıç noktası olarak kullanmaları zorunlu olacaktır.

TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacak olup, erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, özellikle Şirket'in kâr veya zarar tablosunun ve nakit akış tablosunun yapısı ile yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütlerine ilişkin ilave açıklamalar üzerindeki etkileri başta olmak üzere, yeni standardın finansal tablolar üzerindeki olası etkilerini değerlendirme sürecini sürdürmektedir. Ayrıca, hâlihazırda “diğer” olarak sınıflandırılan kalemler dâhil olmak üzere, finansal tablolarda bilgilerin gruplanma biçimi üzerindeki etkiler de değerlendirilmektedir.

#### c) Diğer Muhasebe Standartları

Aşağıda yer alan yeni ve değiştirilmiş muhasebe standartlarının, Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratması beklenmemektedir:

- *Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'da yapılan değişiklikler);*
- *Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler (TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'da yapılan değişiklikler);*
- *TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;*
- *TFRS Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11;*

**Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) tarafından yayımlanmış fakat Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar**

- *TMS 21 – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim*

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

*Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanmış fakat Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar (devamı)*

**Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler - TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 7 Finansal Araçlar : Açıklamalar standartlarındaki değişiklikler**

#### **Koşullu özelliğe sahip finansal varlıkların sınıflandırılması**

Değişiklikler, temel kredi riskleri veya maliyetlerindeki bir değişiklikle doğrudan ilgili olmayan koşullu özelliklere sahip finansal varlıkların sınıflandırılmasının netleştirilebilmesi için ek bir SPPI (yalnızca anapara ve faiz ödemesi) testi gerekliliği getirmektedir - örneğin, nakit akışlarının borçlunun kredi sözleşmesinde belirtilen bir ESG (çevresel, sosyal ve yönetim) hedefini karşılayıp karşılamadığına bağlı olarak değiştiği durumlarda, bu koşullu finansal varlığın sınıflandırılması, SPPI testi ile yapılacaktır. SPPI testi, varlığın itfa edilmiş maliyeti ya da gereceğe uygun değerinden hangisi ile muhasebeleştirileceğini belirler.

Değişiklikler kapsamında, ESG ile bağlantılı özelliklere sahip olanlar da dahil olmak üzere belirli finansal varlıklar, nakit akışlarının böyle bir özelliği olmayan özdeş bir finansal varlıktan önemli ölçüde farklı olmaması koşuluyla SPPI kriterini artık karşılayabilir. Ancak şirketlerin bunu kanıtlamak için yargılama gerektirecek ek çalışmalar yapması gerekecektir.

Değişiklikler ayrıca, aşağıdaki belirli koşullu özelliklere sahip tüm finansal varlıklar ve finansal yükümlülükler için ek açıklamaları da içermektedir:

- Temel kredilendirme riskleri veya maliyetlerindeki bir değişiklikle doğrudan ilişkili olmayan; ve
- gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılarak ölçülmeyen.

#### **Elektronik ödemelerle mutabakat**

Ticari borcunu elektronik bir ödeme sistemi kullanarak kapatan bir şirket, genellikle ticari borcunu ödeme tarihinde kayıtlarından çıkarır. Değişiklikler, bu tür finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılmasına ilişkin bir istisna getirmektedir. Bu istisna, şirketin aşağıdaki kriterlerin tamamını karşılayan bir elektronik ödeme sistemi kullanması durumunda, ticari borcunu ödeme tarihinden önce finansal durum tablosu dışı bırakmasına izin vermektedir:

- Ödeme talimatının geri çekilmesi, durdurulması veya iptal edilmesinin mümkün olmaması;
- Ödeme talimatının bir sonucu olarak ödeme için kullanılacak nakde erişme olanağının bulunmaması; ve
- elektronik ödeme sistemi ile ilişkili takas riskinin önemsiz olması.

#### **Diğer değişiklikler**

##### *Sözleşmeye bağlı araçlar (CLI'ler) ve rücu edilemeyen özellikler*

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı araçların temel özelliklerini ve bu araçların rücu edilemeyen özelliklere sahip finansal varlıklardan nasıl farklılaştığını netleştirmektedir. Değişiklikler ayrıca, bir şirketin rücu edilemeyen özelliklere sahip finansal varlıklarını oluşturan nakit akışlarını değerlendirirken göz önünde bulundurması gereken faktörleri de belirlemiştir ('gözden geçirme' testi).

##### *Özkaynağa dayalı finansal araçlara yapılan yatırımlara ilişkin açıklamalar*

Değişiklikler, gerçeğe uygun değerinden ölçülen ve kazanç ya da kayıpları diğer kapsamlı gelirden (GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan) gösterilen özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için ek açıklamalar gerektirmektedir.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (devamı)

**31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: (devamı)**

#### Diğer değişiklikler (devamı)

Değişiklikler, 1 Ocak 2026 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketler, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal durum tablosu dışı bırakılmasına ilişkin değişikliklerden ayrı olarak, bu değişiklikleri (ilgili açıklama gereklilikleri de dahil olmak üzere) erken uygulamayı seçebilirler.

Şirket, TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan bu değişikliklerin finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar

TFRS Muhasebe Standartları'nı kullanan şirketlerin bağlı ortaklıkları, TFRS 19'un yayınlanmasının ardından açıklamalarını önemli ölçüde azaltabilir ve kullanıcıların ihtiyaçlarına daha fazla odaklanabilir.

Bir bağlı ortaklık, aşağıdaki kriterleri karşılıyorsa, konsolide, bireysel ya da münferit finansal tablolarında yeni standardı uygulamayı seçebilir:

-kamuya hesap verebilirliğinin olmaması

-Ana ortaklığının TFRS Muhasebe Standartları'na göre konsolide finansal tablo hazırlaması.

TFRS 19'a göre azaltılmış açıklama standartlarını uygulayan bir bağlı ortaklık, TFRS'lerdeki tanıma, ölçme ve sunum gerekliliklerini tamamen yerine getirecektir ancak açıklamaları azaltacaktır ve TFRS Muhasebe Standartları'na uygunluk beyanında TFRS 19'u uyguladığını açık ve net bir şekilde belirtmesi gerekmektedir.

Değişiklikler 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, TFRS 19'in uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### TFRS Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik:

Yıllık iyileştirmeler süreci, UFRS Muhasebe Standartlarının netliğini ve iç tutarlılığını iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Temmuz 2024'te, UMSK 5 standarda küçük değişiklikler yapmak amacıyla "UFRS Muhasebe Standartlarına Yıllık İyileştirmeler—11. Değişiklik " başlıklı yayını yayımlamıştır. İlgili değişiklikler, KGK tarafından da 27 Eylül 2025 tarihinde "*TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler - Cilt 11*" olarak yayımlanmıştır.

*İşlem Fiyatı (TFRS 9: Finansal Araçlar'a Yapılan Değişiklikler)* : TFRS 9'da yer alan ve özellikle TFRS 9'un bazı paragraflarında, TFRS 15'teki tanımıyla mutlaka tutarlı olmayan bir anlamda kullanılan 'işlem fiyatı' terimi, 'TFRS 15 uygulayarak belirlenen tutar' ile değiştirecek şekilde güncellenmiştir.

*Kira Yükümlülüklerinin finansal tablo dışı bırakılması (TFRS 9: Finansal Araçlar'a Yapılan Değişiklikler)* : Bir kira yükümlülüğünün finansal tablo dışı bırakılması durumunda, bu işlem TFRS 9'a göre muhasebeleştirilir. Ancak, kiralama değişikliği, TFRS 16'ya göre muhasebeleştirilir. Değişiklik ile, kira yükümlülüklerinin TFRS 9 kapsamında finansal tablo dışı bırakıldığında, defter değeri ile ödenen bedel arasındaki farkın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini belirlemektedir.

Kira yükümlülüklerinin finansal tablo dışı bırakılmasına ilişkin değişiklik, yalnızca değişikliğin ilk kez uygulandığı yıllık raporlama döneminin başlangıcından sonra sona erdirilen kira yükümlülüklerine uygulanır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (devamı)

#### 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: (devamı)

##### TFRS Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik: (devamı)

Değişiklikler, 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmiştir.

*İlk Defa Uygulayıcılar İçin Korunma Muhasebesi (TFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Defa Uygulanması'na Yapılan Değişiklikler)*

TFRS 1, şu amaçlarla değiştirilmiştir:

- Korunma muhasebesi ile ilgili TFRS 9'daki gerekliliklerle tutarlılığını artırmak;
- Anlaşılabilirliği artırmak amaçlarıyla

TFRS 1'de, TFRS 9'a "Diğer TFRS'lerin geriye dönük uygulanması istisnası" kısmında çapraz başvuru eklenmiştir.

*Finansal Tablodan Çıkarma sırasında oluşan Kar veya Zararlar (UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'a Yapılan Değişiklikler):* TFRS 7'deki rehberliğin finansal tablodan çıkarma sırasında oluşan kayıp ve kazançların muhasebeleştirilmesine ilişkin, tüm gereklilikleri örneklemeyi açıklayan bir ifade eklenmiştir. Ayrıca, "gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan girdiler" ifadesi, TFRS 13 terminolojisiyle uyumlu olması için "gözlemlenemeyen girdiler" olarak düzeltilmiştir.

*Gerçeğe Uygun Değer ile İşlem Fiyatı Arasındaki Ertelenmiş Farkın Açıklanması (TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar'a Yapılan Değişiklikler):* Mayıs 2011'de yayımlanan TFRS 13 sonrası düzeltilmeyen ifade, bu değişiklik ile işlem fiyatının ilk tanımlama anında piyasa değerinden farklı olabileceği kavramını basitleştirip netleştirerek açıklamaktadır. Gerçeğe uygun değeri, aynı varlık veya yükümlülük için aktif bir piyasada alınıp satılan bir fiyatla (Seviye 1 girdi) veya yalnızca gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanan bir değerlendirme tekniğiyle desteklenmez. (Bu durumlarda sonraki dönemlerde fark, TFRS 9'a göre kar veya zararda tanınacaktır).

*Kredi Riski Açıklamaları:* TFRS 7'nin atıfta bulunulan paragraflarındaki tüm gereklilikleri mutlaka örneklemeyi açıklamak için IG1 paragrafını değiştirerek netlik sağlamıştır.

*Fiili Vekilin Belirlenmesi (TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar'a Yapılan Değişiklikler):* Yatırımcının başka bir tarafın kendi adına hareket edip etmediğini belirlemesi sırasında, yatırımcı faaliyetlerini yönlendiren tarafların, yatırımcının adına hareket etmesi için o tarafı yönlendirme yeteneğine sahip olduğunda, bir tarafın fiili vekil olarak hareket edip etmediğini belirlemek için daha az kesin bir dil kullanacak şekilde değiştirilmiştir, bu durumda değerlendirme gereklidir.

*Maliyet Yöntemi (TMS 7'ye Yapılan Değişiklikler)*

Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası, TMS 7'deki ifade, "maliyet yöntemi"nden "maliyet üzerinden muhasebeleştirilen" şeklinde düzeltilmiştir.

#### Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri

Aralık 2024'te, UMSK doğal kaynaklardan üretilen elektriği konu edinen sözleşmelere, bazen Yenilenebilir Enerji Tedarik Antlaşmaları ("YETA'lar") denilen sözleşmelere UFRS 9'un uygulanmasındaki zorlukları ele almak amacıyla UFRS 9'u değiştirmiştir. İlgili değişiklikler, KGK tarafından da 10 Ağustos 2025 tarihinde "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler (TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri)" olarak yayımlanmıştır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (devamı)

**31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: (devamı)**

**TFRS Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik: (devamı)**

**Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrikli Konu Edinen Sözleşmeler- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri (devamı)**

Değişiklikler şunlara yönelik rehberlik içermektedir:

- Bu tür YETA'lar kapsamında elektrik alıcıları için "kendi için kullanım" muafiyeti ve
- Elektrik alım veya satışlarını YETA'lar kullanarak korunan şirketler için korunma muhasebesi gereklilikleri.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve UFRS 19 Kamu Gözetimi Olmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar'a yönelik bazı YETA'lar için yeni açıklama gereklilikleri.

