

ARACILIK VE KONSORSİYUM SÖZLEŞMESİ

3

1. TARAFLARI TANITICI BİLGİLER**1.1. HALKA ARZ EDENLER****1.1.1. PAYLARI HALKA ARZ EDİLECEK KURULUŞ**

TİCARET UNVANI	ZERAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
MERKEZ ADRESİ	Gültepe Mah. Miralay Mümtaz Cad. No: 1 İzmit / Kocaeli
KURULUŞ TARİHİ	12.09.2023
TİCARET SİCİL NO/ MÜDÜRLÜĞÜ	35613/ Kocaeli Ticaret Sicili Müdürlüğü
KAYITLI SERMAYE TAVANI	2.000.000.000 TL
ÇIKARILMIŞ SERMAYESİ	510.000.000 TL
KEP ADRESİ	zeraYGayrimenkul@hs01.kep.tr
FAALİYET KONUSU	Zeray GYO, gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar, sermaye piyasası araçları ve Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek diğer varlık ve haklardan oluşan portföyü işletmek amacıyla paylarını ihraç etmek üzere kurulan ve sermaye piyasası mevzuatında izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumu niteliğinde kayıtlı sermayeli halka açık anonim ortaklıktır.

(bundan böyle aşağıda “İHRAÇÇI” veya “ZERAY GYO” olarak anılacaktır.)

1.1.2. ORTAK SATIŞI KAPSAMINDA PAYLARINI HALKA ARZ EDECEK ORTAK

ŞİRKET ORTAĞININ ADI- SOYADI	ZEKERİYA ZERAY
T.C. KİMLİK NUMARASI	30316207732
İLETİŞİM ADRESİ	Küçükbakkalköy Mah. Şenlik Sok. No:3/1 Ataşehir / İSTANBUL

(bundan böyle aşağıda “ZEKERİYA ZERAY” veya “HALKA ARZ EDEN ORTAK” olarak anılacaktır.)

1.2. PAYLARIN HALKA ARZINA ARACILIK EDECEK ARACI KURULUŞLAR
1.2.1. KONSORSİYUM LİDERLERİ

TİCARET UNVANI	ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERKEZ ADRESİ	Finanskent Mah. Finans Cad. No:44 B Blok 34760 Ümraniye/İstanbul
KURULUŞ TARİHİ	14.02.1997
TİCARET SİCİL NO	364979
ÖDENMİŞ SERMAYESİ	350.000.000 TL
YETKİ BELGE	G - 041 (341)
NUMARASI	
FAALİYET KONUSU	Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak

(Bundan böyle "ZİRAAT YATIRIM" olarak anılacaktır.)

TİCARET UNVANI	İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MERKEZ ADRESİ	Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak-Sarıyer/İstanbul
KURULUŞ TARİHİ	30.03.2010
TİCARET SİCİL NO	730270
ÖDENMİŞ SERMAYESİ	80.000.000 TL
YETKİ BELGE	G-027 (387)
NUMARASI	
FAALİYET KONUSU	Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak

(Bundan böyle "İNTEGRAL YATIRIM" olarak anılacaktır.)

(İşbu madde kapsamında belirlenen "ZİRAAT YATIRIM" ve "İNTEGRAL YATIRIM" birlikte "KONSORSİYUM LİDERLERİ" olarak anılacaklardır. Bundan böyle KONSORSİYUM LİDERLERİ ve KONSORSİYUM ÜYELERİ birlikte şekilde "KONSORSİYUM" olarak anılacaktır.)

1.2.2. KONSORSİYUM ÜYELERİ

Ticaret Unvanı : **A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 16.11.1990
Ticaret Sicil Numarası : 270189
Çıkarılmış Sermayesi : 675.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı : 1.000.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 26.01.2016 / G-038 (412)

Ticaret Unvanı : **Acar Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Esentepe Mah. Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 13.04.1987
Ticaret Sicil Numarası : 232983-0
Ödenmiş Sermayesi : 102.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 02.01.2015 / K-005 (416)

Ticaret Unvanı : **Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Kuruluş Tarihi : 30.12.2015
Ticaret Sicil Numarası : 38058-5
Ödenmiş Sermayesi : 600.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 11.10.2016 / G-055 (417)

Ticaret Unvanı : **ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt. No:74A/80 Şişli/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 12.07.2012
Ticaret Sicil Numarası : 825748
Ödenmiş Sermayesi : 80.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 06.09.2022 / G-003 (407)

Ticaret Unvanı : **Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 12.04.1990
Ticaret Sicil Numarası : 264500
Çıkarılmış Sermayesi : 397.000.000

Kayıtlı Sermaye Tavanı : 1.850.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 10.09.2015 / G-013 (362)

Ticaret Unvanı : Alternatif Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi : Ayazağa Mah. Azerbaijan Cad. 2D Blok No:3M
Kat:3/5 Sarıyer/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 27.12.1996
Ticaret Sicil Numarası : 359570-0
Ödenmiş Sermayesi : 167.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 18.10.2024 / K-032 (G-056)

Ticaret Unvanı : Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Merkez Adresi : Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349
Balmumcu Beşiktaş/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 27.11.1990
Ticaret Sicil Numarası : 270412-217994
Ödenmiş Sermayesi : 150.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı : 150.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 22.01.2016 / G-037 (266)

Ticaret Unvanı : Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi : Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule
İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 31.07.1990
Ticaret Sicil Numarası : 267149
Ödenmiş Sermayesi : 100.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 08.12.2015 / G-020 (333)

Ticaret Unvanı : Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi : Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent
Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 06.09.1190
Ticaret Sicil Numarası : 20097-8
Ödenmiş Sermayesi : 350.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 03.09.2015-G-010 (324)

Ticaret Unvanı : Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi : Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13
Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 19.11.1990

Ticaret Sicil Numarası : 270215
Ödenmiş Sermayesi : 314.450.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 15.01.2016 / G026 (410)

Ticaret Unvanı : **Colendi Menkul Değerler A.Ş.**
İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cd.
Merkez Adresi : No:2, Blok No:4, İç Kapı No:16, 34768
Ümraniye- İstanbul
Kuruluş Tarihi : 29.12.2021
Ticaret Sicil Numarası : 349535-5
Ödenmiş Sermayesi : 110.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 26/05/2022 K-023

Ticaret Unvanı : **Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.**
Büyükdere Cad. No:141, Kat:9, Esentepe-
Merkez Adresi : Şişli/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 26.01.1998
Ticaret Sicil Numarası : 388440-336022
Ödenmiş Sermayesi : 150.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 15.01.2016 / G-030 (268)

Ticaret Unvanı : **Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**
Kültür Mah. Nispetiye Cad. Akmerkez No:56/13
Merkez Adresi : B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 1.10.1990
Ticaret Sicil Numarası : 150201-5
Ödenmiş Sermayesi : 315.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 09.02.2022 / K-22

Ticaret Unvanı : **Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**
Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria No:127a
Merkez Adresi : İç Kapı No:33 Şişli / İstanbul
Kuruluş Tarihi : 3.01.2025
Ticaret Sicil Numarası : 1061525
Çıkarılmış Sermayesi : 600.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı : 600.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 14.07.2025 / G-065

Ticaret Unvanı : **Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.**
Merkez Adresi : Nispetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers
No: 96/256 Beşiktaş/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 27.05.1991
Ticaret Sicil Numarası : 235103
Ödenmiş Sermayesi : 200.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 22.01.2016 / G-034 (160)

Ticaret Unvanı : **Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat:
10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 2.05.1991
Ticaret Sicil Numarası : 274860-222442
Çıkarılmış Sermayesi : 1.000.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı : 3.000.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 27.08.2015 / G-009 (276)

Ticaret Unvanı : **Global Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Barbaros Mah. İhlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746
Ataşehir/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 1.10.2004
Ticaret Sicil Numarası : 534320
Çıkarılmış Sermayesi : 118.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı : 250.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 22.01.2016 / G-035 (343)

Ticaret Unvanı : **Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş
Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21
Ataşehir/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 2.09.1997
Ticaret Sicil Numarası : 375935
Ödenmiş Sermayesi : 250.000.000.-TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 11.11.2015 / G-015 (269)

Ticaret Unvanı : **ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat:
10 Sarıyer/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 10.01.1991
Ticaret Sicil Numarası : 271559
Ödenmiş Sermayesi : 300.000.000 TL

Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 26.01.2021 / G-057 (K-008)

Ticaret Unvanı : İno Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi : Barbaros Mah., İhlamur Blv., No:3, Ağaoğlu My Newwork, İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 21.12.1990
Ticaret Sicil Numarası : 271081-0
Çıkarılmış Sermayesi : 960.336.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı : 8.000.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 01.02.2016 / G-047 (K-004)

Ticaret Unvanı : Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi : Esentepe Mh. Büyükdere Cd. 126, Özsezen İş Merkezi C Blok 34394 Şişli/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 29.06.2012
Ticaret Sicil Numarası : 825314
Çıkarılmış Sermayesi : 670.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı : 1.000.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 01/02/2016 G-044(406)

Ticaret Unvanı : İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi : Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule-2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 18.12.1996
Ticaret Sicil Numarası : 358758-0
Çıkarılmış Sermayesi : 1.500.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı : 3.000.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 03.09.2015 / G-012 (296)

Ticaret Unvanı : Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi : Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No: 22 -26 İç Kapı No: 37 Ümraniye/ İstanbul
Kuruluş Tarihi : 20.11.2023
Ticaret Sicil Numarası : 491942-5
Ödenmiş Sermayesi : 450.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 23.07.2024 / G-063

Ticaret Unvanı : **Marbaş Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Esentepe Mah. Ecza Sk. No: 6 Safter İş Merkezi
Şişli/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 18.07.1990
Ticaret Sicil Numarası : 266870
Çıkarılmış Sermayesi : 360.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı : 750.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 25.07.2023 G-061 (K-002)

Ticaret Unvanı : **Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Kavacık Mah. Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sk.
No:13 Güven Sazak Plaza A Blok K:3-4
Beykoz/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 28.06.1990
Ticaret Sicil Numarası : 266539
Ödenmiş Sermayesi : 150.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 08.12.2015 / G-021 (059)

Ticaret Unvanı : **Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No 255 Kat
8 Maslak Sarıyer/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 19.12.1996
Ticaret Sicil Numarası : 358869
Çıkarılmış Sermayesi : 400.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı : 5.000.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 30.12.2015 / G-024 (389)

Ticaret Unvanı : **OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi
İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18
Sarıyer/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 18.05.1982
Ticaret Sicil Numarası : 187862
Çıkarılmış Sermayesi : 300.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı : 1.000.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 02.01.2015 / G-002 (330)

Ticaret Unvanı : **Phillip Capital Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah.
Harman1 Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 26.10.1990
Ticaret Sicil Numarası : 269592

Ödenmiş Sermayesi : 86.536.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 11.11.2015 / G-016 (404)

Ticaret Unvanı : Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.
Merkez Adresi : Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53
Kat:5 D:9/10 Taksim Beyoğlu/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 20.07.1990
Ticaret Sicil Numarası : 266936214508
Ödenmiş Sermayesi : 300.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 25.02.2022 / G-059 (K-010)

Ticaret Unvanı : QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi : Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule
Binası No :215 Kat: 6-7 34394 Şişli/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 18.12.1996
Ticaret Sicil Numarası : 358657
Ödenmiş Sermayesi : 1.400.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 22.01.2016 / G-040 (315)

Ticaret Unvanı : Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi : Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:
4-5 Esentepe-Şişli/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 24.12.1996
Ticaret Sicil Numarası : 359210- 306792
Çıkarılmış Sermayesi : 155.000.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı : 500.000.000.-TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 04.12.2015 / G-018 (293)

Ticaret Unvanı : Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi : Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler-
Beşiktaş/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 17.12.1990
Ticaret Sicil Numarası : 270946
Ödenmiş Sermayesi : 500.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 18.02.2015 / G-005 (390)

Ticaret Unvanı : TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Merkez Adresi : İnkılap Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768
Ümraniye/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 13.12.1996
Ticaret Sicil Numarası : 358354

Ödenmiş Sermayesi : 100.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 04.12.2015 / G-019 (297)

Ticaret Unvanı : **Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11
34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 15.11.1990
Ticaret Sicil Numarası : 270149
Çıkarılmış Sermayesi : 157.500.000 TL
Kayıtlı Sermaye Tavanı : 3.000.000.000.-TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 02.01.2015 / G-001 (348)

Ticaret Unvanı : **Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat:
6 Sarıyer/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 13.11.1986
Ticaret Sicil Numarası : 13469-8
Ödenmiş Sermayesi : 225.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 22.01.2016 / G-033 (408)

Ticaret Unvanı : **Turkish Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No: 1A/52
Polat Plaza A Blok Kat: 4- Levent-
Beşiktaş/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 31.12.1996
Ticaret Sicil Numarası : 359951
Ödenmiş Sermayesi : 141.800.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 26.01.2016 / G-043 (322)

Ticaret Unvanı : **Ünlü Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1
Maslak-Sarıyer/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 28.12.1990
Ticaret Sicil Numarası : 271186
Ödenmiş Sermayesi : 75.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 31.08.2015 / G-011 (409)

Ticaret Unvanı : **Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 28.11.1996

Ticaret Sicil Numarası : 357228
Ödenmiş Sermayesi : 2.000.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 15.01.2016 / G-025 (278)

Ticaret Unvanı : **Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 8.09.1989
Ticaret Sicil Numarası : 257689
Ödenmiş Sermayesi : 98.918.083,46 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 15.01.2016 / G-028 (286)

Ticaret Unvanı : **Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.**
Merkez Adresi : Meclis-i Mebusan Cad. No:81 34427 Fındıklı-Beyoğlu/İstanbul
Kuruluş Tarihi : 15.10.1976
Ticaret Sicil Numarası : 142163
Ödenmiş Sermayesi : 400.000.000 TL
Yetki Belgesi Tarihi / Numarası : 16.06.2015 / G-008 (336)

KONSORSİYUM LİDERLERİ aynı zamanda, **KONSORSİYUM ÜYESİ**'dir ve **KONSORSİYUM ÜYESİ** olarak da üstüne düşen görevleri yerine getirmekle yükümlüdür.

