

# PİYASA YORUMU ARAŞTIRMA



**HALKYATIRIM**

[halkyatirim.com.tr](http://halkyatirim.com.tr) | 444 42 55

**Küresel piyasalarda fiyatlamalar: FED tutanaklarının takip edildiği günde zayıf risk iştahı görüldü****Dün piyasalarda neler oldu?**

Haftanın üçüncü gününde, ABD'de seans öncesinde paylaşılan perakende satışlar verisinin beklentilerin üzerinde gelmesi ve son 10 ayın en büyük artışını kaydetmesi, hisse senedi piyasalarında FED tutanakları öncesinde satış baskısı yarattı. Tutanakların, FED'in sıkılaştırmaya hazırlandığı ortamda piyasa oyuncularının beklediğinden daha güvercin görülmesiyle kayıplar geri alındı. Jeopolitik riskler nedeniyle baskılanan piyasalar ise gelişmeleri yakından takip etmeye devam ediyor.

Bu sabah ise ABD'li yetkililerin, Rusya'nın Ukrayna sınırındaki askerlerinin bazılarını geri çektiği yönündeki açıklamasının doğru olmadığını ve Moskova'nın sınıra ilave 7 bin asker daha gönderdiğini iddia ettiği ile ilgili haberleri takip ediyoruz.

ABD'de dün açıklanan perakende satışlar ve sanayi üretimi verileri beklentilerin üzerinde açıklanırken, FED toplantı tutanaklarında da Mart ayı artırımı miktarı için net bir sinyal çıkmadı. Tutanaklarda yetkililer, enflasyon riskinin yukarı yönlü olduğunu ve enflasyonun yüksek kalması halinde daha hızlı bir faiz artış patikasının gerekebileceğini açıkladı. Bilanço küçültmesi konusunda da ilk faiz artışı bekleneceği ve enflasyon ve istihdam konularına öncelik verileceği belirtildi. FED vadeliilerine göre ise faiz artışı beklentileri hala bu yıl 6 kez faiz artışı sayısının üzerinde.

Avrupa ve ABD endeksleri dün zayıf seyrile kapandı. Avrupa'da endeksler hafif satıcı kapanırken, ABD'de Nasdaq endeksi %0,11 düşüşle 14.124 seviyesinden kapandı. S&P 500 endeksi yataya yakın %0,09 değer kazancıyla 4.475 seviyesinden günü tamamladı. Dow Jones endeksi %0,16 düşüşle artışıyla 34.934 seviyesinden kapandı.

Dün tutanaklarla beraber getirilerde geri çekilme gördük ve ABD 10 yıllık tahvil getirileri %2 seviyesinin altına indi. Avrupa tarafında da genel olarak olumlu bir seyir vardı ve Almanya 10 yıllık tahvil faizlerinin %0,275 seviyesine gerilediğini gördük. VIX endeksi ise dünkü 25'li seviyelerden 24 seviyesine geriledi.

Dünkü iyimser jeopolitik açıklamalarla petrol fiyatları hafif geri çekildi. Brent petrolün varil fiyatı bu sabah 94,0 USD/varil seviyesinde. Dün gün içerisinde \$1850 seviyesinden destek alan altın yukarı yönlü hareketine devam ediyor ve yaklaşık \$20 primle \$1870 seviyelerinden işlem görüyor. Gün içerisinde 96 seviyesini test eden dolar endeksi hafif kayıpla 95,9 seviyesinden işlem gördü.

**Bugün ne bekliyoruz?**

Bu sabah Asya borsaları karışık seyrederken, ABD vadeliiler ise negatif seyreliyor.

Bugün ABD'de öne çıkacak veriler ise haftalık işsizlik başvuruları ve Ocak ayı konut başlangıçları ve izinleri olacak.

**Gelecek gündemde neler var?**

Yurt dışında yarın Japonya'da TÜFE, ABD'de konut satışları ile Conference Board Şubat ayı Öncü Göstergesi verisi takip edilecek.



## ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
S&P 500	4,475.0	▲ 0.09%	▼ -0.65%	▼ -4.18%	▲ 20.92%
Nasdaq	14,124.1	▼ -0.11%	▼ -0.43%	▼ -5.48%	▲ 11.23%

## Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Dax	15,370.3	▼ -0.28%	▼ -0.78%	▼ -2.52%	▲ 11.97%
FTSE 100	7,603.8	▼ -0.07%	▼ -0.89%	▲ 2.13%	▲ 15.70%
MSCI Europe	2,021.3	▲ 0.13%	▼ -1.82%	▼ -1.49%	▲ 8.77%

## Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
S&P BSE Sensex - Hindistan	57,961.1	▼ -0.06%	▼ -1.64%	▼ -4.03%	▲ 20.31%
IDX Composite - Endonezya	6,797.6	▼ -0.77%	▼ -0.38%	▲ 1.59%	▲ 11.35%
TAIEX - Tayvan	18,231.5	▲ 1.56%	▼ -0.58%	▼ -0.04%	▲ 22.34%

## Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
BIST 100 - Türkiye	2,041.4	▲ 0.16%	▲ 0.14%	▼ -0.18%	▲ 36.51%
MOEX - Rusya	3,646.4	▲ 1.28%	▼ -0.26%	▼ -2.47%	▲ 8.83%
WIG - Polonya	67,607.1	▲ 0.11%	▼ -0.49%	▼ -3.98%	▲ 16.66%
Prag SE - Prag	1,449.0	▼ -0.27%	▼ -1.93%	▲ 1.95%	▲ 40.78%
Merval - Arjantin	90,577.6	▲ 2.88%	▲ 3.45%	▲ 8.16%	▲ 78.55%
TeI Aviv 35 - İsrail	1,991.6	▲ 0.72%	▲ 0.25%	▲ 0.36%	▲ 32.95%
Tedavul All - Suudi Arabistan	12,495.2	▲ 1.17%	▲ 1.85%	▲ 7.12%	▲ 44.16%
FTSE/JSE All - Endonezya	76,502.6	▲ 0.86%	▼ -0.11%	▲ 3.62%	▲ 26.49%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,325.7	▲ 1.43%	▲ 2.32%	▲ 2.98%	▲ 28.95%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

## Yurt içi piyasalarda fiyatlamalar: Küresel risk iştahındaki baskılanma ile endekste zayıf seyir devam edebilir

### Dün piyasalarda neler oldu?

BIST 100 endeksi dün sabah saatlerinde pozitif bir seyrile açıldı ve gün içinde pozitif seyrini devam ettirdi. Küresel piyasalarda risk iştahının artışıyla birlikte 2.057 seviyesine kadar yükseldi ancak bu seviyeden gelen kar realizasyonlarıyla 2.041 seviyesinde, %0,16 artışla günü tamamladı.

Güne 13,56 seviyesinden başlangıç yapan USDTRY paritesi, gün içinde 13,56-13,68 bandında dalgalandıktan sonra 13,62'li seviyelerde kapandı.

Türkiye 10 yıllık tahvil faizi ise %21,98 seviyesine hafif yükseldi.

### Bugün ne bekliyoruz?

Yurt içi piyasalara ilişkin olarak, küresel risk iştahındaki baskılanma ile zayıf seyrin devam edebileceğini düşünüyoruz.

Bugün yurt içinde TCMB PPK kararı öne çıkıyor. Saat 14:00'te açıklanacak kararda Foreks anketine göre faizde değişiklik beklenmiyor. TCMB, üst üste dört toplantısında faizi toplam 500 baz puan indirdikten sonra, Ocak ayı toplantısında bir değişikliğe gitmemiş ve haftalık repo gösterge faizini %14,00 seviyesinde tutmuştu.

### Gelecek gündemde neler var?

Yarın saat 10:00'da TÜİK tarafından Ocak ayı konut satışları açıklanacak. Konut satışları Aralık ayında önceki yılın aynı ayına göre %113,7 oranında artarak 226.503 olmuştu. İpotekli konut satışlarının bir önceki yılın aynı ayına göre %209,3, diğer konut satışlarının ise %98,4 oranında artış kaydettiği görülmüştü. Öte yandan, ilk defa satılan konut sayısı önceki yılın aynı ayına göre %108 artarak 76.747 adet, ikinci el konut satışları da %116,8 artış göstererek 149.756 adet olmuştu.

