

PİYASA YORUMU ARAŞTIRMA



HALKYATIRIM

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

Küresel piyasalarda fiyatlamalar: Küresel piyasalar karışık kapanış gerçekleştirirken petrolde düşüş devam ediyor

Dün piyasalarda neler oldu?

Dün küresel piyasalarda karışık bir seyir görüldü. Asya piyasalarında genel olarak satıcılı bir görünüm izlendi. Çin Şangay borsası %1,4, Hong Kong Hang Seng endeksi %1,23, Japonya Nikkei endeksi ise %1,7 satıcılı kapanış gerçekleştirdi.

Avrupa borsalarında ise negatif açılışlar gerçekleşirken, öğle saatlerinden itibaren risk iştahının yükselmesiyle endeksler pozitif döndü; ancak ABD açılış sonrasında bir miktar kar realizasyonları görüldü. Majör Avrupa endekslerinde %0,5 civarında kayıplar görüldü.

Rusya Dışişleri Bakanı Lavrov'un öğle saatlerinde, Ukrayna'nın Rusya'ya yeni bir taslak anlaşma sunduğunu, Ukrayna'nın taslağının İstanbul'da sunulan önerilerden farklı olduğunu ve Rusya ile Ukrayna arasında görüşmelerin devam edeceğini açıklamasıyla küresel risk iştahında dalgalanma görüldü. Lavrov ayrıca açıklamasında, Ukrayna'nın önerilerinin Putin ve Zelensky toplantısında Kırım ve Donbas'i görmeyi öngördüğünü, bu nedenle bu planın kabul edilemez olduğunu da ekledi.

St. Louis Fed Başkanı James Bullard enflasyonla mücadele amacıyla şu an %0,25-0,50 aralığındaki faizin 300 baz puan daha artırılması gerektiğini belirtti ve enflasyonla mücadele amacıyla politika faizinin %3,5 civarında olması gerektiğini belirtti. Bullard konuşmasında mevcut Fed politikasının yaklaşık 300 baz puan kadar düşük seviyede olduğunu ve Fed'in getiri eğrinin gerisinde olduğunu söyledi. Chicago Fed Başkanı Charles Evans ve Atlanta Fed Başkanı Raphael Bostic ise dün konuşmalarında bir miktar güvercin karşı duruş sergilediler.

Piyasalar Fed'in para politikasını sıkılaştırmaya ve artan enflasyonla mücadeleye yönelik planlarını değerlendirirken, hisse senedi piyasaları ard arda negatif seansların ardından dün toparlandı. Seans genelindeki kayıplar, kapanışa doğru zayıfladı ve pozitif kapanışlar görüldü. S&P 500 endeksinde 4.450 seviyesinin destek rolünü üstlenmesi öne çıktı ve kapanış 200 günlük hareketli ortalamasının üzerinde gerçekleşti. S&P 500 günü %0,43, Dow Jones %0,25 artıda tamamlarken Nasdaq yatay kapanış yaptı.

ABD'de bilanço sezonu önümüzdeki hafta 5 büyük bankanın bilançosuyla başlayacak. JPMorgan, Çarşamba günü, Citigroup, Goldman Sachs, Morgan Stanley ve Wells Fargo ise Perşembe günü bilanço açıklayacak. ABD haftalık işsizlik başvuruları öne çıktı. Veri, bir önceki haftanın ve beklentilerin oldukça altında 166 bin seviyesinde açıklandı. Önceki akşam açıklanan FOMC toplantı tutanakları sonrası şahin yorumlanan FED kararları doları desteklemeye devam ediyor. Güne 99,60 seviyelerinde başlayan dolar endeksi 99,80 civarında günün en yüksek seviyelerinde kapanış yaptı. EUR/USD paritesinde zayıf seyir ise devam ediyor.

ABD 10 yıllıkları FED tutanakları sonrasında günü %2,65 seviyesinden tamamladı. 2 yıllık faiz ise bugün %2,502 seviyesinde. Dün ABD'de 30 yıllık tahvilin faizi de 2019 yılından bu yana ilk kez %2,70'in üzerine çıktı. Petrol, stratejik petrol rezervlerinin satışına yönelik planlamalar ve dünyanın en büyük petrol ithalatçısı Çin'de devam eden salgının etkileriyle düşüyor. ABD ham petrolü haftanın son işlem gününde 96 doların da altına görürken, bu hafta %3'ü aşan düşüş kaydetti. Brent petrol ise 99 dolara kadar geriledi. VIX endeksi ise 20,0 seviyesinin üzerindeki seyrini sürdürüyor; bu sabah 21,55 seviyesinde.

Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah Asya piyasalarında genel olarak karışık bir görünüm izleniyor. Çin ve Japonya borsalarında yatay, Hong Kong'ta negatif bir seyir var. ABD vadellerinde de yatay negatif bir görünüm var. Bugün yurt dışında açıklanacak önemli bir veri bulunmuyor.

Gelecek gündemde neler var?

Gelecek haftanın veri takviminde Salı günü ABD tüketici enflasyon verisi takip edilecek. ABD'de enflasyon Şubat ayında aylık %0,8 ve yıllık bazda %7,9 artış göstermişti. Mart ayı için beklenti enflasyonunda aylık artışın %1,2 olması ve yıllık enflasyonda artışın devam ederek %8,4'e yükselmesi yönünde. Çarşamba günü ABD'de ÜFE verisi takip edilecek. ÜFE son ay %10,0 artmıştı Perşembe günü ECB faiz kararı ile ABD'de haftalık işsizlik maaş başvuruları takip edilecek. Cuma günü ise bir çok ülkede piyasalar tatil nedeniyle kapalı olacak.



ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
S&P 500	4,500.2	▲ 0.43%	▼ -0.67%	▲ 5.65%	▼ -6.12%
Nasdaq	13,897.3	▲ 0.06%	▼ -2.27%	▲ 5.84%	▼ -11.04%

Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Dax	14,078.2	▼ -0.52%	▼ -2.34%	▲ 4.73%	▼ -12.84%
FTSE 100	7,551.8	▼ -0.47%	▲ 0.48%	▲ 6.38%	▲ 0.62%
MSCI Europe	1,888.1	▼ -0.28%	▼ -2.04%	▲ 5.36%	▼ -10.53%

Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Shanghai Bileşik*	3,253.0	▲ 0.50%	▲ 0.02%	▼ -1.31%	▼ -10.44%
Hong Kong*	21,776.1	▼ -0.15%	▼ -1.00%	▲ 4.24%	▼ -6.50%
S&P BSE Sensex - Hindistan	59,034.3	▼ 0.00%	▲ 0.80%	▲ 6.44%	▼ -1.37%
IDX Composite - Endonezya	7,188.8	▲ 0.86%	▲ 1.66%	▲ 3.82%	▲ 7.37%
TAIEX - Tayvan	17,178.6	▼ -1.96%	▼ -2.91%	▼ -1.46%	▼ -7.27%

Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
BIST 100 - Türkiye	2,345.2	▲ 1.24%	▲ 5.01%	▲ 14.85%	▲ 19.43%
WIG - Polonya	63,524.5	▼ -1.15%	▼ -2.12%	▲ 6.23%	▼ -9.85%
Prag SE - Prag	1,347.3	▲ 1.00%	▼ -1.46%	▲ 4.92%	▼ -6.24%
S&P/BMV IPC - Meksika	55,280.6	▼ -0.29%	▼ -2.22%	▲ 3.55%	▲ 4.27%
Merval - Arjantin	91,558.2	▲ 0.64%	▲ 0.66%	▲ 1.41%	▲ 7.35%
TeI Aviv 35 - İsrail	2,034.5	▲ 0.31%	▲ 0.65%	▲ 5.39%	▲ 1.60%
Tedavul All - Suudi Arabistan	13,314.0	▲ 0.44%	▲ 1.71%	▲ 4.97%	▲ 17.23%
FTSE/JSE All - Endonezya	74,008.1	▼ -0.47%	▼ -1.97%	▲ 0.16%	▼ -1.39%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,515.3	▲ 0.44%	▼ -0.32%	▲ 3.93%	▲ 9.30%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Yurt içi piyasalarda fiyatlamalar: Endeks yükseliş eğilimini sürdürebilir

Dün piyasalarda neler oldu?

BIST 100 endeksi, dün güne hafif alıcılı başlangıç yaptı ve endeks gün içinde pozitif bölgedeki seyri artırarak sürdürdü. Endeks kapanışına doğru bankacılık ve ulaştırma hisselerine gelen alımların da desteğiyle günü %1,24 artışla 2.345,20 puan seviyesinde tamamladı. Bankacılık endeksi %3,63, sinai endeks %0,58 ve ulaştırma endeksi %2,39 artışla kapandı. Endekste işlem hacmi önceki 39,7 milyar TL seviyesinde gerçekleşti.

Bugün ne bekliyoruz?

