

SURGY / Sur Tatil Evleri GMYO

22 Kasım 2024

Şirkete ilişkin notlarımızı aşağıda görebilirsiniz:

- Sur Tatil Evleri GMYO, 3Ç24 mali sonuçlarında 44.28 milyon TL zarar açıkladı.
- Şirketin bu çeyrekte satış gelirlerinde bir değişim olmamıştır. Negatif FAVÖK ise 30.08 milyon TL seviyesinde gerçekleşti.
- Şirketin döviz açık pozisyonu 9.29 milyon TL seviyesindeyken finansman gelirleri 105.63 bin TL seviyelerinde bulunmaktadır.
- MACD, hareketli ortalamasının altında olması sebebiyle **satış** pozisyonunu koruyor. En son 10 gün önce hareketli ortalamasını aşağı yönde keserek olası bir **sat** sinyali verdi.

MİLYON TL	Not	2024/09	2023/09	Değişim %
Net Satışlar	0	0.00	0.00	a.d.
Brüt EFK	0	0.00	0.00	a.d.
FAVÖK	3	-85.28	-130.97	a.d.
Net Kâr	3	64.06	768.59	-92

Not: "1: Son beş yılın en iyisi, 5: Son beş yılın en kötüsü"

ORANLAR	Not	2024/09	2023/09
Brüt Esas Faaliyet Kar Marjı (%)	-	-	-
Favök Marjı	-	-	-
Net Kar Marjı	-	-	-
Net Satışlar Büyüme (%)	-	-	-
FAVÖK Büyüme (%)	-	-	-
Net Kar Büyüme (%)	-	-91.67	123.15
Temettü Verimi (%)	-	-	-

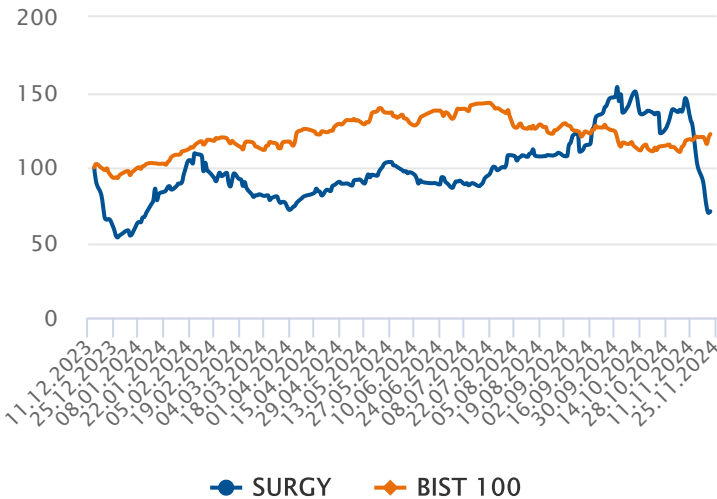
Not 1: "1: Son beş yılın en iyisi, 5: Son beş yılın en kötüsü"

Not 2: "Tablo başlıklarında "Ç" bulunan sütunlar sadece çeyrek (üç aylık) verileri, diğer sütunlar ise kümülatif verileri göstermektedir."

CARİ DEĞERLER	2024/09	2023/09
Piyasa Değeri	6,408.55	0.00
Net Borç	-234.02	-11.40
F/K (Fiyat Kazanç)	12.08	-
Piyasa Değeri/Defter Değeri	0.96	-
Firma Değeri/FAVÖK	-	-
Hisse Başına Kâr	3.17	5.27
Özsermaye Kârlılığı (%)	1.37	28.36

PERFORMANS GÖSTERGELERİ	NOMİNAL (%)	BİST 100 GÖR. (%)
Haftalık	-29.47	-30.66
Aylık	-47.70	-51.59
3 Aylık	-34.15	-31.59
6 Aylık	-28.49	-18.38
Yıllık	-	-

Endekse Görece Performans Grafiği



Zararı Azaldı

Şirketin bu çeyrekte satış gelirleri bulunmamaktadır. Şirket bu çeyrekte 44.28 milyon TL zarar açıkladı. Şirketin net nakdi 234.02 milyon TL olarak gerçekleşti.