İşbu Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ne ("**SÖZLEŞME**" olarak anılacaktır) taraf olarak imza atan kişi ve kuruluşlar hep birlikte "**TARAFLAR**" ve tek başlarına "**TARAF**" olarak anılacaktır.

2. TANIMLAR VE SÖZLEŞME'NİN KONUSU

2.1. TANIMLAR

İşbu **SÖZLEŞME** tahtında;

Borsa İstanbul: Borsa İstanbul A.Ş.'yi,

BSMV: Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisini,

KDV: Katma Değer Vergisi

İzahname: **İHRAÇÇI** paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan izahnameyi,

MKK: Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'yi,

SPK Mevzuatı: Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn.") ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından çıkarılan ilgili Tebliğ, Kurul ilke kararları ve diğer sermaye piyasası mevzuat hükümlerini,

SPK ve Kurul: Sermaye Piyasası Kurulu'nu,

SPKn: 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nu,

Takasbank: İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'yi,

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu: İHRAÇÇI paylarının halka arzına ilişkin olarak hazırlanan tasarruf sahiplerine satış duyurusunu,

TTK: 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu

Yetki Sözleşmesi: İHRAÇÇI ve KONSORSİYUM LİDERLERİ arasında 18.11.2024 tarihinde imzalanan Halka Arza Aracılık ve Liderlik Yetkilendirme Sözleşmesi'ni

ifade eder.

2.2. SÖZLEŞME'NİN KONUSU

SÖZLEŞME'nin konusu, kayıtlı sermaye sistemindeki İHRAÇÇI'ya ilişkin olarak; (i) 510.000.000,00 TL çıkarılmış sermayenin, nakit karşılığı olmak ve mevcut ortakların rüçhan hakları tamamen kısıtlanmak suretiyle 626.000.000,00 TL'ye artırılması sonucunda nakit karşılığı çıkarılan 116.000.000,00 TL nominal değerli, 116.000.000 adet B grubu payın ("Sermaye Artırımı") ve (ii) HALKA ARZ EDEN ORTAK'ın sahip olduğu 40.800.000,00 TL nominal değerli, 40.800.000 adet B grubu payın ("Ortak Satışı") (hep birlikte "Halka Arz Edilecek Paylar" olarak anılacaktır), KONSORSİYUM LİDERLERİ tarafından SPK Mevzuatı'nın ilgili hükümlerine uygun olarak "Sabit Fiyat Yoluyla Talep Toplanması" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla halka arz ve satışına aracılık edilmesine ilişkin esas ve usuller düzenlenmektedir.

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler ve bu işlemlerin hüküm ve koşulları, Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi kapsamında gerçekleştirilecektir.

3. HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARLA İLGİLİ BİLGİLER

Sermaye Artırımı yolu ile halka arz edilecek paylar;

Grubu	: B Grubu
Nama / Hamiline	: Hamiline
Bir Adet Payın Nominal Değeri	: 1,00 TL
Bir Adet Payın Satış Fiyatı	Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ve İzahname
Nominal Değeri	e kamuya açıklanacaktır.
	: 116.000.000,00 TL

Ortak Satışı yolu ile halka arz edilecek paylar;

Grubu	: B Grubu
Nama / Hamiline	: Hamiline
Bir Adet Payın Nominal Değeri	: 1,00 TL
Bir Adet Payın Satış Fiyatı	: Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ve İzahname ile kamuya açıklanacaktır.
Nominal Değeri	: 40.800.000,00 TL

Payların satış fiyatı Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda kamuya açıklanacaktır.

Şüpheye mahal vermemek adına, piyasa koşulları sebebiyle halka arz edilecek payların miktarında değişikliğe gidilmesi durumunda; nihai halka arz yapısı bakımından SPK tarafından onaylı İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile ilan edilen halka arz edilecek payların miktarları (İzahname tahtında belirtilen revizyonlar da dahil) esas alınarak belirlenen halka arz edilecek payların halka arz ve satışına **KONSORSİYUM** tarafından aracılık edilecektir.

4. ARACILIĞIN TÜRÜ VE KAPSAMI

İşbu **SÖZLEŞME**'ye konu aracılık faaliyetinin türü ve kapsamı; ihraca konu paylara ilişkin olarak; SPK'nın VII-128.1 sayılı "Pay Tebliği" ve II.5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği" hükümlerine, hükümlerine, Kurul ilke kararlarına, **Borsa İstanbul** düzenlemelerine ve ilgili diğer yasal düzenlemelere uygun olarak İzahname'nin hazırlanması, söz konusu İzahname'nin **SPK**'nın onayına sunulması, **SPK** tarafından İzahname'nin onaylanması ile **SPK**'nın II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği"nin 14. maddesi uyarınca "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yöntemi" ile **SPK**'nın III-37.1 sayılı "Yatırım Hizmetleri ve Faaliyetleri ile Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği"nin 51. maddesinin b fıkrasında tanımlanan "En İyi Gayret Aracılığı" ile halka arz edilmesine aracılık edilmesidir.

Böylece **KONSORSİYUM**, halka arz işleminde "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla aracılık etmeyi taahhüt etmektedir.

5. SATIŞIN YAPILACAĞI YATIRIMCILAR

Pay satışının yapılacağı yatırımcı grupları ve bu gruplara ayrılacak pay adetleri, bunların nihai halleri SPK tarafından onaylanacak olan izahnamede belirtilecektir ve bu belirtilen nihai tahsisat oranlarına göre gerçekleştirilecektir.

Bu doğrultuda, payların satışının yapılacağı yatırımcılar aşağıda belirtilen gruplara ayrılmıştır.

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere, aşağıda tanımlanan Şirket Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan tüm gerçek ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve

1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, İzahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrı hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğır hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan;
 - i) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, yatırım fonları (gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları hariç), emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri
 - ii) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20'nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
 - iii) Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlar,
 - iv) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu SPK tarafından kabul edilebilecek diğır kuruluşlardır.
 - v) SPK'nın SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı yürürlükte olduğu süre boyunca, portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ'in 31'inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

Ayrıca, Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca;

1. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL ve altı olan halka arzlarda borsada satış yönteminin uygulanması zorunludur.
2. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL üzeri olan halka arzlarda borsa dışında talep toplama yoluyla satış yönteminin kullanılması durumunda;
 - a) Yurt içi bireysel yatırımcı grubundaki yatırımcılara, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan esaslara göre eşit dağıtım yapılacaktır.
 - b) İzahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir. Bu grup için, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları kapsamında eşit dağıtım veya oransal dağıtım yöntemi kullanılabilir. Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 20'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca oransal dağıtım yönteminin kullanılması durumunda, talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve / veya %120'si oranında BİST30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir. Yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

- c) Yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin ("PYŞ") kurucusu ve / veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır. PYŞ'ler ve PYŞ'lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.
- d) PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ madde 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
- e) İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- f) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/5 hükmü kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.
- g) Satışa sunulan paylara ilişkin Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formu, tarih ve saat belirtecek şekilde müteselsil sıra numarasıyla düzenlenecektir. Elektronik ortamda alınan talep formlarında, Kurulun belge kayıt düzenlemelerindeki elektronik ortamda alınan emirlere ilişkin yükümlülükler uyulur.
- h) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 23/1 uyarınca düzenlenecek dağıtım listesi, iletilen her bir talep bazında ve anılan fıkradaki bilgilere ek olarak talep numarasını, talep formunun yazılı veya elektronik olduğunu gösterir şekilde çeşidini ve verilen teminat tutarı ile türünü de içerecek şekilde hazırlanacaktır.
- i) Yurt dışı yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımlarda, yukarıda yer alan diğer dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri dolanmaya veya bertaraf etmeye yönelik dağıtım yapılması halinde, (yurt içinde mukim gerçek veya tüzel kişilerin, yurt dışında sahip oldukları fon veya diğer tüzel kişiliklere dağıtım yapılması gibi) ihraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş (konsorsiyum oluşturulması durumunda KONSORSİYUM LİDERLERİ) sorumludur. İhraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş/KONSORSİYUM LİDERLERİ, yukarıda yer alan hükme uyum sağlayacağına ve yurt dışı yatırımcılar hakkında gerekli incelemeyi yapacağına dair Kurul'a hitaben bir taahhütname verir.
3. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

4. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.
5. Taleplerin kabul edilmesi ve dağıtımın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve 20/412 sayılı İlke Kararı hükümleri ile izahnamede yer alan esaslara uygun olarak yapılmamasından İhraççı ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi ile yetkili kuruluş ya da varsa Konsorsiyum Liderleri, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

Talep toplama ve dağıtım SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı'na aykırı olmamak koşuluyla Kurul tarafından onaylanan izahnamede belirtildiği şekilde yapılacaktır.

6. TARAFLARIN HAK, YÜKÜMLÜLÜK VE TAAHHÜTLERİ

Yapılacak tadil ve revizyonlar yürürlükteki kanun ve yönetmeliklere uygun olduğu ölçüde, bu SÖZLEŞME'ye imza koyan tüm TARAFLAR, SÖZLEŞME konusu payların halka arzında SPK'nın TARAFLAR'ca imzalanmış ve onaylanmış İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu üzerinde yapacağı/yapılmasını talep edeceği değişiklik ve düzeltmeleri peşinen kabul ederler.

Bu çerçevede TARAFLAR, İHRAÇCI ve HALKA ARZ EDEN ORTAK'ın bu SÖZLEŞME çerçevesinde verdiği taahhütler ve beyanlar da dahil olmak üzere, SÖZLEŞME ile hüküm altına alınan esaslar ile SPK tarafından onaylanmış İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu arasında farklılık olması halinde; SÖZLEŞME hükümlerinin yerine geçmek üzere onaylı İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda yer alan hükümlerin geçerli olacağını kabul ve beyan ederler.

İşbu Sözleşme'nin TARAFLAR'ı İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPK'nın 10. maddesinin 1. fıkrası ile 32. maddesi uyarınca sorumludurlar.