Bugün yurt içinde endeksin yükseliş eğilimini sürdürerek pozitif başlangıç yapabileceğini tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde TCMB Nisan ayı Piyasa Katılımcıları Anketi verileri takip edilecek. Mart ayı Beklenti Anketi sonuçlarına göre yıl sonu enflasyon tahmini %34,06'dan %40,47'ye yükselirken, 12 ve 24 aylık TÜFE beklentilerine baktığımızda bir önceki anket döneminde sırasıyla %24,83 ve %15,42 olarak verilen ortalama tahminlerin %26,43 ve %17,03 seviyesine yükseldiği görülmüştü.

Gelecek gündemde neler var?

Haftaya Pazartesi günü cari denge ve işgücü istatistikleri verileri açıklanacak. Foreks anketine göre Şubat ayı cari işlemler medyan tahmini 5,4 milyar dolar açık oldu. Ocak ayında 7,2 milyar dolar açık yönünde açıklanması beklenen cari işlemler verisi, 7,11 milyar dolar açık olarak açıklanmıştı.

Salı günü ise Şubat ayı sanayi üretimi verileri takip edilecek. Foreks anketine göre ekonomistlerin 2022 yılı Şubat ayı takvim etkisinden arındırılmış ve arındırılmamış sanayi üretimi yıllık medyan tahmini %8,8 artış yönünde oluştu. Ocak ayında yıllık bazda takvim etkisinden arındırılmış sanayi üretimi %8,0 artış beklenirken, %7,6 artış yönünde açıklanmıştı.

Perşembe günü TCMB PPK faiz kararı takip edilecek. TCMB son olarak 2021 Aralık ayında politika faizini 100 bp indirime %14,00'e çıkmıştı. Politika faizi Aralık ayından bu yana sabit seyredirken TCMB de açıklamalarında 3 aylık gözden geçirme süreci izleyeceğini açıklamıştı. Cuma günü Mart ayı Merkezi Yönetim bütçe dengesi verileri izlenecek.

BIST Verileri

Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	2,345.2	1,864.5	4,149.9
Günlük Değ.	▲ 1.24%	▲ 3.63%	▲ 0.58%
Haftalık Değ.	▲ 5.01%	▲ 7.19%	▲ 5.65%
Yıllık Değ.	▲ 26.25%	▲ 16.84%	▲ 21.91%
Hacim (milyar TL)	39.7	8.3	18.6
Günlük Değ.	▼ -7.85%	▲ 40.51%	▼ -18.89%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	32.6	5.6	16.0
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▲ 21.61%	▲ 48.62%	▲ 15.65%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Türkiye Kapanışından Ardından Piyasalar

	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılış Öncesi	Değişim
\$/TL	14.7413	14.7347	▼ -0.04%
€/Ş	1.0912	1.0862	▼ -0.46%
\$/#	123.91	123.97	▲ 0.05%
Altın	1,932.4	1,930.4	▼ -0.10%
S&P*	4,465.1	4,463.1	▼ -0.04%
Nasdaq*	14,441.0	14,429.0	▼ -0.08%

*Türkiye Açılış Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)

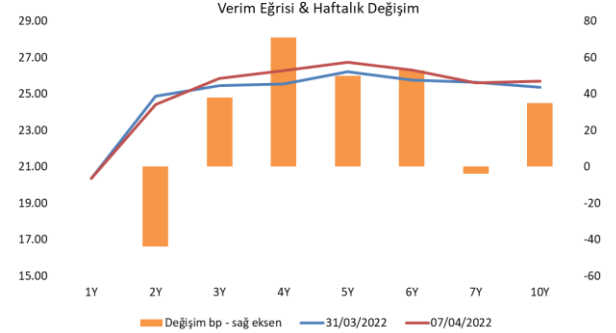
Değişimler	07/04/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	556.2	● 0.83%	● 6.91%	● -11.2%	● 27.9%
Türkiye 5 Yıllık	583.4	● 0.85%	● 6.84%	● -11.2%	● 32.6%
Türkiye 10 Yıllık	568.4	● 1.00%	● 8.59%	● -10.9%	● 21.8%

