

## SURGY / Sur Tatil Evleri GMYO

05 Haziran 2024

Şirkete ilişkin notlarımızı aşağıda görebilirsiniz:

- Sur Tatil Evleri GMYO, 4Ç23 mali sonuçlarında 147.55 milyon TL zarar açıkladı.
- Şirketin bu çeyrekte satış gelirlerinde bir değişim olmamıştır. Negatif FAVÖK ise 323.93 bin TL seviyesinde gerçekleşti.
- Şirketin döviz açık pozisyonu 6.71 milyon TL seviyesindeyken finansman gelirleri bulunmamaktadır.
- MACD, hareketli ortalamasının altında olması sebebiyle **satış** pozisyonunu koruyor. En son 3 gün önce hareketli ortalamasını aşağı yönde keserek olası bir **sat** sinyali verdi.

MİLYON TL	Not	2023/12	2022/12	Değişim %
Net Satışlar	0	0.00	0.00	a.d.
Brüt EFK	0	0.00	0.00	a.d.
FAVÖK	2	-88.15	-68.95	a.d.
Net Kâr	5	909.09	458.91	98

Not: "1: Son beş yılın en iyisi, 5: Son beş yılın en kötüsü"

ORANLAR	Not	2023/12	2022/12
Brüt Esas Faaliyet Kar Marjı (%)	-	-	-
Favök Marjı	-	-	-
Net Kar Marjı	-	-	-
Net Satışlar Büyüme (%)	-	-	-
FAVÖK Büyüme (%)	-	-	-
Net Kar Büyüme (%)	-	98.10	-
Temettü Verimi (%)	-	-	-

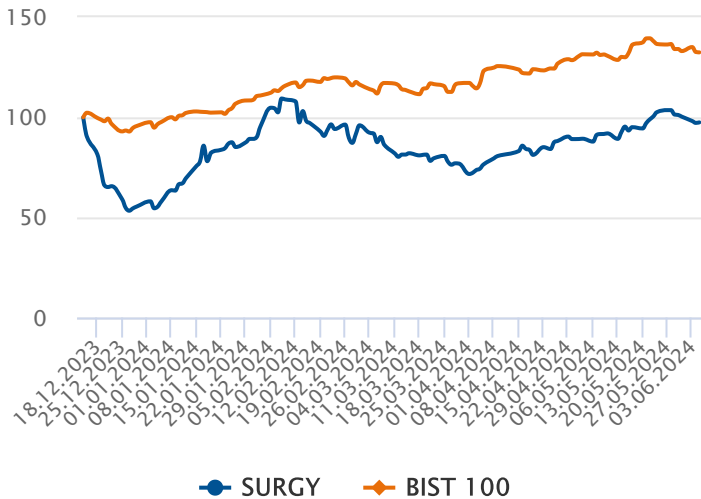
Not 1: "1: Son beş yılın en iyisi, 5: Son beş yılın en kötüsü"

Not 2: "Tablo başlıklarında "Ç" bulunan sütunlar sadece çeyrek (üç aylık) verileri, diğer sütunlar ise kümülatif verileri göstermektedir."

CARİ DEĞERLER	2023/12	2022/12
Piyasa Değeri	8,827.25	0.00
Net Borç	-1,010.04	-1.37
F/K (Fiyat Kazanç)	9.71	-
Piyasa Değeri/Defter Değeri	1.82	-
Firma Değeri/FAVÖK	-	-
Hisse Başına Kâr	5.43	2.74
Özsermaye Kârlılığı (%)	23.78	16.36

PERFORMANS GÖSTERGELERİ	NOMİNAL (%)	BİST 100 GÖR. (%)
Haftalık	-3.83	-2.64
Aylık	9.15	8.37
3 Aylık	6.04	-9.23
6 Aylık	-	-
Yıllık	-	-

## Endekse Görece Performans Grafiği



## Zararı Arttı

Şirketin bu çeyrekte satış gelirleri bulunmamaktadır. Şirket bu çeyrekte 147.55 milyon TL zarar açıkladı. Şirketin net nakdi 1.01 milyar TL olarak gerçekleşti.