Yarın ayrıca Tüketici Güven Endeksi verisi takip edilecek.

#### BIST Verileri

Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	2,041.4	1,762.1	3,577.1
Günlük Değ.	▲ 0.16%	▼ -1.17%	▲ 0.37%
Haftalık Değ.	▲ 0.14%	▼ -1.07%	▼ -0.66%
Yıllık Değ.	▲ 38.24%	▲ 13.11%	▲ 52.85%
Hacim (milyar TL)	24.9	2.7	12.3
Günlük Değ.	▼ -18.49%	▼ -41.64%	▼ -3.84%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	34.8	7.4	16.4
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▼ -28.37%	▼ -64.20%	▼ -24.57%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

#### Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar

	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılış Öncesi	Değişim
\$/TL	13.6089	13.6006	▼ -0.06%
€/§	1.1362	1.1356	▼ -0.05%
\$/¥	115.44	115.27	▼ -0.15%

\*Türkiye Açılış Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

#### Türkiye - Üike Risk Primleri (CDS)

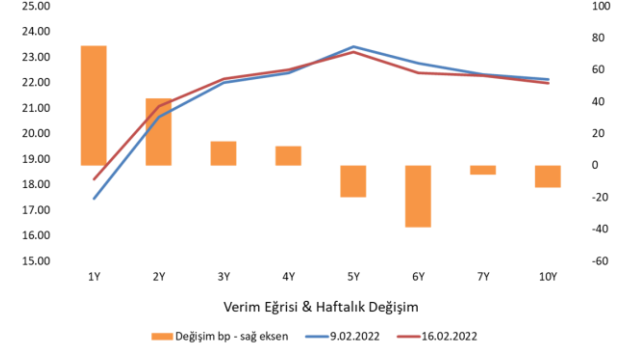
Değişimler	16/02/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	456.8	● -0.24%	● -4.21%	● -11.7%	● 105.0%
Türkiye 5 Yıllık	513.6	● -0.23%	● -1.69%	● -1.8%	● 79.0%
Türkiye 10 Yıllık	506.7	● -0.27%	● -5.03%	● -3.7%	● 56.0%

## Tahvil &amp; Döviz Piyasalarında Fiyatlamalar

Rusya-Ukrayna belirsizliği devam ederken, Dolar Endeksinin 95,90 seviyesine gerilediği günde, Euro/Dolar paritesi 1,1365 seviyesinde fiyatlandı. Küresel tahvil piyasalarında FED toplantı tutanakları öncesi dengelenme eğilimi hakimken, tahvil faizlerinde kayda değer bir değişim olmadı. Hafta genelinde yatay seyir izleyen yurt içi tahvil piyasasında ise PPK toplantısı öncesi sakin görünüm devam etti. İşlem hacmi 1,8 milyar TL'ye gerilerken, 5 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi önceki güne göre 7 bp gerileyerek %23,24, 10 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi ise 8 bp artışla %21,99 seviyesinden günü tamamladı. Hazine dün 5 yıl vadeli Dolar cinsi sukuk ihracı gerçekleştirdi. Hazine'nin bu ihracına 8,75 milyar Dolar'ı aşan güçlü talep gelirken, nihai getiri %7,25 olarak gerçekleşti. Hazine böylece tarihsel olarak uluslararası piyasalarda 8. sukuk ihracını gerçekleştirmiş oldu. Hazine en son geçtiğimiz Eylül ayında çift dilimli olarak 2028 ve 2033 vadeli Eurobond ihraçlarını sırasıyla %5,75 ve %6,5 getiri ile gerçekleştirmişti.

