

SEKTÖREL DEĞERLENDİRME KONUT

 **HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

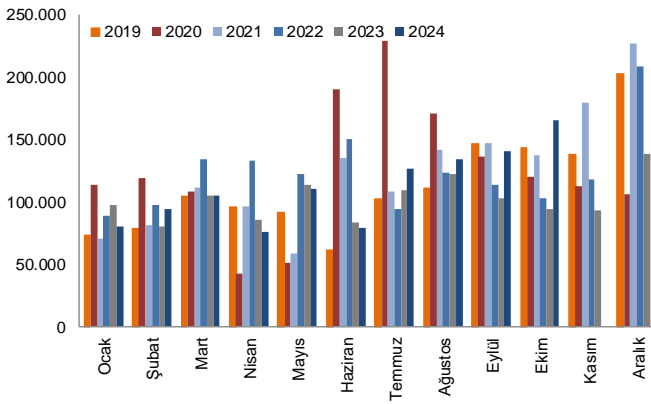
Türkiye Konut Sektörü

- TÜİK verilerine göre, Türkiye genelinde toplam konut satışları Ekim ayında yıllık bazda %76,1 artarak 165.138 adet seviyesinde gerçekleşti. Eylül ayında %37,3 artış kaydedilmişti. Aylık bazda da %17,2 artışa işaret ediyor. İlk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %97,3 artarak 57.679 adet olurken, ikinci el konut satışları %66,5 artışla 107.459 adet oldu. İpotekli konut satışlarında bir önceki yılın aynı ayına göre %278,2, diğer konut satışlarında %63,3 artış görüldü. Yabancılara konut satışları tarafında ise yıllık bazda düşüşün hızı olarak da olsa devamını takip ediyoruz. Yabancılara konut satışları Ekim ayında 2.122 adet ile yıllık bazda %16,3 düşüğe işaret ediyor. Eylül ayında yıllık bazda %31'lik düşüş görülmüştü. Yabancıların konut satışlarındaki payı Ekim ayında %1,3'e indi (Ekim 2023'te %2,7 seviyesindeydi).
- Ekim ayı konut verilerinin, **GYO Sektörü hisselerine yansımaları 'pozitif' olarak değerlendiriyoruz.** Temmuz ayından itibaren yıllık artış hızının pozitif bölgeye geçtiğini takip ettiğimiz konut satışlarının, Ekim ayında da artış hızının ivme kazanarak devam etmesini olumlu olarak değerlendiriyoruz. Diğer taraftan, ipotekli konut satışları tarafında yıl içerisinde en yüksek rakama ulaşarak, 2020 Temmuz ayından bu yana en yüksek yıllık artış kaydedilmiş oldu. İpotekli konut satışlarındaki artışı, ilk konut satışlarındaki güçlü artışın desteklediğini söyleyebiliriz. Merkez Bankası'nın enflasyonun seyrine bağlı kalmak kaydıyla faiz artırımı döngüsünün sonuna yaklaşıldığına yönelik beklentiler ve kentsel dönüşüm projelerinin hızlanma potansiyelini ileriye dönük beklentiler açısından potansiyel görüyoruz.

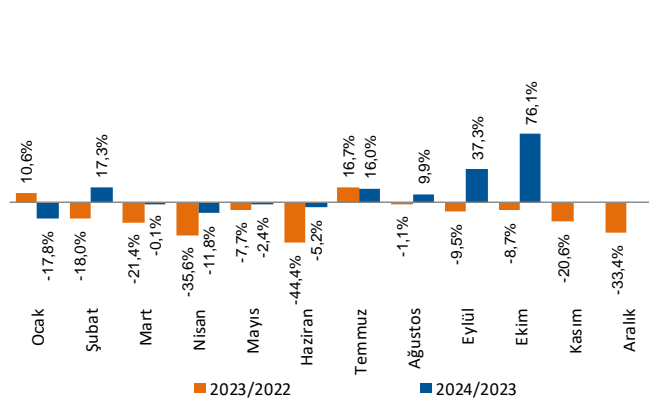
Satış Şekline Göre Satışlar	Eki.24	Eki.23	Yıllık Değişim
İpotekli Satışlar	21.095	5.577	278,2%
Diğer Satışlar	144.043	88.184	63,3%
Toplam	165.138	93.761	76,1%
Satış Durumuna Göre Satışlar	Eki.24	Eki.23	Yıllık Değişim
İlk Satışlar	57.679	29.230	97,3%
İkinci El Satışlar	107.459	64.531	66,5%
Toplam	165.138	93.761	76,1%
Yabancılara Yapılan Satışlar	Eki'24	Eki'23	Yıllık Değişim
Yabancılara Satışlar	2.122	2.535	-16,3%
Toplam Satışlar	165.138	93.761	76,1%
Yabancı Payı	1,3%	2,7%	

Hisse Kodu	EKGYO	TRGYO	ISGYO
Cari Fiyat (TL)	11,16	50,55	17,68
Tavsiye	AL	AL	-
12 aylık Hedef Fiyat (TL)	16,55	70,35	-
52H En Yüksek (TL)	12,90	56,15	25,98
52H En Düşük (TL)	6,28	24,02	13,75
Piyasa Değeri (milyon TL)	42.408	50.550	16.951
Piyasa Değeri (milyon USD)	1.237	1.474	494
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	21%	38%
Endeks Payı (BIST100)	0,8%	0,0%	0,0%
Temettü Verimi	2,1%	4,6%	0,0%
3A Hacim (milyon TL)	2.301,7	106,3	103,6
Relatif Performans			
YB	43,5%	47,9%	-9,5%
S1Y	43,5%	24,0%	-34,5%

Toplam Konut Satışları



Konut Satışları Yıllık Değişim



Kaynak: TÜİK, Finnet, HLY Araştırma

Analist: İlnur TURHAN
ITurhan@halkyatirim.com.tr
 İstanbul: +902123148185

Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 216 285 09 00

Halk Yatırım Araştırma

İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 216 547 81 85
Ayşegül BAYRAM	Yönetmen Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji, Enerji, Tarım, Mühendislik - Taahhüt	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 216 547 87 30
Yasin SARIHAN	Uzman Otomotiv, Enerji, Dayanıklı Tüketim, İçecek	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 216 547 87 26
Kerem DEMİRTAŞ	Uzman Havacılık	KDemirtas@halkyatirim.com.tr +90 216 547 87 45
Mücahid YILDIRIM	Uzman Yardımcısı Piyasalar ve Strateji	mucahity@halkyatirim.com.tr +90 216 547 81 70

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