Bu değişiklikler, 1 Ocak 2026 veya sonrasında başlayan raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulama izinlidir.

*YETA'lar için Kendi için Kullanım Muafiyeti*

Eğer YETA'lar aracılığıyla elektrik satın alırken TFRS 9 kapsamında kendi için kullanım muafiyeti uygulanmazsa, YETA'lar türev olarak kabul edilir ve gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zararda muhasebeleştirilen olarak ölçülür; bu da YETA'lar genellikle uzun vadeli sözleşmeler olduğundan, gelir tablosunda önemli dalgalanmalara yol açabilir.

Kendi için kullanım muafiyetinin YETA'lara uygulanabilmesi için, TFRS 9, şirketlerin sözleşmenin, şirketin beklenen alım veya kullanım gereksinimlerine uygun olup olmadığını değerlendirmelerini gerektirir – örneğin, şirketin satın alınan elektrikli tüketeceğini beklemesi gibi. Elektrikli benzersiz özellikleri, depolanamaması ve kullanılmayan elektrikli kısa bir süre içinde piyasaya satılması gerekliliği ve bu satışların piyasa koşullarına göre gerçekleşmesi, kısa vadeli fiyat spekülasyonlarından değildir, bu da mevcut muafiyetin uygulanmasında bir netlik ihtiyacı doğurmuştur. Değişiklikler, şirketlerin, sözleşme dönemi boyunca net elektrik alıcısı olmaya devam etmeleri bekleniyorsa, YETA'lar için kendi için kullanım muafiyetini uygulamalarına izin verir.

Bu değişiklikler, önceki dönemlerin düzeltilmesini gerektirmeksizin, ilk uygulama raporlama döneminin başlangıcındaki durum ve koşullara dayanarak geriye dönük olarak uygulanır.

*YETA'lar için Korunma Muhasebesi Gerekliliği*

Sanal YETA'lar (fark sözleşmeleri) ile kendi için kullanım muafiyeti karşılamayan YETA'lar türev olarak muhasebeleştirilip gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zararda muhasebeleştirilen olarak ölçüldüğünden, TFRS 9'daki korunma muhasebesi gereklilikleri, YETA'lar için korunma muhasebesinin uygulanmasına izin verecek şekilde değiştirilmiştir. Bu değişiklik, kar veya zarar dalgalanmalarını azaltmayı amaçlamaktadır:

- Şirketlerin, korunan araç olarak yenilenebilir elektrik satışları veya alımlarının değişken nominal hacmini, sabit bir hacim yerine belirlemelerine izin verir.
- Korunan öğeyi, korunma aracı olarak kullanılan aynı hacim varsayımlarıyla ölçmelerine olanak tanır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2 Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar (devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: (devamı)

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik: (devamı)

#### Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri (devamı)

Bu değişiklikler, yalnızca ilk uygulama tarihinden sonra belirlenen yeni korunma işlemlerine ileriye yönelik olarak uygulanır. Ayrıca, şirketlerin mevcut bir korunma muhasebesi ilişkisini sonlandırmalarına, ve aynı korunma aracını (yani doğal kaynaklardan üretilen elektrik konu edinen sözleşmeleri) yeni bir korunma ilişkisinde belirlemesine ve değişikliklerin uygulanmasına olanak tanır.

Şirket, TFRS 9 ve TFRS 7'deki "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler" kaynaklı değişikliklerin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

*Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") tarafından yayımlanmış fakat Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("tarafından henüz yayımlanmamış yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlar*

#### UMS 21 - Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

UMSK, UMS 21 Kur Değişiminin Etkileri standardında tutarlı ve sade bir çeviri yöntemi sunmak ve bazı şirketlerde sürekli artan yabancı para çevrim farkları hesabı tutarlarına ilişkin sorunları gidermek amacıyla, bir şirketin finansal tablolarının yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para biriminden, yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine çevrilmesine ilişkin aşağıdaki hususları netleştiren değişiklikler yapmıştır:

- geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletme, finansal tablo kalemlerini sunum para birimine çevirirken, finansal tablo kalemlerinin tamamını (karşılaştırmalı tutarlar dahil) en son raporlama dönemine ait kapanış kuru kullanacaktır; ve
- geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yabancı bir işletmeye ait tüm tutarları (karşılaştırmalı bilgiler hariç) çevirirken en son raporlama dönemine ait kapanış kuru kullanılacak; karşılaştırmalı bilgiler ise genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden ifade edilecektir.

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Şirket, UMS 21'in "Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim" değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

#### Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

#### Gelir ve giderlerin muhasebeleştirilmesi

##### Satış gelirleri ve finansal gelirler

##### Satış Gelirleri

**-Faiz gelirleri:** Müşterilerden alınan faiz gelirleri "Satış Gelirleri" içinde (Not 16), banka mevduatlarından elde edilen faiz gelirleri ise "Finansal gelirler"de (Not 19) raporlanır.

**Menkul kıymet alım satım karları:** Menkul kıymet alım satım karları/zararları, alım/satım emrinin verildiği tarihte kar/zarara yansıtılır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

**-Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullanılan fonlar:** Ters repo anlaşmaları çerçevesinde kullanılan fonlar, kısa vadeli olup önceden belirlenmiş bir tarihte geri satım taahhüdü ile edinilen kamu kesimi bonoları ve tahvillerini içermektedir. Alış ve geri satım fiyatı arasında oluşan farkın cari döneme isabet eden kısmı, finansal gelir olarak tahakkuk ettirilmektedir.

#### Hizmet Gelirleri

**-Komisyon gelirleri:** Komisyon gelirleri, finansal hizmetlerden alınan komisyonlardan kaynaklanmakta ve hizmetin verildiği tarihte muhasebeleştirilmektedir.

**-Sermaye piyasaları aracılık hizmetleri:** Müşterilere sermaye piyasalarında alım satım işlemleri için verilen aracılık hizmet ücretleri alım/satım işleminin yapıldığı tarihte kar/zarara yansıtılmaktadır.

İşlemler nedeniyle ortaya çıkan gelirler yönetimin tahmini ve yorumu doğrultusunda tahsilatın şüpheli hale geldiği duruma kadar, tahakkuk esasına göre günlük olarak kar/zarar ile ilişkilendirilir.

**-Danışmanlık hizmet gelirleri:** Şirket, sözleşmelere istinaden halka arzlarda kurumsal firmalara yatırım danışmanlığı hizmeti vermektedir. Proje sonuçları güvenilir bir şekilde tahmin edilemediği ve katılan maliyetlerin kazanılması muhtemel olmadığı için, Şirket hasılatı ancak kesinleştiğinde ve para tahsil edildiğinde kayıtlarına almaktadır.

#### Diğer

Şirket, temettü ve benzeri gelirleri ise temettü almaya hak kazandığında gelir olarak kaydetmektedir. Faiz giderleri, kar/zararda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Diğer gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyon etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerinden ve 1 Ocak 2005 tarihinden sonra alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

#### Amortisman

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen ekonomik ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen ekonomik ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Duran varlık cinsi	Tahmini faydalı ömür (yıl)
Makina ve cihazlar	8
Mobilya ve demirbaşlar	3-15
Özel maliyetler	5

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Amortisman (devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, ekonomik ömürlerine göre (3 yıl) itfa edilir. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri ve itfa yöntemi her raporlama döneminde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltilir.

Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

##### Kullanım hakkı varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte (ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla) muhasebeleştirilmektedir. Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve
- Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirilmesine tabidir.

##### Kira Yükümlülükleri

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemeler,
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar,
- Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı,
- Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Kullanım hakkı varlıkları (devamı)

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve
- Defter değerini yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

##### Finansal araçlar

###### Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar", ve "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır.

###### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

###### Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket her bilanço döneminde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Şirket, ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

Finansal varlıklar ve sözleşme varlıkları değer düşüklüğü "beklenen kredi zararı" (BKZ) modeli ile hesaplanmaktadır. Değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyet finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanmaktadır. Zarar karşılıkları aşağıdaki bazda ölçülmüştür;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde olası temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir.
- Ömür boyu BKZ'ler: bir finansal aracın beklenen ömrü boyunca muhtemel bütün temerrüt olaylarından kaynaklanan BKZ'lerdir. Ömür boyu BKZ ölçümü, raporlama tarihinde bir finansal varlık ile ilgili kredi riskinin ilk muhasebeleştirme anından sonra önemli ölçüde artması halinde uygulanır. İlgili artışın yaşanmadığı diğer her türlü durumda 12 aylık BKZ hesaplaması uygulanmıştır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Finansal araçlar (devamı)

Şirket, finansal varlığın kredi riskinin raporlama tarihinde düşük bir kredi riskine sahip olması durumunda, finansal varlığın kredi riskinin önemli ölçüde artmadığını tespit edebilir. Bununla birlikte, ömür boyu BKZ ölçümü (basitleştirilmiş yaklaşım), önemli bir finansman unsuru olmaksızın ticari alacaklar ve sözleşme varlıkları için daima geçerlidir.

##### Gerçeğe uygun değer farkı kar / zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmaması durumunda; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen, veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar / (zarara) yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar / (zarar) hesaplarına dahil edilmektedir. Gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış fiyatları baz alınmıştır.

##### İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" kullanılarak "İtfa edilmiş maliyeti" ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

##### Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyetlerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar kayda alınmalarını takiben gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan menkul değerlerin etkin faiz yöntemi ile hesaplanan faiz gelirleri ile sermayede payı temsil eden menkul değerlerin temettü gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile itfa edilmiş maliyetleri arasındaki fark yani "Gerçekleşmemiş kar ve zararlar" ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özkaynaklar altındaki "Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler" hesabında izlenmektedir. Söz konusu menkul değerlerin tahsil edildiğinde veya elden çıkarıldığında özkaynak içinde yansıtılan birikmiş gerçeğe uygun değer farkları kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar (devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmesi ve / veya gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde belirlenebilmesi durumunda gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri, kar veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

##### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### Satım ve geri alım anlaşmaları ("Ters repo")

Geri satım taahhüdü ile menkul kıymet alım işlemleri ("ters repo") neticesinde karşı taraflara sağlanan fonlar ise "nakit ve nakit benzerleri" ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

##### Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Ödenmesi gereken meblağların tahsil edilemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için tahmini tahsil edilmeyecek tutarları için karşılık ayrılarak, kar veya zarar hesabına kaydedilir. Söz konusu karşılık tutarı, alacağın defter değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Şirket yöneticileri ticari alacaklar ile diğer alacakların bilançodaki mevcut değerlerinin, gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını düşünmektedir.

##### Satış amaçlı sınıflandırılan duran varlıklar

TFRS 5 - "Satış amaçlı elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler" uyarınca satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür.

Durdurulan bir faaliyet, Şirket'in elden çıkarılan veya satış amacıyla elde tutulan olarak sınıflandırılan bir bölümdür. Durdurulan faaliyetlere ilişkin sonuçlar gelir tablosunda ayrı olarak sunulur. Şirket'in durdurulan faaliyetleri bulunmamaktadır.

