

Şirkete ilişkin notlarımızı aşağıda görebilirsiniz:

- İş Fin.Kir., 3Ç24 mali sonuçlarında, %30 azalışla 374.82 milyon TL net kâr açıkladı.
- Şirketin net satış gelirleri geçen yılın aynı dönemine göre %26 büyüme göstererek 2.81 milyar TL oldu. FAVÖK ise yıllık bazda %21 azalarak 731.67 milyon TL'ye geriledi.
- Şirketin döviz fazla pozisyonu 519.42 milyon TL seviyesindeyken finansman gelirleri bulunmamaktadır.
- MACD, hareketli ortalamasının altında olması sebebiyle **satış** pozisyonunu koruyor. En son 1 gün önce hareketli ortalamasını aşağı yönde keserek olası bir **sat** sinyali verdi.

| MİLYON TL    | Not | 2024/09  | 2023/09  | Değişim % |
|--------------|-----|----------|----------|-----------|
| Net Satışlar | 3   | 8,616.67 | 5,534.94 | 56        |
| Brüt EFK     | 3   | 1,355.76 | 1,691.85 | -20       |
| FAVÖK        | 3   | 2,270.79 | 2,331.86 | -3        |
| Net Kâr      | 4   | 1,385.10 | 1,415.35 | -2        |

Not: "1: Son beş yılın en iyisi, 5: Son beş yılın en kötüsü"

| ORANLAR                          | Not | 2024/09 | 2023/09 |
|----------------------------------|-----|---------|---------|
| Brüt Esas Faaliyet Kar Marjı (%) | 2   | 15.73   | 30.57   |
| Favök Marjı                      | 3   | 26.35   | 42.13   |
| Net Kar Marjı                    | 4   | 16.07   | 25.57   |
| Net Satışlar Büyüme (%)          | 5   | 55.68   | 145.06  |
| FAVÖK Büyüme (%)                 | 4   | -2.62   | 150.24  |
| Net Kar Büyüme (%)               | 5   | -2.14   | 120.35  |
| Temettü Verimi (%)               | -   | -       | -       |

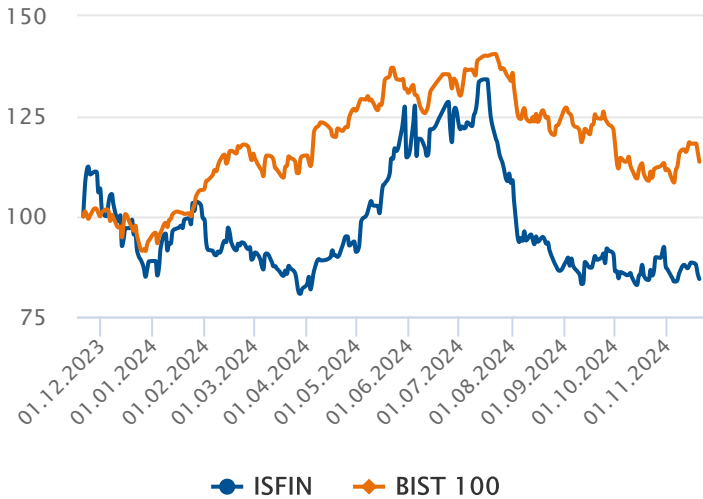
Not 1: "1: Son beş yılın en iyisi, 5: Son beş yılın en kötüsü"

Not 2: "Tablo başlıklarında "Ç" bulunan sütunlar sadece çeyrek (üç aylık) verileri, diğer sütunlar ise kümülatif verileri göstermektedir."