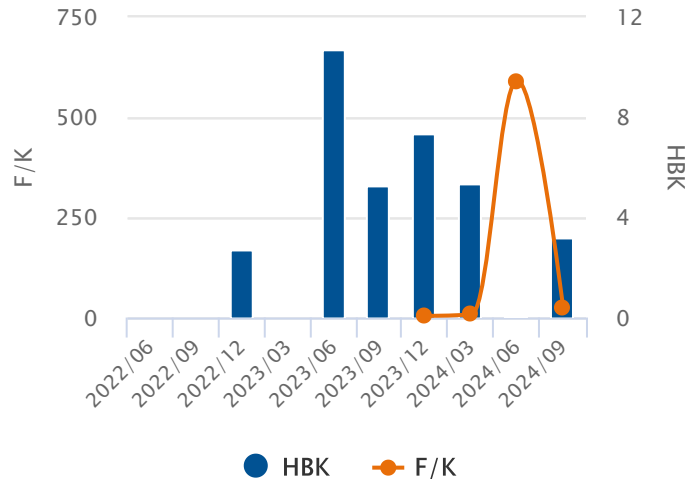
Oran Analizleri Negatif

Şirketin 3Ç24 döneminde Negatif FAVÖK rakamları 30.08 milyon TL seviyesinde gerçekleşirken, Şirketin FAVÖK marjı hesaplanmamaktadır. Faaliyet giderleri %51 azalış gösterirken, finansal giderler 1.07 milyon TL olarak hesaplanmıştır. F/K değeri 12.08 ile sektörün üzerindeyken ve PD/DD oranı ise 0.96 seviyesi ile sektörün altında fiyatlanıyor.

Endekse Görece Negatif Performans

BIST 100 Endeksi hissenin halka arzından bu yana %22 değer kazanırken, SURGY ise %29 değer kaybetti. Halka arzından bu yana en düşük 28.84 seviyesini gören hisse, en yüksek 84.45 seviyesini gördü.

Hisse Başına Kar Grafiği



5 ve 20 Gün Hareketli Ortalama

En son 9 gün önce 5 günlük hareketli ortalama, 20 günlük hareketli ortalamasını aşağı yönde keserek olası bir **sat** sinyali verdi. 5 günlük hareketli ortalama, 20 günlük hareketli ortalamasının altında seyrettiği için **satış** pozisyonunu koruyor.

Commodity Channel Index (CCI)

CCI, -100 seviyesinin altında ve aşırı satım bölgesinde bulunuyor. En son 8 gün önce yeniden aşırı satım bölgesine girerek **düşüşün** belki bir süre daha devam edebileceği yönünde işaretler veriyor.

Momentum

Momentum, aşırı satım bölgesinde bulunuyor. En son 7 gün önce yeniden aşırı satım bölgesine girmesi **düşüşün** bir süre daha devam edebileceği şeklinde değerlendirilebilir.

Relative Strength Index (RSI)

RSI, +30 seviyesinin altında ve aşırı satım bölgesinde bulunuyor. En son 6 gün önce yeniden aşırı satım bölgesine girerek **düşüşün** bir süre daha devam edebileceği yönünde değerlendirilebilir.