Tahvil & Döviz Piyasalarında Fiyatlamalar

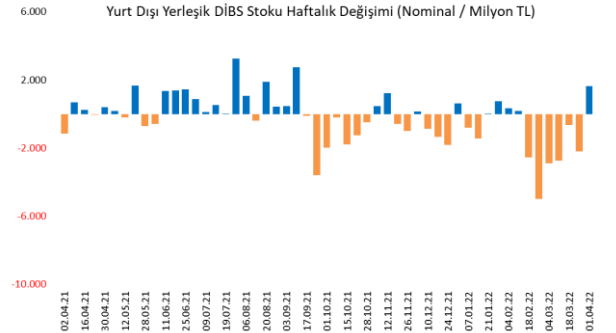
Beklentilerin altında gelen ABD işsizlik maaşı başvuruları ve FED üyesi Bullard'ın faiz artırıma ilişkin açıklamaları sonrasında küresel tahvil faizlerinde yükseliş eğilimi devam etti. ABD 10 yıllık tahvil faizi 6 bp artışla %2,66 seviyesine yükselirken, Almanya 2 yıllık tahvil faizi ise 5 bp artışla pozitif bölgeye geçerek %0,01 seviyesinde fiyatlandı. Yurt içi tahvil piyasasında MB'nın piyasa yapıcı bankalara DİBS satma imkanı tanınmasıyla tahvil faizlerinde düşüş izlenirken, işlem hacmi 1,7 milyar TL seviyesine yükseldi. Bu çerçevede 5 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi 52 bp azalışla %26,81, 10 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi ise 45 bp azalışla %25,75 seviyesinden günü tamamladı.

TL likidite tarafında TCMB 90 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 85 milyar TL olarak yenilerken, APİ ile fonlama tutarı toplam 303 milyar TL'ye geriledi. TCMB dün ayrıca haftalık vadeli Dolar/TL ve Altın/TL kotasyon swap işlemleriyle de 4,1 milyar TL ilave fonlama sağladı. Diğer yandan bugün valörlü yapılan 2 hafta ve 3 ay vadeli Dolar/TL swap ihaleleri sırasıyla %12,99 faiz ile 19,2 milyar TL ve %13,00 faiz ile 6,3 milyar TL olarak sonuçlandı.

TCMB tarafından dün yayımlanan haftalık menkul kıymet istatistik verisine göre 01 Nisan ile biten haftada DİBS stoku 5,8 milyar TL azalışla 1,495 trilyon TL nominal olurken, aynı hafta YD yerleşiklerin DİBS stoku ise yaklaşık 1,6 milyar TL artışla 6 haftalık düşüşünü sonlandırarak 39,8 milyar TL seviyesine yükseldi. Böylece YD yerleşiklerin DİBS stoku içindeki payı %2,67 oldu. Yurt içi yerleşiklerin döviz mevduatlarında ise geçtiğimiz hafta parite etkisinden arındırılmış olarak toplamda 1,5 milyar \$ azalış izlendi. Dağılım olarak gerçek kişilerin döviz mevduatında 281 milyon \$, tüzel kişilerde ise 1,2 milyar \$ azalış görüldü.



Dönem	Aralık 21	Ocak 22	Şubat 22	Mart 22	07.04.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1466,05	1482,79	1498,93	1516,97	1521,06
Aylık Ortalama	15,33%	14,29%	14,12%	14,09%	14,06%
PPK Toplantı Tarihi	14.04.2022 Perşembe	Günlük TLREF Oranı		13,92%	