6.1. İHRAÇCI'NIN HAK, YÜKÜMLÜLÜK VE TAAHHÜTLERİ

İHRAÇCI;

6.1.1. Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK") ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak kurulduğunu ve faaliyetlerine devam ettiğini, faaliyetlerini sürdürmesine engel olabilecek herhangi bir mevzuat, anlaşma ya da yargı kararının mevcut olmadığını,

6.1.2. Mevcut çıkarılmış sermayesinin ilgili yasa ve SPK Mevzuatı'na uygun olarak tamamıyla ödendiğini,

6.1.3. Tabi olduğu mevzuat, taraf olduğu sözleşmeler ve esas sözleşme hükümlerinde, payların halka arz edilmesini engelleyecek herhangi bir hüküm bulunmadığını,

6.1.4. Halka arz edilecek payların takasının gerçekleştirilmesine kadar, halka arza konu olan paylar üzerindeki kâr payı ve yeni pay alma haklarının kullanılmasına ilişkin olarak İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda açıkça belirtilenlerden veya SPK'ya bu yönde sunulması kararlaştırılan taahhütlerden farklı sonuç doğurabilecek işlemler yapmayacağını,

6.1.5. İşbu SÖZLEŞME'nin imzalanabilmesi için gerekli tüm yasal ve şirket içi onay ve yetkilerin her birinin alınmış olduğunu ve payların halka arz edilmesi için gerekli tüm yasal ve şirket içi onay ve yetkilerin her birinin İzahname ve Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu'nun ilanından önce alınmış olacağını,

6.1.6. **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin halka arzda asli yetkili olduğunu, **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin yazılı iznini almadan halka arzla ilgili olarak üçüncü kişilerle herhangi bir anlaşma yapmayacağını,

6.1.7. Halka arza konu payların **Borsa İstanbul** kotuna alınması için Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nde ve mevzuatta belirtilen yükümlülükleri bildiğini, **SPK**'nın onayının alınması ve Borsa'ya kotasyon için gerekli tüm yükümlülükleri yerine getireceğini ve bu konuda **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'ne gerekli her türlü yardımı yapacağını,

6.1.8. İzahnamede yer alan tüm bilgi ve beyanların; (i) **İHRAÇCI, HALKA ARZ EDEN ORTAK**'a ilişkin olanlarının tamamının önemli tüm açılardan gerçek, eksiksiz ve doğru olduğunu ve **İHRAÇCI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK** tarafından yapılmış olan beyanların yanlış yönlendirici nitelikte olmadığını, bu nedenle doğabilecek her türlü sorumluluğun kendisine ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK**'a ait olacağını, (ii) sektör bilgileri ve benzeri gibi kamuya açık kaynaklardan alınarak **İHRAÇCI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK** tarafından verilen bilgilerin ise gereken tüm özen gösterilerek sağlandığını, bilgisi dâhilinde bu bilgilerin gerçek, eksiksiz ve doğru olduğunu ve bu bilgilere dayanılarak yapılmış olan beyanların yanlış yönlendirici nitelikte olmadığını, bu nedenle doğabilecek her türlü sorumluluğun kendisine ait olacağını,

6.1.9. **İHRAÇCI**'nin mali bünyesinde ve faaliyetlerinde satış tamamlanmadan meydana gelen ve İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuran tüm değişiklikleri ve hususları, değişiklik ve hususların öğrenildiği tarihte, en hızlı iletişim yöntemiyle **SPK, Borsa İstanbul** ve **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'ne yazılı olarak bildireceğini,

6.1.10. İzahname, Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ve diğer tanıtım dokümanlarında yer alan **İHRAÇCI** tarafından sağlanan bilgiler ile **SPK, Borsa İstanbul**, ilgili diğer yasal ve idari otoriteler ile **KONSORSİYUM LİDERLERİ** tarafından istenmesi üzerine **İHRAÇCI** tarafından sağlanacak bilgi ve belgelerin, önemli tüm açılardan gerçeği yansıtacağını, doğru ve eksiksiz olacağını, İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda satışa konu payların halka arzı için önemli olabilecek her türlü bilginin yer aldığını, yanlış, yanıltıcı ve eksik bir bilginin yer almadığını ve söz konusu bilgilerin doğruluğunu sağlamak için gerekli her türlü özeni gösterdiğini, söz konusu bilgilerin yukarıda belirtilen nitelikleri taşımaması ve **KONSORSİYUM LİDERLERİ** ve **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'nin işbu SÖZLEŞME'de öngörülen hizmetleri yerine getirmeleri sonucu, maruz kalacakları, **KONSORSİYUM LİDERLERİ** ve **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'nin kusur ve ihmalden kaynaklanan haller hariç, zarar, ziyan, hasar, şikâyet, masraf, tazminat ve cezai

işlemlerden dolayı **KONSORSİYUM LİDERLERİ** ve **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ni mahkeme kararının kesinleşmesi ile birlikte kararda belirtilen hususlar çerçevesinde tazmin edeceğini; yürürlükteki kanunlar uyarınca izin verildiği ölçüde, **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'ne ve **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ne karşı tazminat talebinde bulunan üçüncü kişiler aleyhine savunmada bulunma hakkına sahip olacağını ve yukarıda bahsi geçen bilgilerin yanlış ve geçersiz olması sonucunu doğuracak **İHRAÇÇI** hissedarları hakkındaki her türlü gelişme ve değişikliği derhal **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'ne bildireceğini,

6.1.11. Yatırımcıların, satışa sunulan paylara ilişkin yatırım kararını makul olarak etkileyecek mahiyette herhangi bir bilgiye İzahname ve tanıtım dokümanlarında yer verilmesini ihmal etmeyeceğini,

6.1.12. **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin onayını almadan yurt içinde ve yurt dışında herhangi bir tanıtım ve reklam faaliyetinde bulunmayacağını, satışa sunulan paylara ilişkin basın, yatırımcılar ve kurumlara verilecek her türlü yazılı ve sözlü bilgi ve açıklamaların sadece **KONSORSİYUM LİDERLERİ** ve **İHRAÇÇI** tarafından birlikte yürütüleceğini, payların halka arzında promosyon ve reklam çalışmalarını **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin koordinasyonunda yürüteceğini,

6.1.13. Payların halka arzı ile ilgili olarak; **TTK**, **SPKn**, **Borsa İstanbul** düzenlemeleri ve ilgili diğer yasa ve mevzuat hükümlerine ve işbu **SÖZLEŞME**'de yer alan hükümlere uyacağını,

6.1.14. Dağıtım listesini Madde 7.6'da belirtilen sürede onaylayarak **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'ne iade edeceğini,

6.1.15. **KONSORSİYUM LİDERLERİ** tarafından teklif edilen ve **İHRAÇÇI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK** tarafından uygun görülen, gerekse kanunen lüzumlu olan uzman görüş, mütalaa, ekspertiz, hukuki yardım ve bağımsız denetim raporları ile ilgili yapılacak tüm masrafları ve benzeri masrafların kendisine düşen kısmını karşılayacağını,

6.1.16. Halka arza konu olan payların tahsisatı ve satışını belirleme konusundaki yetkisini objektif olarak kullanacağını, **KONSORSİYUM ÜYELERİ** ile hissedarlık, yönetim ve denetim ilişkisi bulunan kişiler de dâhil olmak üzere ilişkide bulunulan herhangi bir kişiye menfaat sağlamak amacıyla kullanmayacağını,

6.1.17. Halka arza konu olan payların satış ve devrinin, satın almaya hak kazananlara **MKK** aracılığıyla kaydi olarak teslim edilmesi ile gerçekleşeceğini,

6.1.18. **MKK** ile ilgili kayıt ve benzeri çalışmaları en geç talep toplama tarihinden 15 gün önce tamamlamayı ve halka arz sonrası payların yatırımcı hesaplarına virman ve diğer işlemlerde kendi kusurundan kaynaklanabilecek herhangi bir sorunla karşılaşılmayacağını,

6.1.19. Payların **Borsa İstanbul**'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren, 1 yıl boyunca (i) herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağını ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağını, (ii) dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satış veya halka arz yapılmayacağını, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya **Borsa İstanbul**'a veya **Kurul**'a veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacağını ve

(iii) bu süre boyunca ilerde yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir açıklama yapılmayacağını,

6.1.20. Mali durumu ve faaliyetleri üzerinde önemli derecede olumsuz bir etki yaratacak, açıklanmamış ve İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilmeyen, hakkında açılmış veya açılması muhtemel bir davanın veya başkaca bir uyuşmazlığın bulunmadığını,

6.1.21. Halka arz ve işbu SÖZLEŞME ile ilgili olarak;

6.1.21.1. SPK, Borsa İstanbul, MKK vb. yasal kurumlara ödenmesi gereken ücretleri (ödenecek kurtaj, kota alınma ücreti ve varsa menkul kıymet tanzim fonu, ilgili vergi, resim ve harçlar ile bu konuya ilişkin her türlü giderler de dâhil olmak üzere) ve

6.1.21.2. Tanıtım broşürü ve diğer basım giderlerini, olması durumunda yasal basın ilanlarını, tüm reklam ve tanıtım toplantısı masraflarını (**KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin temsilcilerinin ulaşım, konaklama, harcırah vb. masrafları hariç olmak üzere) ve ilgili her türlü vergiler ile ilgili fatura bedellerini ödeyeceğini,

6.1.22. Madde 6.4.1'de belirlenen komisyonlar ve bunlara ilişkin Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi'ni ("BSMV"), Madde 6.4.1.2'de belirtilen tarihte, (Madde 6.3.2.21'de tanımlanan) **Halka Arz Hesabı**'ndan karşılanarak tüm **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ne aktarılacak üzere **ZİRAAT YATIRIM**'ın Madde 6.3.2.21'de tanımlanan hesabına ödeyeceğini,

6.1.23. Halka arza konu olacak paylar üzerinde, payların serbestçe devrini veya tedavülünü kısıtlayacak ya da pay sahiplerinin haklarını kullanılmasına engel olacak rehin, intifa hakkı veya sair takyidatın mevcut bulunmadığını ve halka arza konu payların halka arz edilmesini engelleyecek, tabi olduğu herhangi bir yasa veya mevzuat hükmü bulunmadığını, taraf olduğu sözleşmelerde halka arza konu payların halka arz edilmesini engelleyecek bir hükmün yer almadığını,

KONSORSİYUM'a karşı kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.2. HALKA ARZ EDEN ORTAĞIN HAK, YÜKÜMLÜLÜK VE TAAHHÜTLERİ

HALKA ARZ EDEN ORTAK;

6.2.1. Türk Ticaret Kanunu'na ("TTK") ve ilgili diğer mevzuata uygun olarak kurulduğunu ve faaliyetlerine devam ettiğini, faaliyetlerini sürdürmesine engel olabilecek herhangi bir mevzuat, anlaşma ya da yargı kararının mevcut olmadığını,

6.2.2. Tabi olduğu mevzuat, taraf olduğu sözleşmeler ve esas sözleşme hükümlerinde, payların halka arz edilmesini engelleyecek herhangi bir hüküm bulunmadığını,

6.2.3. İşbu SÖZLEŞME'nin imzalanabilmesi için gerekli tüm yasal ve (**HALKA ARZ EDEN ORTAK** bakımından uygulanabilir olduğu ölçüde) şirket içi onay ve yetkilerin her birinin alınmış olduğunu ve payların halka arz edilmesi için gerekli tüm yasal ve şirket içi onay ve yetkilerin her birinin Tasarruf Sahipleri Satış Duyurusu'ndan önce alınmış olacağını,

6.2.4. Satışa konu paylar üzerinde payların serbestçe devrini veya tedavülünü kısıtlayacak ya da pay sahiplerinin haklarını kullanılmasına engel olacak rehin, intifa hakkı veya sair takyidatın mevcut bulunmadığını ve satışa konu payların devrini engelleyecek, tabi olduğu herhangi bir yasa veya mevzuat hükmü bulunmadığını, taraf olduğu sözleşmelerde satışa konu payların devrini engelleyecek bir hükmün yer almadığını,

6.2.5. **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin halka arzda asli yetkili olduğunu, **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin yazılı iznini almadan halka arzla ilgili olarak üçüncü kişilerle herhangi bir anlaşma yapmayacağını,

6.2.6. Halka arza konu payların **Borsa İstanbul** kotuna alınması için **Borsa İstanbul** Kotasyon Yönergesi'nde ve mevzuatta belirlenen yükümlülükleri bildiğini, **SPK**'nın onayının alınması ve **Borsa İstanbul**'a kotasyon için gerekli tüm yükümlülükleri yerine getireceğini ve bu konuda **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'ne gerekli her türlü yardımı yapacağını,

6.2.7. VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca; **İHRAÇÇI** paylarının **Borsa İstanbul**'da işlem görmeye başlamasından itibaren, fiyat istikrarı sağlayıcı işlemlerde bulunulması halinde, Şirket Halka Arz Eden Pay Sahibi olarak Halka Arz Edilecek Paylar'dan edinebileceği Şirket paylarını, halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda **SPK**'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını ve **Borsa İstanbul** dışında yapılacak satışlarda, satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceğini,

6.2.8. **SPK**'nın 19.9.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca verilecek taahhütleri yerine getireceğini,

