

SEKTÖREL DEĞERLENDİRME KONUT

 **HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

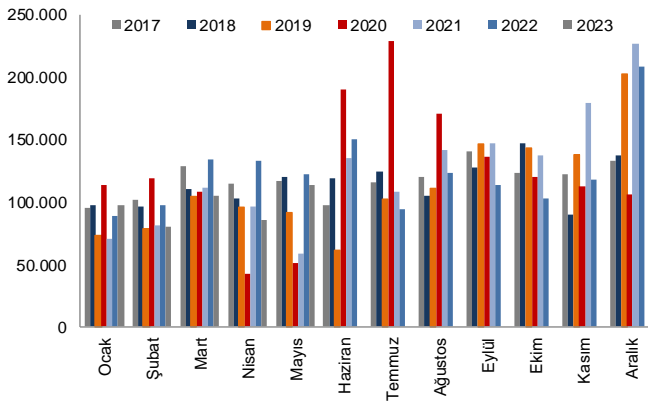
Türkiye Konut Sektörü

- ✓ TÜİK verilerine göre, Türkiye genelinde toplam konut satışları Mayıs ayında yıllık bazda %7,7 azalış göstererek 113.276 adet seviyesinde gerçekleşti. Bir önceki ay görülen yıllık %35,6'lık düşüşün ardından, Mayıs ayında görülen %7,7'lik azalış ile düşüşün ivme kaybettiğini söyleyebiliriz. İlk defa satılan konut satışlarının yıl içerisinde Mayıs ayında pozitif bölgeye geçmesi düşüş hızının ivme kaybetmesinde etkili oldu. İlk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %4,7 artarak 34,413 adet olurken, ikinci el konut satışları %12,3 düşüşle 78.863 adet oldu. İpotekli konut satışlarında bir önceki yılın aynı ayına göre %6,3, diğer konut satışlarında %8,2'lik düşüşler görüldü. Yabancılar konut satışlarında ise Mayıs ayında 3.167 adet ile yıllık bazda %46,9 azalış görüldü. Nisan ayında yaşanan %60,3'lük düşüşün ardından, yabancı konut satışları tarafında da düşüş hızının ivme kaybettiğini söyleyebiliriz. Yabancıların toplam konut satışlarındaki payı Mayıs ayında %2,8 olarak gerçekleşti (Mayıs 2022'de %4,9 seviyesindeydi).
- ✓ Mayıs ayı konut verilerinin **GYO Sektörü hisselerine yansımaları 'sınırlı pozitif'** olarak değerlendiriyoruz. Mayıs ayında konut satışlarının düşüş hızında yaşanan ivme kaybını ve ilk defa satılan konut satışlarının yıl içerisinde Mayıs ayında pozitif bölgeye geçmesini olumlu olarak değerlendiriyoruz. Ancak, konut piyasasında finansman koşullarında gözlenen sıkılaştırmanın konut satışlarında hızı azalsa da daralma eğilimi korunabilir.

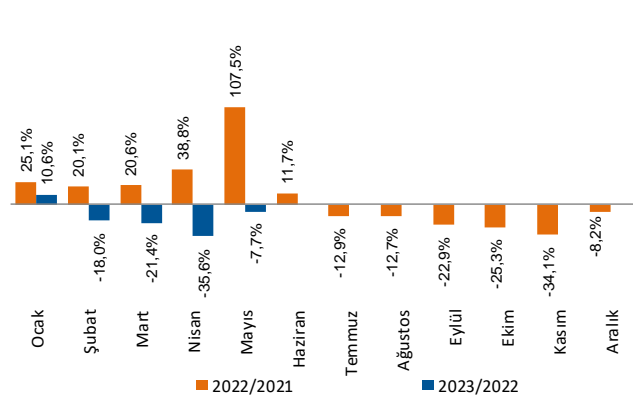
Satış Şekline Göre Satışlar	May.23	May.22	Yıllık Değişim
İpotekli Satışlar	27.476	29.335	-6,3%
Diğer Satışlar	85.800	93.433	-8,2%
Toplam	113.276	122.768	-7,7%
Satış Durumuna Göre Satışlar	May.23	May.22	Yıllık Değişim
İlk Satışlar	34.413	32.861	4,7%
İkinci El Satışlar	78.863	89.907	-12,3%
Toplam	113.276	122.768	-7,7%
Yabancılar Yapılan Satışlar	May.23	May.22	Yıllık Değişim
Yabancılar Satışlar	3.167	5.962	-46,9%
Toplam Satışlar	113.276	122.768	-7,7%
Yabancı Payı	2,8%	4,9%	

Hisse Kodu	EKGYO	TRGYO	ISGYO
Cari Fiyat (TL)	8,18	18,42	10,67
Tavsiye	AL	TUT	-
12 aylık Hedef Fiyat (TL)	9,74	17,80	-
52H En Yüksek (TL)	9,59	21,00	21,40
52H En Düşük (TL)	2,43	7,51	5,69
Piyasa Değeri (mn TL)	26.980	16.230	9.108
Piyasa Değeri (mn USD)	1.141	687	385
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	21%	38%
Endeks Payı (BIST100)	1,0%	0,0%	0,3%
Temettü Verimi	3,4%	1,2%	0,0%
3A Hacim (mn TL)	1.578,1	51,2	146,3
Relatif Performans			
YB	-111,8%	-119,3%	-8,8%
S1Y	65,7%	-16,0%	-133,3%

Toplam Konut Satışları



Konut Satışları Yıllık Değişim



Kaynak: TÜİK, Finnet, HLY Araştırma

Analist: İlnur TURHAN
ITurhan@halkyatirim.com.tr
 İstanbul: +902123148185

Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 216 285 09 00

Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI

Araştırma Direktörü

BTokali@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 81 88

İlknur TURHAN

Müdür
Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya,
GıdaITurhan@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 81 88

Ayşegül BAYRAM

Uzman
Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma,
Yazılım, Teknoloji, Enerji, Tarım,
Mühendislik - TaahhütABayram@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 87 30

Özlem MUTCAN ELBAŞI

Uzman
Makroekonomi, Bankacılık,Ozleme@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 81 70

Emil ABDULLAYEV

Uzman
Havacılık, Demir-Çelik, Petrol & Gaz,
Organik Gıda & İçecekEAbdullayev@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 87 24

Yasin SARIHAN

Uzman
Otomotiv , Dayanıklı Tüketim, İçecekYSarihan@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 87 26

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