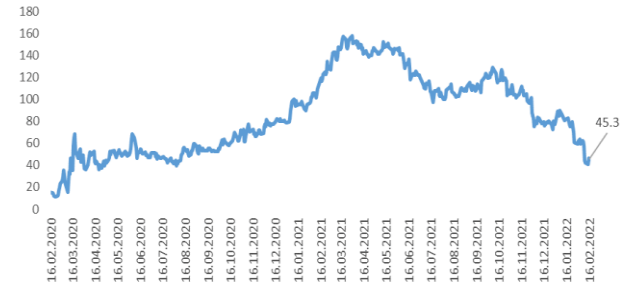
TL likidite tarafında TCMB 87 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 84 milyar TL olarak yenilerken, API ile fonlama tutarı toplam 253 milyar TL'ye geriledi. TLREF oranı ise %13,99 ile politika faizinin hafif altında oluştu. TCMB dün haftalık vadeli Dolar/TL ve Altın/TL kotasyon swap işlemleriyle 7,5 milyar TL fonlama sağladı. Dün ayrıca bugün valörlü 2 haftalık Dolar/TL swap ihalesinde ortalama %12,46 faiz ile 14,9 milyar TL fonlama sağladı.

ABD'de yükselen enflasyon ve ekonomik toparlanmanın öncülüğünde FED'den beklenen faiz artırımları ile ABD tahvil tahvil verim eğrisi dikleşirken, 2 yıl ve 10 yıl vadeli tahvillerin getiri farkı hala Ağustos 2020 seviyelerinde.



Dönem	Ekim 21	Kasım 21	Aralık 21	Ocak 22	16.02.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1427,44	1445,97	1466,05	1482,79	1491,99
Aylık Ortalama	17,55%	15,70%	15,33%	14,29%	14,11%
PPK Toplantı Tarihi	17.02.2022 Perşembe	Günlük TLREF Oranı		13,99%	

ABD 2-10 Yıllık Tahvil Getiri Farkı (bp)



## Yurt İçi Haberler

- **Konut fiyatlarında** rekor seviyeler devam ediyor. TCMB konut fiyat endeksi 2021 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre %7,9 oranında artarken KFE, bir önceki yılın aynı ayına göre nominal olarak %59,6, reel olarak ise %17,9 oranında artış olarak gerçekleşti. Nominal artış Türkiye genelinde yeni konutlarda %66,6, yeni olmayan konutlarda ise %57,7 seviyesinde gerçekleşti. Türkiye genelinde yıllık nominal artış geçtiğimiz ay %50,6 seviyesindeydi. Nominal artış son ayda İstanbul'da %63,0, Ankara'da %55,7 ve İzmir'de %58,3 seviyesinde gerçekleşti. Aydın-Denizli-Muğla Bölgesi yıllık %72,3 artışla Türkiye'de en yüksek artışın görüldüğü bölge oldu.
- TCMB verilerine göre 2021 Aralık sonu itibarıyla, **özel sektörün yurt dışından sağladığı toplam kredi borcu**, 2020 yıl sonuna göre 3,6 milyar dolar azalarak 169,4 milyar dolar oldu. Vadeye göre incelendiğinde, 2020 yıl sonuna göre, uzun vadeli kredi borcunun 1,8 milyar dolar azalarak 161,6 milyar dolar; kısa vadeli kredi borcunun (ticari krediler hariç) ise 1,8 milyar dolar azalarak 7,8 milyar dolar düzeyinde gerçekleşti.
- **Cumhurbaşkanımız Erdoğan**, Birleşik Arap Emirlikleri dönüşü uçakta medya mensuplarının sorularını yanıtladı. Erdoğan, gıdada yapılan KDV düzenlemesine değinirken, "Biz nasıl KDV'yi 7 puan indirdiysek, marketlere buna ek olarak sizden de burada en az yüzde 7 fiyat indirimi bekliyoruz dedik" ifadesini kullandı.
- **Cumhurbaşkanımız Erdoğan** kabine toplantısı sonrası yaptığı açıklamada ise enerji fiyatlarının yeniden değerlendirilmesi konusunda talimat verdiğini söyledi. Elektrik tarifelerinde yeni düzenleme yapıldığını açıklayan Erdoğan, 210 kilovat saate kadar düşük tarife ve yüksek tarife rakamları kurumlar tarafından vatandaşların lehine yeniden değerlendirileceği belirtilirken küçük esnaf ve sanatkârı koruyacak şekilde benzer kademelendirme yapılacağı da ifade edildi. Erdoğan ayrıca bakanlıkların, KDV indiriminin fiyatlara yansıtılıp yansıtılmadığını takip edeceğini, aksi davranış sergileyen firmalara gerekli yaptırımın uygulanacağını da ekledi.
- **Ziraat Bankası'nın** sermayesinin 21,8 milyar TL artırılarak 34,9 milyar TL'ye çıkarılmasına karar verildi. Bankanın finansal sonuçlarında yer alan bilgiye göre banka sermayesinde artışın tamamının Türkiye Varlık Fonu Yönetimi A.Ş. tarafından nakden ödemek üzere yükseltilmesine karar verildiği belirtildi. Geçtiğimiz günlerde Vakıfbank ve Halkbank'ta da 13,4 milyar TL'lik artış kararı alınmıştı.