| CARİ DEĞERLER               | 2024/09   | 2023/09   |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Piyasa Değeri               | 7,432.79  | 8,934.64  |
| Net Borç                    | 36,198.31 | 35,611.86 |
| F/K (Fiyat Kazanç)          | 4.28      | 5.58      |
| Piyasa Değeri/Defter Değeri | 0.96      | 1.38      |
| Firma Değeri/FAVÖK          | 15.67     | 16.91     |
| Hisse Başına Kâr            | 2.50      | 2.30      |
| Özsermaye Kârlılığı (%)     | 19.43     | 30.82     |

| PERFORMANS GÖSTERGELERİ | NOMİNAL (%) | BİST 100 GÖR. (%) |
|-------------------------|-------------|-------------------|
| Haftalık                | -3.08       | -0.20             |
| Aylık                   | -1.02       | -3.63             |
| 3 Aylık                 | -10.54      | -1.13             |
| 6 Aylık                 | -23.70      | -9.27             |
| Yıllık                  | -15.63      | -25.77            |

### Endekse Görece Performans Grafiği



### Net Satışları Arttı

Şirketin 3Ç24 gelir tablosunda net satışları %26 oranında artarak 2.81 milyar TL olarak gerçekleşti. Satışlardaki artışa rağmen net kâr %30 azalarak 374.82 milyon TL'ye geriledi. Şirketin net borcu geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre %2 artarak 36.2 milyar TL seviyesine yükseldi.

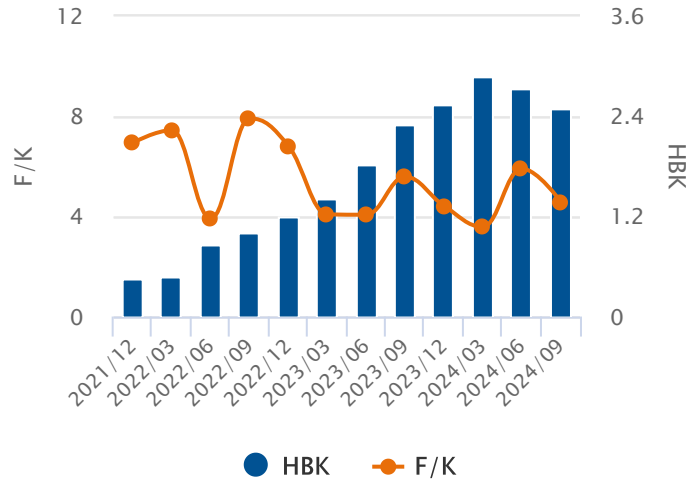
### Oran Analizleri Negatif

Şirketin 3Ç24 döneminde FAVÖK rakamları %21 azalarak 731.67 milyon TL seviyesine gerilerken, FAVÖK Marjı %26.00 seviyesine geriledi. Faaliyet giderleri %86 artış gösterirken, finansal giderler %7.36 düşüş kaydetmiştir. F/K değeri 4.28 ve PD/DD oranı ise 0.96 seviyesi ile sektörün altında fiyatlanıyor.

### Endekse Görece Negatif Performans

BIST 100 Endeksi son bir yılda %14 değer kazanırken, ISFIN ise %16 değer kaybetti. Son bir yılda en düşük 10.13 seviyesini gören hisse, en yüksek 17.26 seviyesini gördü.

### Hisse Başına Kar Grafiği



### 5 ve 20 Gün Hareketli Ortalama

En son 1 gün önce 5 günlük hareketli ortalama, 20 günlük hareketli ortalamasını aşağı yönde keserek olası bir **sat** sinyali verdi. 5 günlük hareketli ortalama, 20 günlük hareketli ortalamasının altında seyrettiği için **satış** pozisyonunu koruyor.

### Commodity Channel Index (CCI)

CCI, aşırı alım ya da satım bölgesinde değil. En son 9 gün önce -100 seviyesini yukarı yönde keserek olası bir **alım** sinyali verdi.

### Momentum

Momentum, aşırı alım ya da satım bölgesinde değil. En son 14 gün önce aşırı alım bölgesinden çıkarak olası bir **sat** sinyali verdi.

### Relative Strength Index (RSI)

RSI, aşırı alım ya da satım bölgesinde değil. En son 48 gün önce 30 seviyesini yukarı yönde keserek olası bir **alım** sinyali verdi.