##### Finansal yükümlülükler

Şirket türev olmayan finansal yükümlülüklerini ilgili aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlarına almaktadır. Tüm finansal yükümlülükler Şirket'in ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınmaktadır. Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal ya da feshedildiği durumlarda; Şirket, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarmaktadır. Finansal yükümlülükler ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir. Finansal borçlar, işlem maliyetlerini de içeren elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve sonrasında etkin faiz oranı yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülmektedir.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Borçlanma maliyeti

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemlerde kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilmektedir.

##### Kur değişiminin etkileri

Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. Şirket, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider veya gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

##### Pay başına kazanç

TMS 33 "Pay Başına Kazanç" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda pay başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

##### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihi ile finansal durum tablosunun (bilanço) yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Bilanço tarihinden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır:

- Bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektiren olaylar) ve - İlgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (bilanço tarihinden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar).

Bilanço tarihi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihi sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları 25 no'lu dipnotunda açıklamaktadır.

##### Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

Herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, şarta bağlı varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

##### İlişkili taraflar

Paydaşlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili taraf olarak tanımlanmaktadır. İlişkili taraflara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili taraf işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Vergilendirme

###### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Şirket'in cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

###### Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken; indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir, Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

##### Çalışanlara sağlanan faydalar

###### Kıdem tazminatı karşılığı

Şirket, çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerini TMS 19, Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı uyarınca muhasebeleşirmektedir. Şirket, hesaplanan yükümlülük tutarını, bu finansal tablolara yansıtmıştır. Şirket, tüm aktüeryal kayıp ve kazançlarını, özkaynaklar altında muhasebeleşirmektedir. Türk İş Kanunu'na göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kanunda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür.

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in çalışanların emeklilikleri dolayısıyla oluşacak gelecekteki muhtemel yükümlülüklerinin bugünkü değerini göstermektedir (Dipnot 13).

###### Kullanılmamış izin karşılıkları

Türkiye'de mevcut İş Kanunları'na göre Şirket, iş sözleşmesinin herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür (Dipnot 13).

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

#### Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

##### Çalışanlara sağlanan faydalar (devamı)

Çalışanlara sağlanan diğer faydalara ilişkin karşılıkları, Şirket finansal tablolarında TMS 19 uyarınca, çalışanlarının bir hesap dönemi boyunca sunduğu hizmetler karşılığında ödenmesi beklenen iskonto edilmemiş tutarlar üzerinden çalışanlara sağlanan diğer faydalar için karşılık ayırmaktadır.

##### Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası ("VİOP") işlemleri

VİOP piyasasında işlem yapmak için verilen nakit teminatlar bu finansal tablolarda nakit ve nakit benzerleri olarak sınıflandırılmakla beraber, bloke tutar olmaları nedeniyle nakit akış tablosu hazırlanırken nakit değer olarak dikkate alınmamaktadır. Dönem içinde yapılan işlemler sonucu oluşan kar ve zararlar gelir tablosunda esas faaliyetlerden gelirler / giderlere kaydedilmektedir. Açık olan işlemlerin piyasa fiyatları üzerinden değerlendirilmesi sonucunda gelir ablosuna yansıyan değerlendirme farkları ticari alacaklar içerisinde gösterilmektedir.

##### Kaldıraçlı alım satım işlemleri

Şirket, 27 Ağustos 2011 tarih, 28038 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, Seri V, No: 125 sayılı "Kaldıraçlı Alım Satım İşlemleri ve Bu İşlemleri Gerçekleştirebilecek Kurumlara İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"ine uygun olarak faaliyet göstermektedir. Şirket, 11.04.2013 tarihinde kaldıraçlı alım satım işlemleri yetki belgesini almış ve bu tarihten sonra kaldıraçlı işlemlerin operasyonlarını yürütmeye başlamıştır. Müşterilerin Şirket ile yaptıkları kaldıraçlı işlemler nazım hesaplarda takip edilmektedir.

Bu işlemler karşılığında işlem yapan müşterilerden alınarak yatırılan teminatlar ve karşılığında işlem yapan müşterilere borçlar finansal durum tablosunun ticari alacaklar ve ticari borçlarında takip edilmektedir. Kaldıraçlı işlemler aracılık sözleşmesi esasları doğrultusunda elde edilen gelirler, sözleşmede belirlenen işlemlerin tamamlanmasına göre muhasebeleştirilir. Her gün sonunda kapatılmamış pozisyonların değerlendirilmesi sonucu oluşan kar / zarar, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

##### Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablolarını düzenlemektedir. Nakit akış tablosunun hazırlanmasına esas teşkil eden nakit ve nakde eşdeğer varlıklar, kasa, Takasbank Para Piyasası ve ters repo işlemlerinden alacaklar ile 6 aydan kısa vadeli bankalar mevduatını içermekte olup döneme isabet eden faiz gelir tahakkuk ve reeskontları ve müşteri varlıkları hariç tutarlarından oluşmaktadır.

##### Bölmelere göre raporlama

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 3 Nakit ve nakit benzerleri

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Bankalar	3.061.100.951	2.112.906.633
- Vadeli mevduat	2.739.013.210	1.732.345.381
- Vadesiz mevduat	322.087.741	380.561.252
Ters repo işlemlerinden alacaklar	26.350.786	290.549.555
Beklenen kredi zarar karşılığı(-)	(731.289)	(285.243)
<b>Finansal durum tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>3.086.720.448</b>	<b>2.403.170.945</b>
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki faiz gelir reeskontları	(3.113.210)	(13.041.186)
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki beklenen zarar karşılığı	731.289	285.243
Müşterilere ait mevduat <sup>(1)</sup>	(250.300.871)	(286.297.939)
<b>Nakit akışları tablosunda yer alan toplam nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>2.834.037.656</b>	<b>2.104.117.063</b>

<sup>(1)</sup> Vadesiz mevduatların 250.300.871 TL (31 Aralık 2024: 286.297.939 TL) tutarındaki kısmı, müşterilere ait olup, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla henüz yatırıma yönlendirilmemiştir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in ana hissedarı olan Türkiye Halk Bankası A.Ş.'deki vadeli hesaplarında 2.538.574.853 TL (31 Aralık 2024: 1.001.767.643 TL), vadesiz hesaplarında ise 304.061.700 TL (31 Aralık 2024: 341.846.648 TL) bulunmaktadır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ters repo işlemlerinden alacakların vadesi 2 gün olup, faiz oranı ise ortalama %37,97'dir (31 Aralık 2024: 1 gün vadeli, %48,84).

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in vadeli mevduat bilgileri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025				
	Faiz oranı (%)	Vade	Döviz Cinsi	Tutar
Vadeli mevduatlar	%38,50-%40,00	2 Ocak 2026	TL	2.739.013.210
<b>Toplam</b>				<b>2.739.013.210</b>
31 Aralık 2024				
	Faiz oranı (%)	Vade	Döviz Cinsi	Tutar
Vadeli mevduatlar	%48,50-%50,25	2 Ocak 2025-27 Mart 2025	TL	1.732.345.381
<b>Toplam</b>				<b>1.732.345.381</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaaj bulunmamaktadır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 4 Finansal yatırımlar

#### Kısa vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

#### Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar

	31 Aralık 2025			31 Aralık 2024		
	Nominal değeri	Maliyet değeri	Defter değeri	Nominal değeri	Maliyet değeri	Defter değeri
Hisse senetleri	230.000	230.000	121.099.414	63.600	2.097.838	2.097.838
Devlet tahvilleri	20.000.000	18.847.224	18.834.700	3.290.553	4.732.729	4.859.628
Yatırım Fonları	151.907.408	527.813.726	646.062.703	383.221.204	1.205.839.225	1.274.685.021
<b>Toplam</b>			<b>785.996.817</b>			<b>1.281.642.487</b>

#### Uzun vadeli finansal yatırımlar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıdaki gibidir:

#### Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Defter değeri	Sahiplik oranı (%)	Defter değeri	Sahiplik oranı (%)
<b>Hisse senedi yatırımları</b>				
Borsa İstanbul A.Ş. <sup>(1)</sup>	8.783.701	0,038	15.376.832	0,038
Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. <sup>(2)</sup>	11.515.320	0,038	5.274.028	0,038
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	1.756.748	0,001	787.786	0,001
Halk Katılım Bankası A.Ş.	1	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>22.055.770</b>		<b>21.438.646</b>	

(1) İlgili hisseler cari dönemde Borsa İstanbul A.Ş.'nin 15 Ocak 2018 tarihli ve 2018/6 sayılı toplantısında belirlemiş olduğu beher pay başına fiyat ile değerlendirilmiş ve değerlendirme etkisi özkaynaklarda yeniden değerlendirme ve sınıflama kazançları altında muhasebeleştirilmiştir.

(2) Halk GYO, gerçeğe uygun değeri ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 5 İlişkili taraf açıklamaları

#### İlişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alacak ve borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>Nakit ve nakit benzerleri</b>		
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	2.842.636.553	1.343.614.291
-Vadeli mevduat	2.538.574.853	1.001.767.643
-Vadesiz mevduat	304.061.700	341.846.648
<b>Toplam</b>	<b>2.842.636.553</b>	<b>1.343.614.291</b>
	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>Hisse senedi yatırımları</b>		
Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	11.515.320	5.274.028
-Hisse senetleri	11.515.320	5.274.028
Halk Katılım Bankası A.Ş.	1	--
-Hisse senetleri	1	--
<b>Toplam</b>	<b>11.515.321</b>	<b>5.274.028</b>
	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</b>		
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	695.762	619.269
<b>Toplam</b>	<b>695.762</b>	<b>619.269</b>
	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>İlişkili taraflara borçlar</b>		
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	513.533	23.560.619
Halkbank Spor Kulübü	--	570.905
<b>Toplam</b>	<b>513.533</b>	<b>24.131.524</b>

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 5 İlişkili taraf açıklamaları (devamı)

#### İlişkili taraflarla işlemler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait ilişkili taraflarla işlemler aşağıdaki gibidir:

#### İlişkili taraflardan gelirler

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
<b><u>Türkiye Halk Bankası A.Ş.</u></b>		
Halka arz ve ihraç komisyon gelirleri	10.170.185	50.344.192
Mevduat faiz gelirleri	628.870.844	783.563.985
Yatırım danışmanlığı hizmet gelirleri	8.148.134	9.216.296
Veri ekran gelirleri	6.778.859	6.027.445
Aracılık komisyon gelirleri	8.560	52.666
<b><u>Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.</u></b>		
Danışmanlık hizmet gelirleri	--	1.255.641
Aracılık komisyon gelirleri	130	1.003
<b><u>Halk Finansal Kiralama A.Ş.</u></b>		
Halka arz ve ihraç aracılık komisyon gelirleri	4.824.786	3.255.500
<b><u>Halk Varlık Kiralama A.Ş.</u></b>		
Sukuk ihracı aracılık komisyon gelirleri	61.411.901	28.150.665
<b><u>Halk Faktoring A.Ş.</u></b>		
Diğer gelirler	30.584	52.666
<b>Toplam</b>	<b>720.243.983</b>	<b>881.920.059</b>

#### İlişkili taraflara giderler

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
<b><u>Türkiye Halk Bankası A.Ş.</u></b>		
Kira giderleri	27.315.270	23.115.876
Ortak gider katılım payı giderleri	18.028.962	27.515.210
Kampanya prim gideri	15.869.467	1.284.365
Teminat mektubu komisyonları	598.175	454.414
Banka masrafları	191.158	296.594
<b><u>Halkbank Spor Kulübü</u></b>		
Sponsorluk giderleri	45640825	46.586.203
<b>Toplam</b>	<b>107.643.857</b>	<b>99.252.662</b>

#### Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yılda, Şirket üst yönetimine ödenen ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı 71.897.335 TL'dir (31 Aralık 2024: 47.112.567 TL).