Yurt İçi Haberler

- **Kur korumalı mevduat** sisteminde yeni düzenleme yapıldı. Resmî Gazete'de yapılan düzenlemeye göre, kur korumalı mevduat sisteminde yapılan değişikliklerle, sisteme dahil olacak şirket ve tüzel kişilik mevduatı için sınır tarih 31 Mart 2022 olarak belirlendi.
- **BDDK haftalık verilerine göre**, 1 Nisan ile biten haftada kur korumalı TL mevduat ve katılma hesapları 610,4 milyar TL'den, 695,7 milyar TL'ye yükseldi. Aynı haftada krediler 5 trilyon 461,7 milyar TL'den 5 trilyon 490 milyar TL'ye yükselirken, mevduat 6 trilyon 40,3 milyar TL'den 5 trilyon 965,9 milyar TL'ye indi.
- **'Vergi ve ekonomi paketi'** TBMM'de kabul edildi. Pakette finans sektöründe faaliyette bulunan bazı kurumlar için kurumlar vergisi oranının yüzde 25'e çıkarılması, gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançları kurumlar vergisinden istisna edilmesi, yatırım fonlarından elde edilen kar paylarına ilave olarak katılma paylarının fona iadesi suretiyle elde edilen kazançlar istisna kapsamına alınması, Vergi kaçakçılığı suçuna ceza artırımı, Hazine taşınmazları ve 2/B alanlarında kalan taşınmazların satış ve kiralanmasına yönelik çok sayıda düzenleme bulunuyor.
- **Hazine nakit dengesi** 40,6 milyar TL açık verdi. Hazine ve Maliye Bakanlığı, Mart ayına ilişkin nakit gerçekleştirmelerini açıkladı. Buna göre, geçen ay Hazine'nin nakit gelirleri 187 milyar 354 milyon lira, nakit giderleri 227 milyar 960 milyon lira oldu. Faiz dışı giderler 204 milyar 421 milyon lira, faiz ödemeleri ise 23 milyar 539 milyon lira olarak gerçekleşti. Faiz dışı denge ise 17,067 milyar lira açık verdi.
- NATO'nun Ukrayna için toplanması sonrası **Dışişleri Bakanı Çavuşoğlu'ndan** önemli açıklamalarda bulundu. Çavuşoğlu F-16'ların alımına dair müzakerelerin olumlu seyrettiğini belirtti. Çavuşoğlu ayrıca ABD Dışişleri Bakanı Blinken'in 18 Mayıs'ta kendisini Washington'a davet ettiğini de söyledi.
- **TCMB'nin kamu iktisadi teşebbüslerine (KİT)** döviz satışı Mart ayında 3,24 milyar dolar olurken, TCMB rezervlerinden KİT döviz ihtiyaçlarının belirginleştiği son 5 ayda döviz satışı 18,34 milyar dolara ulaştı. İhracat reeskont kredilerinin Mart'ta rezervlere katkısı 2 milyar 25 milyon dolar oldu.
- **Sermaye Piyasası Kurulu'nun** Yatırım Hizmetleri Ve Faaliyetleri İle Yan Hizmetlere İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliği bugünkü Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. SPK'dan konuya ilişkin yapılan açıklamada, emeklilik şirketlerinin faaliyetlerine ilişkin tebliğde yapılan değişikliklerin söz konusu şirketlere yatırım danışmanlığı faaliyeti izni vermediği belirtildi.

Yurt Dışı Haberler

- **Avrupa Merkez Bankası (ECB)** Mart para politikası toplantı tutanakları açıklandı. ECB Yönetim Konseyi üyelerinin Ukrayna savaşı nedeniyle "stagflasyon" endişesi taşıdıklarını ortaya koydu. ECB Yönetim Konseyi'nin 9-10 Mart 2022'de Frankfurt'ta gerçekleştirdiği para politikası toplantısının tutanakları yayımlandı. Tutanaklarda, üyelerin, faiz artırımı için ön koşulların büyük ölçüde karşılandığı veya karşılanmaya çok yakın olduğunu değerlendirdikleri ortaya çıktı. Tutanaklarda, üyelerin çoğunluğunun enflasyonun mevcut seviyesine yönelik görünümü koruduğuna vurgu yaptığı, para politikasını normalleştirmeye yönelik acil ilave adımlar lehinde konuştuğu aktarıldı. Mart toplantısında para politikası yapımcılarının Ukrayna'daki savaşın çok fazla belirsizlik oluşturduğuna vurgu yaptığının ortaya konulduğu tutanaklarda, bazı üyelerin savaşın "ekonomiyi yavaşlatarak, enerji fiyatlarını yükselterek ve kısa vadede yüksek enflasyona sebep olarak" stagflasyon riski taşıdığını tartıştığı aktarıldı. Bir sonraki ECB toplantısı 14 Nisan'da gerçekleştirilecek.
- **Lübnan hükümeti ve IMF** 3 milyar dolarlık kredi için ön anlaşmaya vardı. IMF'nin söz konusu fonu nihai olarak onaylaması için Lübnan yetkililerinin farkında olduğu "8 stratejik reform"un hayata geçirilmesi şartının bulunduğu hatırlatıldı. Ülke özellikle 2019'dan bu yana ciddi bir ekonomik krizle mücadele ediyor.
- **Birleşmiş Milletler (BM) Genel Kurulu Rusya'ya**, Ukrayna'ya karşı başlattığı savaş nedeniyle Cenevre merkezli İnsan Hakları Konseyi üyeliğinden çıkardı. Rusya'nın İnsan Hakları Konseyinden çıkarılmasına 93 ülke destek verirken, 24 ülke karşı çıktı, 58 ülke ise çekimser kaldı. BM Genel Kurulunda savaşın başladığı andan bu yana alınan iki Ukrayna kararına çekimser oy veren Çin, bu sefer Rusya'nın üyeliğinin askıya alınmasına "hayır" dedi.
- **JP Morgan Chase**, emtiaların %40 kadar yükselerek rekor artış serisini sürdürmesini belediklerini açıkladı. JP Morgan stratejistleri dün paylaştıkları notta portföylerdeki emtia varlıklarının tarihi ortalamaların üzerinde olduğunu belirterek bunun da ham maddede daha fazla yükseliş olacağına işaret ettiklerini belirtti. Stratejistler şu anki koşullarda enflasyona karşı hedge aracı olarak kullanılan emtiaların uzun vadede portföylerde yer alabileceğini belirtti ve emtiaların toplam küresel finansal varlıkların %1'inden fazlasını oluşturabileceğini, böylece daha önce görülen zirve seviyelerin üzerine çıkabileceğini, bunun da emtiaların şu an bulunduğu seviyelerden %30-40 civarında daha yükselebileceği anlamına geleceğini söyledi.
- **Sırbistan Merkez Bankası (NBS)**, gösterge faiz oranını %1,00'den %1,50'ye çıkardı. Piyasa beklentisi faizlerin 25 baz puan artırılacağı yönündeydi. Sırbistan Merkez Bankası'nın orta vadeli enflasyon hedefi %1,5-3,0 aralığında bulunuyor. Ülkede enflasyon en son %8,8 olarak açıklandı.
- **Pakistan Merkez Bankası**, faiz oranını 250 baz puan artırdı ve %9,75'ten %12,25'e yükseltti. **Peru Merkez Bankası** da faiz oranını 50 baz puan artışla %4,00'ten %4,50'ye yükseltti.



