

Şirkete ilişkin notlarımızı aşağıda görebilirsiniz:

- Martı Otel, 4Ç22 mali sonuçlarında 75.37 milyon TL zarar açıkladı.
- Şirketin net satış gelirleri geçen yılın aynı dönemine göre %92 büyüme göstererek 13.43 milyon TL oldu. Negatif FAVÖK ise 32.1 milyon TL seviyesinde gerçekleşti.
- Şirketin döviz açık pozisyonu 1.93 milyar TL seviyesindeyken finansman gelirleri 39.55 milyon TL seviyelerinde bulunmaktadır.
- MACD, hareketli ortalamasının üzerinde olması sebebiyle **alış** pozisyonunu koruyor. En son 19 gün önce hareketli ortalamasını yukarı yönde keserek olası bir **alış** sinyali verdi.

MİLYON TL	Not	4Ç22	4Ç21	Değişim %	2022/12	2021/12
Net Satışlar	4	13.43	6.99	92	359.95	132.49
Brüt EFK	3	-5.90	-12.68	a.d.	127.79	44.08
FAVÖK	5	-32.10	2.33	a.d.	65.37	18.25
Net Kâr	5	-75.37	64.99	a.d.	0.70	12.25

Not: "1: Son beş yılın en iyisi, 5: Son beş yılın en kötüsü"

ORANLAR	Not	4Ç22	4Ç21	2022/12	2021/12
Brüt EFK Marjı (%)	4	-43.94	-181.41	35.50	33.27
Favök Marjı (%)	5	-239.04	33.40	18.16	13.77
Net Kar Marjı (%)	5	-561.18	929.76	0.20	9.25
Net Satışlar Büyüme (%)	4	92.14	51.34	171.69	101.67
FAVÖK Büyüme (%)	-	-	-	258.24	14.04
Net Kâr Büyüme (%)	-	-	-48.66	-94.25	-88.92
Temettü Verimi (%)	-	-	-	-	-

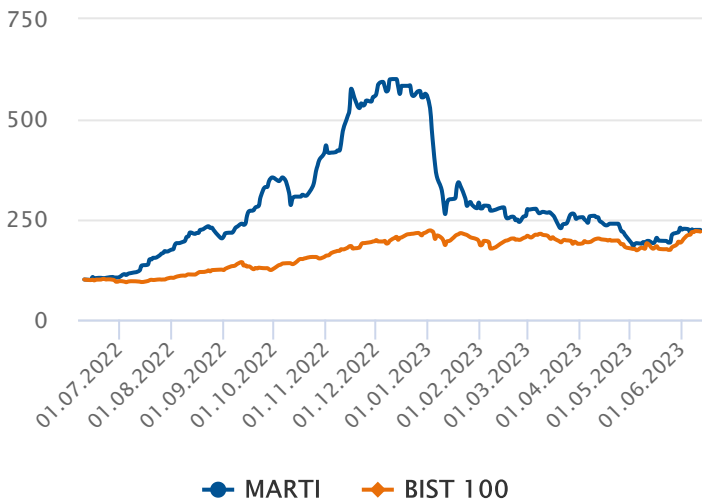
Not 1: "1: Son beş yılın en iyisi, 5: Son beş yılın en kötüsü"

Not 2: "Tablo başlıklarında "Ç" bulunan sütunlar sadece çeyrek (üç aylık) verileri, diğer sütunlar ise kümülatif verileri göstermektedir."

CARİ DEĞERLER	2022/12	2021/12
Piyasa Değeri	1,908.00	273.60
Net Borç	2,186.02	1,787.76
F/K (Fiyat Kazanç)	2,709.56	22.34
Piyasa Değeri/Defter Değeri	1.19	8.15
Firma Değeri/FAVÖK	66.58	112.97
Hisse Başına Kâr	0.00	0.10
Özsermaye Kârlılığı (%)	0.09	-

PERFORMANS GÖSTERGELERİ	NOMİNAL (%)	BİST 100 GÖR. (%)
Haftalık	-0.63	-4.47
Aylık	13.98	-2.20
3 Aylık	-16.75	-19.80
6 Aylık	-62.72	-65.36
Yıllık	123.94	1.90

Endekse Görece Performans Grafiği



Zararı Arttı

Şirketin 4Ç22 gelir tablosunda net satışları %92 oranında artarak 13.43 milyon TL olarak gerçekleşti. Satışlardaki artışa rağmen şirket bu çeyrekte 75.37 milyon TL zarar açıkladı. Şirketin net borcu geçtiğimiz yılın aynı dönemine göre %22 artarak 2.19 milyar TL seviyesine yükseldi.