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 6 Ticari alacak ve borçlar, diğer alacaklar

#### Ticari alacaklar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kredili müşterilerden alacaklar	582.624.832	964.118.659
VİOP teminatları	1.112.776.551	1.654.869.893
Kaldıraçlı alım satım ("KAS") teminatları	977.711	13.389.317
Müşterilerden alacaklar	4.255.958	2.842.778
Ödünç alınan menkul kıymetler için verilen teminatlar	194.794.299	--
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 5)	695.762	619.269
Vadesi 3 aydan uzun olan mevduatlar	2.355.852.397	--
Şüpheli ticari alacaklar	14.187.747	19.734.587
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı	(14.187.747)	(19.734.587)
<b>Toplam</b>	<b>4.251.977.510</b>	<b>2.635.839.916</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla şüpheli alacak karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Dönem başı	19.734.587	26.316.640
Dönem içinde ayrılan/tahsil edilen karşılık	(889.215)	1.507.088
Parasal kayıp kazanç	(4.657.625)	(8.089.141)

#### Ticari borçlar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ticari borçları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kaldıraçlı alım satım ("KAS") teminatları	880.217	10.506.075
VİOP teminatları	1.112.565.029	1.654.691.883
Müşterilere borçlar	467.071.087	562.299.739
Halka arz talepleri	--	90.743.724
Satıcılar	47.563.413	38.443.433
İlişkili taraflara borçlar (Not 5)	513.533	24.131.524
Ödünç verilen menkul kıymetler için alınan teminatlar	194.794.299	--

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 6 Ticari alacak ve borçlar, diğer alacaklar (devamı)

#### Diğer alacaklar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kaldıraçlı işlem yurtdışı teminatları	21.194.788	22.080.120
BISTECH Pay MKT işlem teminatları <sup>(2)</sup>	117.940.669	87.147.882
TPP Borçlanma Araçları teminatları <sup>(5)</sup>	18.607.214	9.575.093
TEFAS işlem teminatları <sup>(4)</sup>	18.922.294	34.210.393
VİOP, Pay, Ödünç ve Borçlanma Araçları teminatları <sup>(1)</sup>	57.141.670	56.085.797
BAP MKT işlem teminatları <sup>(3)</sup>	28.655.026	39.899.927
Kira ve diğer teminat, depozitolar	463.906	607.545
Diğer	8.627.967	9.316.031
Beklenen zarar karşılığı(-)	(116.531)	(159.016)
<b>Toplam</b>	<b>271.437.003</b>	<b>258.763.772</b>

<sup>(1)</sup> Şirket'in VİOP ve diğer piyasalarda işlem yapmak için İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye verdiği nakit teminatlardan oluşmaktadır.

<sup>(2)</sup> Şirket'in Pay piyasasında işlem yapmak için İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye verdiği nakit teminatlardan oluşmaktadır.

<sup>(3)</sup> Şirket'in Borçlanma araçları piyasasında işlem yapmak için İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye verdiği nakit teminatlardan oluşmaktadır.

<sup>(4)</sup> Şirket'in TEFAS işlemleri yapmak için İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye verdiği nakit teminatlardan oluşmaktadır.

<sup>(5)</sup> Şirket'in TPP işlemleri yapmak için İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye verdiği nakit teminatlardan oluşmaktadır.

#### Diğer borçlar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Ödenecek vergi, resim ve harçlar	155.184.033	183.401.943
Diğer	2.746.808	42.607
<b>Toplam</b>	<b>157.930.841</b>	<b>183.444.550</b>

### 7 Peşin Ödenmiş Giderleri

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenmiş giderler <sup>(1)</sup>	59.636.810	58.621.621
Peşin ödenmiş kiralar	1.006.366	42.529
<b>Toplam</b>	<b>60.643.176</b>	<b>58.664.150</b>

(1) Peşin ödenmiş giderler, sponsorluk, otomasyon, yazılım giderlerinden ve teminat mektubu giderlerinden oluşmaktadır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 8 Kısa vadeli borçlanmalar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İhraç edilmiş finansman bonoları	2.188.630.822	244.525.251
Takasbank para piyasasına borçlar	428.197.836	69.506.647
<b>Toplam</b>	<b>2.616.828.658</b>	<b>314.031.898</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in ihraç edilmiş tahvil, senet ve bono bilgileri aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025					
ISIN	İhraç tarihi	Vade Sonu	Faiz oranı (%)	Nominal	Tutar
TRFHALK42611	14 Ekim 2025	14 Nisan 2026	%41,50	250.000.000	271.914.384
TRFHALK42629	15 Ekim 2025	15 Nisan 2026	%41,51	200.000.000	217.309.589
TRFHALK42637	17 Ekim 2025	17 Nisan 2026	%41,52	200.000.000	216.865.753
TRFHALK22613	11 Kasım 2025	10 Şubat 2026	%41,53	200.000.000	210.968.493
TRFHALK22621	14 Kasım 2025	13 Şubat 2026	%41,54	75.000.000	78.821.918
TRFHALK22639	19 Kasım 2025	18 Şubat 2026	%41,55	100.000.000	104.623.973
TRFHALK22647	28 Kasım 2025	27 Şubat 2026	%41,56	200.000.000	207.312.329
TRFHALK62619	28 Kasım 2025	16 Haziran 2026	%41,57	750.000.000	777.735.616
TRFHALK32612	3 Aralık 2025	4 Mart 2026	%41,58	100.000.000	103.078.767
<b>Toplam</b>					<b>2.188.630.822</b>

31 Aralık 2024					
ISIN	İhraç tarihi	Vade Sonu	Faiz oranı (%)	Nominal	Tutar
TRFHALK32513	17 Aralık 2024	18 Mart 2025	%50,50	155.750.000	185.582.206
TRFHALK32521	26 Aralık 2024	27 Mart 2025	%50,00	50.000.000	58.943.045
<b>Toplam</b>					<b>244.525.251</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in finansal borçlanması aşağıdaki gibidir.

31 Aralık 2025				
	Faiz oranı (%)	Vade Başı	Vade Sonu	Tutar
Takasbank Para Piyasası	%37,40 - %40,25	14 Ekim 2025 - 31 Aralık 2025	2 Ocak 2026 - 15 Nisan 2026	428.197.836
<b>Toplam</b>				<b>428.197.836</b>

31 Aralık 2024				
	Faiz oranı (%)	Vade Başı	Vade Sonu	Tutar
Takasbank Para Piyasası	47,25% - 48,50%	23 Aralık 2024 - 26 Aralık 2024	25 Mart 2025 - 26 Mart 2025	69.506.647
<b>Toplam</b>				<b>69.506.647</b>

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 9 Maddi duran varlıklar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıla ait maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	Makine ve cihazlar	Mobilya ve demirbaşlar	Özel maliyetler	Toplam
<b>Maliyet</b>				
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2024	154.622.446	32.223.611	54.812.039	241.658.096
Alımlar	58.945.698	2.872.903	23.817.035	85.635.636
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2024</b>	<b>213.568.144</b>	<b>35.096.514</b>	<b>78.629.074</b>	<b>327.293.732</b>
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2025	218.719.899	35.096.514	78.629.074	332.445.487
Alımlar	5.693.295	618.775	6.032.426	12.344.496
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2025</b>	<b>224.413.194</b>	<b>35.715.289</b>	<b>84.661.500</b>	<b>344.789.983</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>				
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2024	86.138.459	28.810.298	28.425.891	143.374.648
Dönem gideri	30.688.451	1.676.023	11.728.779	44.093.253
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2024</b>	<b>116.826.910</b>	<b>30.486.321</b>	<b>40.154.670</b>	<b>187.467.901</b>
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2025	122.113.893	30.351.092	40.154.672	192.619.657
Dönem gideri	32.390.541	1.819.270	15.530.752	49.740.563
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2025</b>	<b>154.504.434</b>	<b>32.170.362</b>	<b>55.685.424</b>	<b>242.360.220</b>
<b>Net defter değeri</b>				
31 Aralık 2024	96.741.234	4.610.193	38.474.404	139.825.831
31 Aralık 2025	69.908.760	3.544.927	28.976.076	102.429.763

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren dönemlere ait tüm amortisman giderleri, Genel Yönetim Giderlerinde muhasebeleşmektedir.

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren döneme ait hesap döneminde, maddi duran varlıklar üzerinde bulunan toplam sigorta tutarı 193.405.105 TL'dir (31 Aralık 2024: 123.798.815 TL).

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 10 Maddi olmayan duran varlıklar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıla ait maddi olmayan duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>Yazılım programları</b>
<b>Maliyet değeri</b>	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2024	96.295.521
Alımlar	36.474.044
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2024</b>	<b>132.769.565</b>
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2025	132.769.565
Alımlar	--
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2025</b>	<b>132.769.565</b>
<b>Birikmiş itfa payları</b>	
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2024	82.010.018
Dönem gideri	15.925.358
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2024</b>	<b>97.935.376</b>
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2025	97.935.376
Dönem gideri	16.465.376
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2025</b>	<b>114.400.752</b>
<b>Net defter değeri</b>	
31 Aralık 2024	34.834.189
31 Aralık 2025	18.368.813

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait tüm itfa payı giderleri, genel yönetim giderlerinde muhasebeleşmektedir.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 11 Kullanım hakkı varlıkları ve kiralama işlemlerinden borçlar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıllarda, kullanım hakkı varlıkları ve kiralama işlemlerinden borçların hareketi aşağıdaki gibidir:

	Bina kiralama hakları	Taşıt kiralama hakları	Toplam
<b>Maliyet</b>			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2024	203.554.456	94.200.431	297.754.887
Alımlar	27.914.255	16.119.174	44.033.429
Çıkışlar	(150.173.800)	(68.555.301)	(218.729.101)
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2024</b>	<b>81.294.911</b>	<b>41.764.304</b>	<b>123.059.215</b>
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2025	81.294.911	41.764.305	123.059.216
Alımlar	32.595.225	29.191.689	61.786.914
Çıkışlar	--	(20.801.123)	(20.801.123)
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2025</b>	<b>113.890.136</b>	<b>50.154.871</b>	<b>164.045.007</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>			
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2024	54.816.478	34.423.373	89.239.851
Dönem gideri	25.839.728	18.497.695	44.337.423
Çıkışlar	(39.947.320)	(23.704.330)	(63.651.650)
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2024</b>	<b>40.708.886</b>	<b>29.216.738</b>	<b>69.925.624</b>
Açılış bakiyesi, 1 Ocak 2025	40.708.886	29.216.738	69.925.624
Dönem gideri	37.006.498	21.964.689	58.971.187
Çıkışlar	--	(20.801.122)	(20.801.122)
<b>Kapanış bakiyesi, 31 Aralık 2025</b>	<b>77.715.384</b>	<b>30.380.305</b>	<b>108.095.689</b>
<b>Net defter değeri</b>			
31 Aralık 2024	40.586.025	12.547.566	53.133.591
31 Aralık 2025	36.174.752	19.774.566	55.949.318
		<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
<b>Kiralama yükümlülükleri dağılımı</b>			
Kısa vadeli		40.659.955	26.628.522
Uzun vadeli		6.232.601	12.342.212
<b>Kapanış bakiyesi</b>		<b>46.892.556</b>	<b>38.970.734</b>

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 12 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

#### Diğer kısa vadeli karşılıklar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dava karşılıkları	4.504.000	3.357.388
Diğer gider karşılıkları	1.404.782	3.716.222
<b>Toplam</b>	<b>5.908.782</b>	<b>7.073.610</b>

#### Bilanço dışı yükümlülükler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, bilanço dışı yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

#### Teminat mektupları

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
TPP İşlem Teminatları (Takasbank)	450.000.000	1.209.445.113
Borsa İstanbul AŞ (BİST/SPK)	81.776	107.038
Diğer	3.241.050	2.494.872
<b>Toplam</b>	<b>453.322.826</b>	<b>1.212.047.023</b>

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket'in 64.268.550 TL (1.500.000 ABD Doları) tutarında likidite sağlayıcılara KAS işlemi yapabilmek amacıyla verilmiş teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 70.560.600 TL).