Şirket Haberleri

Emlak Konut GYO (EKGYO, Nötr): Emlak Konut GYO'nun hisse başına net 0,1027000 TL nakit temettü kararı genel kurulda onaylandı. Temettü dağıtım tarihi 25.04.2022 olup, hisse son kapanış fiyatına göre %4,0 temettü verimliliğine işaret ediyor.

Hisse Verileri	
Hisse Kodu	EKGYO
Cari Fiyat (TL)	2,56
52H En Yüksek (TL)	2,89
52H En Düşük (TL)	1,73
Piyasa Değeri (mn TL)	9.728,0
Piyasa Değeri (mn USD)	661,0
Halka Açıklık Oranı (%)	51%
Endeks Payı (BIST100)	0,8%
Temettü Verimi	4,0%
3A Hacim (mn TL)	524,0

Piyasa Çarpanları	
F/K	6,8
FD/FAVÖK	6,1
FD/Satışlar	1,9
PD/DD	0,6

Relatif Performans	
S1H	3,9%
S1A	4,5%
S3A	-5,9%
S1Y	-33,9%
YB	-6,6%

Vakıflar Bankası (VAKBN, Pozitif): Banka Yönetim Kurulu'nun 07.04.2022 tarihli kararı ile İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (İUFM) projesi kapsamında devam etmekte olan Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na ait projenin Genel Müdürlük hizmet binası olarak kullanılması planlanan 52 katlı bloğunda yer alan 25.718 m² yerin 930 milyon TL + KDV'ye satın alınması ve işbu satın almaya ilişkin olarak her türlü sözleşmenin imzalanabilmesi hususunda Genel Müdürlük makamı yetkili kılındı.

Hisse Verileri	
Hisse Kodu	VAKBN
Cari Fiyat (TL)	3,80
52H En Yüksek (TL)	4,63
52H En Düşük (TL)	3,20
Piyasa Değeri (mn TL)	27.023,2
Piyasa Değeri (mn USD)	1.836,1
Halka Açıklık Oranı (%)	9%
Endeks Payı (BIST100)	0,4%
Temettü Verimi	0,0%
3A Hacim (mn TL)	218,3

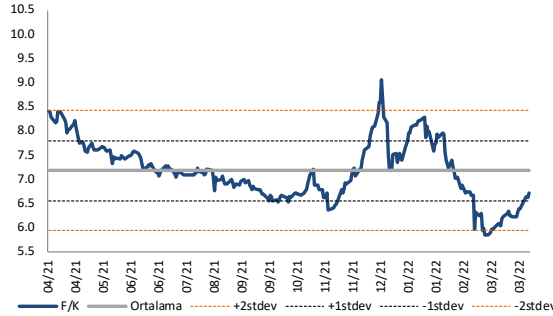
Piyasa Çarpanları	
F/K	6,5
FD/FAVÖK	---
FD/Satışlar	---
PD/DD	0,5

Relatif Performans	
S1H	1,1%
S1A	-3,0%
S3A	-15,6%
S1Y	-59,3%
YB	-23,0%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