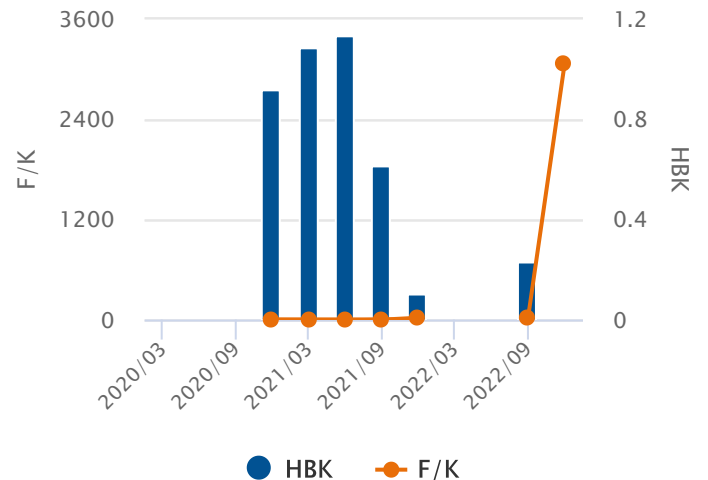
Oran Analizleri Negatif

Şirketin 4Ç22 döneminde Negatif FAVÖK rakamları 32.1 milyon TL seviyesinde gerçekleşirken, FAVÖK Marjı -%239.04 seviyesine geriledi. Faaliyet giderleri %184 artış gösterirken, finansal giderler -34.96 milyon TL olarak hesaplanmıştır. F/K değeri 2,709.56 ile sektörün üzerindeyken ve PD/DD oranı ise 1.19 seviyesi ile sektörün altında fiyatlanıyor.

Endekse Görece Pozitif Performans

BIST 100 Endeksi son bir yılda %120 değer kazanırken, MARTI ise %124 değer kazandı. Son bir yılda en düşük 1.39 seviyesini gören hisse, en yüksek 8.65 seviyesini gördü.

Hisse Başına Kar Grafiği



5 ve 20 Gün Hareketli Ortalama

En son 11 gün önce 5 günlük hareketli ortalama, 20 günlük hareketli ortalamasını yukarı yönde keserek olası bir **alım** sinyali verdi. 5 günlük hareketli ortalama, 20 günlük hareketli ortalamasının üzerinde seyrettiği için **alım** pozisyonunu koruyor.

Commodity Channel Index (CCI)

CCI, aşırı alım ya da satım bölgesinde değil. En son 6 gün önce +100 seviyesini aşağı yönde keserek olası bir **sat** sinyali verdi.

Momentum

Momentum, aşırı alım bölgesinde bulunuyor. En son 12 gün önce yeniden aşırı alım bölgesine girmesi **yükselişin** bir süre daha devam edebileceği şeklinde değerlendirilebilir.

Relative Strength Index (RSI)

RSI, aşırı alım ya da satım bölgesinde değil. En son 22 gün önce 30 seviyesini yukarı yönde keserek olası bir **alım** sinyali verdi.