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek/kefalet ("TRİK") pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
A.Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	453.322.826	1.212.047.023
B.Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
C.Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
D.Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	--	--
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine	--	--
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu	--	--

#### Diğer bilanço dışı yükümlülükler

<b>Emanette bulunan (nominal)</b>	<b>31 Aralık 2025</b>	<b>31 Aralık 2024</b>
Hisse senedi	22.972.310.151	21.742.709.975
Varantlar	88.674.687	148.701.118
Diğer menkul kıymetler	17.592.502.662	19.779.205.225
VİOP sözleşmeleri (adet)	306.403	568.117

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'de 1.386.487.287 TL tutarında VİOP teminatları bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 1.654.691.884 TL).

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 12 Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler (devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla müşterilere ait Vadeli İşlem ve Opsiyon Piyasası'ndaki açık olan işlem tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Açık olan işlem tutarı	2.358.766.425	4.794.714.698

#### Davalar

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davaların toplam riski yaklaşık 4.504.000 TL (31 Aralık 2024 3.357.388 TL) olup, söz konusu davaların tamamına 4.504.000 TL tutarında karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2024: 3.357.388 TL).

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Dönem başı	3.357.388	5.792.259
Dönem içindeki artış	1.939.000	--
Konusu kalmayan karşılık	--	(654.462)
Parasal kayıp kazanç	(792.388)	(1.780.409)
<b>Dönem sonu</b>	<b>4.504.000</b>	<b>3.357.388</b>

### 13 Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, çalışanlara sağlanan faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<i>Kısa vadeli</i>		
- Kullanılmayan izin karşılığı	11.729.599	13.711.691
- Personel temettü primi karşılığı	73.547.381	42.061.791
<i>Uzun vadeli</i>		
- Kıdem tazminatı karşılığı	14.862.141	15.226.669

#### **Kullanılmayan izin karşılığı**

Kullanılmayan izin karşılığı, tüm çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır. Kullanılmayan izin karşılığının 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Dönem başı	13.711.691	17.515.845
Dönem içindeki artış	5.711.878	6.441.422
Dönem içinde ödenen	(4.457.829)	(4.861.602)
Parasal kayıp kazanç	(3.236.141)	(5.383.974)
<b>Dönem sonu</b>	<b>11.729.599</b>	<b>13.711.691</b>

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 13 Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (devamı)

#### Personel temettü primi karşılığı

Personel temettü primi karşılığı, Şirket'in, 2025 yılı kar dağıtımında finansal durum tablosunda ayırdığı karşılıklardan personeline dağıtmayı öngördüğü 73.547.381 TL tutarında primden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: 42.061.791 TL). Şirket, ilgili tutarı TMS 19 uyarınca, cari dönemde giderleştirmiştir.

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Dönem başı	42.061.791	35.585.197
Dönem içindeki artış	79.259.705	42.061.790
Dönem içinde ödenen	(32.134.649)	(30.357.750)
Parasal kayıp kazanç	(15.639.466)	(5.227.446)
<b>Dönem sonu</b>	<b>73.547.381</b>	<b>42.061.791</b>

#### Kıdem tazminatı

Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

TFRS'ye göre, Şirket'in yükümlülüklerinin hesaplanabilmesi için aktüer hesaplama gerekmektedir. Şirket, kıdem tazminatı karşılığını, "Projeksiyon Metodu" kullanarak, Şirket'in geçmiş yıllardaki personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularındaki deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve ilişikteki finansal tablolara yansıtılmıştır. Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır. Buna bağlı olarak, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
İskonto oranı	24,58%	24,58%
Tahmin edilen maaş artış oranı	19,79%	19,79%
Net iskonto oranı	4,00%	3,38%

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Dönem başı	15.226.669	31.454.192
Faiz maliyeti	514.661	1.258.167
Hizmet maliyeti	6.041.490	2.799.651
Dönem içi ödemeler	(6.273.800)	(21.615.851)
Parasal kayıp kazanç	(52.978)	(69.343)
Aktüeryal kayıp kazanç	(593.901)	1.399.853
<b>Dönem sonu</b>	<b>14.862.141</b>	<b>15.226.669</b>

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 14 Vergi varlık ve yükümlülükleri

#### Kurumlar vergisi

Şirket ve Türkiye’de yerleşik bağlı ortaklıkları, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Kurumların, üçer aylık dönemlerde gerçekleşen mali kârları üzerinden yürürlükteki vergi oranı ile geçici vergi hesaplayarak ilgili dönemi izleyen ikinci ayın 17’nci gününe kadar beyan edip aynı günün akşamına kadar ödemeleri gerekmektedir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilmektedir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalması durumunda bu tutar nakden iade alınabileceği gibi diğer mali borçlara mahsup da edilebilmektedir.

Türkiye’de kurumların ticari kazancı, vergi mevzuatı gereğince kanunen kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve vergi mevzuatında yer alan indirim ve istisnaların düşülmesiyle hesaplanan yasal vergi matrahı üzerinden kurumlar vergisine tabi tutulmaktadır. Söz konusu matraha uygulanan kurumlar vergisi genel oranı; bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri açısından 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlar için %30’dur. Dolayısıyla, Şirket 2025 yılına ait cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamasında %30 vergi oranını kullanmıştır. (31 Aralık 2024: %30).

Bunun yanı sıra, Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen 32/C maddesi uyarınca; 2025 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançlara uygulanmak üzere Kurumlar Vergisinin 32’nci ve 32/A maddeleri dikkate alınarak hesaplanan kurumlar vergisi, indirim ve istisnalar düşülmeden önceki kurum kazancının %10’undan az olamayacaktır. Söz konusu düzenlemenin cari dönem vergi gideri ile ertelenmiş vergi varlıklarının geri kazanılabilirliğine ilişkin değerlendirme üzerindeki etkileri dikkate alınmaktadır.

30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 sayılı 2. mükerrer Resmî Gazete ’de yayımlanan 555 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu’nun mükerrer 298’inci maddesi uyarınca, Türkiye’de faaliyet gösteren işletmelerin 2023 hesap dönemine ilişkin olarak vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tablolarının enflasyon düzeltilmesine tabi tutulması zorunlu kılınmıştır. Enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuş söz konusu mali tablolar, 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren hazırlanan vergi beyannamelerinde vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tabloların açılış bilançosu olarak esas alınmıştır. Bu kapsamda, Şirket’in vergi amaçlı mali tabloları 2023 hesap döneminden itibaren enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuştur.

Ancak, 28 Aralık 2023 tarihli ve 32413 sayılı Resmî Gazete ’de yayımlanan 7491 sayılı “Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun” 17’nci maddesine göre ise Bankalar, 21 Kasım 2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltilmesinden kaynaklanan kâr/zarar farklarının kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı yasallaşmıştır. Bu nedenle, ilgili dönemlerde enflasyon muhasebesi uygulamasından kaynaklı bir dönem vergi gideri doğmamıştır.

Bununla birlikte, 25 Aralık 2025 tarihli 33118 sayılı Resmî Gazete ’de yayımlanarak yürürlüğe giren ve Vergi Usul Kanunu’na eklenen Geçici 37’nci madde uyarınca; 2025 hesap dönemi ile geçici vergi dönemleri de dâhil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde, enflasyon düzeltilmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tablolar enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmayacaktır. Söz konusu dönemlerde, Vergi Usul Kanunu’nun mükerrer 298’inci maddesinin (Ç) fıkrası uyarınca, işletmelerin vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tablolarında yer alan amortisman tabi iktisadi kıymetler ile bunlara ilişkin olup vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tabloların pasifinde yer alan birikmiş amortismanlar vergi amaçlı yeniden değerlemeye tabi tutulabilecektir.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 14 Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

Söz konusu yeniden değerlendirme sonucu ortaya çıkan değer artışı tutarları, sermayeye ilave edilme dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilmesi veya işletmeden çekilmesi durumunda bu kısımlar, bu işlemin yapıldığı dönem kazancı ile ilişkilendirilmeksizin cari dönemde gelir veya kurumlar vergisine tabi tutulur. Şirket, 31 Aralık 2025 mali tablolarında ilgili yeniden değerlendirme imkanından yararlanmamıştır.

Vergi Usul Kanunu'nun Geçici 37'nci maddesine göre 31 Aralık 2025 tarihli mali tabloların enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmamasından kaynaklanan vergi etkileri 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında dikkate alınmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla her bir ülkedeki yürürlükteki vergi mevzuatları dikkate alınarak ertelenmiş vergi hesaplamasında kullanılan vergi oranları (%) aşağıdaki gibidir:

Ülke	Vergi oranı
Türkiye	% 30

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelemlerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettünün nakden veya hesaben ödemesinin yapıldığı dönemde beyan edilir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca kârın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları kurucu senetleri, intifa senetleri, rüçhan hakları ve Kurumlar Vergisi Kanununun kazanç istisnası kapsamında olan yatırım fonlarının katılma paylarının satışından doğan kazançların %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna edilmiştir. Kurumların aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkulleri (taşınmazları) ile bunlar üzerindeki kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %50'lik kısmı kurumlar vergisinden istisnayı. Ancak, yapılan değişiklikle 15 Temmuz 2023 itibarıyla; Kurumlar Vergisi Kanununda taşınmaz satış kazançları için öngörülen %50 oranındaki vergi istisnası kaldırılmıştır. Bununla birlikte bu istisna 15 Temmuz 2023 tarihinden önce işletmelerin aktifinde yer alan taşınmazların satışlarında %25 olarak uygulanacaktır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın vergi mevzuatı kapsamında hazırlanan mali tabloların pasif kısmında bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Söz konusu kazanç bu süre içerisinde sermayeye ilave edilebilmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 14 Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

#### Transfer fiyatlandırması düzenlemeleri

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13 üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı, kurumlar vergisi için kurum kazancının tespitinde indirim konusu yapılamamakta olup, dağıtılmış kâr payı olarak dikkate alınır.

Aşağıda dökümü verilen mutabakat, 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren dönemlere ait toplam vergi provizyonu ile yasal vergi oranının vergi öncesi kar rakamına uygulanmasıyla hesaplanan miktar arasındaki farkları göstermektedir.