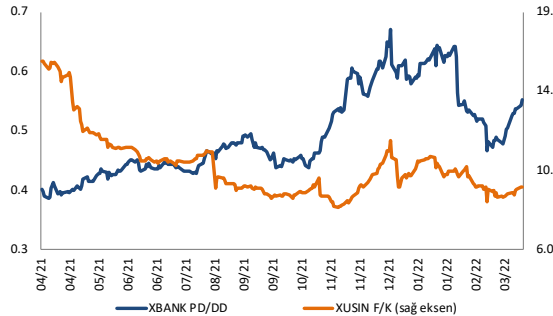


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	6.70x	6.70x
Minimum	5.83x	5.83x
Maksimum	8.28x	9.06x
Ortalama	6.91x	7.17x
Minimuma Uzaklık	0.87x	0.87x
Maksimuma Uzaklık	-1.57x	-2.35x
Performans	-16.5%	-20.8%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %3; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %7 yakınız.

XBANK PD/DD / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	0.59x	0.59x
Minimum	0.47x	0.39x
Maksimum	0.64x	0.67x
Ortalama	0.56x	0.50x
Minimuma Uzaklık	0.12x	0.20x
Maksimuma Uzaklık	-0.06x	-0.09x
Performans	-7.6%	36.1%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %5; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %15.1 yakınız.

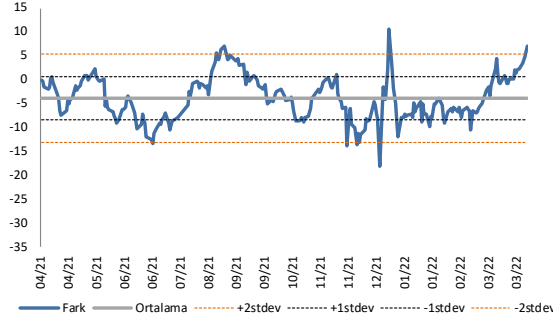
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	9.99x	9.99x
Minimum	8.65x	8.32x
Maksimum	11.13x	16.45x
Ortalama	9.82x	10.56x
Minimuma Uzaklık	1.34x	1.67x
Maksimuma Uzaklık	-1.14x	-6.46x
Performans	-9.8%	-42.5%

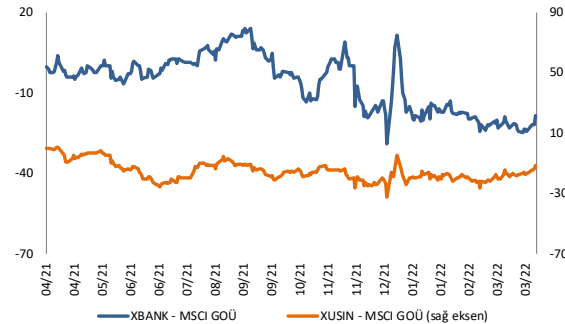
Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %2; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %5.8 yakınız.

BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

BIST100 - MSCI GOÜ



XUSIN/XBANK - MSCI GOÜ Endeksleri

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		7.17
Minimum	-10.4	-18.0
Maksimum	7.2	10.7
Ortalama	-3.8	-3.9
Minimuma Uzaklık	17.6	25.2
Maksimuma Uzaklık	0.0	-3.5
Performans	-4.6%	-13.2%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 11 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 11 puan yakınız.

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		-18.2
Minimum	-24.7	-28.9
Maksimum	-12.7	14.0
Ortalama	-19.6	-6.1
Minimuma Uzaklık	6.5	10.7
Maksimuma Uzaklık	-5.6	-32.3
Performans	5.5%	13.0%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 1.4 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 12.1 puan yakınız.

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış		-11.0
Minimum	-26.2	-32.3
Maksimum	-11.0	0.9
Ortalama	-18.4	-15.1
Minimuma Uzaklık	15.2	21.3
Maksimuma Uzaklık	0.0	-11.9
Performans	-0.4%	0.5%

Mevcut durumda, son bir yıllık maksimum seviyeye 11.9 puan yakınız.