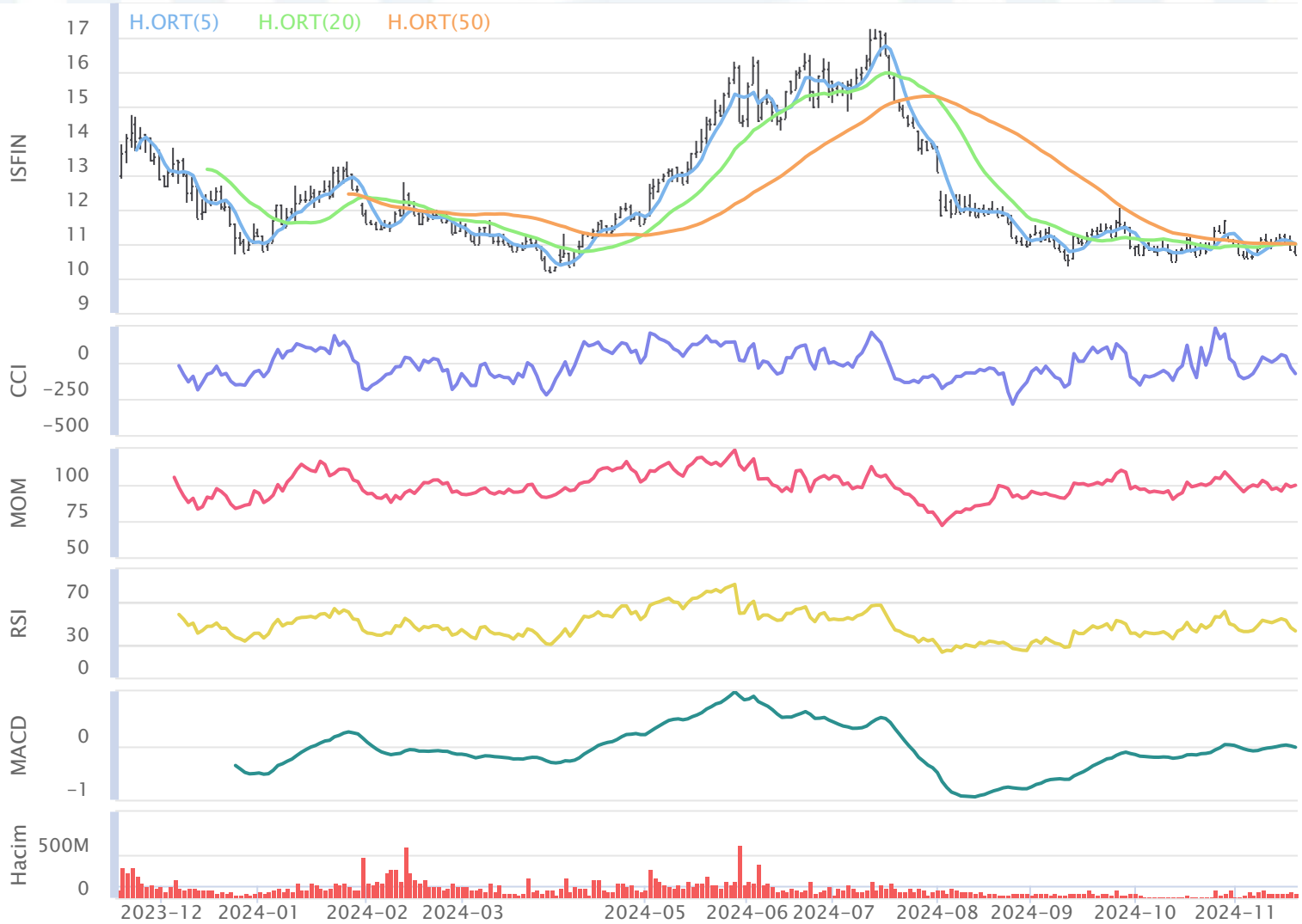
### MACD

MACD, hareketli ortalamasının altında olması sebebiyle **satış** pozisyonunu koruyor. En son 1 gün önce hareketli ortalamasını aşağı yönde keserek olası bir **sat** sinyali verdi.