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	Vergi Oranı (%)	1 Ocak – 31 Aralık 2024	Vergi Oranı (%)
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>1.969.557.099</b>		<b>2.565.615.657</b>	
Yasal oranla hesaplanan kurumlar vergisi (%30)	(590.867.130)	30,00	(769.684.697)	30,00
Kanunen kabul edilmeyen giderler etkisi (İlave)/indirimler,net	(16.870.310)	(0,86)	(69.593.994)	(2,71)
	49.388.257	2,51	38.948.946	1,52
Enflasyon muhasebesi etkisi	(257.092.894)	(13,05)	(305.590.715)	(11,91)
<b>Vergi gideri</b>	<b>(815.442.077)</b>	<b>18,60</b>	<b>(1.105.920.460)</b>	<b>16,89</b>

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	(851.714.620)	(1.103.105.085)
Ertelenen vergi (gideri)/geliri	36.272.543	(2.815.375)
<b>Vergi gideri</b>	<b>(815.442.077)</b>	<b>(1.105.920.460)</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, kurumlar vergisi karşılığı ile ödenen kurumlar vergisi netleştirildikten sonra kalan tutar “dönem karı vergi yükümlülüğü” hesabı içindeki “ödenen kurumlar vergisi” veya “cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar” hesabına kaydedilmektedir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen geçici vergi	609.529.583	883.910.995
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	(851.714.620)	(1.103.105.085)
<b>Cari dönem vergisiyle ilgili yükümlülük</b>	<b>(242.185.037)</b>	<b>(219.194.090)</b>

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 14 Vergi varlık ve yükümlülükleri (devamı)

#### Ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yürürlükte olan veya yürürlüğe girmesi kesin ya da kesine yakın olan vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler ne muhasebe kârını ne de vergilendirilebilir kârı etkileyen işlemlere ilişkin geçici farklardan, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, net ertelenmiş vergi varlıkları ve borçlarını oluşturan kalemler aşağıdaki gibidir:

	Toplam Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>				
Kıdem tazminatı karşılığı	14.862.141	21.859.480	4.458.642	6.557.844
İzin karşılığı	11.729.599	13.711.691	3.518.880	4.113.507
Personel ek ikramiye karşılığı	73.547.381	42.061.790	22.064.214	12.618.537
Şüpheli alacak karşılığı	2.326.989	789.798	698.097	236.940
Dava karşılığı	4.504.000	3.357.388	1.351.200	1.007.216
Beklenen zarar karşılığı	1.322.695	1.065.793	396.809	319.739
Vuk-Tfirs enflasyon muhasebesi farkları	82.566.852	55.728.220	24.770.056	16.718.466
<b>Toplam ertelenmiş vergi varlıkları</b>	<b>190.859.657</b>	<b>138.574.160</b>	<b>57.257.898</b>	<b>41.572.249</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>				
Maddi ve maddi olmayan duran varlık amortismanlarının vergi kanunları ile yöntem farkları	(47.405.695)	(70.665.602)	(14.221.709)	(21.199.680)
Reeskontlara ilişkin düzeltme (*)	(51.001.393)	(52.782.862)	(15.300.418)	(15.834.859)
IFRS 16	(9.056.762)	(34.814.829)	(2.717.029)	(10.444.449)
Vuk-Tfirs enflasyon muhasebesi farkları	(15.000.172)	(32.823.712)	(4.500.051)	(9.847.113)
<b>Toplam ertelenmiş vergi yükümlülüğü</b>	<b>(122.464.022)</b>	<b>(191.087.005)</b>	<b>(36.739.207)</b>	<b>(57.326.101)</b>

(\*) Yatırım fonları reeskontu nedeni ile ertelenmiş vergi yükümlülüğü artmıştır.

Vergi Usul Kanunu'na göre, geçmiş yıl malî zararları mukayyet değerleri ile dikkate alınır ve en fazla beş yıl süre ile taşınabilir. Şirket'in kullanılmamış mali zararı bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 15 Özkaynaklar

12 Mart 2025 tarihinde yapılan Genel Kurulda, birinci tertip genel kanuni yedek akçenin, TTK'nın 519. maddesinin birinci fıkrası uyarınca ödenmiş/çıkarılmış sermayenin beşte birine ulaşacağı için tekrar ayrılmasına, Şirket'in hissedarlarına Esas Sözleşmenin 21/b maddesi uyarınca ödenmiş sermayenin %5'i oranında 14.865.646 TL I. temettü ödenmesine, Şirket'in hissedarlarına Esas Sözleşmenin 21/d maddesi hükmü uyarınca da 1.114.923.435 TL II. temettü olarak ayrılmasına, I. ve II. temettü olarak toplamda 1.129.789.081 TL nakit temettü ödenmesine, 123.879.909 TL II. Tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılmasına, Vergi Usul Kanunu'nun 325/A maddesi uyarınca 59.462.356 TL özel yedekler olarak ayrılmasına, 11.021.072 TL olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına karar verilmiştir.

Ticaret sicil onayı, 21 Mart 2025 tarih ve 11297 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket'in, özkaynaklar altında yer alan aşağıdaki hesapların tarihi değerleri ve enflasyon düzeltme etkileri TFRS ve VUK finansal tabloları uyarınca 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir:

TFRS	Tarihi değer	Enflasyon düzeltmesi etkisi	Endekslenmiş değer
Ödenmiş sermaye	250.000.000	2.109.333.978	2.359.333.978
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	847.526.839	183.342.965	1.030.869.804
<b>Toplam</b>	<b>1.097.526.839</b>	<b>2.292.676.943</b>	<b>3.390.203.782</b>

VUK	Tarihi değer	Enflasyon düzeltmesi etkisi	Endekslenmiş değer
Ödenmiş sermaye	250.000.000	2.038.974.584	2.288.974.584
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	369.883.464	365.883.464	735.766.928
<b>Toplam</b>	<b>619.883.464</b>	<b>2.404.858.048</b>	<b>3.024.741.512</b>

#### Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler

Türk Ticaret Kanununa göre yasal yedek akçeler; birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin %5'ini aşan tüm kar payı dağıtımlarının %10'u oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 1.030.869.804 TL tutarında kardan ayrılan kısıtlanmış yedekleri bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 847.526.839 TL).

#### Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları (menkul değerler değer artış fonu)

Menkul değerler değer artış fonu, gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar kayıtlardan çıkarılana veya değer düşüklüğüne uğrayana kadar gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar kayıtlarda gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen birikmiş net değişiminden oluşmaktadır.

#### Diğer kazançlar

TMS 19 kapsamında tanımlanmış fayda yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ile ilgili tüm aktüeryal kayıp ve kazançlar, diğer kapsamlı gelir altında "diğer kazançlar" olarak muhasebeleştirilmektedir.

#### Geçmiş yıllar karları/zararları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in 864.165.509 TL tutarında geçmiş yıllar zararı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 1.010.728.660).

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 16 Hasılat ve satışların maliyeti

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıla ait esas faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2025	1 Ocak – 31 Aralık 2024
<b>Hasılat</b>		
Devlet tahvili satışları	335.893.686	1.590.817.423
Devlet tahvili ve hazine bonusu repo satışları	--	43.133.838
VDMK satışları	25.052.521	--
Hisse senedi satışları	146.603.708	153.344.868
Finansman bonusu satışları	--	53.972.115
Euro tahvil satışları	3.894.617.017	1.915.419.419
Hazine bonusu satışları	43.685.848	--
Yatırım Fonları Satışı	1.482.975.546	1.994.794.464
Aracı kuruluş varant satışları	4.786	--
<b>Toplam hasılat</b>	<b>5.928.833.112</b>	<b>5.751.482.127</b>
<b>Hizmetler</b>		
Hisse senedi alım-satım aracılık komisyonları	1.050.107.978	1.372.460.880
Müşterilerden alınan faiz gelirleri	718.271.206	1.255.155.117
Halka arz, ihraç komisyonları ve danışmanlık gelirleri	300.425.930	415.370.880
SGMK alım-satım aracılık komisyonları	1.895.810	766.058
Repo-ters repo aracılık komisyonları	24.405.518	9.132.004
TPP aracılık komisyonları	5.092.274	7.376.170
VİOP alım-satım aracılık komisyonları	77.372.882	79.378.469
ÖPP ve diğer komisyon gelirleri	12.437.334	9.799.663
KAS gelirleri	1.730.744	5.393.032
Fon satış ve dağıtım komisyonları	84.755.820	71.413.238
Portföy yönetimi ve yatırım danışmanlığı hizmet gelirleri	14.356.256	15.688.057
Elüs şartlı virman aracılık geliri	27.683	1.712.968
Kitle fonlama platformu ve girişim sermayesi danışmanlık gelirleri	2.353.707	5.001.186
<b>Toplam hizmet gelirleri</b>	<b>2.293.233.142</b>	<b>3.248.647.722</b>
<b>Toplam satış gelirleri</b>	<b>8.222.066.254</b>	<b>9.000.129.849</b>
<b>Satışların maliyeti</b>		
Devlet tahvili alışları	(313.039.331)	(1.547.293.861)
Devlet tahvili ve hazine bonusu repo alışları	--	(43.133.838)
VDMK alışları	(20.871.045)	--
Hisse senedi alışları	(125.229.708)	(96.792.191)
Finansman bonusu alışları	--	(49.587.282)
Euro tahvil alışları	(3.859.355.013)	(1.896.434.947)
Hazine bonusu alışları	(42.282.042)	--
Yatırım fonu alışları	(940.627.752)	(1.283.954.367)
<b>Toplam satışların maliyeti</b>	<b>(5.301.404.891)</b>	<b>(4.917.196.486)</b>
<b>Ticari faaliyetlerden brüt kar</b>	<b>2.920.661.363</b>	<b>4.082.933.363</b>
<b>Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı</b>		
Türev Finansal İşlemlerden Kazanç	164.051	1.724.522
<b>Toplam finans sektörü faaliyetleri</b>	<b>164.051</b>	<b>1.724.522</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>2.920.825.414</b>	<b>4.084.657.885</b>

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 17 Genel yönetim ve pazarlama giderleri

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıla ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

<i>Genel yönetim giderleri</i>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>
Personel giderleri	543.175.155	477.542.144
-Personel ücretleri ve ikramiyeleri	268.103.770	258.843.023
-Personel sigorta ve prim giderleri	85.146.194	78.624.739
-Personel ek ikramiye karşılığı	79.259.705	48.043.475
-Personel kıdem tazminatı giderleri	10.548.962	10.348.192
-Personel yemek giderleri	22.267.849	22.084.124
-Diğer personel giderleri	77.848.675	59.598.591
Veri ekran ve dağıtım giderleri	15.756.939	31.837.789
Kira giderleri	62.907.028	30.852.734
Amortisman giderleri ve itfa payları	125.177.126	104.356.034
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	62.178.098	61.019.697
İletişim giderleri	17.248.756	17.036.453
Vergi resim ve harçlar	53.443.283	64.038.214
Servis ve seyahat giderleri	13.028.605	12.623.289
Ortak alan giderleri katılım payı	9.053.191	10.936.440
Denetim ve danışmanlık giderleri	18.989.277	12.909.179
Bakım onarım gideri	56.896.694	43.868.445
Temsil ve ağırlama giderleri	1.556.290	2.170.158
Diğer	2.510.110	2.158.101
<b>Toplam</b>	<b>981.920.552</b>	<b>871.348.677</b>

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıla ait pazarlama giderleri aşağıdaki gibidir:

<i>Pazarlama giderleri</i>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>
Borsa payı giderleri	122.332.289	136.258.033
Veri ekran ve dağıtım giderleri	72.914.940	81.187.336
Finansman bonusu ihraç giderleri	10.738.524	3.987.160
Takas ve saklama giderleri	51.421.586	67.068.063
Komisyon, prim ve hizmet giderleri	33.656.243	40.478.371
Reklam, ilan ve tanıtım giderleri	47.610.573	27.635.414
Borsa ve birlik aidatları	12.658.210	8.649.111
Borsa uzaktan erişim gideri	11.671.942	10.884.810
Sponsorluk giderleri	45.806.908	50.433.067
<b>Toplam</b>	<b>408.811.215</b>	<b>426.581.365</b>

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 18 Esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren yıla ait esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir:

<i>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</i>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>
Diğer hizmet gelirleri <sup>(2)</sup>	82.910.428	8.684.743
Temettü gelirleri	1.368.008	1.167.447
SGK iade primleri ve diğer gelirler <sup>(3)</sup>	1.047.864	1.212.420
Konusu kalmayan karşılıklar	1.452.526	1.361.299
Müşterilerden tahsil edilen gelirler <sup>(1)</sup>	81.377.743	90.867.710
<b>Toplam</b>	<b>168.156.569</b>	<b>103.293.619</b>

<sup>(1)</sup> Müşterilerden alınan borsa payı, veri ekran kullanım ücreti, MKK halka arz virman ücret komisyonu ile EFT havale komisyonlarından oluşmaktadır.

