

SEKTÖREL DEĞERLENDİRME KONUT

 **HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

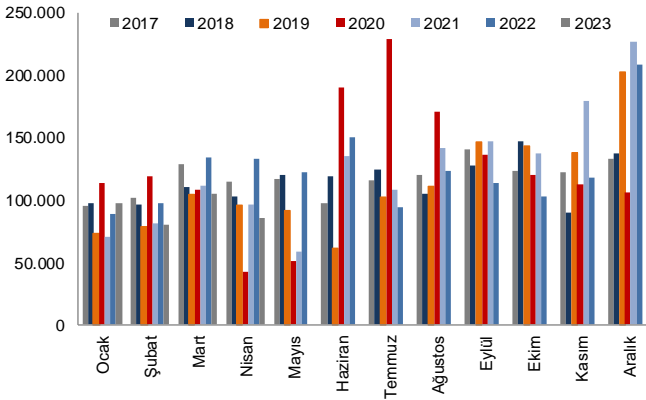
Türkiye Konut Sektörü

- ✓ TÜİK verilerine göre, Türkiye genelinde toplam konut satışları Nisan ayında yıllık bazda %35,6 azalış göstererek 85.652 adet seviyesinde gerçekleşti. Bir önceki ay görülen yıllık %21,4'lük düşüşün ardından, Nisan ayında görülen %35,6'lık azalış ile düşüşün hız kazandığını söyleyebiliriz. İpotekli konut satışlarında ise bir önceki yılın aynı ayına göre %32, diğer konut satışlarında %36,8'lik düşüşler görüldü. İlk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %26 azalarak 26.952 adet olurken, ikinci el konut satışları %39,3 düşüşle 58.700 adet oldu. Yabancılara konut satışlarında ise Nisan ayında 2.557 adet ile yıllık bazda %60,3 azalış görüldü. 2020 Mayıs ayından bu yana yıllık bazda yaşanan en sert düşüş oldu. Yabancıların toplam konut satışlarındaki payı Nisan ayında %3,0 olarak gerçekleşti (Nisan 2022'de %4,8 seviyesindeydi).
- ✓ Nisan ayı konut verilerinin **GYO Sektörü hisselerine yansımaları 'negatif'** olarak değerlendiriyoruz. Konut piyasasında finansman koşullarında gözlenen sıkılaşmanın da etkisiyle son dönemde konut satışlarında yaşanan daralma eğilimi korunabilir. Yaşanan deprem felaketinin ardından ikinci el konut satışlarının da yaşanan düşüş eğiliminin Mart ayında görülen %24,3'lük düşüşün ardından Nisan ayında da %39,3 azalış ile devamını izliyoruz.

Satış Şekline Göre Satışlar	Nis.23	Nis.22	Yıllık Değişim
İpotekli Satışlar	21.769	32.030	-32,0%
Diğer Satışlar	63.883	101.028	-36,8%
Toplam	85.652	133.058	-35,6%
Satış Durumuna Göre Satışlar	Nis.23	Nis.22	Yıllık Değişim
İlk Satışlar	26.952	36.421	-26,0%
İkinci El Satışlar	58.700	96.637	-39,3%
Toplam	85.652	133.058	-35,6%
Yabancılara Yapılan Satışlar	Nis'23	Nis'22	Yıllık Değişim
Yabancılara Satışlar	2.557	6.447	-60,3%
Toplam Satışlar	85.652	133.058	-35,6%
Yabancı Payı	3,0%	4,8%	

Hisse Kodu	EKGYO	TRGYO	ISGYO
Cari Fiyat (TL)	8,18	18,42	10,67
Tavsiye	AL	TUT	-
12 aylık Hedef Fiyat (TL)	9,74	17,80	-
52H En Yüksek (TL)	9,59	21,30	21,40
52H En Düşük (TL)	2,43	7,42	5,69
Piyasa Değeri (mn TL)	22,534	12,920	7,536
Piyasa Değeri (mn USD)	1,152	660	385
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	21%	38%
Endeks Payı (BIST100)	1,0%	0,0%	0,3%
Temettü Verimi	4,0%	1,5%	0,0%
3A Hacim (mn TL)	1.674,2	55,0	207,6
Relatif Performans			
YB	-115,9%	-113,6%	-5,3%
S1Y	22,9%	-24,1%	-112,7%

Toplam Konut Satışları



Konut Satışları Yıllık Değişim



Kaynak: TÜİK, Finnet, HLY Araştırma

Analist: İlnur TURHAN
ITurhan@halkyatirim.com.tr
 İstanbul: +902123148185

Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 216 285 09 00

Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI

Araştırma Direktörü

BTokali@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 81 88

İlknur TURHAN

Müdür
Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya,
GıdaITurhan@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 81 85

Ayşegül BAYRAM

Uzman
Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma,
Yazılım, Teknoloji, Enerji, TarımABayram@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 87 30

Özlem MUTCAN ELBAŞI

Uzman
Makroekonomi, Bankacılık,Ozleme@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 81 70

Emil ABDULLAYEV

Uzman
Demir-Çelik, Petrol & Gaz, Organik Gıda
& İçecekEAbdullayev@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 87 24

Yasin SARIHAN

Uzman Yardımcısı
Otomotiv , Dayanıklı Tüketim, İçecekYSarihan@halkyatirim.com.tr
+90 216 547 87 26

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