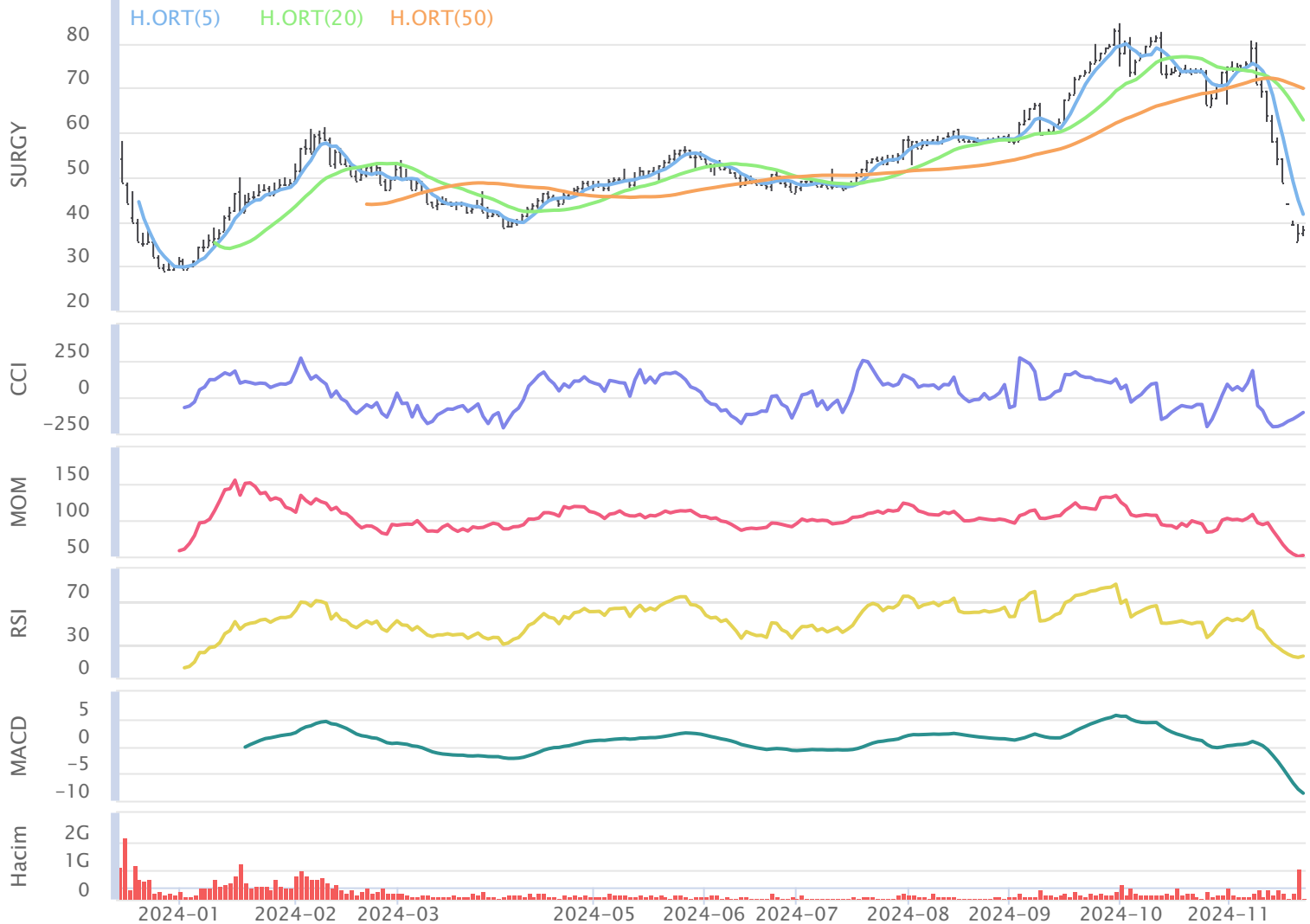
MACD

MACD, hareketli ortalamasının altında olması sebebiyle **satış** pozisyonunu koruyor. En son 10 gün önce hareketli ortalamasını aşağı yönde keserek olası bir **sat** sinyali verdi.

Stokastik

Stokastik, +20 seviyesinin altında ve aşırı satım bölgesinde bulunuyor. Hareketli ortalamasını yukarı yönde kesmiş olması, çok kesin olmasa da, kısa vadeli bir yükseliş olasılığına işaret ediyor olabilir.

14.12.2023 - 22.11.2024



Aylara Göre Değişim

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
3Y-Ort.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024	%61.23	%2.78	%-16.14	%15.87	%12.60	%-10.82	%13.68	%7.82	%34.06	%-7.55	%-47.95	-
2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dönemsel Getiri Analizi

Sur Tatil Evleri GMYO günü %1.65 değişimle 38.26 seviyesinden tamamladı. Şirketin Kasım ayı performansına bakıldığında bir önceki aya göre %-47.70 değer kaybettiği görülmektedir.

Aylık Bazda Yabancı İşlemleri

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
3Y-Ort.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.18
2024	11.81	-3.78	1.26	45.48	130.00	-96.03	18.88	183.84	106.22	-167.96	0.00	0.00
2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.18
2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Yabancı Payların Halka Açık Piyasa Değerine Oranı

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
3Y-Ort.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	%1.05
2024	%0.54	%-0.17	%0.07	%2.09	%5.30	%-4.39	%0.76	%6.86	%2.95	%-5.05	%0.00	%0.00
2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	%1.05
2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dönemsel Yabancı Yatırımcı Analizi

Geçtiğimiz Ekim ayında yabancı yatırımcılar -167.96 Milyon TL net satım gerçekleştirdi. Geçtiğimiz Ekim ayında yabancı paylarının, halka açık piyasa değeri üzerindeki payı %5.05 azalış gösterdi.