<sup>(2)</sup> Davalardan yapılan tahsilatlar ve diğer gelirlerden oluşmaktadır.

<sup>(3)</sup> 1.047.864 TL SGK iş görememezlik ödemeleri ile asgari ücret desteğinden oluşmaktadır. (31 Aralık 2024: 1.212.420 TL).

<i>Esas faaliyetlerden diğer giderler</i>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>
Dava karşılık gideri	2.064.107	--
Diğer gider ve zararlar	2.432.596	3.872.785
<b>Toplam</b>	<b>4.496.703</b>	<b>3.872.785</b>

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 19 Finansal gelirler ve finansal giderler

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, finansal gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

<i>Finansal gelirler</i>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>
Mevduat faiz gelirleri	1.154.433.880	1.309.094.729
Ters repo faiz gelirleri	1.129.918.633	1.351.220.691
SGMK itfa, kupon faizi ve reeskont gelirleri	17.021.733	15.589.653
VIOP, Tefas ve diğer teminatlar faiz gelirleri	102.705.370	197.802.589
Takasbank para piyasası faiz gelirleri	33.759.317	101.110.454
Kur farkı gelirleri	37.417.228	61.976.673
Yatırım fonu değerlendirme farkları	77.565.827	216.612.039
Diğer	1.329.331	7.930.846
<b>Toplam</b>	<b>2.554.151.319</b>	<b>3.261.337.674</b>
<i>Finansal giderler</i>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2025</b>	<b>1 Ocak – 31 Aralık 2024</b>
<b>Faiz giderleri</b>		
TPP borçlanma ve kredi faiz giderleri	137.111.391	781.955.818
Finansman bonusu faiz giderleri	420.413.688	273.007.459
Repo faiz giderleri	815.611.138	890.620.112
Kur farkı gideri	11.179.289	45.237.039
Hisse senedi değerlendirme farkları	37.459.741	304.999
Yatırım fonu değerlendirme farkları	21.567	258.548.327
Teminat mektubu komisyonları	3.670.386	15.766.857
Diğer	15.062.224	12.785.588
<b>Toplam</b>	<b>1.440.529.424</b>	<b>2.278.226.199</b>

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 20 Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, net parasal pozisyon kayıp/kazançlarının detayı aşağıdaki gibidir:

#### Parasal Olmayan Kalemler

Finansal durum tablosu kalemleri	1 Ocak –	1 Ocak –
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maddi duran varlıklar	1.689.051	1.375.451
Maddi olmayan duran varlıklar	2.775.727	3.667.022
Kullanım hakkı varlıkları	(4.648.716)	(109.944.980)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	499.607	2.132.622
Ertelenmiş vergi varlığı/yükümlülüğü	20.618.151	(15.530.546)
Ödenmiş sermaye	(77.230.821)	(145.221.019)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(95.816.240)	(99.638.157)
Geçmiş yıllar karları/zararları	(498.576.730)	(540.595.133)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir/giderler	805.853	1.305.749
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları	805.853	1.305.749
<b>Toplam</b>	<b>(649.078.265)</b>	<b>(901.143.242)</b>

#### Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri

Kar veya Zarar Tablosu Kalemleri	1 Ocak –	1 Ocak –
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hasılat	(633.296.598)	(1.035.003.578)
Satışların maliyeti	411.447.926	528.705.904
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	(5.411)	(350.153)
Genel yönetim giderleri	136.995.335	133.650.531
Pazarlama giderleri	38.601.460	52.737.854
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(10.432.343)	(14.815.190)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	379.119	296.465
Finansal gelirler	(275.704.977)	(562.114.607)
Finansal giderler	121.890.193	387.156.283
Dönem vergi (gideri) geliri	47.994.276	106.932.671
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	(26.609.024)	302.567
<b>Toplam</b>	<b>(188.740.044)</b>	<b>(402.501.253)</b>
<b>Net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları)</b>	<b>(837.818.309)</b>	<b>(1.303.644.495)</b>

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 21 Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlanma esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre hesaplanmış ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	5.993.415	4.117.774
Diğer güvence hizmetlerine ilişkin ücret	142.710	--
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücret	680.252	374.577
Bağımsız denetim dışı diğer hizmetlere ilişkin ücretler	1.177.958	1.859.640
<b>Toplam</b>	<b>7.994.335</b>	<b>6.351.991</b>

### 22 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi

Şirket finansal araçlardan kaynaklanan risklerinin yönetimini SPK tarafından yayımlanmış Seri: V No: 34 sayılı "Aracı Kurumların Sermayelerine ve Sermaye Yeterliliğine İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ 34") kapsamında yapmaktadır. Şirket Tebliğ 34 kapsamında periyodik olarak Risk karşılığı, Sermaye yeterliliği tabanı ve Likidite yükümlülüğü hesaplama tablolarını hazırlayıp SPK'ya göndermekle yükümlüdür.

#### 22.1 Kredi riski

Şirket, bireyler ve şirketler adına çeşitli aracılık faaliyetlerinde bulunmakta ve danışmanlık hizmeti vermektedir. Şirket faaliyetleri arasında, çeşitli menkul kıymet alım-satım işlemlerini de yapmaktadır. Bu faaliyetler sırasında Şirket, karşı tarafın anlaşmalarda belirlenen şartları yerine getirmemesi durumunda anlaşmada belirlenen menkul kıymetin satın alınmasından veya satılmasından dolayı ortaya çıkabilecek zarara maruz kalabilmektedir. Böyle bir işlem zararını kontrol etmek veya azaltmak amacıyla Şirket, müşterilerinden hesaplarında nakit veya nakde eşdeğer varlıkları bulundurmalarını istemektedir. Kredi risk izleme, günlük kredi bakiyeleri üzerinden teminatların (örneğin hisse senetleri) likidite ve değerinin izlenmesi yoluyla, karşı taraf risklerine günlük limit getirilmesiyle ve kredi için alınan teminatın yeterliliğinin izlenmesiyle gerçekleştirilmektedir. Şirket, emanet olarak tuttuğu teminatı, müşterinin kredi marjını önceden belirlenen limit dahilinde tutmak şartını yerine getirmemesi durumunda satmaktadır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 22 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### 22.1 Kredi riski (devamı)

##### Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

31 Aralık 2025	Alacaklar			Bankalardaki mevduat <sup>(1)</sup>	Finansal yatırımlar <sup>(2)</sup>
	Ticari alacaklar		Diger alacaklar		
	İlişkili taraf	Diger taraf	Diger taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>695.762</b>	<b>4.251.281.748</b>	<b>271.437.003</b>	<b>3.086.720.448</b>	<b>664.897.403</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri	695.762	4.251.281.748	271.437.003	3.086.720.448	664.897.403
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	14.187.747	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(14.187.747)	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

<sup>(1)</sup> Nakit ve nakit benzerleri içerisinde gösterilen 26.350.786 TL tutarındaki ters repo işlemlerinden alacaklar dahil edilmiştir.

<sup>(2)</sup> Uzun vadeli finansal yatırımlar dahil edilmemiştir. Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2024	Alacaklar			Bankalardaki mevduat <sup>(1)</sup>	Finansal yatırımlar <sup>(2)</sup>
	Ticari alacaklar		Diger alacaklar		
	İlişkili taraf	Diger taraf	Diger taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>619.269</b>	<b>2.635.220.647</b>	<b>258.763.772</b>	<b>2.403.170.945</b>	<b>1.279.544.649</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar net defter değeri	619.269	2.635.220.647	258.763.772	2.403.170.945	1.279.544.649
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	19.734.587	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(19.734.587)	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değer teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

<sup>(1)</sup> Nakit ve nakit benzerleri içerisinde gösterilen 290.549.555 TL tutarındaki ters repo işlemlerinden alacaklar dahil edilmiştir.

<sup>(2)</sup> Uzun vadeli finansal yatırımlar dahil edilmemiştir. Hisse senetleri kredi riski taşımadığından finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 22 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### 22.2 Likidite riski

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre profili aşağıdaki tablodaki gibidir:

Sözleşmeye bağlı vadeler	Defter değeri	Sözleşmeye bağlı nakit		3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
		çıkışlar toplamı				
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>4.645.039.633</b>	<b>4.895.168.028</b>		<b>4.849.418.345</b>	<b>35.667.992</b>	<b>10.081.691</b>
Ticari borçlar	1.823.387.578	1.823.387.578		1.823.387.578	--	--
Finansal borçlar	2.616.828.658	2.743.657.316		2.743.657.316	--	--
Diğer borçlar	157.930.841	271.561.663		271.561.663	--	--
Kiralama işlemlerinden borçlar	46.892.556	56.561.471		10.811.788	35.667.992	10.081.691

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, finansal yükümlülüklerin kalan vadelerine göre profili aşağıdaki tablodaki gibidir:

Sözleşmeye bağlı vadeler	Defter değeri	Sözleşmeye bağlı nakit		3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
		çıkışlar toplamı				
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>2.917.263.560</b>	<b>2.947.582.307</b>		<b>2.893.468.282</b>	<b>25.388.011</b>	<b>28.726.014</b>
Ticari borçlar	2.380.816.378	2.380.816.378		2.380.816.378	--	--
Finansal borçlar	314.031.898	317.699.531		317.699.531	--	--
Diğer borçlar	183.444.550	186.552.028		186.552.028	--	--
Kiralama işlemlerinden borçlar	38.970.734	62.514.370		8.400.345	25.388.011	28.726.014

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 22 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### 22.2 Likidite riski (devamı)

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, Şirket'in Tebliğ 34 kapsamında likidite yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönen varlıklar (A)	10.554.319.208	9.013.577.942
Kısa vadeli borçlar (B)	6.075.239.428	4.396.110.012
<b>Dönen varlıklar/Kısa vadeli borçlar (A/B)</b>	<b>1,74</b>	<b>2,05</b>

Şirket, kısa vadeli varlıklarının kısa vadeli borçlarından daha fazla olması nedeniyle likidite riskine maruz kalmamaktadır.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 22 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### 22.3 Piyasa riski

##### Kur riski

Şirket, yabancı para cinsinden varlıklarını, TL'ye çevirirken işlem tarihindeki kur ile raporlama dönemi sonundaki kur oranlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025			
	TL karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini
1. Ticari alacaklar	21.194.782	494.677	--	--
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	41.660.636	451.861	109.527	291.984
3. Diğer	--	--	--	--
<b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>62.855.418</b>	<b>946.538</b>	<b>109.527</b>	<b>291.984</b>
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
<b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>62.855.418</b>	<b>946.538</b>	<b>109.527</b>	<b>291.984</b>
10. Ticari borçlar	107.114	2.500	--	--
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>107.114</b>	<b>2.500</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>107.114</b>	<b>2.500</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu(19a-19b)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
<b>20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>62.748.304</b>	<b>944.038</b>	<b>109.527</b>	<b>291.984</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (tfrs 7.b23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>62.748.304</b>	<b>944.038</b>	<b>109.527</b>	<b>291.984</b>
<b>22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 22 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### 22.3 Piyasa riski (devamı)