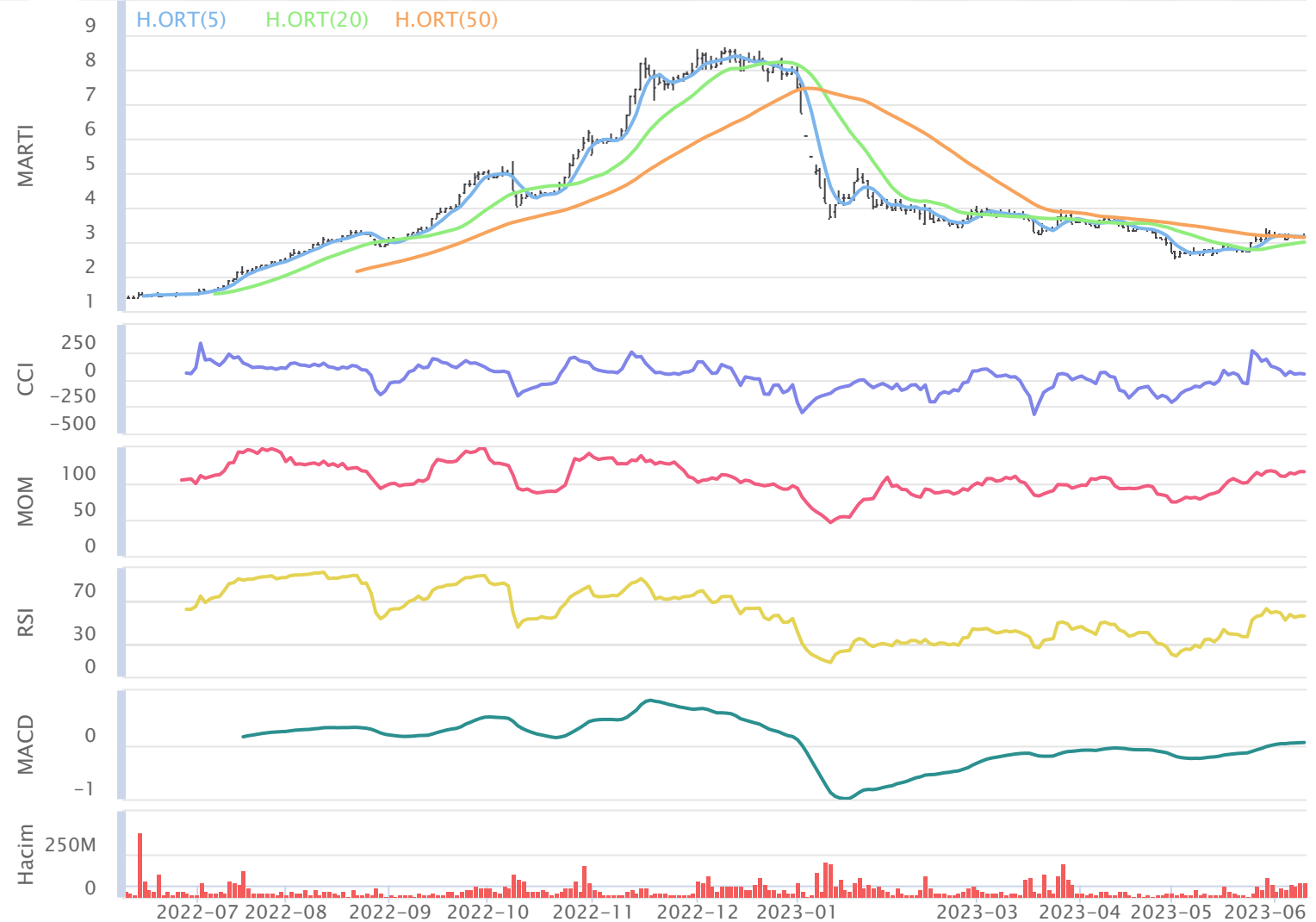
MACD

MACD, hareketli ortalamasının üzerinde olması sebebiyle **alış** pozisyonunu koruyor. En son 19 gün önce hareketli ortalamasını yukarı yönde keserek olası bir **alım** sinyali verdi.

Stokastik

Stokastik, aşırı alım ya da satım bölgesinde değil. Hareketli ortalamasını yukarı yönde kesmiş olması, çok kesin olmasa da, kısa vadeli bir yükseliş olasılığına işaret ediyor olabilir.

10.06.2022 - 12.06.2023



Aylara Göre Değişim

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
3Y-Ort.	%12.97	%-1.21	%-9.93	%4.69	%15.77	%6.86	%16.51	%1.61	%29.54	%31.01	%14.55	%-1.07
2023	%-48.19	%-11.57	%-1.63	%-16.62	%8.31	%-2.45	-	-	-	-	-	-
2022	%3.28	%6.88	%12.87	%-18.86	%15.38	%10.37	%61.74	%19.50	%75.00	%17.26	%34.01	%1.14
2021	%3.76	%14.48	%-7.11	%-13.62	%14.29	%-13.79	%-9.00	%-5.49	%-2.91	%-0.60	%9.64	%0.55
2020	%31.87	%-25.00	%-35.56	%46.55	%17.65	%24.00	%-3.23	%-9.17	%16.51	%76.38	%0.00	%-4.91

