

SEKTÖREL DEĞERLENDİRME KONUT

 **HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

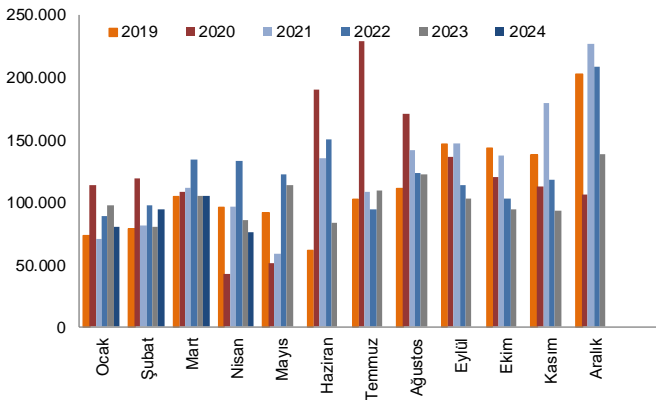
Türkiye Konut Sektörü

- ✓ TÜİK verilerine göre, Türkiye genelinde toplam konut satışları Nisan ayında yıllık bazda %11,8 azalarak 75.569 adet seviyesinde gerçekleşti. Aylık bazda ise düşüş %28,3 seviyesinde gerçekleşti. İlk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %10,6 azalarak 24.085 adet olurken, ikinci el konut satışları %12,3 düşüşle 51.484 adet oldu. İpotekli konut satışlarında bir önceki yılın aynı ayına göre %67,5 düşüş görülürken, diğer konut satışlarında %7,2 artış görüldü. Yabancılara konut satışları tarafı ise, Nisan ayında 1.278 adet ile yıllık bazda %50 düşüşe işaret ediyor. Mart ayında da yıllık bazda %47,9'luk düşüş görülmüştü. Böylece, yabancıların konut satışlarındaki payı Nisan ayında %1,7'ye indi (Nisan 2023'te %3,0 seviyesindeydi).
- ✓ Nisan ayı konut verilerinin ipotekli konut satışlarında devam eden gerileme nedeniyle **GYO Sektörü hisselerine yansımaları 'negatif'** olarak değerlendiriyoruz. İpotekli konut satışlarında görülen %67,5'lik gerileme ile bu kesimde genel zayıflama eğiliminin korunduğunu izliyoruz. Bunda da, kredilerdeki sıkılaştırmanın etkili olduğunu söyleyebiliriz. Özellikle bireysel konut kredilerine erişimdeki zorlukların konut satışlarına olumsuz yansıdığını ve konut satışlarının düşüş eğilimi sergilemeye devam ettiğini görüyoruz. Bu eğilimin, finansmana erişimdeki zorluklara paralel olarak 2024 yılının devamında da benzer seyredeceğini beklemekteyiz. İnşaat maliyetlerindeki artışın hala yüksek seyrediyor olması ve aynı şekilde finansmana erişim sorunları sebebiyle sektörün reel büyüme hızının da düşük kalmaya devam edeceğini öngörüyoruz.

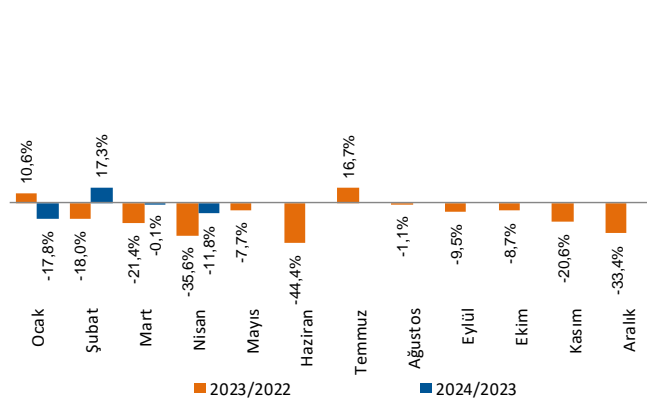
Satış Şekline Göre Satışlar	Nis.24	Nis.23	Yıllık Değişim
İpotekli Satışlar	7.071	21.769	-67,5%
Diğer Satışlar	68.498	63.883	7,2%
Toplam	75.569	85.652	-11,8%
Satış Durumuna Göre Satışlar	Nis.24	Nis.23	Yıllık Değişim
İlk Satışlar	24.085	26.952	-10,6%
İkinci El Satışlar	51.484	58.700	-12,3%
Toplam	75.569	85.652	-11,8%
Yabancılara Yapılan Satışlar	Nis'24	Nis'23	Yıllık Değişim
Yabancılara Satışlar	1.278	2.557	-50,0%
Toplam Satışlar	75.569	85.652	-11,8%
Yabancı Payı	1,7%	3,0%	

Hisse Kodu	EKGYO	TRGYO	ISGYO
Cari Fiyat (TL)	8,85	46,08	16,66
Tavsiye	TUT	AL	-
12 aylık Hedef Fiyat (TL)	12,36	59,30	-
52H En Yüksek (TL)	9,75	39,10	25,98
52H En Düşük (TL)	5,23	11,37	7,24
Piyasa Değeri (mn TL)	33.630	46.080	15.973
Piyasa Değeri (mn USD)	1.043	1.430	496
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	21%	38%
Endeks Payı (BIST100)	0,6%	0,0%	0,2%
Temettü Verimi	2,7%	5,1%	0,0%
3A Hacim (mn TL)	1.610,1	92,3	302,8
Relatif Performans			
YB	-96,2%	-79,5%	-30,7%
S1Y	-88,1%	124,0%	-15,8%

Toplam Konut Satışları



Konut Satışları Yıllık Değişim



Kaynak: TÜİK, Finnet, HLY Araştırma

Analist: İlnur TURHAN
ITurhan@halkyatirim.com.tr
 İstanbul: +902123148185

Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 216 285 09 00

Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI

Araştırma Direktörü

BTokali@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 81 88

İlknur TURHAN

Müdür
Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya,
GıdaITurhan@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 81 85

Ayşegül BAYRAM

Yönetmen
Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma,
Yazılım, Teknoloji, Enerji, Tarım,
Mühendislik - TaahhütABayram@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 87 30

Yasin SARIHAN

Uzman
Otomotiv, Enerji, Dayanıklı Tüketim,
İçecekYSarihan@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 87 26

İdil Su KESKEN SÖNMEZ

Uzman
Bankacılıkİdils@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 81 70

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

