

Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 04/12/2025 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 510.000.000 TL'den 626.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 116.000.000 TL ve mevcut ortakların sahip olduğu 40.800.000 TL olmak üzere toplam 156.800.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış/ödenmiş sermayesinin 510.000.000 TL'den 626.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 116.000.000 TL ve mevcut ortakların sahip olduğu 40.800.000 TL olmak üzere toplam 156.800.000 TL nominal değerli paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 04/12/2025 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.integralyatirim.com.tr adresli, Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.ziraatyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) 05./12/2025 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 156.000.000 TL nominal değerli paylar ..10../12/2025 ile ..12../12/2025 tarihleri arasında3..... iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 13,00 TL'den satışa sunulacaktır.

- b) **Başvuru Şekli:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İzahname'nin 25.1.3.2.a maddesinde yer almaktadır.
- c) **Başvuru Yerleri:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde yer almaktadır.
- ç) **Payların Teslim Şekli:** Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi İzahname'nin 25.1.8. maddesinde yer almaktadır.

Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Zekeriya ZERAY

ZERAY GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kuruluş: 15.05.2013
Sermaye Piyasası Kurulu Sicil No: 27404
Mersis No: 3997187004500001



Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSMEN, M.A.H. FİNANS. AD. B. BLOK
NO: 140
BÜYÜK MÜKELLEFLER Y.D.



Dogrulama Kodu: 61ffd933-f879-463a-bb22-bef6f7c4b0ce
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Zekeriya Zeray Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 05.12.2025 İmza: 	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

Halka Arz Eden Zekeriya Zeray	Sorumlu Olduğu Kısım:
Yönetim Kurulu Başkanı Tarih: 05.12.2025 İmza: 	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Zekeriya ZERAY

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

**ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
FİNANSMEN MAH. FİNANS AD. B BLOK
NO: 44/1 İKİSANİYE CADDASI
BÜYÜK MÜKELLEFLER Y.D. 34398
T.C. MERSİS No: 3997187004500001



Dogrulama Kodu: 61ffd933-f879-463a-bb22-bef6f7c4b0ce
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>



Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 05.12.2025 Adı Soyadı: Davut DURMUŞ Görevi: Yetkili Tarih: 05.12.2025 Adı Soyadı: Tijen KANDEMİR Görevi: Genel Müdür Yardımcısı	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 05.12.2025 Adı Soyadı: Osman İlker SAVURAN Görevi: Genel Müdür Yardımcısı Tarih: 05.12.2025 Adı Soyadı: Kıvanç MEMİŞOĞLU Görevi: Genel Müdür	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI

Zeray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

ZERAY GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kuruluş No: 27490
Mersis No: 3997187004500001

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANSMEN. MAH. FİNANS. BLOK
NO: 44800000000000000000
BÜYÜK MÜKELLEFLER Y.D. 9980104594

Zekeriya ZERAY



İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
A.Ş.
Kuruluş No: 27490
Mersis No: 3997187004500001

Dogrulama Kodu: 61ffd933-f879-463a-bb22-bef6f7c4b0ce
<https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama>