Dönemsel Getiri Analizi

Martı Otel günü 3.18 seviyesinden tamamladı. Şirketin Haziran ayı performansına bakıldığında bir önceki aya göre %13.98 değer kazandıği görülmektedir. Bir önceki yılın Haziran ayında şirketin %10.37 değer kazandıği görülmektedir. Şirketin 3 yıllık Haziran ayı ortalaması %6.86 seviyesindeyken aybaşıdan bu yana getirisi %2.45 seviyesinde bulunuyor. 3 yıllık ortalamaya bakarak, şirketin performansında Haziran ayının sonuna kadar olumlu, önümüzdeki Temmuz ayında da olumlu seyir görülebilir.

Aylık Bazda Yabancı İşlemleri

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
3Y-Ort.	-0.68	4.11	-4.39	-1.90	1.95	7.33	-9.73	-3.78	6.31	-6.56	5.31	-13.85
2023	8.41	12.32	26.36	13.12	2.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2022	-4.01	8.32	-4.01	-5.10	4.80	13.04	-21.57	-4.68	16.91	-17.20	11.31	-40.77
2021	1.03	2.97	-5.42	-0.39	1.29	-1.38	0.08	0.92	-0.69	-0.79	7.57	-2.11
2020	0.95	1.05	-3.74	-0.22	-0.23	10.33	-7.69	-7.57	2.73	-1.68	-2.95	1.35

Yabancı Payların Halka Açık Piyasa Değerine Oranı

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
3Y-Ort.	%-0.27	%2.81	%-2.68	%-0.58	%0.42	%3.46	%-3.55	%-2.98	%0.55	%-0.77	%1.30	%-1.08
2023	%0.50	%0.84	%1.82	%1.08	%0.19	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00	%0.00
2022	%-2.64	%5.12	%-0.67	%-1.08	%0.89	%0.64	%-2.23	%-0.40	%0.53	%-0.72	%0.36	%-2.81
2021	%0.58	%1.46	%-3.37	%-0.24	%0.69	%-1.03	%0.05	%0.67	%-0.47	%-0.59	%5.17	%-1.15
2020	%1.24	%1.84	%-3.99	%-0.41	%-0.31	%10.76	%-8.47	%-9.19	%1.59	%-0.99	%-1.64	%0.71

Dönemsel Yabancı Yatırımcı Analizi

Martı Otel şirketinde yabancı yatırımcılar 4 aydır alım pozisyonunda. Geçtiğimiz Mayıs ayında yabancı yatırımcılar 2.44 Milyon TL net alım gerçekleştirdi. İçinde bulunduğumuz Haziran ayının son 3 yıllık yabancı işlemleri ortalamasına bakıldığında 7.33 Milyon TL seviyesinde ve alım yönlü olduğu gözlemleniyor. Şirketin halka açık piyasa değerinin yabancı oranına bakıldığında, yabancı paylarındaki değişimin 3 yıllık ortalaması Mayıs ayı için %0.42 düzeyinde olduğu görülmekte. Geçtiğimiz Mayıs ayında yabancı paylarının, halka açık piyasa değeri üzerindeki payı %0.19 artış gösterdi.

Aylara Göre Değişim (BIST 100 Göreceli)

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
3Y-Ort.	%8.80	%2.98	%-9.08	%-3.17	%11.77	%6.48	%12.92	%-6.00	%28.63	%22.38	%-4.67	%-9.34
2023	%-42.64	%-15.97	%7.04	%-13.10	%2.34	%-14.71	-	-	-	-	-	-
2022	%-4.23	%10.01	%-1.64	%-25.44	%10.11	%16.87	%50.08	%-2.31	%74.52	%-6.28	%7.12	%-8.62
2021	%3.99	%14.64	%-1.80	%-13.99	%12.46	%-9.72	%-11.39	%-10.58	%1.63	%-8.15	%-7.79	%-2.05
2020	%26.65	%-15.70	%-23.80	%29.93	%12.73	%12.29	%0.07	%-5.10	%9.73	%81.59	%-13.34	%-17.35

Dönemsel BIST Relatif Analizi

Şirket geçtiğimiz işlem gününü BIST 100 Endeksine göre %0.67 pozitif getiriyle tamamlamıştır. Son 3 yıllık Haziran ayı ortalamasına bakıldığında, şirketin BIST 100 endeksine göre %6.48 pozitif getiriye sahip olduğu görülmekte. Haziran ayında ay başına göre %-14.71 göreceli getiriye sahiptir.