### Stokastik

Stokastik, aşırı alım ya da satım bölgesinde değil. Hareketli ortalamasını aşağı yönde kesmiş olması, çok kesin olmasa da, kısa vadeli bir düşüş olasılığına işaret ediyor olabilir.

20.11.2023 - 20.11.2024



## Aylara Göre Değişim

|         | Ocak    | Şubat   | Mart    | Nisan  | Mayıs  | Haziran | Temmuz  | Ağustos | Eylül  | Ekim   | Kasım  | Aralık  |
|---------|---------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|
| 3Y-Ort. | %-7.84  | %-7.04  | %4.63   | %-0.66 | %2.67  | %3.75   | %21.53  | %46.26  | %-2.92 | %1.78  | %7.80  | %-10.58 |
| 2024    | %11.82  | %-9.70  | %-8.71  | %11.38 | %26.23 | %10.49  | %-14.77 | %-20.25 | %4.84  | %-3.40 | %-3.61 | -       |
| 2023    | %-22.59 | %-8.77  | %0.35   | %-2.96 | %2.51  | %29.42  | %55.07  | %17.02  | %-4.18 | %-5.14 | %11.24 | %-17.04 |
| 2022    | %1.94   | %-12.34 | %26.35  | %-0.86 | %12.39 | %-13.33 | %11.54  | %118.30 | %-2.92 | %6.38  | %4.00  | %-8.37  |
| 2021    | %-2.85  | %0.00   | %-12.80 | %1.83  | %-6.91 | %-4.84  | %-2.03  | %3.46   | %-1.67 | %4.08  | %8.17  | %-6.34  |

## Dönemsel Getiri Analizi

İş Fin.Kir. günü %1.47 değişimle 10.69 seviyesinden tamamladı. Şirketin Kasım ayı performansına bakıldığında bir önceki aya göre %1.02 değer kaybettiği görülmektedir. Bir önceki yılın Kasım ayında şirketin %11.24 değer kazandığı görülmektedir. Şirketin 3 yıllık Kasım ayı ortalaması %7.80 seviyesindeyken aybaşıdan bu yana getirisi %3.61 seviyesinde bulunuyor. 3 yıllık ortalamaya bakarak, şirketin performansında Kasım ayının sonuna kadar olumlu, önümüzdeki Aralık ayında da olumsuz seyrin görülebilir.

## Aylık Bazda Yabancı İşlemleri

|         | Ocak   | Şubat   | Mart   | Nisan  | Mayıs  | Haziran | Temmuz  | Ağustos | Eylül  | Ekim   | Kasım  | Aralık |
|---------|--------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 3Y-Ort. | -0.78  | 2.90    | -21.84 | -2.41  | 2.89   | -8.12   | 9.23    | 75.61   | 23.06  | -13.45 | 39.68  | 2.72   |
| 2024    | -35.01 | -184.47 | -7.41  | -38.38 | 101.98 | -72.51  | -140.93 | -27.72  | -44.21 | -14.74 | 0.00   | 0.00   |
| 2023    | -33.66 | -9.62   | -25.44 | 1.03   | 6.00   | -0.91   | -2.10   | -6.97   | -3.17  | -11.44 | 108.88 | 31.28  |
| 2022    | 26.54  | 12.12   | -26.71 | -12.40 | 1.99   | -14.80  | 29.78   | 223.67  | 64.05  | -37.69 | -2.95  | -6.84  |
| 2021    | 4.76   | 6.21    | -13.38 | 4.15   | 0.68   | -8.64   | 0.01    | 10.14   | 8.30   | 8.76   | 13.10  | -16.29 |