6.2.9. **İHRAÇÇI** paylarının **Borsa İstanbul**'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle **İHRAÇÇI** nezdinde sahip olduğu halka arza konu edilmeyen payları, **Borsa İstanbul** dışında ya da dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde **Borsa İstanbul**'da satışa veya halka arza konu etmemeyi, bu doğrultuda bir karar almamayı ve/veya **Borsa İstanbul**'a veya Sermaye Piyasası Kurulu'na veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmamayı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmamayı ve başka yatırımcı hesaplarına virmanlamamayı veya **Borsa İstanbul**'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmemeyi,

6.2.10. Halka arz ve bu **SÖZLEŞME** ile ilgili olarak;

6.2.10.1. **SPK**'ya ödenmesi gereken ücretlerin VII-128.1 sayılı "Pay Tebliği" Madde 32/4 gereği kendisine düşen kısımlarını, **Borsa İstanbul**, **MKK** vb. yasal kurumlara ödenmesi gereken ücretleri,

6.2.10.2. **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ne işbu **SÖZLEŞME** kapsamında ödenecek komisyon ve bu komisyona ilişkin BSMV ve/veya KDV'yi,

6.2.10.3. **KONSORSİYUM LİDERLERİ** tarafından teklif edilen ve **İHRAÇÇI** ve kendisi tarafından uygun görülen, gerekse kanunen lüzumlu olan uzman görüş, mütalaa, ekspertiz, hukuki yardım ve bağımsız denetim raporları ile ilgili yapılacak tüm masrafları ve benzeri masrafların önceden İhraççı ile mutabık kalması şartıyla kendisine düşen kısmını,

6.2.10.4. Ödenecek kurtaj, kota alınma ücreti ve varsa menkul kıymet tanzim fonu, vergi, resim ve harçlar ile bu konuya ilişkin her türlü giderler ve vergileri ödeyeceğini,

6.2.11. Halka arz kapsamında iletilen beyanlardan kendisine ilişkin olanları pay sahibi olarak bildiğini veya bilgisi dahilinde olması gerekenler ile sınırlı olmak üzere (İzahname'deki tüm bilgilerin doğru, eksiksiz ve gerçeğe uygun olmasına ilişkin sorumluluğuna hâlel gelmeksizin) tamamının gerçek, eksiksiz ve doğru olduğunu ve kendisi tarafından yapılmış olan beyanların yanlış yönlendirici nitelikte olmadığını, bu nedenle doğabilecek her türlü sorumluluğun kendisine ait olacağını,

6.2.12. İzahname, Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ve diğer tanıtım dokümanlarında yer alan ve kendisi tarafından sağlanan bilgiler ile **SPK** ve **Borsa İstanbul**, ilgili diğer yasal ve idari otoriteler ile **KONSORSİYUM LİDERLERİ** tarafından istenen/istenecek ve kendisi tarafından sağlanacak bilgi ve belgelerin gerçeği yansıtacağını, doğru ve eksiksiz olacağını, satışa konu payların halka arzı için önemli olabilecek her türlü bilginin yer aldığını, yanlış, yanıltıcı ve eksik bir bilginin yer almadığını ve söz konusu bilgilerin yukarıda belirtilen nitelikleri taşıması ve **KONSORSİYUM LİDERLERİ** ve **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'nin bu bilgilere dayanarak Sözleşme'de öngörülen hizmetleri yerine getirmeleri sonucu, kendi kusur ve ihmalleri sebebiyle gerçekleştiren hariç, maruz kalacakları zarar, ziyan, hasar, şikayet, masraf, tazminat ve cezai işlemlerden dolayı **KONSORSİYUM LİDERLERİ** ve **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ni mahkeme kararının kesinleşmesi üzerine kararda belirtilen hususlar çerçevesinde tazmin edeceğini; bu bilgilerin yanlış ve geçersiz olması sonucunu doğuracak, her türlü gelişme ve değişikliği, öğrendiği tarihte, en hızlı ve seri yolla, **SPK**, **Borsa İstanbul** ve **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'ne, yazılı olarak bildireceğini,

6.2.13. **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin onayını almadan yurt içinde ve yurt dışında herhangi bir tanıtım ve reklam faaliyetinde bulunmayacağını, basına, yatırımcılara ve kurumlara verilecek her türlü yazılı ve sözlü bilgi ve açıklamaların sadece **KONSORSİYUM LİDERLERİ** ve **İHRAÇÇI** tarafından birlikte yürütüleceğini, payların halka arzında promosyon ve reklam çalışmalarını **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin koordinasyonunda yürüteceğini,

6.2.14. Payların halka arzı ile ilgili olarak **TTK**, **SPKn**, **SPK**'nın ilgili tebliğ hükümleri ile ilgili mevzuata ve **SÖZLEŞME**'de yer alan hükümlere uyacağını,

6.2.15. **SPK** Mevzuatı çerçevesinde halka arz edilen paylarını, halka arzda taliplerine, bu Sözleşme hükümlerine göre satmayı, halka arz edilecek paylarını dağıtım listesinin onaylanmasından/satış listesinin kesinleşmesinden sonraki iş günü **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin **MKK** nezdindeki hesabına teslim edeceğini ve bu payların halka arzda almaya hak kazananlara kaydı olarak teslim edilmesi ile payların satış ve devrinin gerçekleşeceğini,

6.2.16. **KONSORSİYUM LİDERLERİ** tarafından teklif edilen ve **İHRAÇÇI** tarafından uygun görülen, gerekse kanunen lüzumlu olan uzman görüş, mütalaa, ekspertiz, hukuki yardım ve bağımsız denetim raporları ile ilgili yapılacak tüm masraflar ve benzeri masrafların önceden İhraççı ile mutabık kalınması şartıyla kendisine düşen kısmını karşılayacağını,

6.2.17. İşbu **SÖZLEŞME** kapsamında **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'ne sağlayacağı her türlü bilginin ilgili mevzuat ve/veya işbu Sözleşme kapsamında düzenlenen hizmetin yerine getirilmesi için gerekmesi halinde **KONSORSİYUM LİDERLERİ** tarafından 3. kişilerle paylaşılabileceğini, belirtilen paylaşımına muvafakat ettiğini ve bu nedenle **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nden herhangi bir talepte bulunmayacağını,

6.2.18. Halka arza konu olan payların tahsisatı ve satışını belirleme konusundaki yetkilerini objektif kriterleri dikkate alarak kullanacağını, **KONSORSİYUM ÜYELERİ** ile hissedarlık, yönetim ve denetim ilişkisi bulunan kişiler de dahil olmak üzere ilişkide bulunulan herhangi bir kişiye menfaat sağlamak amacıyla kullanmayacağını,

6.2.19. Dağıtım listesini en geç, **KONSORSİYUM LİDERLERİ** tarafından kendisine iletilmesini takiben aynı gün içerisinde gerekli incelemeleri yaparak onaylayacağını ve onaylanmış listeyi **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'ne ileteceğini,

6.2.20. Koşul ve ayrıntıları halka arz öncesinde netleştirilerek İzahname'de yer alacak fiyat istikrarı işlemlerinin yapılması kapsamında, ilgili Taraflar arasında imzalanacak olan sözleşmede belirtilen şekilde, gerekli kaynak ve imkanları sağlayacağını, bu işlemlerin gerçekleştirilmesi için gerekli her türlü yükümlülüğü sözleşmede belirlenen zamanda yerine getireceğini,

6.2.21. **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'ne temin edeceği bilgi ve belgeler arasında "kişisel veri" niteliğinde bilgiler bulunması halinde, ilgili veri sahibine mevzuatın öngördüğü bilgilendirmeleri yapacağını, verinin ait olduğu ilgili kişilerden verinin paylaşılması ve sair suretle işlenmesine dair 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve diğer ilgili mevzuat uyarınca zorunlu olduğu hallerde rıza alacağını, bu hususları tevsik eden belgeleri talep etmesi halinde **KONSORSİYUM LİDERLERİ** ile paylaşacağını, anılan yükümlülüklerin yerine getirilmemiş olması halinde doğacak sorumluluğun kendisine ait olacağını,

KONSORSİYUM'a karşı kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.3. KONSORSİYUMA İLİŞKİN HÜKÜMLER

6.3.1. KONSORSİYUMUN TEMSİLİ VE KONSORSİYUM LİDERLERİ'NİN HAK, YÜKÜMLÜLÜK VE TAAHHÜTLERİ

6.3.1.1. **KONSORSİYUM** ve **KONSORSİYUM LİDERLERİ**, işbu **SÖZLEŞME**'ye konu işi, münferiden sorumlu olarak birlikte üstlenmekle beraber, **KONSORSİYUM**; **İHRAÇÇI**, **MKK** ve **Takasbank** (payların oluşturulması hariç) karşısında, **SPK**, **Borsa İstanbul** ve diğer resmi makamlar, **KONSORSİYUM ÜYELERİ** ve diğer üçüncü kişiler karşısında **KONSORSİYUM LİDERLERİ** tarafından temsil edilecektir. **KONSORSİYUM ÜYELERİ**, **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin her türlü yönetim

yetkisini kabul ederler. **KONSORSİYUM LİDERLERİ**, konsorsiyum yöneticiliği dışındaki yükümlülüklerini, diğer **KONSORSİYUM ÜYELERİ** ile birlikte yerine getirme hususunda yetkili ve sorumludur. Bu kapsamda, **KONSORSİYUM LİDERLERİ**, işbu **SÖZLEŞME** ve mevzuat gereği **KONSORSİYUM ÜYESİ** olarak üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmeyi kabul etmektedir.

6.3.1.2. KONSORSİYUM LİDERLERİ, payların halka arzı ile ilgili olarak, özen borcu içerisinde, İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nun hazırlanması, **SPK** onayına sunulması ve kamuya açıklanması, **Borsa İstanbul'a** gerekli müracaatın yapılması, talep formlarının hazırlanması, **MKK'daki** payların **KONSORSİYUM ÜYELERİ'ne** dağıtılması ve bunlarla sınırlı olmaksızın, **Yetki Sözleşmesi'nde** belirtilenler de dâhil, halka arzla ilgili olarak **İHRAÇÇI'ya** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK'a** tavsiyede bulunmak suretiyle yardımcı olunmasına ilişkin yükümlülüklerini kabul ve taahhüt eder.

6.3.1.3. KONSORSİYUM LİDERLERİ, İzahnameyi **KONSORSİYUM** adına imzalayacaktır.

6.3.1.4. ZİRAAT YATIRIM, hazırlanacak dağıtım listesini ve Madde 6.4.3'te tanımlanan tüm vergi, resim, harç gibi giderlerini doğru ve tam olarak tespit ederek, talep toplama süresinin bitişini takip eden en geç 1 (bir) iş günü içerisinde **İHRAÇÇI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK'a** bildirmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder. **KONSORSİYUM ÜYELERİ'nin** Madde 6.4.1'de tanımlanan aracılık komisyonlarının ödenmesine ilişkin süreç işbu **SÖZLEŞME'de** Madde 6.4.2'de düzenlenmiştir.

6.3.1.5. KONSORSİYUM LİDERLERİ'nin, KONSORSİYUM ÜYELERİ'nin bu **SÖZLEŞME** kapsamında yapması gereken ödemelerinden dolayı müşterek sorumluluğu yoktur. Her **KONSORSİYUM ÜYESİ** ödeme yükümlülüklerine ilişkin olarak münferiden sorumludur.

6.3.1.6. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tahsisat gruplarına sadece **KONSORSİYUM LİDERLERİ** satış yapabilecektir.

6.3.1.7. KONSORSİYUM LİDERLERİ, halka arz süresinin bitimini takiben payların halka arzına ilişkin İzahname'de belirtildiği şekilde halka arz fiyatından geçerli sayılan talep seviyesini **SPK** ve **Borsa İstanbul'a** bildirecek ve **SPK'nın** özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklayacaktır.

6.3.1.8. ZİRAAT YATIRIM, halka arzın nihai tutarını, yatırımcı grupları bazında dağıtımı yapılan payların tutarı, oranı ve yatırımcı sayısı hakkındaki bilgileri de içerecek şekilde hazırlanan dağıtım sonuçlarını ve tahsisatın kaydırılması ile ilgili sonuçları en geç dağıtım listesinin onaylanmasını takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde, **SPK** ve **Borsa İstanbul'a** bildirecek ve aynı zamanda **SPK'nın** özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklayacaktır.