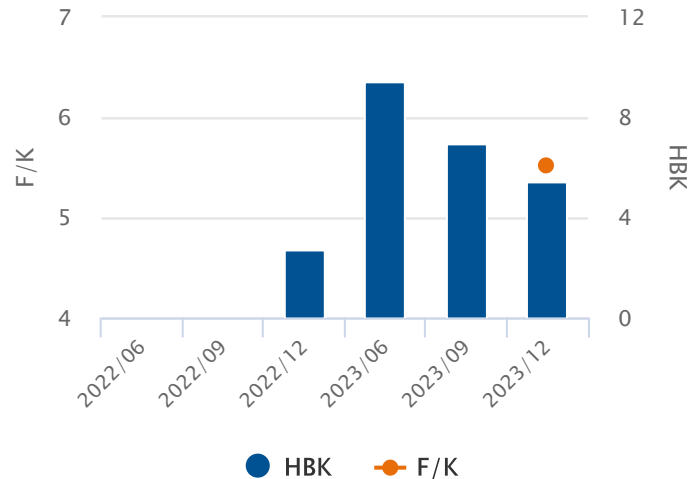
## Oran Analizleri Negatif

Şirketin 4Ç23 döneminde Negatif FAVÖK rakamları 323.93 bin TL seviyesinde gerçekleşirken, Şirketin FAVÖK marjı hesaplanmamaktadır. Faaliyet giderleri %98 azalış gösterirken, finansal giderler %1,878.81 artış kaydetmiştir. F/K değeri 9.71 ile sektörün üzerindeyken ve PD/DD oranı ise 1.82 seviyesi ile sektörün altında fiyatlanıyor.

## Endekse Görece Negatif Performans

BIST 100 Endeksi hissenin halka arzından bu yana %32 değer kazanırken, SURGY ise %3 değer kaybetti. Halka arzından bu yana en düşük 28.84 seviyesini gören hisse, en yüksek 61.25 seviyesini gördü.

## Hisse Başına Kar Grafiği



### 5 ve 20 Gün Hareketli Ortalama

En son 7 gündür 5 günlük hareketli ortalama, 20 günlük hareketli ortalamasına doğru düşerek güç **kaybediyor**. 5 günlük hareketli ortalama, 20 günlük hareketli ortalamasının üzerinde seyrettiği için **alım** pozisyonunu koruyor.

### Commodity Channel Index (CCI)

CCI, aşırı alım ya da satım bölgesinde değil. En son 6 gün önce +100 seviyesini aşağı yönde keserek olası bir **sat** sinyali verdi.

### Momentum

Momentum, aşırı alım ya da satım bölgesinde değil. En son 2 gün önce aşırı alım bölgesinden çıkarak olası bir **sat** sinyali verdi.

### Relative Strength Index (RSI)

RSI, aşırı alım ya da satım bölgesinde değil. En son 6 gün önce 70 seviyesini aşağı yönde keserek olası bir **sat** sinyali verdi.