## Yabancı Payların Halka Açık Piyasa Değerine Oranı

|         | Ocak   | Şubat  | Mart   | Nisan  | Mayıs | Haziran | Temmuz | Ağustos | Eylül  | Ekim   | Kasım  | Aralık |
|---------|--------|--------|--------|--------|-------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 3Y-Ort. | %0.57  | %0.58  | %-2.15 | %-0.29 | %0.24 | %-0.99  | %1.03  | %4.00   | %1.41  | %-0.33 | %1.55  | %-0.44 |
| 2024    | %-1.11 | %-6.49 | %-0.29 | %-1.33 | %2.79 | %-1.80  | %-4.10 | %-1.01  | %-1.54 | %-0.53 | %0.00  | %0.00  |
| 2023    | %-2.14 | %-0.67 | %-1.77 | %0.07  | %0.42 | %-0.05  | %-0.07 | %-0.21  | %-0.10 | %-0.37 | %3.21  | %1.11  |
| 2022    | %3.36  | %1.75  | %-3.05 | %-1.43 | %0.20 | %-1.75  | %3.16  | %10.86  | %3.20  | %-1.77 | %-0.13 | %-0.34 |
| 2021    | %0.51  | %0.66  | %-1.64 | %0.50  | %0.09 | %-1.17  | %0.00  | %1.35   | %1.13  | %1.14  | %1.58  | %-2.10 |

## Dönemsel Yabancı Yatırımcı Analizi

İş Fin.Kir. şirketinde yabancı yatırımcılar 4 aydır satım pozisyonunda. Geçtiğimiz Ekim ayında yabancı yatırımcılar -14.74 Milyon TL net satım gerçekleştirdi. İçinde bulunduğumuz Kasım ayının son 3 yıllık yabancı işlemleri ortalamasına bakıldığında 39.68 Milyon TL seviyesinde ve alım yönlü olduğu gözlemleniyor. Şirketin halka açık piyasa değerinin yabancı oranına bakıldığında, yabancı paylarındaki değişimin 3 yıllık ortalaması Ekim ayı için %0.33 düzeyinde olduğu görülmekte. Geçtiğimiz Ekim ayında yabancı paylarının, halka açık piyasa değeri üzerindeki payı %0.53 azalış gösterdi.

## Aylara Göre Değişim (BIST 100 Göreceli)

|         | Ocak    | Şubat   | Mart   | Nisan  | Mayıs  | Haziran | Temmuz  | Ağustos | Eylül  | Ekim    | Kasım   | Aralık  |
|---------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|
| 3Y-Ort. | %-7.47  | %-7.65  | %3.83  | %-2.13 | %-1.42 | %0.42   | %7.54   | %27.67  | %-3.08 | %-4.53  | %-6.91  | %-12.57 |
| 2024    | %-1.69  | %-16.54 | %-8.20 | %1.36  | %21.93 | %7.93   | %-14.70 | %-13.72 | %6.66  | %5.34   | %-5.40  | -       |
| 2023    | %-14.31 | %-13.31 | %9.20  | %1.14  | %-3.13 | %9.82   | %23.75  | %6.66   | %-8.97 | %5.23   | %5.16   | %-11.72 |
| 2022    | %-5.47  | %-9.77  | %10.11 | %-8.90 | %7.25  | %-8.23  | %3.49   | %78.46  | %-3.18 | %-14.98 | %-16.87 | %-17.21 |
| 2021    | %-2.63  | %0.14   | %-7.81 | %1.39  | %-8.39 | %-0.34  | %-4.61  | %-2.10  | %2.92  | %-3.83  | %-9.02  | %-8.76  |

## Dönemsel BIST Relatif Analizi

Şirket geçtiğimiz işlem gününü BIST 100 Endeksine göre %0.72 pozitif getiriyle tamamlamıştır. Son 3 yıllık Kasım ayı ortalamasına bakıldığında, şirketin BIST 100 endeksine göre %6.91 negatif getiriye sahip olduğu görülmekte. Kasım ayında ay başına göre %5.40 göreceli getiriye sahiptir.