Aylara Göre Değişim (BIST 100 Göreceli)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
3Y-Ort.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024	%41.75	%-5.01	%-15.67	%5.45	%8.76	%-12.89	%13.78	%16.65	%36.39	%0.82	%-51.68	-
2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Dönemsel BIST Relatif Analizi

Şirket geçtiğimiz işlem gününü BIST 100 Endeksine göre %0.29 negatif getiriyle tamamlamıştır. Kasım ayında ay başına göre %51.68 göreceli getiriye sahiptir.

Sektörel Oranlar Sanayi

Kod	Kapanış	FK (Fiyat / Kazanç)	PD / DD	Firma Değeri / FAVÖK	Firma Değeri / Net Satış	Favök Marjı (%) (Çeyrek)
SURGY	38.26	12.08	0.96			
YGYO	8.96	0.86	0.15		3.41	8.05
VKGYO	2.12	0.93	0.42	10.52	0.86	7.32
MRGYO	4.70	1.06	0.19	36.88	22.86	
ASGYO	12.18	1.22	0.43		160.35	-296.80
YGGYO	60.75	1.41	0.81	6.31	5.28	95.48

Sektörel Analiz

Sur Tatil Evleri GMYO şirketinin F/K oranı 12.08 seviyesinde ve 7.16 olan Sektörel F/K oranının üzerindedir. Bununla birlikte PD/DD oranı 0.96 seviyesinde ve sektörün üstündedir.

Son 1 yıllık yabancı yatırımcı işlemleri alış ağırlıklı gerçekleşmekte.

Hazırlayan : Yatırım Danışmanlığı ve Bireysel Portföy Yönetimi

Soru, görüş ve işlemlerinizi için müşteri temsilciniz ile iletişime geçebilirsiniz.

Özel İşlem Merkezi

444 42 55

ÇEKİNCE

Bu rapor genel yatırım tavsiyesi niteliğindedir.

“Yatırım Danışmanlığı” hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeleri, kişilerin yerindelik testi ile belirlendiği risk seviyeleri dikkate alınarak, Halk Yatırım Yatırım Danışmanlığı ve Araştırma birimi nezdinde güvenilir olduğuna inanılan bilgi kaynaklarından yararlanarak hazırlanmakta ve kişiye özel sunulmaktadır. Verilen bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, risk yapınıza uygun olmayan şekilde sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Size özel olarak tahsis edilen Yatırım Danışmanınız ile irtibata geçmeniz ve mali durumunuz ve risk seviyelerinize uygun kararları birlikte almanız tavsiye edilir.

Veri ve grafikler güvenilirliğine inandığımız güvenilir kaynaklardan derlenmiş olup, yapılan yorumlar sadece HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yatırım Danışmanlığı'nın beklentilerini yansıtmaktadır. Bu bilgiler ışığında yapılan ve yapılacak olan ileriye dönük yatırımların sonuçlarından Şirketimiz hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ayrıca, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yazılı izni olmadıkça içeriği kısmen ya da tamamen üçüncü kişilerce hiç bir şekil ve ortamda yayımlanamaz, iktisap edilemez, alıntı yapılamaz, kullanılamaz. İleti, gönderilen kişiye özel ve münhasırdır. İlave olarak, bu raporun gönderildiği ve yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda kullanıldığı ülkelerdeki yasal düzenlemelerden kaynaklı tüm talep ve dava haklarımız saklıdır.

Uyarı Notu: Bu e-posta'nın içerdiği bilgiler (ekleri dahil olmak üzere) gizlidir. Onayımız olmaksızın üçüncü kişilere açıklanamaz. Bu mesajın gönderilmek istendiği kişi değilseniz, lütfen mesajı sisteminizden derhal siliniz. Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bu mesajın içerdiği bilgilerin doğruluğu veya eksiksiz olduğu konusunda bir garanti vermemektedir. Bu nedenle bilgilerin ne şekilde olursa olsun, içeriğinden, iletilmesinden, alınmasından, saklanmasından sorumlu değildir. Bu mesajın içeriği yazarına ait olup, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin görüşlerini içermeyebilir.