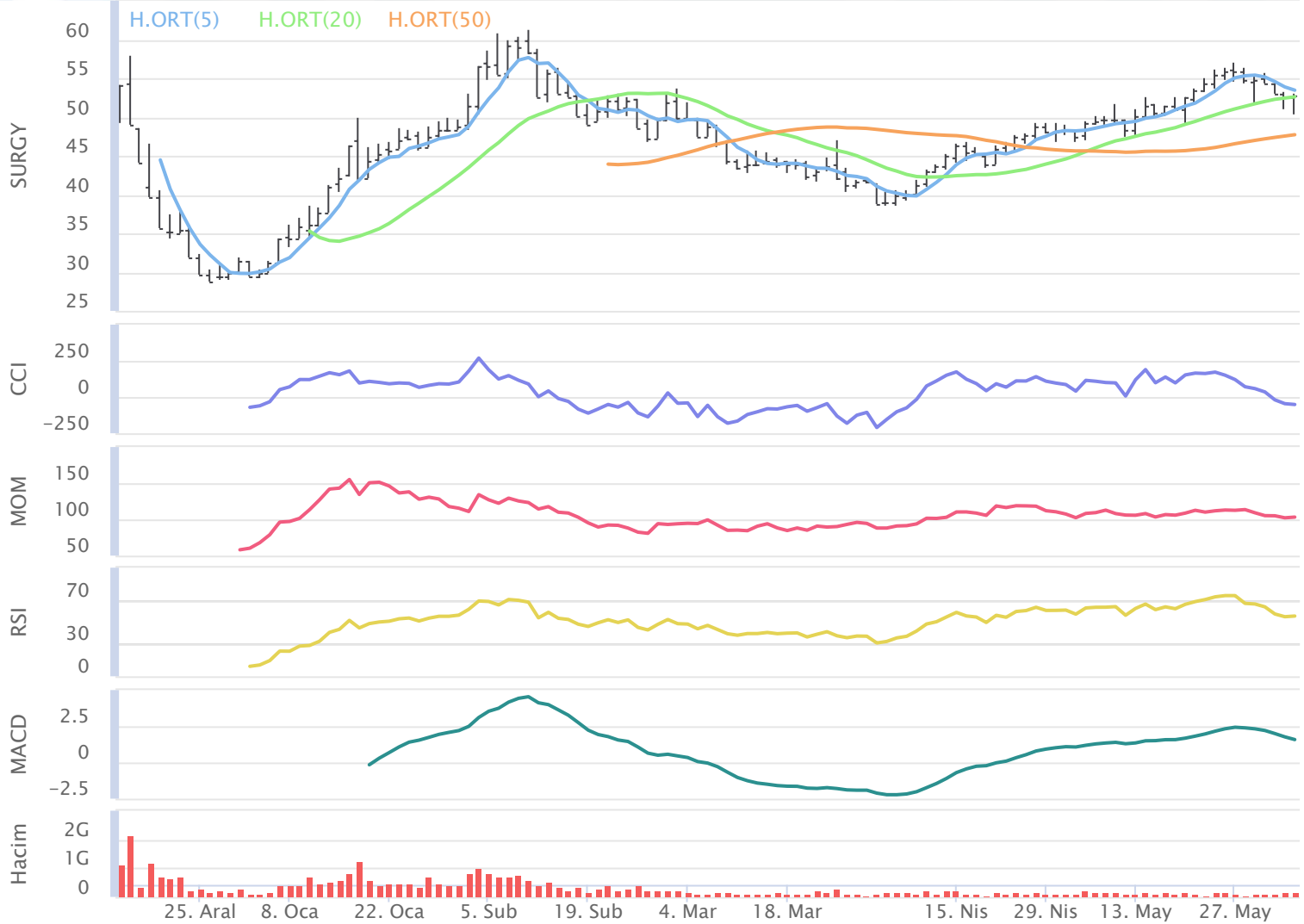
### MACD

MACD, hareketli ortalamasının altında olması sebebiyle **satış** pozisyonunu koruyor. En son 3 gün önce hareketli ortalamasını aşağı yönde keserek olası bir **sat** sinyali verdi.

### Stokastik

Stokastik, aşırı alım ya da satım bölgesinde değil. Stokastik, 80 seviyesini aşağı yönde keserek olası bir **sat** sinyali verdi.

14.12.2023 - 05.06.2024



## Aylara Göre Değişim

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
3Y-Ort.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024	%61.23	%2.78	%-16.14	%15.87	%12.60	%-2.86	-	-	-	-	-	-
2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Dönemsel Getiri Analizi

Sur Tatil Evleri GMYO günü %0.29 değişimle 52.70 seviyesinden tamamladı. Şirketin Haziran ayı performansına bakıldığında bir önceki aya göre %9.15 değer kazandığı görülmektedir.

## Aylık Bazda Yabancı İşlemleri

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
3Y-Ort.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.18
2024	11.81	-3.78	1.26	45.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14.18
2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Yabancı Payların Halka Açık Piyasa Değerine Oranı

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
3Y-Ort.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	%1.05
2024	%0.54	%-0.17	%0.07	%2.09	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00
2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	%1.05
2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Dönemsel Yabancı Yatırımcı Analizi

Geçtiğimiz Nisan ayında yabancı yatırımcılar 45.48 Milyon TL net alım gerçekleştirdi. Geçtiğimiz Nisan ayında yabancı paylarının, halka açık piyasa değeri üzerindeki payı %1.85 artış gösterdi.