6.3.1.9. ZİRAAT YATIRIM, en geç dağıtım listesinin onaylanmasını takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde, **SPK'nın** özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, satışa sunulan payların %5'inden (yüzde beş) fazlasını satın alan kişi ve kurumları ve bu orana bağlı olmaksızın **SPK'nın** II-5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 24/5 hükmünde belirtilen ilişkili tarafların ve Madde 24/6 hükmünde

belirtilen idari sorumluluğu bulunan kişilerin satın aldıkları payları da kamuya açıklayacaktır.

6.3.1.10. ZİRAAT YATIRIM, işbu SÖZLEŞME'nin 7.6 numaralı maddesine göre onaylanan dağıtım listesini en geç dağıtım listesinin onaylanmasını takip eden 2 (iki) iş günü içinde her bir **KONSORSİYUM ÜYESİ**'ne, ilgili üye tarafından toplanan taleplere ilişkin olmak üzere, bildirecektir.

6.3.1.11. ZİRAAT YATIRIM dağıtım listelerinin **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ne bildirilmesini takip eden 2. (ikinci) iş günü işbu SÖZLEŞME Madde 6.3.2.21'de yer alan **Yatırım Halka Arz Hesabı**'na **KONSORSİYUM ÜYELERİ** tarafından gönderilen halka arz bedellerini hiçbir kesinti yapmadan, Sermaye Artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar bakımından **İHRAÇÇI**'nın T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kocaeli Şubesi nezdinde açılan IBAN TR 95 0001 0001 6397 7638 7950 23 numaralı halka arz hesabına ve Ortak Satışı yoluyla halka arz edilecek paylar bakımından **HALKA ARZ EDEN ORTAK**'ın T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nezdinde açılan IBAN TR 4800 0100 0163 5482 2027 5049 numaralı halka arz hesabına (birlikte "**Halka Arz Hesabı**" olarak anılacaklardır) göndereceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.3.1.12. ZİRAAT YATIRIM, **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'nin dağıtım sonucu hak ettikleri payları, Madde 6.3.2.21'de belirtilen sürede pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, en geç nihai dağıtım listesinin **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ne bildirildiği günü takip eden 2 (iki) işgünü içerisinde **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'nin **MKK**'daki hesaplarına kayden aktaracaktır.

6.3.2. KONSORSİYUM ÜYELERİ'NİN HAK, YÜKÜMLÜLÜK VE TAAHHÜTLERİ

6.3.2.1. KONSORSİYUM LİDERLERİ dışındaki **KONSORSİYUM ÜYELERİ**; bu SÖZLEŞME'de yer alan konularda, ilgili SPK Mevzuatı uyarınca **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'ne verilen yetkilerle sınırlı olmak üzere, **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin kendilerini, **İHRAÇÇI**, **SPK**, **Borsa İstanbul** ve diğer resmi makamlar ile üçüncü kişilere karşı temsil yetkisine sahip olduğunu, **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'ni İzahname'yi **KONSORSİYUM** adına imzalamaya dair yetkilendirdiklerini gayrikabili rücu kabul ve beyan ederler.

6.3.2.2. KONSORSİYUM ÜYELERİ; işbu SÖZLEŞME'den ve ilgili SPK Mevzuatı'ndan doğan yükümlülüklerini ve payların satışını, işbu SÖZLEŞME ve payların halka arzına ilişkin İzahnamede belirtilen satış koşullarına ve ilgili SPK Mevzuatı'na uygun olarak gerçekleştireceklerini, **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin payların satışında, tahsisinde, dağıtılmasında, bedellerin **İHRAÇÇI**'ya ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK**'a ödenmesinde koordinasyonu sağlamak amaçlı talimatlarına uyacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

6.3.2.3. KONSORSİYUM ÜYELERİ, **SPK**'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve ilgili SPK Mevzuatı'nda yer alan hükümlere uygun davranmak, **KONSORSİYUM**'un amaçlarına zarar verici doğrudan ve dolaylı faaliyetlerden kaçınmak ve yükümlülüklerini iyi niyet ve dürüstlük kuralları çerçevesinde yerine getirmek ve **SPK**'nın III-39.1 sayılı "Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliği" hükümleri çerçevesinde aracılık faaliyetlerinin yürütülmesi sırasında işin gerektirdiği dikkat ve özeni göstermek ve gerekli önlemleri almak zorundadırlar.

6.3.2.4. **KONSORSİYUM ÜYELERİ**, işbu **SÖZLEŞME**'de İzahname'de ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilen satış koşullarına ve ilgili SPK Mevzuatı'ndaki kurallara uygun olarak bu halka arzı gerçekleştirmekle yükümlüdürler.

6.3.2.5. Tahsisat ve satışlar, **KONSORSİYUM ÜYELERİ** ile hissedarlık, yönetim ve denetim ilişkisi bulunan gerçek ve tüzel kişilere menfaat sağlamak amacıyla kullanılamaz.

6.3.2.6. **KONSORSİYUM LİDERLERİ** dışındaki tüm **KONSORSİYUM ÜYELERİ**, sadece Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar yatırımcılardan talep toplayabileceklerdir.

6.3.2.7. Her bir **KONSORSİYUM ÜYESİ**, **ZİRAAT YATIRIM** tarafından, **MKK**'daki hesabına virman yapılan paylar ile ilgili bilgileri kontrol ederek, varsa farklılık ve hataları, payların virman tarihini müteakip, en geç 1 (bir) iş günü içinde **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'ne bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Bu bilgiler ile ilgili şikâyetler, **KONSORSİYUM LİDERLERİ** tarafından çözülecektir.

6.3.2.8. **KONSORSİYUM ÜYELERİ**, satışını yaptıkları tüm paylar ile ilgili karşılanamayan taleplerin iade tutarlarını, **ZİRAAT YATIRIM**'ın Madde 6.3.1.11'e göre dağıtım sonuçlarını bildirmesini müteakip, aynı gün işbu **SÖZLEŞME** Madde 7.7 hükümlerine uygun olarak tasarruf sahiplerine ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederler.

6.3.2.9. **KONSORSİYUM ÜYELERİ**, yatırımcıların hak kazandığı payları, en geç **ZİRAAT YATIRIM**'ın ilgili virmanını takip eden iş günü, yatırımcı hesaplarına aktaracaktır.

6.3.2.10. Her bir **KONSORSİYUM ÜYESİ**, işbu **SÖZLEŞME**'nin konusu olan payların talep sonuçları ile ilgili bilgileri, talep toplama süreci boyunca, konsolide edilmek üzere, her iş günü sonunda saat 17:00'ye kadar **ZİRAAT YATIRIM**'a iletecektir. Her bir **KONSORSİYUM ÜYESİ**, nihai talep bilgilerini, talep toplama süresinin son günü saat 20:00'ye kadar, elektronik ortamda, **ZİRAAT YATIRIM**'ın bu Sözleşme'nin imzası sırasında bildirdiği (kurumsalfinansman@ziraatyatirim.com.tr) adresli e-posta adresi üzerinden ve **ZİRAAT YATIRIM**'ın (<https://halkaarz.ziraatyatirim.com.tr/IpoWebSite/>) adresli Halka Arz Portalı'na yüklemek suretiyle ileteceklerdir. Halka Arz Portalı'na yüklenen talepler ile **KONSORSİYUM ÜYESİ**'nin bilgi formunda beyan ettiği e-posta adresinden gönderilen nihai talep dosyası (.txt) ve satış sonuçları bildirimleri arasında bir tutarsızlık olması durumunda, söz konusu durumun **ZİRAAT YATIRIM** tarafından ilgili **KONSORSİYUM ÜYESİ**'ne bildirimi üzerine düzeltilen nihai talep dosyası (.txt) ve satış sonuçları bildirimleri derhal **KONSORSİYUM ÜYESİ**'nin bilgi formunda beyan ettiği e-posta adresi üzerinden **ZİRAAT YATIRIM**'a tekrardan iletilecektir.

KONSORSİYUM ÜYELERİ, talep toplama süresinin son günü saat 20:00'ye kadar nihai talep dosyası (.txt) ve satış sonuçları bildirimlerinin bilgi formunda beyan ettiği e-posta adresi üzerinden **ZİRAAT YATIRIM**'a iletelememesi durumunda, talep toplama süresinin son günü saat 20:00'ye kadar söz konusu belgeleri **ZİRAAT YATIRIM**'ın Finanskent Mah. Finans Cad. No:44 B Blok 34760 Ümraniye-İstanbul adresine fiziken teslim etmekle yükümlüdür. **KONSORSİYUM ÜYELERİ** ayrıca Sermaye Piyasası Kurulu tarafından talep edilmesi halinde Ziraat Yatırım'ın Halka Arz Portalı'na yüklenen taleplerin basılı ortamda, imzalı ve kaşeli olarak talep edilmesi halinde derhal nihai talep dosyalarını (.txt) ve

satış sonuçları bildirimlerini, **ZİRAAT YATIRIM**'ın Finanskent Mah. Finans Cad. No:44 B Blok 34760 Ümraniye-İstanbul İstanbul adresine teslim etmekle yükümlüdür,

6.3.2.11. Bilgilerin yukarıda belirtilen saatlerden sonra teslim edilmesi durumunda, bilgileri geç getiren KONSORSİYUM ÜYESİ'nin aracılık komisyonuna %0,1 (bindebir) oranında kesinti uygulanacaktır. Elektronik ortamda (e-posta adresi üzerinden ve **ZİRAAT YATIRIM**'ın Halka Arz Portalı'na yüklenmek suretiyle) iletilen talep bilgileri ve imzalı listenin (eksiksiz ve formatına uygun) teslim edilememesi halinde ise ilgili aracı kuruluşun taleplerinin dikkate alınmaması **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin yetkisinde olacaktır. Optik ortamda **ZİRAAT YATIRIM**'a teslim edilen bilgilerle talep formları arasındaki bilgilerin farklı olması halinde, ilgili talebi toplayan **KONSORSİYUM ÜYESİ** münferiden sorumlu olacaktır.

6.3.2.12. KONSORSİYUM ÜYELERİ; bu **SÖZLEŞME** kapsamında yüklendikleri her tür ödemeden münferiden sorumludurlar. **KONSORSİYUM LİDERLERİ**, diğer **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'nin ödemelerinden sorumlu tutulamaz.

6.3.2.13. KONSORSİYUM ÜYELERİ; işbu **SÖZLEŞME** ve halka arz ile ilgili olarak **İHRAÇÇI**'dan veya **HALKA ARZ EDEN ORTAK**'dan edindiği, kamuya mal olmamış ve kendi araştırmalarına dayanmayan bilgileri, işbu **SÖZLEŞME** herhangi bir zaman sonra erse veya feshedilse dahi süresiz olarak gizli tutmayı kabul, beyan ve taahhüt ederler. Aksi takdirde, **KONSORSİYUM ÜYELERİ**, **İHRAÇÇI**'nın ispatlanabilir tüm zarar ve ziyanlarını ilk talep halinde nakden ve defaten tazmin etmeyi kabul ve taahhüt etmektedirler. Buna ilaveten **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin Yetki Sözleşmesi'nde belirtilen gizliliğe ilişkin yükümlülükleri geçerliliğini korur.

6.3.2.14. KONSORSİYUM ÜYELERİ; merkezlerine teslim edilen İzahname, Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu, açıklayıcı bilgiler, poster ve broşürlerle birlikte, yatırımcıları aydınlatmaya yönelik her türlü dokümanı merkez dışı örgütlerine dağıtarak, bunlardan halka arz sırasında yeterli miktarda bulunduracaklarını ve bunları en iyi şekilde sergileyeceklerini, yatırımcılara yardım konusunda en iyi gayret içinde bulunacaklarını, bu konu ile ilgili yeterli sayıda personel istihdam ederek bu personelin konuyla ilgili olarak eğitilmesini sağlayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

6.3.2.15. İzahname'nin "1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi" başlıklı 25.3.1 numaralı bölümünde belirtilecek olan hesap açma ücretleri, sermaye piyasası aracının **MKK**'ya virman ücreti ve EFT ücretleri gibi masraflar hariç olmak üzere; **KONSORSİYUM ÜYELERİ**; halka arza katılan yatırımcılardan, azami olarak, İzahname'de ilan edilecek komisyon, masraf ve benzeri giderleri talep edeceklerini kabul, bunlar haricinde başka hiçbir isim veya sıfat altında ödeme talep etmeyeceklerini beyan ve taahhüt ederler.