Sektörel Oranlar Sanayi

Kod	Kapanış	FK (Fiyat Kazanç)	PD / DD	Firma Değeri / FAVÖK	Firma Değeri / Net Satış	Favök Marjı (%) (Çeyrek)
MARTI	3.18	2,709.56	1.19	62.63	11.37	-239.04
AVTUR	3.34	1.57	0.67	1,103.89	22.40	-2.90
TEKTU	2.87	2.98	0.39		23.48	-110.85
ULAS	14.95	6.87	3.28			
ETILR	14.82	10.58	5.47	26.16	3.77	2.98
BIGCH	21.98	19.88	18.79	9.72	2.31	

Sektörel Analiz

Martı Otel şirketinin F/K oranı 2,709.56 seviyesinde ve 686.77 olan Sektörel F/K oranının üzerindedir. Bununla birlikte PD/DD oranı 1.19 seviyesinde ve sektörün altındadır. FD/FAVÖK oranı sektörün üzerinde olan şirketin FD/Satışlar oranı da sektörün altında bulunmaktadır. Hissenin Favök Marjı ise sektör ortalamasının altındayken, geçen yılın aynı dönemine kıyasla düşüş gösteriyor.



Bugün alacağınız bir Martı Otel hissesinin son 3 yıllık Haziran ayı getirilerinin ortalaması %6.86 olarak gerçekleşti. Aybaşıdan itibaren getirisi de %2.45 olarak gerçekleşti. Son 1 yıllık yabancı yatırımcı işlemleri alış ağırlıklı gerçekleşmekte.

Hazırlayan : Yatırım Danışmanlığı ve Bireysel Portföy Yönetimi

Soru, görüş ve işlemlerinizi için müşteri temsilciniz ile iletişime geçebilirsiniz.

Özel İşlem Merkezi

444 42 55

ÇEKİNCE

Bu rapor genel yatırım tavsiyesi niteliğindedir.

“Yatırım Danışmanlığı” hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan bilgi, yorum ve tavsiyeleri, kişilerin yerindelik testi ile belirlendiği risk seviyeleri dikkate alınarak, Halk Yatırım Yatırım Danışmanlığı ve Araştırma birimi nezdinde güvenilir olduğuna inanılan bilgi kaynaklarından yararlanılarak hazırlanmakta ve kişiye özel sunulmaktadır. Verilen bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, risk yapınıza uygun olmayan şekilde sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Size özel olarak tahsis edilen Yatırım Danışmanınız ile irtibata geçmeniz ve mali durumunuz ve risk seviyelerinize uygun kararları birlikte almanız tavsiye edilir.

Veri ve grafikler güvenilirliğine inandığımız güvenilir kaynaklardan derlenmiş olup, yapılan yorumlar sadece HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Yatırım Danışmanlığı'nın beklentilerini yansıtmaktadır. Bu bilgiler ışığında yapılan ve yapılacak olan ileriye dönük yatırımların sonuçlarından Şirketimiz hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Ayrıca, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yazılı izni olmadıkça içeriği kısmen ya da tamamen üçüncü kişilerce hiç bir şekil ve ortamda yayımlanamaz, iktisap edilemez, alıntı yapılamaz, kullanılamaz. İleti, gönderilen kişiye özel ve münhasırdır. İlave olarak, bu raporun gönderildiği ve yukarıdaki açıklamalarımız doğrultusunda kullanıldığı ülkelerdeki yasal düzenlemelerden kaynaklı tüm talep ve dava haklarımız saklıdır.

Uyarı Notu: Bu e-posta'nın içerdiği bilgiler (ekleri dahil olmak üzere) gizlidir. Onayımız olmaksızın üçüncü kişilere açıklanamaz. Bu mesajın gönderilmek istendiği kişi değilseniz, lütfen mesajı sisteminizden derhal siliniz. Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. bu mesajın içerdiği bilgilerin doğruluğu veya eksiksiz olduğu konusunda bir garanti vermemektedir. Bu nedenle bilgilerin ne şekilde olursa olsun, içeriğinden, iletilmesinden, alınmasından, saklanmasından sorumlu değildir. Bu mesajın içeriği yazarına ait olup, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin görüşlerini içermeyebilir.