## Sektörel Oranlar Sanayi

| Kod   | Kapanış | FK (Fiyat Kazanç) | PD / DD | Firma Değeri / FAVÖK | Firma Değeri / Net Satış | Favök Marj (%) (Çeyrek) |
|-------|---------|-------------------|---------|----------------------|--------------------------|-------------------------|
| ISFIN | 10.69   | 4.28              | 0.96    | 15.47                | 3.87                     | 26.00                   |
| VAKFN | 1.63    | 3.36              | 1.09    | 10.51                | 3.71                     | 43.71                   |
| SEKFK | 7.69    | 4.78              | 1.26    | 43.70                | 3.00                     | 0.91                    |
| KTLEV | 54.80   | 6.06              | 4.16    | 3.11                 | 2.05                     | 48.96                   |
| QNBFL | 87.65   | 95.28             | 27.61   | 86.73                | 22.43                    | 31.84                   |

## Sektörel Analiz

İş Fin.Kir. şirketinin F/K oranı 4.28 seviyesinde ve 4.86 olan Sektörel F/K oranının altındadır. Bununla birlikte PD/DD oranı 0.96 seviyesinde ve sektörün altındadır. FD/FAVÖK oranı sektörün üzerinde olan şirketin FD/Satışlar oranı da sektörün üzerinde bulunmaktadır. Hissenin Favök Marjı ise sektör ortalamasının altındayken, geçen yılın aynı dönemine kıyasla düşüş gösteriyor.



Bugün alacağınız bir İş Fin.Kir. hissesinin son 3 yıllık Kasım ayı getirilerinin ortalaması %7.80 olarak gerçekleşti. Aybaşıdan itibaren getirisi de %3.61 olarak gerçekleşti. Son 1 yıllık yabancı yatırımcı işlemleri satış ağırlıklı gerçekleşmekte.

## Hazırlayan : Yatırım Danışmanlığı ve Bireysel Portföy Yönetimi

Soru, görüş ve işlemlerinizi için müşteri temsilciniz ile iletişime geçebilirsiniz.

### Özel İşlem Merkezi

444 42 55

## ÇEKİNCE

Bu rapor genel yatırım tavsiyesi niteliğindedir.

“Yatırım Danışmanlığı” hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeleri, kişilerin yerindelik testi ile belirlendiği risk seviyeleri dikkate alınarak, Halk Yatırım Yatırım Danışmanlığı ve Araştırma birimi nezdinde güvenilir olduğuna inanılan bilgi kaynaklarından yararlanarak hazırlanmakta ve kişiye özel sunulmaktadır. Verilen bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, risk yapınıza uygun olmayan şekilde sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Size özel olarak tahsis edilen Yatırım Danışmanınız ile irtibata geçmeniz ve mali durumunuz ve risk seviyelerinize uygun kararları birlikte almanız tavsiye edilir.

Veri ve grafikler güvenilirliğine inandığımız güvenilir kaynaklardan derlenmiş olup, yapılan yorumlar sadece HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yatırım Danışmanlığı'nın beklentilerini yansıtmaktadır. Bu bilgiler ışığında yapılan ve yapılacak olan ileriye dönük yatırımların sonuçlarından Şirketimiz hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ayrıca, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yazılı izni olmadıkça içeriği kısmen ya da tamamen üçüncü kişilerce hiç bir şekil ve ortamda yayımlanamaz, iktisap edilemez, alıntı yapılamaz, kullanılamaz. İleti, gönderilen kişiye özel ve münhasırdır. İlave olarak, bu raporun gönderildiği ve yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda kullanıldığı ülkelerdeki yasal düzenlemelerden kaynaklı tüm talep ve dava haklarımız saklıdır.

Uyarı Notu: Bu e-posta'nın içerdiği bilgiler (ekleri dahil olmak üzere) gizlidir. Onayımız olmaksızın üçüncü kişilere açıklanamaz. Bu mesajın gönderilmek istendiği kişi değilseniz, lütfen mesajı sisteminizden derhal siliniz. Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bu mesajın içerdiği bilgilerin doğruluğu veya eksiksiz olduğu konusunda bir garanti vermemektedir. Bu nedenle bilgilerin ne şekilde olursa olsun, içeriğinden, iletilmesinden, alınmasından, saklanmasından sorumlu değildir. Bu mesajın içeriği yazarına ait olup, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin görüşlerini içermeyebilir.