

SEKTÖREL DEĞERLENDİRME KONUT

 **HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

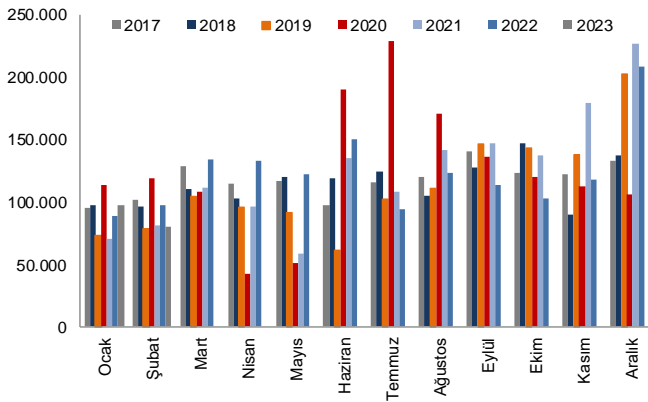
Türkiye Konut Sektörü

- TÜİK verilerine göre, Türkiye genelinde toplam konut satışları Şubat ayında yıllık bazda %18 azalış göstererek 80.031 adet seviyesinde gerçekleşti. Bir önceki aya göre karşılaştırdığımızda da %18'lik düşüş yaşandığını izliyoruz. İpotekli konut satışlarında ise bir önceki yılın aynı ayına göre %12,7, diğer konut satışlarında %19,3'lük düşüşler görüldü. İlk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %18,8 azalarak 23.476 adet olurken, ikinci el konut satışları %17,7 düşüşle 56.555 adet oldu. Yabancılara konut satışları ise Şubat ayında 3.350 adet ile yıllık bazda %27, aylık bazda ise %19,5 azalışlar görüldü. 2021 Ocak ayından bu yana yıllık bazda yaşanan en sert düşüş oldu. Yabancıların toplam konut satışlarındaki payı Şubat ayında %4,2 olarak gerçekleşti (Şubat 2021'de de %4,7 seviyesindeydi).
- Şubat ayı konut verilerinin **GYO Sektörü hisselerine yansımaları 'negatif'** olarak değerlendiriyoruz. Yaşanan deprem felaketinin ardından ikinci el konut satışlarında düşüş eğiliminin devamını, ilk konut satışlarında ise sınırlı toparlanma eğiliminin yaşanabileceğini düşünüyoruz. Ancak yabancı konut satışı tarafında izlenen düşüş eğiliminin devam edebileceğini düşünüyoruz.

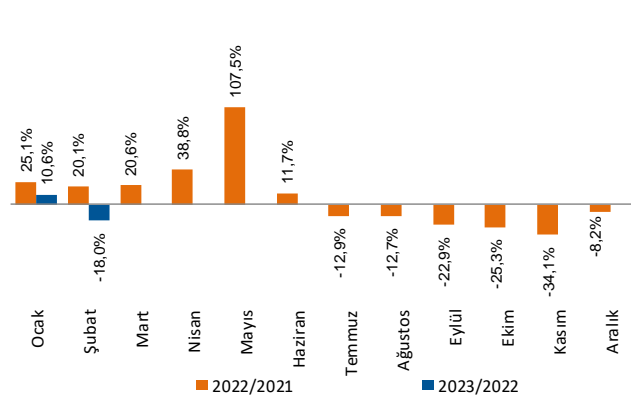
Satış Şekline Göre Satışlar	Şub.23	Şub.22	Yıllık Değişim
İpotekli Satışlar	17.357	19.888	-12,7%
Diğer Satışlar	62.674	77.699	-19,3%
Toplam	80.031	97.587	-18,0%
Satış Durumuna Göre Satışlar	Şub.23	Şub.22	Yıllık Değişim
İlk Satışlar	23.476	28.897	-18,8%
İkinci El Satışlar	56.555	68.690	-17,7%
Toplam	80.031	97.587	-18,0%
Yabancılara Yapılan Satışlar	Şub'23	Şub'22	Yıllık Değişim
Yabancılara Satışlar	3.350	4.591	-27,0%
Toplam Satışlar	80.031	97.587	-18,0%
Yabancı Payı	4,2%	4,7%	

Hisse Kodu	EKGYO	TRGYO	ISGYO
Cari Fiyat (TL)	8,18	18,42	10,67
Tavsiye	TUT	TUT	-
12 aylık Hedef Fiyat (TL)	8,90	21,75	-
52H En Yüksek (TL)	9,92	21,30	21,40
52H En Düşük (TL)	2,05	5,59	5,69
Piyasa Değeri (mn TL)	28.728	16.170	10.144
Piyasa Değeri (mn USD)	1.516	853	535
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	21%	38%
Endeks Payı (BIST100)	1,1%	0,0%	0,3%
Temettü Verimi	3,2%	0,0%	0,0%
3A Hacim (mn TL)	3.670,1	96,8	424,7
Relatif Performans			
YB	-162,7%	-165,6%	4,9%
S1Y	113,5%	28,5%	-114,4%

Toplam Konut Satışları



Konut Satışları Yıllık Değişim



Kaynak: TÜİK, Finnet, HLY Araştırma

Analist: İlnur TURHAN
ITurhan@halkyatirim.com.tr
 İstanbul: +902123148185

Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

Banu KIVCI TOKALI

Araştırma Direktörü

BTokali@halkyatirim.com.tr
+90 212 314 81 88

İlknur TURHAN

Müdür
Perakende, Cam, Çimento,
GYO, Mobilya, GıdaITurhan@halkyatirim.com.tr
+90 212 314 81 85

Ayşegül BAYRAM

Uzman
Telekom, Madencilik
Savunma, Yazılım, TeknolojiABayram@halkyatirim.com.tr
+90 212 314 87 30

Mehmet Bilal BİRCAN

Uzman
Havacılık, Dayanıklı Tüketim,
BankacılıkBBircan@halkyatirim.com.tr
+90 212 314 82 53

Emil ABDULLAYEV

Uzman
Demir-Çelik, Petrol & GazEAbdullayev@halkyatirim.com.tr
+90 212 314 87 24

Yasin SARIHAN

Uzman Yardımcısı
OtomotivYSarihan@halkyatirim.com.tr
+90 212 314 87 26

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.



HalkYatirimMenkulDegerlerA.S



company/halk-yatirim-menkul-degerler



halkyatirim



halkyatirim