6.3.2.16. KONSORSİYUM ÜYELERİ; İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu içeriğinin işbu **SÖZLEŞME**'nin ayrılmaz bir parçası olduğunu ve bunlarda belirlenen hususlar ile birlikte **SPK**'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca ve bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece satış yöntemleri ve dağıtım esaslarına ilişkin kurallara aynen riayet edeceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

6.3.2.17. KONSORSİYUM ÜYELERİ; talep için başvuruda bulunan yatırımcıların listesini, İzahname'de belirtilen yatırımcı grupları için kendi mükerrer taleplerini ayıkladıktan sonra, **ZİRAAT YATIRIM**'a konsolide edilmek üzere şifresiz olarak ileteceklerdir. **KONSORSİYUM ÜYELERİ**, dağıtımın talepte bulunmuş olan yatırımcılara Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ve İzahname'de belirtilen esaslar çerçevesince yapılacağını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

6.3.2.18. KONSORSİYUM ÜYELERİ; talep sırasında yatırımcılara, **ZİRAAT YATIRIM** tarafından kendilerine iletilen, talep formunu okunaklı bir şekilde doldurtacak, bu formları 1 (bir) nüsha çoğaltacak, daha sonra yatırımcılara imzalatarak, tüm kopyaları kendileri onaylayacaklardır. Bu şekilde 2 (iki) nüsha olarak hazırlanan talep formunun bir nüshasını yatırımcıya verecekler, bir nüshasını (istenen bilgiler eklenerek) kendilerinde saklayacaklardır. Söz konusu talep formlarını, Yasal merci talebi veya yatırımcı şikayeti üzerine, **KONSORSİYUM LİDERLERİ** ve/veya **İHRAÇÇI** ve/veya **HALKA ARZ EDEN ORTAK**'ın talep etmesi durumunda, bu talebin kendilerine ulaşmasını takiben 3 (üç) iş günü içinde, **İHRAÇÇI**'nın Madde 1.1.1, **HALKA ARZ EDEN ORTAK**'ın Madde 1.1.2 ve **ZİRAAT YATIRIM**'ın Madde 1.2.1'de belirtilen adresine teslim edeceklerini, talep formlarını **KONSORSİYUM LİDERLERİ** ve/veya **İHRAÇÇI** ve/veya **HALKA ARZ EDEN ORTAK**'a teslim etmemelerinden dolayı, **KONSORSİYUM LİDERLERİ** ve/veya **İHRAÇÇI** ve/veya **HALKA ARZ EDEN ORTAK**'ın uğrayacağı her türlü zarar ve üçüncü şahısların taleplerinden sorumlu olacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

6.3.2.19. KONSORSİYUM ÜYELERİ; işbu **SÖZLEŞME**'de yer alan maddeler çerçevesinde yapacakları posta ve bilgi iletme masraflarından münferiden sorumludur.

6.3.2.20. KONSORSİYUM ÜYELERİ, SÖZLEŞME koşulları çerçevesinde halka arz süresince; **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nden ve **İHRAÇÇI**'dan yazılı izin almadıkça, basına bilgi aktaramaz ve reklam veremezler.

6.3.2.21. KONSORSİYUM ÜYELERİ; sattıkları pay bedellerini en geç dağıtım listelerinin **ZİRAAT YATIRIM** tarafından **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ne bildirildiği günü takip eden ikinci iş günü en geç saat 14:00'e kadar, **ZİRAAT YATIRIM**'ın T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Kozyatağı/İstanbul Ticari Şubesi nezdinde açılan ve Alıcı adı "Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş." olan 2292-38216383-8793 (IBAN TR 0400 0100 2292 3821 6383 8793 numaralı hesabına ("Yatırım Halka Arz Hesabı") göndereceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler. Yatırımcılar tarafından hak edilen payların bedelinin ödenmemesi riski münferiden talebi alan **KONSORSİYUM ÜYESİ**'ne ait olup, **KONSORSİYUM ÜYELERİ** talebini topladıkları ve dağıtım listesine göre sattıkları payların bedelini, ilgili yatırımcı ödemiş olsun veya olmasın işbu maddede belirtilen zamanda işbu maddede belirtilen hesaba göndermekle yükümlüdür.

6.3.2.22. KONSORSİYUM ÜYELERİ; Madde 6.3.2.21'de belirtilen ödemelerinde gecikmeleri halinde, gecikmeden dolayı **İHRAÇÇI**'nın ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK**'ın zararını karşılamak amacıyla, ödemenin geciktiği her gün için, o günkü T.C. Merkez Bankası Bankalararası Para Piyasası'nda oluşan gecelik faiz oranının 2 (iki) katı tutarında bir oranın, ödenmesi geciken tutar ile çarpılması sonucunda bulunacak meblağı cezai şart olarak **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin bildireceği **İHRAÇÇI**'ya ait banka hesabına ödeyeceklerdir. **İHRAÇÇI**'nın ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK**'ın, bu nedenlerle her ne isim altında olursa olsun talep edeceği ilave ödemelerden de bu konuda

kusuru veya ihmali olan **KONSORSİYUM ÜYESİ** sorumlu olacaktır. **KONSORSİYUM ÜYELERİ**, söz konusu cezai şartı da Madde 6.3.2.21'ye göre yapacakları ödemeler ile birlikte ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederler. Bu anapara üzerinden hesaplanan gecikme cezası ödemesinin ertesi iş günlerine sarkması durumunda, bu meblağ anaparaya eklenir ve bu maddede belirtilen yöntemle yeni cezai şart tutarı hesaplanır.

6.3.2.23. KONSORSİYUM ÜYELERİ; internet ortamında toplanacak taleplerde, yatırımcıların öncelikle halka arza ilişkin gerekli uyarıları ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunu okumasını sağlayacaklarını, söz konusu bilgilerin yatırımcıya aktarılmasının mümkün olmadığı, ATM ve telefon bankacılığı ortamlarında ise, tasarruf sahiplerine satış duyurusuna nasıl ulaşabileceklerini yatırımcılara bildirmeyi kabul, beyan ve taahhüt ederler.

6.3.2.24. KONSORSİYUM ÜYELERİ; internet ve telefon bankacılığı yoluyla talep toplamaları durumunda, imzalayacakları bir taahhütnameyi, **KONSORSİYUM LİDERLERİ** tarafından SPK'ya iletmek üzere, **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'ne vereceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler. **KONSORSİYUM LİDERLERİ** de bu taahhütnameyi SPK'ya ileteceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.3.2.25. KONSORSİYUM ÜYELERİ, Madde 6.3.2.21'e göre gerçekleştirecekleri ödemelerini, **ZİRAAT YATIRIM** ile mutabakat sağlayarak gerçekleşen satış tutarları üzerinden hak edilen komisyon ve BSMV tutarları mahsup edilmeden yapacaklardır.

6.3.2.26. KONSORSİYUM ÜYELERİ, SPK ve Borsa İstanbul'un istediği beyanları imzalayarak Madde 6.2.2.10'da belirtilen talep sonuçları ile birlikte **ZİRAAT YATIRIM**'a ileteceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

6.3.2.27. KONSORSİYUM ÜYELERİ, her ne sebeple olursa olsun, halka arza aracılık ettikleri yatırımcılar nezdinde oluşabilecek zararlardan münferiden sorumludur. Her bir **KONSORSİYUM ÜYESİ**, yatırımcının zarar iddiasıyla **KONSORSİYUM LİDERLERİ** ve/veya **İHRAÇÇI**'ya karşı herhangi bir talepte bulunması ve/veya dava açması durumunda, **KONSORSİYUM LİDERLERİ** ve/veya **İHRAÇÇI**'nın kendilerine rücu hakkı olduğunu ve satışı yapan **KONSORSİYUM ÜYESİ**'nin yatırımcı nezdinde oluşan zararı herhangi bir ihbar veya ihtara gerek kalmaksızın ilk talepte tazminle yükümlü olduklarını; bu nedenle her ne nam altında olursa olsun **KONSORSİYUM LİDERLERİ** ve/veya **İHRAÇÇI**'dan herhangi bir maddi ve manevi tazminat talebinde bulunmayacaklarını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

6.3.2.28. KONSORSİYUM ÜYELERİ, İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nu okuduklarını, İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile ilgili olarak SPK Mevzuatı hükümleri çerçevesince üzerlerine düşen görevleri ve sorumlulukları bildiklerini, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunun tüm **KONSORSİYUM** adına **KONSORSİYUM LİDERLERİ** tarafından imzalanmasını onayladıklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

6.3.2.29. KONSORSİYUM ÜYELERİ ve **İHRAÇÇI**'nın ilgili SPK Mevzuatı uyarınca izin verilen ve İzahname'de kamuya açıklanan çerçevede, yukarıda Madde 5'te yer alan yatırımcı tahsisatlarını değiştirmeye karar verebileceklerini kabul etmektedirler.

6.3.2.30. **KONSORSİYUM ÜYELERİ, KONSORSİYUM LİDERLERİ**'ne iletecekleri bilgilendirme formlarında yer alan kişisel verilere ilişkin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Kanun uyarınca gerekli izinleri aldıklarını ve bilgilendirmeleri yaptıklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

6.3.2.31. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'nden talepte bulunabilmeleri için talepte bulundukları aracı kurumda bir hesap açmaları şartı öncelikle aranacaktır.

6.4. KOMİSYON VE MASRAFLAR

6.4.1. KOMİSYONLAR

6.4.1.1. Her bir **KONSORSİYUM ÜYESİ**'ne dağıtım listesine göre fiilen satışını gerçekleştirdiği pay adedinin halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu hesaplanacak tutar üzerinden %0,5 (binde beş) oranında satış komisyonu ve bu komisyona ait BSMV, **İHRAÇÇI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK** tarafından **KONSORSİYUM LİDERLERİ** aracılığı ile Yetkilendirme Sözleşmesi madde 13 kapsamında öngörülen ve **İHRAÇÇI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK** tarafından ödenmiş olan halka arza aracılık satış komisyonundan karşılanmak suretiyle ödenecektir.

6.4.1.2. **İHRAÇÇI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK, KONSORSİYUM LİDERLERİ** aracılığı ile işbu **SÖZLEŞME** Madde 6.4.1.1'de belirlenen komisyonları ve bunlara ilişkin BSMV'yi dağıtım listesinin onaylanmasını takip eden 3. (üçüncü) işgünü saat 17:00'ye kadar **Halka Arz Hesabı**'ndan karşılayarak **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ne ödeyecektir.

6.4.1.3. **İHRAÇÇI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK, Yetki Sözleşmesi**'nde belirtildiği şekilde hesaplanan toplam halka arz komisyonunu, halka arz satış bedellerinin **Halka Arz Hesabı**'na girdiği gün itibarıyla işbu **SÖZLEŞME** Madde 6.3.2.21'de yer alan Alıcı adı "Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş." olan Yatırım Halka Arz Hesabı'na ödeyecektir. İşbu ödeme (ile varsa **Yetki Sözleşmesi**'nde belirtilen diğer ödemeler) dışında **İHRAÇÇI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK** tarafından herhangi bir ad altında başka bir ödeme yapılmayacak olup, **İHRAÇÇI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK**'ın ödeyeceği toplam komisyon Yetki Sözleşmesi ve işbu **SÖZLEŞME** uyarınca ödeyeceği toplam komisyon tutarı ile sınırlıdır. **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ne Madde 6.4.1.1'e göre komisyon ödemelerinin yapılması **İHRAÇÇI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK**'ın yapacağı komisyon ödemesine bağlı olup, Yatırım Halka Arz Hesabı'nda yapılacak bu ödeme **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin sorumluluğundadır.

6.4.1.4. Madde 6.4.1.1'de belirtilen ödemenin tamamen veya kısmen gecikmesi halinde, ödemenin geciktiği her gün için, o günkü T.C. Merkez Bankası Bankalararası Para Piyasası'nda oluşan gecelik faiz oranının 2 (iki) katı tutarında bir oranın, ödenmesi geciken tutar ile çarpılması sonucunda bulunacak meblağı cezai şart olarak ilgili gecikmenin kaynağı olan **KONSORSİYUM ÜYESİ** (veya **KONSORSİYUM ÜYELERİ**) doğrudan **İHRAÇÇI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK**'a ödeyecektir. Bu şekilde hesaplanan cezai şart tutarı, gecikmenin ertesi günlere sarkması durumunda, ödemesi geciken tutara eklenir (veya varsa ödemesi geciken tutara işbu hüküm uyarınca daha önce eklenmiş cezai şart tutarı eklenmiş tutara eklenir) ve bu maddede belirtilen yöntemle yeni cezai şart tutarı hesaplanır. **İHRAÇÇI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK**'ın bu nedenlerle her ne isim altında olursa

olsun talep edeceği ilave ödemelerden de, ilgili **KONSORSİYUM ÜYESİ** veya **KONSORSİYUM ÜYELERİ** sorumlu olacaktır.