##### Kur riski (devamı)

	31 Aralık 2024			
	TL karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	İngiliz Sterlini
1. Ticari alacaklar	19.790.525	499.079	--	--
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	45.838.861	986.754	155.856	420
3. Diğer	--	--	--	--
<b>4. Dönen varlıklar (1+2+3)</b>	<b>65.629.386</b>	<b>1.485.833</b>	<b>155.856</b>	<b>420</b>
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
<b>8. Duran varlıklar (5+6+7)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>65.629.386</b>	<b>1.485.833</b>	<b>155.856</b>	<b>420</b>
10. Ticari borçlar	99.135	2.500	--	--
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)</b>	<b>99.135</b>	<b>2.500</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
<b>17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>99.135</b>	<b>2.500</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu(19a-19b)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
19a. Aktif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli finansal durum tablosu dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
<b>20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>65.530.251</b>	<b>1.483.333</b>	<b>155.856</b>	<b>420</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (tfrs 7.b23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>65.530.251</b>	<b>1.483.333</b>	<b>155.856</b>	<b>420</b>
<b>22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 22 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### 22.3 Piyasa riski (devamı)

##### Kur riskine duyarlılık

Şirket, başlıca Avro, ABD Doları ve İngiliz Sterlini döviz kurları riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirket'in Avro, ABD Doları ve İngiliz Sterlini döviz kurlarındaki %20'lik artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lik oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin dönem sonundaki %20'lik kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

31 Aralık 2025		
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<u>ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde</u>		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	8.089.594	(8.089.594)
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>8.089.594</b>	<b>(8.089.594)</b>
<u>Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde:</u>		
4- Avro net varlık / yükümlülüğü	1.101.533	(1.101.533)
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>1.101.533</b>	<b>(1.101.533)</b>
<u>İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 20 değişmesi halinde:</u>		
7- İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	3.358.534	(3.358.534)
<b>9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)</b>	<b>3.358.534</b>	<b>(3.358.534)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>12.549.661</b>	<b>(12.549.661)</b>
31 Aralık 2024		
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<u>ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde</u>		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	11.764.045	(11.764.045)
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>11.764.045</b>	<b>(11.764.045)</b>
<u>Avro'nun TL karşısında % 20 değişmesi halinde:</u>		
4- Avro net varlık / yükümlülüğü	1.337.790	(1.337.790)
<b>6- Avro net etki (4+5)</b>	<b>1.337.790</b>	<b>(1.337.790)</b>
<u>İngiliz Sterlini'nin TL karşısında % 20 değişmesi halinde:</u>		
7- İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	4.215	(4.215)
<b>9- İngiliz Sterlini net etki (7+8)</b>	<b>4.215</b>	<b>(4.215)</b>
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>13.106.050</b>	<b>(13.106.050)</b>

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 22 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### 22.3 Piyasa riski (devamı)

##### Fiyat riski

Hisse senedi fiyat riski, hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

Şirket'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, BİST Pay Piyasası endekslerinde %20'lik bir düşüş/yükseliş olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit tutulması durumunda, kar veya zarar ile kapsamlı gelir tablosuna etkileri aşağıdaki şekilde gerçekleşecektir:

31 Aralık 2025	Kar / (zarar)		Özkaynak <sup>(*)</sup>	
	% 20'lik artış	% 20'lik azalış	% 20'lik artış	% 20'lik azalış
<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senetleri	24.219.883	(24.219.883)	24.219.883	(24.219.883)
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senetleri	--	--	2.303.064	(2.303.064)
<b>Toplam</b>	<b>24.219.883</b>	<b>(24.219.883)</b>	<b>26.522.947</b>	<b>(26.522.947)</b>

(\*) Kar / (zarar) değişimi de içermektedir.

31 Aralık 2024	Kar / (zarar)		Özkaynak <sup>(*)</sup>	
	% 20'lik artış	% 20'lik azalış	% 20'lik artış	% 20'lik azalış
<i>Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senetleri	419.568	(419.568)	419.568	(419.568)
<i>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</i>				
- Hisse senetleri	--	--	1.054.805	(1.054.805)
<b>Toplam</b>	<b>419.568</b>	<b>(419.568)</b>	<b>1.474.373</b>	<b>(1.474.373)</b>

(\*) Kar / (zarar) değişimi de içermektedir.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 22 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### 22.3 Piyasa riski (devamı)

##### Faiz oranı riski

Şirket, sahip olduğu nakdi günün koşullarına göre menkul kıymet veya Banka mevduatı olarak değerlendirilmektedir.

		31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>			
	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	--	1.034.031
Finansal varlıklar	Bankalardaki vadeli mevduat	2.739.013.210	1.732.345.381
	Ters repo sözleşmelerinden alacaklar	26.350.786	290.549.555
Ticari alacaklar	Kredili müşterilerden alacaklar	582.624.832	964.118.659
Finansal yükümlülükler	Finansal borçlar	2.616.828.658	314.031.898
<b>Değişken faizli finansal araçlar</b>			
	Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar	18.834.700	4.425.095
Finansal varlıklar			
Finansal yükümlülükler		--	--

##### Faiz pozisyonu tablosu

Hisse senetleri finansal yatırımlara dahil edilmemiştir.

Şirket'in bilançosunda gerçeğe uygun değeri kar/zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıfladığı borçlanma senetleri faiz değişimlerine bağlı olarak fiyat riskine maruz kalmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in yaptığı analizlere göre TL faizlerde %1 oranında faiz artışı veya azalışı olması durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla borçlanma senetlerinin rayiç değerinde ve dolayısıyla vergi öncesi net dönem karı/zararına ve özkaynaklara olan etkisi aşağıdaki tabloda sunulmuştur. Duyarlılık analizi, aynı esaslara göre 2024 yılı için de uygulanmıştır.

	Kar / (zarar)		Özkaynak	
	100 bp artış	100 bp azalış	100 bp artış	100 bp azalış
<b>31 Aralık 2025</b>				
Finansal yatırımlar	(1.244.067)	649.459	(1.244.067)	649.459
<b>31 Aralık 2024</b>				
Finansal yatırımlar	(372.344)	195.526	(372.344)	195.526

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 22 Finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliği ve düzeyi (devamı)

#### 22.4 Sermaye yönetimi

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in, Tebliğ 34 kapsamında "Geniş Yetkili Aracı Kurum" olarak tanımlandığından, sahip olması gereken asgari özsermaye yükümlülüğü 300.000.000 TL olmalıdır (31 Aralık 2024: 200.000.000 TL).

Ayrıca, Şirket'in sahip olması gereken sermaye yeterliliği tabanı, Tebliğ 34'de getirilen değerlendirme hükümleri çerçevesinde, değerlendirme günü itibarıyla hazırlanmış bilançolarında yer alan ve Şirket'in net aktif toplamının ortaklık tarafından karşılanan kısmını ifade eden özsermayelerinden aşağıda sayılan varlık kalemlerinin indirilmesi suretiyle bulunan tutarı ifade eder.

a) Duran varlıklar;

1) Maddi duran varlıklar (net),

2) Maddi olmayan duran varlıklar (net),

3) Borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görenler hariç olmak üzere değer düşüklüğü karşılığı ve sermaye taahhütleri düşüldükten sonra kalan finansal duran varlıklar,

4) Diğer duran varlıklar,

b) Müşteri sıfatı ile olsa dahi, personelden, ortaklardan, iştiraklerden, bağlı ortaklıklardan ve sermaye, yönetim ve denetim açısından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili bulunulan kişi ve kurumlardan olan teminatsız alacaklar ile bu kişi ve kurumlar tarafından ihraç edilmiş ve borsalarda ve teşkilatlanmış diğer piyasalarda işlem görmeyen sermaye piyasası araçları.

Şirket'in 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sahip olduğu sermaye yeterliliği tabanı 3.658.421.525 TL'dir (31 Aralık 2024: 3.457.406.479 TL). Sermaye yeterliliği tabanı yükümlülüğü aşağıda belirtilen kalemlerinin herhangi birinden az olamaz.a) Sahip oldukları yetki belgelerine tekabül eden asgari özsermayeleri,

b) Risk karşılığı,

c) Değerleme gününden önceki son üç ayda oluşan faaliyet giderleri.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in sahip olduğu sermaye yeterliliği tabanı yukarıdaki kalemlerin üzerindedir.

#### Risk karşılığı

Şirket gerek finansal durum tablosunda gerekse finansal durum tablosu dışında izlenen kalemler ile ilgili olarak Tebliğ 34'de belirtilen oranlar çerçevesinde risk karşılığı hesaplamaktadır. Risk karşılığı, pozisyon riski, karşı taraf riski, yoğunlaşma riski ve döviz kuru riski olarak Tebliğ 34 hükümleri çerçevesinde hesaplanan tutarların toplamını ifade eder.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Tebliğ 34 hükümleri çerçevesinde hesaplanan risk karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Pozisyon riski	356.173.561	436.357.756
Karşı taraf riski	376.478.000	189.577.651
Döviz kuru riski	--	994.339
<b>Toplam risk karşılığı</b>	<b>732.651.561</b>	<b>626.929.746</b>

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 23 Finansal araçlar

#### Gerçeğe uygun değer açıklamaları

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Finansal aktiflerin ve pasiflerin kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

#### Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

“TFRS 7 – Finansal Araçlar: Açıklama” standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket'in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

Bu çerçevede gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değer sınıflandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Finansal varlıklar</b>				
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	785.996.817	--	--	785.996.817
Finansal yatırımlar (uzun vadeli) (*)	11.515.320	8.783.701	--	20.299.021

(\*) Maliyet değeri ile kayıtlarda tutulan 100.000 TL tutarındaki hisse senedi yatırımları dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Finansal varlıklar</b>				
Finansal yatırımlar (kısa vadeli)	1.281.642.487	--	--	1.281.642.487
Finansal yatırımlar (uzun vadeli) (*)	5.274.028	15.376.832	--	20.650.860

(\*) Maliyet değeri ile kayıtlarda tutulan 100.000 TL tutarındaki hisse senedi yatırımları dahil edilmemiştir.

# HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 31 Aralık 2025 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Para Birimi: Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL), 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 23 Finansal araçlar (devamı)

#### Gerçeğe uygun değer açıklamaları (devamı)

#### Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması (devamı)

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., gerçeğe uygun değeri, piyasada oluşan fiyatla belirlenmiş olup, yukarıdaki tabloda seviye 1 olarak gösterilmiştir.

31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket'in Borsa İstanbul'a iştirak oranı %0,377'dir. Şirket'in elinde nominal değeri 15.971.094 TL olan 159.711 adet hisse bulunmaktadır. İlgili hisseler cari dönemde Borsa İstanbul'un 15 Ocak 2018 tarihli ve 2018/6 sayılı toplantısında belirlemiş olduğu beher pay başına fiyat ile değerlendirilmiş ve değerlendirme etkisi finansal tablolarda özkaynaklar altında muhasebeleştirilmiştir.

### 24 Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Şirket,

- 13 Şubat 2026 başlangıç tarihli, 200.000.000 TL nominal bedelli, 21 Mayıs 2026 vadeli, TRFHALK52610 ISIN kodlu,
- 18 Şubat 2026 başlangıç tarihli, 200.000.000 TL nominal bedelli, 21 Mayıs 2026 vadeli, TRFHALK52628 ISIN kodlu,

bono ihracını gerçekleştirmiştir.











Barbaros Mah. Mor Sümbül Sk.  
WBC İş Merkezi, Blok No: 9, İç Kapı No: 21,  
Ataşehir/İstanbul  
Telefon: 0216 285 09 00  
Faks: 0216 688 53 90  
[www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr)