

# SEKTÖREL DEĞERLENDİRME KONUT

 **HALKYATIRIM**

[halkyatirim.com.tr](http://halkyatirim.com.tr) | 444 42 55

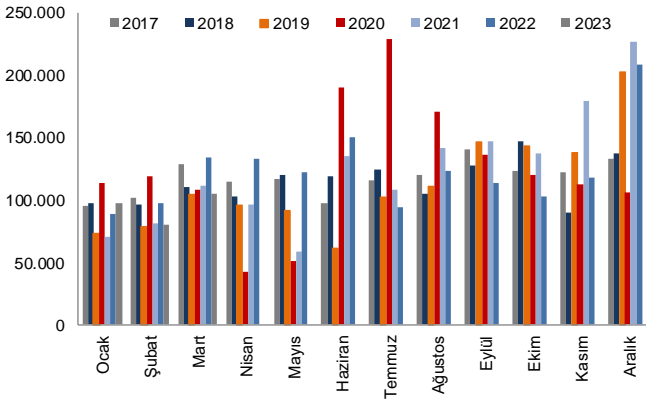
## Türkiye Konut Sektörü

- ✓ TÜİK verilerine göre, Türkiye genelinde toplam konut satışları Mart ayında yıllık bazda %21,4 azalış göstererek 105.476 adet seviyesinde gerçekleşti. Bir önceki ay görülen yıllık %18'lik düşüşün ardından, Mart ayında görülen %21,4'lük azalış ile düşüşün hız kazandığını söyleyebiliriz. İpotekli konut satışlarında ise bir önceki yılın aynı ayına göre %16,5, diğer konut satışlarında %22,8'lik düşüşler görüldü. İlk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %14,2 azalarak 32.899 adet olurken, ikinci el konut satışları %24,3 düşüşle 72.577 adet oldu. Yabancılar konut satışları ise Mart ayında 3.415 adet ile yıllık bazda %38,7 azalış görüldü. 2020 Temmuz ayından bu yana yıllık bazda yaşanan en sert düşüş oldu. Yabancıların toplam konut satışlarındaki payı Mart ayında %3,2 olarak gerçekleşti (Mart 2022'de %4,1 seviyesindeydi).
- ✓ Mart ayı konut verilerinin **GYO Sektörü hisselerine yansımaları 'negatif'** olarak değerlendiriyoruz. Yaşanan deprem felaketinin ardından ikinci el konut satışlarında yaşanan düşüş eğiliminin Şubat ayında görülen %17,7'lik düşüşün ardından Mart ayında da %24,3 azalış ile devamını izliyoruz. Dolayısıyla, ikinci el konut satışlarında yaşanan düşüş eğiliminin devamını, ilk konut satışlarında ise sınırlı toparlanma eğiliminin yaşanabileceğini düşünüyoruz. Ancak yabancı konut satışı tarafında izlenen düşüş eğiliminin devam edebileceğini düşünüyoruz.

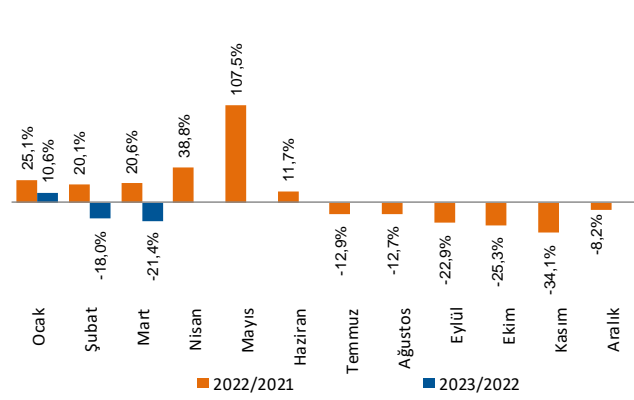
Satış Şekline Göre Satışlar	Mar.23	Mar.22	Yıllık Değişim
İpotekli Satışlar	25.262	30.271	-16,5%
Diğer Satışlar	80.214	103.899	-22,8%
Toplam	105.476	134.170	-21,4%
Satış Durumuna Göre Satışlar	Mar.23	Mar.22	Yıllık Değişim
İlk Satışlar	32.899	38.337	-14,2%
İkinci El Satışlar	72.577	95.833	-24,3%
Toplam	105.476	134.170	-21,4%
Yabancılar Yapılan Satışlar	Mar.23	Mar.22	Yıllık Değişim
Yabancılar Satışlar	3.415	5.567	-38,7%
Toplam Satışlar	105.476	134.170	-21,4%
Yabancı Payı	3,2%	4,1%	

Hisse Kodu	EKGYO	TRGYO	ISGYO
Cari Fiyat (TL)	8,18	18,42	10,67
Tavsiye	TUT	TUT	-
12 aylık Hedef Fiyat (TL)	8,90	21,75	-
52H En Yüksek (TL)	9,59	21,30	21,40
52H En Düşük (TL)	2,43	6,83	5,69
Piyasa Değeri (mn TL)	26,106	13,850	9,818
Piyasa Değeri (mn USD)	1,352	717	508
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	21%	38%
Endeks Payı (BIST100)	1,0%	0,0%	0,3%
Temettü Verimi	3,5%	0,0%	0,0%
3A Hacim (mn TL)	2.317,7	60,9	306,2
Relatif Performans			
YB	0,0%	0,0%	0,0%
S1Y	0,0%	0,0%	0,0%

### Toplam Konut Satışları



### Konut Satışları Yıllık Değişim



Kaynak: TÜİK, Finnet, HLY Araştırma

Analist: İlnur TURHAN  
[ITurhan@halkyatirim.com.tr](mailto:ITurhan@halkyatirim.com.tr)  
 İstanbul: +902123148185

## Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 216 285 09 00

## Halk Yatırım Araştırma

Banu KIVCI TOKALI

Araştırma Direktörü

BTokali@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 81 88

İlknur TURHAN

Müdür  
Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya,  
GıdaITurhan@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 81 88

Ayşegül BAYRAM

Uzman  
Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma,  
Yazılım, Teknoloji, Enerji, TarımABayram@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 87 30

Özlem MUTCAN ELBAŞI

Uzman  
MakroekonomiOzleme@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 81 70

Mehmet Bilal BİRCAN

Uzman  
Bankacılık, Dayanıklı TüketimMBircan@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 82 53

Emil ABDULLAYEV

Uzman  
Demir-Çelik, Petrol & GazEAbdullayev@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 87 24

Yasin SARIHAN

Uzman Yardımcısı  
OtomotivYSarihan@halkyatirim.com.tr  
+90 216 547 87 26

## ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