6.4.2. KOMİSYONLARIN ÖDENMESİNE İLİŞKİN SÜREÇ

6.4.2.1. Tüm **KONSORSİYUM ÜYELERİ**, İşbu **SÖZLEŞME** kapsamında hak edecekleri halka arz komisyonuna ilişkin olarak **İHRAÇÇI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK** adına fatura düzenleyecek ve bu faturaları **ZİRAAT YATIRIM**'a ibraz edeceklerdir.

6.4.2.2. **KONSORSİYUM ÜYELERİ** tarafından **İHRAÇÇI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK** adına düzenlenen elektronik veya kâğıt faturalar, halka arz sonuçlarının kamuya açıklandığı günü takip eden ikinci iş günü, saat 14:00'e kadar e-mail yoluyla **ZİRAAT YATIRIM**'a iletilecek, kâğıt fatura asılları ise aynı gün saat 17:00'ye kadar **ZİRAAT YATIRIM**'a teslim edilecektir.

6.4.2.3. Madde 6.4.1.1'de belirlenen komisyonlar ile bunlara ilişkin BSMV'yi, halka arz sonuçlarının kamuya açıklandığı günü takip eden ikinci iş günü **İHRAÇÇI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK** tarafından **ZİRAAT YATIRIM**'ın Madde 6.3.2.21'de belirtilen hesabına ödenecektir.

6.4.2.4. **ZİRAAT YATIRIM** ise 6.3.1.5 sayılı maddede yer aldığı üzere yukarıdaki Madde 6.4.2.3.'te yer alan **İHRAÇÇI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK** tarafından kendisine yapılacak olan ödemeyi en geç takip eden iş günü saat 17:00'ye kadar tüm **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'nin hesabına ödeyecektir.

6.4.3. VERGİ, RESİM, HARÇ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

İşbu **SÖZLEŞME** ve payların halka arzına ilişkin, BSMV, SPK, Borsa İstanbul, MKK vb. gibi yasal kurumlara **İHRAÇÇI** ve/veya **HALKA ARZ EDEN ORTAK** tarafından ödenmesi gereken ücretler (ödenecek kurtaj, kota alınma ücretleri ve varsa menkul kıymetler tanzim fonu, ilgili vergi, resim ve harçlar ile bu konuya ilişkin her türlü giderler de dâhil olmak üzere) ile **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin **İHRAÇÇI**'nin onayını almak suretiyle yapacağı masraflar ve/veya **İHRAÇÇI** ve/veya **HALKA ARZ EDEN ORTAK**'ın yapacağı tanıtım, ilan, reklam ve matbuata ilişkin giderler (**KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin temsilcilerinin ulaşım, konaklama, harcırah vd. masrafları hariç olmak üzere), **İHRAÇÇI** tarafından karşılanacaktır. Ancak **HALKA ARZ EDEN ORTAK** ile **İHRAÇÇI** bu hususta mutabık kalır ise toplam halka arz büyüklüğü içindeki payları ile aynı oranda **HALKA ARZ EDEN ORTAK** ile paylaşılabilir.

7. SATIŞ İŞLEMLERİ

7.1. SATIŞ FİYATI

Beheri 1,00 TL nominal değerli bir adet payın satış fiyatı İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda kamuya açıklanacaktır. **TARAFLAR** Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile kamuya açıklanacak olan Sabit Fiyat'ı kabul ederler.

II-5.2 sayılı "Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin" 10. maddesine uygun olarak; **İHRAÇÇI** paylarının halka arz fiyatı yapılacak bir özel durum açıklamasıyla talep toplama

süresinin başlangıç tarihinden önce veya söz konusu süreler içerisinde izahname değişikliği gerekmeksizin aşağı yönlü revize edilebilir. **TARAFLAR**, anılan tebliğ hükmü çerçevesinde, **İHRAÇÇI** paylarının fiyatının talep toplama süresinin başlangıç tarihinden önce revize edilmesi durumunda halka arza en erken yapılacak özel durum açıklamasını takip eden 2. gün başlanacak, revizenin talep toplama süresi içerisinde yapılması durumunda ise belirlenen halka arz süresine en az 2 iş günü ilave şekilde yapılacak fiyat revizyonunun tüm taraflar açısından bağlayıcı olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Tüm yatırımcılar, İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilen şartlar altında, belirtilen Sabit Fiyat üzerinden talepte bulunabileceklerdir.

7.2. TALEP TOPLAMA SÜRESİ

Talep toplama süresi ve talep toplama süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri, ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilecektir. Mevzuatın öngördüğü durumlarda talep toplama süresi mevzuatın öngördüğü asgari sürelerden az olmamak kaydıyla uzatılabilir.

7.3. TALEP MİKTARI

Talep miktarında uyulacak sınırlamalar, İzahnamenin 25.1.3.2 maddesinde yer alan esaslara göre belirlenecektir.

Talep miktarının 1 (bir) adet paydan oluşan 1 (bir) lot ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri takdirde, talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır.

7.4. TALEP TOPLAMA

Payların halka arzı için talep toplama **KONSORSİYUM ÜYELERİ** tarafından gerçekleştirilecek ve toplanan tüm talepler **ZİRAAT YATIRIM** tarafından birleştirilecektir.

7.5. TAHSİS VE DAĞITIM ESASLARI

İHRAÇÇI, HALKA ARZ EDEN ORTAK ve **KONSORSİYUM ÜYELERİ**, İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilen tahsis ve dağıtım esaslarını kabul ettiklerini, bu esaslara aynen uyacaklarını ve bu konuda üzerlerine düşen tüm yükümlülükleri yerine getireceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

7.6. DAĞITIM LİSTESİ

ZİRAAT YATIRIM, talep toplama sürecinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek **İHRAÇÇI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK'a** iletacaktır. **İHRAÇÇI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK**, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içinde onaylayacak ve onayı **ZİRAAT YATIRIM'a** bildirecektir. **ZİRAAT YATIRIM** dağıtım listesini SPK Mevzuatı ile İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilen tahsis ve dağıtım esaslarına uygun olarak hazırlayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

7.7. BEDEL İADESİ VE PAYLARIN TESLİMİ

7.7.1. Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların karşılanmayan taleplerine ait paralar ve her türlü iade bedelleri, dağıtım sonuçlarının **ZİRAAT YATIRIM** tarafından kendilerine teslim edilmesini takiben **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'nce yatırımcılara derhal iade edilecektir.

7.7.2. Payların, talepleri karşılanan tasarruf sahiplerine kayden teslimine, payların Madde 6.3.1.12.'ye göre **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'ne teslimini müteakip Madde 6.3.2.9.'da belirtilen sürede hemen başlanacaktır.

7.7.3. Madde 10.6 hükümleri saklı kalmak kaydı ile yatırımcıların ödedikleri bedeller nemalandırılmayacaktır.

7.7.4. Yatırımcıya iade edilmeyen bedel nedeniyle her bir **KONSORSİYUM ÜYESİ**, halka arza aracılık ettiği yatırımcı karşısında münferiden sorumlu olacaktır.

7.8. TALEP TOPLAMA VE DAĞITIM YERLERİ

Paylar, İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda ilan edilecek merkez, şube, acente, irtibat bürosu, internet şubesi, ATM, telefon bankacılığı, mobil aplikasyon vb. satış noktalarında ve işbu **SÖZLEŞME** ile İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda ilan edilecek hususlar çerçevesinde satışa sunulacaktır.

8. TANITIM, REKLAM VE İLANLAR

Payların halka arzı dolayısıyla, yasal olarak verilmesi gereken ilanların dışında halka arz öncesinde **İHRAÇÇI**'yı kamuoyuna tanıtmak ve talep toplama aşamasında satışı teşvik etmek amacıyla bir kampanya yürütülecektir. Bu amaçla broşür ve tanıtım kitapçıkları basılıp dağıtılabilir, dijital ortamda yayımlanabilir, tanıtım toplantısı düzenlenebilir. Bu amaçla yapılacak her türlü metin **KONSORSİYUM**'u temsil eden **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin önceden olumlu görüşü alındıktan sonra yayımlanabilir. Yukarıda zikredilen tanıtım broşürü, basın ilanı, promosyon ve reklamların içeriğinin eksiksiz ve doğru olmasından ve gerçeği tam olarak yansıtmışından bizzat **İHRAÇÇI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK** sorumludur.

Halka arz ile ilgili olarak **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nin **İHRAÇÇI**'nın veya **HALKA ARZ EDEN ORTAK**'ın onayı dahilinde yapacağı her türlü tanıtım, ilan, reklam, promosyon ve sair basılı evrak ile bunlardan doğacak bütün vergiler, resimler, harçlar ve İhraççı'nın onayı dahilinde diğer giderler **İHRAÇÇI** tarafından karşılanacaktır.

KONSORSİYUM LİDERLERİ, halka arz duyuruları ve diğer pazarlama dokümanlarında kendisinin dışındaki **KONSORSİYUM ÜYELERİ**'nin unvanlarını alfabetik sıraya göre yayımlamakta serbesttir. **KONSORSİYUM ÜYELERİ**, **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'ne bu konuda hak sahibi sıfatıyla izin verdiklerini ve bu nedenle **KONSORSİYUM LİDERLERİ**'nden herhangi bir talepte bulunmayacaklarını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

9. TEBLİGAT ADRESLERİ

İşbu SÖZLEŞME'yi imzalayan TARAFLAR'dan birinin adresinde meydana gelebilecek değişiklikler, diğer TARAF'a yazılı olarak elden veya noter kanalı ile tebliğ edilecektir. Aksi takdirde işbu SÖZLEŞME'de belirtilen adreslere yapılacak tebliğat geçerli sayılacaktır.

TARAFLAR'dan birinin diğer TARAF'ı temerrüde düşürmeye, SÖZLEŞME'yi feshe, SÖZLEŞME'den dönmeye ilişkin ihbarlar veya ihtarlar Noter aracılığı ile veya taahhütlü mektupla yapılır.

10. SÖZLEŞME'NİN SONA ERMESİ VE FESİH

10.1. Bu SÖZLEŞME, SPK tarafından halka arz konu paylara ilişkin İzahname'nin onaylanmaması halinde veya payların Borsa İstanbul kotuna alınmaması halinde veya İHRAÇÇI'nın talep toplama sürecinin başlamasından önce halka arzdan vazgeçtiğini KONSORSİYUM'a bildirmesi halinde kendiliğinden sona erer. Böyle bir durumda, KONSORSİYUM ÜYELERİ, işbu SÖZLEŞME'ye taraf olmaları nedeniyle katlandıkları, belgelenen masraflar hariç olmak üzere, işbu SÖZLEŞME'den kaynaklanan, madde 6.4.1'de belirtilen komisyonlar ile mahrum kaldıkları kazançlar da dâhil, herhangi bir ücret, komisyon ya da ödemeye hak kazanamaz. İHRAÇÇI ve HALKA ARZ EDEN ORTAK'ın bu kapsamda KONSORSİYUM ÜYELERİ'ne karşı hiçbir hukuki ve mali sorumluluğu olmayacaktır. Yetki Sözleşmesi hükümleri saklıdır.

10.2. KONSORSİYUM ÜYELERİ'nin işbu SÖZLEŞME'den veya SPK Mevzuatı'ndan kaynaklanan yükümlülüklerini, tebliğat adresine yazılı olarak bildirilmesine rağmen, derhal yerine getirmemesi halinde, yükümlülüğünü yerine getirmeyen üyenin KONSORSİYUM üyeliği ayrıca bir ihtarla gerek kalmaksızın sona erer (bu durumda İHRAÇÇI ve HALKA ARZ EDEN ORTAK'ın, yükümlülüğünü yerine getirmeyen KONSORSİYUM ÜYELERİ'nden tazminat talep etme hakkı doğar). Ancak SÖZLEŞME, diğer KONSORSİYUM ÜYELERİ için geçerliliğini korur. Bu kapsamda KONSORSİYUM üyeliği sona eren TARAF(LAR) olmaksızın halka arzın gerçekleştirilmesi önemli ölçüde güçleşirse, İHRAÇÇI, HALKA ARZ EDEN ORTAK ve KONSORSİYUM LİDERLERİ'nden herhangi birinin, yazılı olarak bildirmek kaydıyla SÖZLEŞME'yi feshetme yetkisi vardır. Bu durumda, KONSORSİYUM ÜYELERİ varsa katlandıkları belgelenmiş giderler hariç olmak üzere, işbu SÖZLEŞME'den kaynaklanan, Madde 6.4.1'de belirtilen komisyonlar ile mahrum kaldıkları kazançlar da dâhil, herhangi bir ücret, komisyon ya da ödemeye hak kazanamaz. İHRAÇÇI ve HALKA ARZ EDEN ORTAK'ın bu kapsamda KONSORSİYUM ÜYELERİ'ne karşı hiçbir hukuki ve mali sorumluluğu olmayacaktır.