08.04.2022

Açılış Raporu

Haftalık Takvim



halkyatirim.com.tr | 444 42 55

Haftalık Veri Takvimi						
Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
4 Nisan	09:00	Almanya	Dış Ticaret Dengesi (milyar euro)	Şubat	-	3.55
4 Nisan	09:00	Almanya	İhracat (Yıllık)	Şubat	-	-2.8%
4 Nisan	09:00	Almanya	İthalat (Yıllık)	Şubat	-	-4.2%
4 Nisan	10:00	Türkiye	TÜFE (Aylık)	Mart	6.05%	4.81%
4 Nisan	10:00	Türkiye	TÜFE (Yıllık)	Mart	62.0%	54.44%
4 Nisan	10:00	Türkiye	Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Mart	47.30%	44.05%
4 Nisan	10:00	Türkiye	ÜFE (Aylık)	Mart	-	7.22%
4 Nisan	10:00	Türkiye	ÜFE (Yıllık)	Mart	-	105.01%
4 Nisan	11:30	Euro Bölgesi	Sentix Yatırımcı Güveni	Nisan	-	-7.0
4 Nisan	17:00	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri (Final)	Şubat	-2.2%	-2.2%
4 Nisan	17:00	ABD	Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri (Final)	Şubat	-	-0.6%
4 Nisan	17:00	ABD	Savunma Hariç Sermaye Malı Siparişleri (Final)	Şubat	-	-0.3%
4 Nisan	17:00	ABD	Savunma Hariç Sermaye Malı Teslimatları (Final)	Şubat	-	0.5%
4 Nisan	17:00	ABD	Fabrika Siparişleri	Şubat	-0.6%	1.4%
5 Nisan	03:30	Japonya	Jibun Bank Hizmet PMI (Final)	Mart	-	48.7
5 Nisan	10:55	Almanya	S&P Almanya Hizmet PMI (Final)	Mart	55.0	55.0
5 Nisan	11:00	Euro Bölgesi	S&P Hizmet PMI (Final)	Mart	-	54.8
5 Nisan	16:45	ABD	S&P Hizmet PMI (Final)	Mart	58.9	58.9
5 Nisan	17:05	ABD	FED Yetkilisi Brainard'ın Konuşması			
6 Nisan	04:45	Çin	Caixin Hizmet PMI	Mart	49.8	50.2
6 Nisan	09:00	Almanya	Fabrika Siparişleri (Aylık)	Şubat	-0.1%	1.8%
6 Nisan	09:00	Almanya	Fabrika Siparişleri (Yıllık)	Şubat	6.3%	7.3%
6 Nisan	12:00	Euro Bölgesi	ÜFE (Aylık)	Şubat	-	5.2%
6 Nisan	12:00	Euro Bölgesi	ÜFE (Yıllık)	Şubat	-	30.6%
6 Nisan	10:30	Almanya	S&P Almanya İmalat PMI	Mart	-	54.9
6 Nisan	13:45	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Lane'in Konuşması			
6 Nisan	15:30	ABD	Dış Ticaret Dengesi	Şubat	-89.0B	-89.7B
6 Nisan	16:30	ABD	FED Yetkilisi Harker'ın Konuşması			
6 Nisan	21:00	ABD	FOMC Toplantı Tutanakları	Mart	-	-
7 Nisan	09:00	Almanya	Sanayi Üretimi (Aylık)	Şubat	0.7%	2.7%
7 Nisan	09:00	Almanya	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Şubat	4.7%	1.8%
7 Nisan	12:00	Euro Bölgesi	Perakende Satışlar (Aylık)	Şubat	-	0.2%
7 Nisan	12:00	Euro Bölgesi	Perakende Satışlar (Yıllık)	Şubat	-	7.8%
7 Nisan	14:30	Euro Bölgesi	AMB Toplantı Tutanakları			
7 Nisan	15:30	ABD	İşsizlik Maaşı Başvuruları	Haftalık	-	202K
7 Nisan	15:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Maaşı Başvuruları	Haftalık	-	1307K
7 Nisan	16:00	ABD	FED Yetkilisi Bullard'ın Konuşması			
7 Nisan	17:00	ABD	ISM Hizmetler Endeksi	Mart	58.6	56.5
7 Nisan	17:30	Türkiye	Nakit Bütçe Dengesi	Mart	-	55.5B
7 Nisan	21:00	ABD	FED Yetkilileri Bostic ve Evans'ın Konuşması			
8 Nisan	02:50	Japonya	Ödemeler Dengesi (milyar yen)	Şubat	1488.5B	1188B
8 Nisan	10:00	Türkiye	12 Aylık Enflasyon Beklentisi	Nisan	-	26.43%

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma

Hafta başında güncellenmektedir.

Künye & Çekince



halkyatirim.com.tr | 444 42 55

Halk Yatırım Araştırma – Öneri Listesi Tanımları

(Aksi belirtilmedikçe önümüzdeki 12 ay için beklenen performans)

AL: %20 ve üzeri artış

TUT: %0 ile %20 aralığında artış

SAT : %0'ın altında azalış

Halk Yatırım Araştırma

Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr

+90 212 314 81 81

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlknur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Strateji, Makroekonomi	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Havacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Yardımcısı Demir-Çelik, Petrol & Gaz	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik İleti kapsamında değildir.