## Aylara Göre Değişim (BIST 100 Göreceli)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
3Y-Ort.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2024	%41.75	%-5.01	%-15.67	%5.45	%8.76	%-2.39	-	-	-	-	-	-
2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Dönemsel BIST Relatif Analizi

Şirket geçtiğimiz işlem gününü BIST 100 Endeksine göre %0.42 pozitif getiriyle tamamlamıştır. Haziran ayında ay başına göre %-2.39 göreceli getiriye sahiptir.

## Sektörel Oranlar Sanayi

Kod	Kapanış	FK (Fiyat / Kazanç)	PD / DD	Firma Değeri / FAVÖK	Firma Değeri / Net Satış	Favök Marjı (%) (Çeyrek)
SURGY	52.70	9.71	1.82	-	-	-
RYGYO	38.10	1.10	0.63	14.61	12.23	74.56
YGYO	9.42	1.31	0.19	-	103.17	-1,492.15
SNGYO	4.79	1.50	0.28	22.29	6.15	6.28
YGGYO	46.58	1.50	0.85	10.00	7.47	76.25
PAGYO	46.20	1.52	0.54	12.77	10.48	82.32

## Sektörel Analiz

Sur Tatil Evleri GMYO şirketinin F/K oranı 9.71 seviyesinde ve 5.97 olan Sektörel F/K oranının üzerindedir. Bununla birlikte PD/DD oranı 1.82 seviyesinde ve sektörün üstündedir.

Son 1 yıllık yabancı yatırımcı işlemleri alış ağırlıklı gerçekleşmekte.

## Hazırlayan : Yatırım Danışmanlığı ve Bireysel Portföy Yönetimi

Soru, görüş ve işlemlerinizi için müşteri temsilciniz ile iletişime geçebilirsiniz.

### Özel İşlem Merkezi

444 42 55

## ÇEKİNCE

Bu rapor genel yatırım tavsiyesi niteliğindedir.

“Yatırım Danışmanlığı” hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeleri, kişilerin yerindelik testi ile belirlendiği risk seviyeleri dikkate alınarak, Halk Yatırım Yatırım Danışmanlığı ve Araştırma birimi nezdinde güvenilir olduğuna inanılan bilgi kaynaklarından yararlanılarak hazırlanmakta ve kişiye özel sunulmaktadır. Verilen bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, risk yapınıza uygun olmayan şekilde sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Size özel olarak tahsis edilen Yatırım Danışmanınız ile irtibata geçmeniz ve mali durumunuz ve risk seviyelerinize uygun kararları birlikte almanız tavsiye edilir.

Veri ve grafikler güvenilirliğine inandığımız güvenilir kaynaklardan derlenmiş olup, yapılan yorumlar sadece HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yatırım Danışmanlığı'nın beklentilerini yansıtmaktadır. Bu bilgiler ışığında yapılan ve yapılacak olan ileriye dönük yatırımların sonuçlarından Şirketimiz hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ayrıca, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yazılı izni olmadıkça içeriği kısmen ya da tamamen üçüncü kişilerce hiç bir şekil ve ortamda yayınlanamaz, iktisap edilemez, alıntı yapılamaz, kullanılamaz. İleti, gönderilen kişiye özel ve münhasırdır. İlave olarak, bu raporun gönderildiği ve yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda kullanıldığı ülkelerdeki yasal düzenlemelerden kaynaklı tüm talep ve dava haklarımız saklıdır.

Uyarı Notu: Bu e-posta'nın içerdiği bilgiler (ekleri dahil olmak üzere) gizlidir. Onayımız olmaksızın üçüncü kişilere açıklanamaz. Bu mesajın gönderilmek istendiği kişi değilseniz, lütfen mesajı sisteminizden derhal siliniz. Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bu mesajın içerdiği bilgilerin doğruluğu veya eksiksiz olduğu konusunda bir garanti vermemektedir. Bu nedenle bilgilerin ne şekilde olursa olsun, içeriğinden, iletilmesinden, alınmasından, saklanmasından sorumlu değildir. Bu mesajın içeriği yazarına ait olup, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin görüşlerini içermeyebilir.



halkyatirim



halkyatirim



HalkYatirimMenkulDeğerler



Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.