10.3. Talep toplama süresinin başlangıcından önce aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde KONSORSİYUM LİDERLERİ, İHRAÇÇI ve HALKA ARZ EDEN ORTAK bu SÖZLEŞME'yi karşılıklı mutabakat ile derhal sona erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebileceklerdir.

10.3.1. Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle halka arza ilişkin yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

10.3.2. Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını, salgın hastalık, enerji kıtlığı ve benzeri gibi tabi afetler ile toplumsal düzenin sürdürülmesine engel olayların meydana gelmesi,

10.3.3. KONSORSİYUM LİDERLERİ tarafından, ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İHRAÇCI'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İHRAÇCI'nın mali bünyesindeki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve/veya piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,

10.3.4. İHRAÇCI, HALKA ARZ EDEN ORTAK ve bunların bağlı ortaklıkları ile bunların yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları hakkında payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve İHRAÇCI ile HALKA ARZ EDEN ORTAK aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli veya idari takip başlatılması,

10.4. Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin İHRAÇCI ve HALKA ARZ EDEN ORTAK tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde, işbu SÖZLEŞME, KONSORSİYUM LİDERLERİ, HALKA ARZ EDEN ORTAK ve/veya İHRAÇCI tarafından feshedilebilir:

10.4.1. İHRAÇCI, HALKA ARZ EDEN ORTAK ve bunların bağlı ortaklıkları aleyhine payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair takip başlatılması,

10.4.2. Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabi afetlerin veya mücbir sebeplerin meydana gelmesi,

10.4.3. Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle, işbu SÖZLEŞME'den kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

10.4.4. Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya İHRAÇCI'nın faaliyet gösterdiği sektör ya da İHRAÇCI'nın mali bünyesindeki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması vb. nedenlerle yeterli talebin oluşmayacağı ve/veya piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin KONSORSİYUM LİDERLERİ tarafından öngörülmesi,

10.4.5. Toplanan kesin talebin Madde 3'te belirtilen satışa sunulan pay miktarından az olması durumunda,

10.4.6. Nihai halka arz fiyatının tespitinde KONSORSİYUM LİDERİ ve İHRAÇCI, HALKA ARZ EDEN ORTAK arasında uzlaşmaya varılamaması,

10.5. Dağıtım listesinin **İHRAÇÇI** ve **HALKA ARZ EDEN ORTAK** tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye’de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçları doğuran gelişmelerin oluşması halinde, halka arza ilişkin takas işlemleri, ancak **İHRAÇÇI** ile **KONSORSİYUM LİDERLERİ**’nin ortak mutabakatı ile tamamlanacaktır. İşbu paragrafta geçen şekilde **İHRAÇÇI** ile **KONSORSİYUM LİDERLERİ** arasında mutabakata varılamaması halinde işbu **SÖZLEŞME** feshedilecek ve halka arz iptal olmuş sayılacaktır.

10.6. **SÖZLEŞME**’nin Madde 10.3, 10.4. ve 10.5 hükümlerinde belirtilen nedenlerle feshi halinde **KONSORSİYUM ÜYELERİ**, herhangi bir zarar, tazminat veya Madde 6.4.1’de belirtilen komisyonlar ile mahrum kaldıkları kazançlar da dahil olmak üzere herhangi bir ödeme talep etmeyecek olup, her türlü talep ve dava haklarından feragat ettiklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler. **SÖZLEŞME**’nin Madde 10.3, 10.4 ve 10.5 hükümlerinde belirtilen nedenlerle feshi halinde **Taraflar, diğer tarafa** karşı her türlü talep ve dava hakkından feragat ettiğini, her ne nam altında olursa olsun herhangi bir tazmin yükümlülüğünün doğmayacağını **karşı tarafa** karşı kabul, beyan ve taahhüt ederler.

10.7. Madde 10.4’ün uygulanmasında “mücbir sebep”, halka arzın tamamlanmasını engelleyebilecek nitelikte, uygulamada “mücbir sebep” olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye’de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içerecektir.

11. UYUŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ

İşbu **SÖZLEŞME**’nin **SPK** düzenlemelerine aykırı hükümleri uygulanmaz. **SÖZLEŞME**’de hüküm bulunmayan hallerde **SPK** düzenlemeleri, **SPK** düzenlemelerinde hüküm bulunmayan hallerde genel hükümler uygulanır.

İşbu **SÖZLEŞME**’nin uygulama ve yorumundan doğabilecek uyuşmazlıkların çözümünde ve halka arz sırasında **İHRAÇÇI, HALKA ARZ EDEN ORTAK** ve/veya **KONSORSİYUM ÜYELERİ** arasında çıkabilecek uyuşmazlıklarda, İstanbul Anadolu Mahkemeleri ve İcra Daireleri münhasıran yetkili olacaktır.

12. YÜRÜRLÜLÜK VE SÜRE

12 (on iki) maddeden oluşan işbu **SÖZLEŞME**, Türkçe olarak ve 4 nüsha halinde hazırlanmış olup, **İHRAÇÇI, HALKA ARZ EDEN ORTAK** ve **KONSORSİYUM** tarafından 23 Ekim 2025 tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir. İşbu **SÖZLEŞME**, **SÖZLEŞME** ile öngörülen işlerin tamamının ifa edilmiş olması halinde, ifa tarihinde sona erer.

(İMZALAR ARKA SAYFADADIR)

PAYLARI HALKA ARZ EDİLEN KURULUS

ZERAY GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ZERAY GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Göztepe Mah. Marmara Mültez Cad. No:12
Kat:10 Çarşı / Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 33613
Tic. Sic. No: 907 187 0045
Mersis No: 0997 1870 0450 0001

ORTAK SATIŞI KAPSAMINDA PAYLARINI HALKA ARZ EDECEK ORTAK

ZEKERİYA ZERAY

KONSORSİYUM LİDERLERİ

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
FİNANŞMENİ MAH. FİNANS C.D. N:100
M:100B ÜMRANIYE / İSTANBUL
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D. 998 104594

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sarı Sk. Spine Tower
No:6 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4770618427

KONSORSİYUM ÜYELERİ

A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**A1 CAPITAL YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Esenler Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza
Blok No:173 Kat: Kaptı No:20 Şişli / İSTANBUL
Ziraiikuyu V.D. 389 004 35 21 Tic Sic.No:270189
Mersis :0389004352100015 www.a1capital.com.tr

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**ACAR
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
ANONİM ŞİRKETİ
Gazeteciler Sitesi Kat: Kat: 5 Sokak
No:29 Esentepe / İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 232983

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Yamanevler Mahallesi Ahmet Tevlik İleri Caddesi
No:22-26 Kat: Kaptı No:49 Ümraniye / İSTANBUL
Tel: 444 0 900 212 304 19 19 Fax: 212 231 21 41
Alemdag V.D. 010 056 4530 Tic.Sicil No: 33058-5
Mersis No: 0010 0564 5300 0026

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ömeri Mah. Bülentlere Cad. No:14 Yeşil Çarşı
Validei Dış D: 80 343945001-İSTANBUL
Mecidiyeköy V.D. 049 030 0051
bilgi@alb Yatirim.com.tr

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**ALNUS YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**
Esenler Mah. Haberler Sok. No:10 Şişli / İST.
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89
Etiler Mah. V.D. 015 032 57 17

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
MERSİS NO: 0-0928-0421-3100013
SERMAYESİ: 100.000.000 TL
DİKİLİTAS MAH. SAHİRHAN CAD. NO:100
A-BLOK ATASEKİLE/BALMUMUCU-İST.
TEL: (0212) 310 62 00
www.atayatirim.com.tr

ALTERNATİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALTERNATİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazaga Mah. Azerbaycan Cd. 22 Blok
No:3 Kat: 3/5 Sanyer / İSTANBUL
Mersis V.D. 060 004 8857

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.



DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.



DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



FİBA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

**GARANTİ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.**
Nispetiye Mahallesi Barbaros Bulvarı
No: 10 Çifti Towers Kule 1 Kat: 9
34340 Beşiktaş/İSTANBUL
T: 0212 384 10 10

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GLOBAL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**HALK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

**ING YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Uğur Pembecioğlu
INVEST AZ
INFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Info Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Barbaros Mah. İhtisar Bld. No: 13 Kat: 10 My Newwork
İç Kapı No: 188 Akmerkez / İstanbul
Boğaziçi Kurumlar Yolu No: 336 787
Mersis No: 0478003678700011

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KUVEYT TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KUVEYT TÜRK
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ramazanoğlu Mah. Ahmet Tunalı Sok. Kat: 3
No: 23 Kat: 3 Kapı No: 37 34750 Katraköy Mah.
Ateşhüyük V.D.: 600 049 4579 T.C. Sic. No: 91942-S
Mersis No: 0600 0494 5780 0001

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MARBAŞ
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mah. Eda Sok. Çarşı İ. Merkezi
No: 2 Kat: 2 / İSTANBUL
Tel: 0212 286 30 00 Fax: 286 30 50
Boğaziçi V.D. 612 004 9101
Tic.Sic.No: 266870 / 214237

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Cebit Teğmen Ali Yılmaz Sk. No: 13 Güven Sanayi Parkı
A Blok Kat: 3-4 Kavacık/Beykoz/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 2768134 00-01 Fax: +90 216 655 05 70-71
meksa@meksa.com.tr | www.meksa.com.tr
Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi
Vergi No: 5140019009 Mavi No: 266539
Mersis No: 061400190000017

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

osmanlı
yatırım
menkul değerler a.ş.

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

OYAK YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
A.Ş. Mh. Kemerburgaz Cd. Yıldırım Kat: 18
Blok: 1 No: 72 Kat: 18 Sarıyer Mah. 34394 Kat: 18
Tic. Sic. No: 276103 99 Mersis No: 0649 0039 6040 0034
Boğaziçi Mükellefler V.D. 649 003 9604

PHILLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

PhilipCapital
Menkul Değerler A.Ş.
Nispetiye Köyü İle Markazi Evi Sok. Kat: 3
Harman Sok. Kat: 3-12 Kat: 34394 İstanbul - T.C. Vergi
Boğaziçi Kurumlar Vergi No: 154 000 4502
Mersis No: 0454006550299012

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler, Beşiktaş / İstanbul

QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkez: Etiler Mah. Büyükdere Cad.
Kristal Kule Binası No: 215 Kat: 7, 34394
Nispetiye / İstanbul Ticaret Sicil No: 258057
Tic. Sic. No: 272217 / Vergi Sicil No: 3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 80104635
www.qnbinvest.com.tr

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Genel Müdürlüğü
Büyükdere Cad. No 171 Metrocity A Blok Kat: 8
Etiler / Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272217 / Vergi Sicil No: 3500018
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 8010084385
Ticaret Sicil No: 35921570

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TACİRLER
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Cad. Akmerkez No: Blok K:5 Etiler
Beşiktaş - İstanbul www.tacirler.com.tr
Tic. Sic. No: 272217 / Vergi Sicil No: 3500057
Boğaziçi Kurumlar V.D. No: 815 105 8303

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İnkılap Mah. Sokullu Cad. No: 7B Ümraniye 34768 İstanbul
Tel: 0215 636 44 44-Fax: 0215 631 44 00
Büyükdere Mükellefler V.D. No: 833 007 3508 Tic. Sic. No: 358354
İnternet adresi www.tebyatirim.com.tr

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TERA
YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

TRIVE YATIRIM
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D.: 336 000 3325

TURKISH MENKUL DEĞERLER A.Ş.


TURKISH MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.


Ünlü Menkul
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akad. Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi
F-2/A Blok No: 16 Beşiktaş 34335 İSTANBUL
Tel: 0(212) 352 35 77 Fax: 0(212) 352 35 20
www.vakifyatirim.com.tr
İstanbul Ticaret Sicil No: 357228
Boğaziçi Kurumlar V.D. 922 006 6359
Mersis No: 08.9220008835900017

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.


YATIRIM FİNANSMAN
MENKUL DEĞERLER A.Ş.