

SEKTÖREL DEĞERLENDİRME KONUT

 **HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

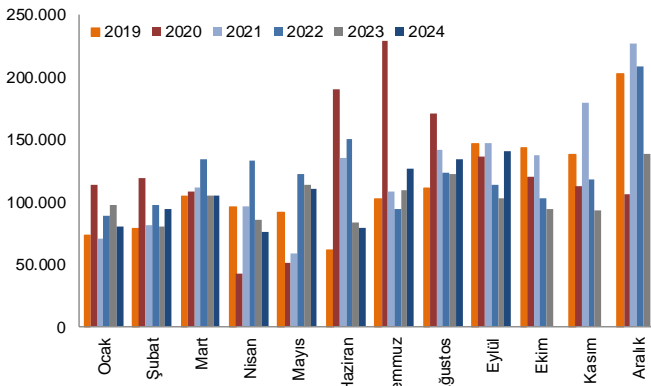
Türkiye Konut Sektörü

- TÜİK verilerine göre, Türkiye genelinde toplam konut satışları Eylül ayında yıllık bazda %37,3 artarak 140.919 adet seviyesinde gerçekleşti. Ağustos ayında %9,9 artış kaydedilmişti. Aylık bazda da %5 artışa işaret ediyor. İlk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %47,1 artarak 44.858 adet olurken, ikinci el konut satışları %33,1 artışla 96.061 adet oldu. İpotekli konut satışlarında bir önceki yılın aynı ayına göre %87,4, diğer konut satışlarında %32,8 artış görüldü. Yabancılar konut satışları tarafında ise yıllık bazda düşüşün devamını takip ediyoruz. Yabancılar konut satışları Eylül ayında 2.022 adet ile yıllık bazda %31 düşüşe işaret ediyor. Ağustos ayında yıllık bazda %26,2'lik düşüş görülmüştü. Yabancıların konut satışlarındaki payı Eylül ayında %1,4'e indi (Eylül 2023'te %2,9 seviyesindeydi).
- Eylül ayı konut verilerinin, **GYO Sektörü hisselerine yansımaları 'pozitif' olarak değerlendiriyoruz.** Ağustos ayında yıllık %9,9'luk yükselişin ardından, Eylül ayında artış hızının ivme kazanarak devam etmesini olumlu olarak değerlendiriyoruz. Diğer taraftan, ipotekli konut satışları tarafında yıl içerisinde en yüksek rakama ulaşılarak, yıllık bazda ilk defa artış kaydedilmiş oldu. İpotekli konut satışlarındaki artışı, ilk konut satışlarındaki güçlü artışın desteklediğini söyleyebiliriz. Merkez Bankası'nın enflasyonun seyrine bağlı kalmak kaydıyla faiz artırım döngüsünün sonuna yaklaşıldığına yönelik beklentiler ve kentsel dönüşüm projelerinin hızlanma potansiyelini de ileriye dönük beklentiler açısından potansiyel görüyoruz.

Satış Şekline Göre Satışlar	Eyl.24	Eyl.23	Yıllık Değişim
İpotekli Satışlar	15.825	8.446	87,4%
Diğer Satışlar	125.094	94.210	32,8%
Toplam	140.919	102.656	37,3%
Satış Durumuna Göre Satışlar	Eyl.24	Eyl.23	Yıllık Değişim
İlk Satışlar	44.858	30.488	47,1%
İkinci El Satışlar	96.061	72.168	33,1%
Toplam	140.919	102.656	37,3%
Yabancılar Yapılan Satışlar	Eyl'24	Eyl'23	Yıllık Değişim
Yabancılar Satışlar	2.022	2.930	-31,0%
Toplam Satışlar	140.919	102.656	37,3%
Yabancı Payı	1,4%	2,9%	

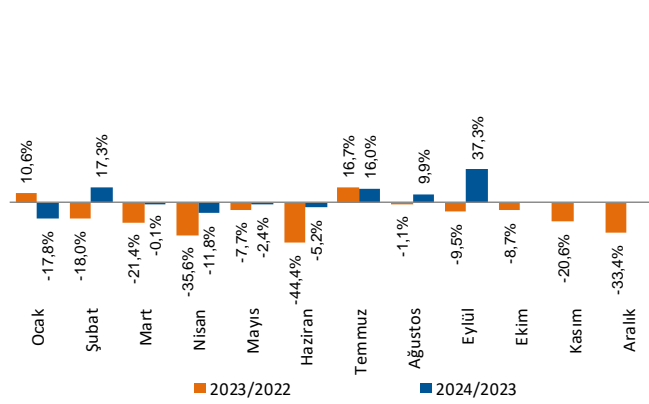
Hisse Kodu	EKGYO	TRGYO	ISGYO
Cari Fiyat (TL)	10,06	47,50	15,77
Tavsiye	AL	AL	-
12 aylık Hedef Fiyat (TL)	16,55	63,45	-
52H En Yüksek (TL)	12,90	56,15	25,98
52H En Düşük (TL)	6,28	24,02	13,75
Piyasa Değeri (mn TL)	38.228	47.500	15.119
Piyasa Değeri (mn USD)	1.118	1.389	442
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	21%	38%
Endeks Payı (BIST100)	0,8%	0,0%	0,0%
Temettü Verimi	2,4%	4,9%	0,0%
3A Hacim (mn TL)	2.301,7	106,3	103,6
Relatif Performans			
YB	33,3%	43,7%	-18,2%
S1Y	23,6%	36,0%	-40,3%

Toplam Konut Satışları



Kaynak: TÜİK, Finnet, HLY Araştırma

Konut Satışları Yıllık Değişim



Analist: İknur TURHAN

I.Turhan@halkyatirim.com.tr

İstanbul: +902123148185

Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 216 285 09 00

Halk Yatırım Araştırma

İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 216 547 81 85
Ayşegül BAYRAM	Yönetmen Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji, Enerji, Tarım, Mühendislik - Taahhüt	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 216 547 87 30
Yasin SARIHAN	Uzman Otomotiv, Enerji, Dayanıklı Tüketim, İçecek	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 216 547 87 26
Kerem DEMİRTAŞ	Uzman Havacılık	KDemirtas@halkyatirim.com.tr +90 216 547 87 45
Mücahid YILDIRIM	Uzman Yardımcısı Piyasalar ve Strateji	mucahity@halkyatirim.com.tr +90 216 547 81 70

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporlarda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