## Yurt Dışı Haberler

- Fed son **FOMC toplantısına ilişkin tutanakları** yayımladı. Tutanaklarda, kayda değer miktarda bilanço daralmasının "muhtemelen uygun" olacağı belirtildi. Fed yetkilileri tutanaklarda, bilanço daralmasına ilişkin henüz belirli bir karar verilmediğini ve bilançoya dair planların ilerleyen toplantılarda belirleneceğini açıkladı. Diğer taraftan, üyeler yakında faizleri artırmanın uygun olacağını kaydetti.
- **ABD'de perakende satışlar** Ocak'ta 10 ayın en büyük artışını kaydetti. ABD Ticaret Bakanlığı'nın verilerine göre perakende satışlar Ocak'ta %2,0'lik artış beklentisine karşılık %3,8 arttı. Önceki ayın verisi ise %1,9 düşüşten %2,5 düşüşe revize edildi.
- **İngiltere'de Ocak ayında Üretici Fiyat Endeksi** aylık %1,2, yıllık %9,9 artış gösterdi. ÜFE'de aylıkta medyan beklenti %0,6, yıllıkta %9,1'lik artış yönündeydi.
- **Euro Bölgesi'nde sanayi üretimi** Aralık'ta düşüş beklenirken arttı. Euro Bölgesi'nde sanayi üretimi Aralık'ta yıllık bazda %1,6 artış gösterdi. Beklenti verinin %0,5 düşmesi yönündeydi.
- **NATO Genel Sekreteri Stoltenberg**, Moskova'dan dün alınan işaret ve mesajların, ihtiyatlı bir iyimserliğe zemin sağladığını söyledi. Stoltenberg ayrıca Rusya ile diplomatik görüşmelere hazır olduklarını ancak Rusya'nın Ukrayna sınırında asker yığmaya devam ettiğini, Rus güçlerinin çekildiğini görmediklerini ve bu durumun diplomatik mesajlarla çeliştiğini de ekledi.
- **Rusya'nın** askeri güvenlik konularındaki müzakerecisi Konstantin Gavrilov, NATO'nun Ukrayna'yı üye olarak kabul etmeyeceğini resmen belirtmesinde ısrarcı olacaklarını söyledi. Rus müzakereci, Ukrayna'nın da kendisini resmen tarafsız ülke ilan etmesini bekleyeceklerini kaydetti.
- **OPEC Başkanı**, petrol tedarikinin artık yeterli olmadığını söyledi. OPEC Başkanı ayrıca açıklamasında, enerji piyasasının yalnızca datalardan ibaret değil, aynı zamanda algılar ve hislerle ilgili olduğunu, petrolde yüksek fiyatlara karşı acil bir çözümün bulunmadığını ve örgüte üye ülkelerin petrol piyasasına ve üretime daha çok yatırım yapma konusunda kararlı olduğunu ancak bunun zaman alacağını söyledi.

### Şirket Haberleri

**Tüpraş (TUPRS, Nötr):** Tüpraş yılın son çeyreğinde beklentimiz olan 573 milyon TL'nin %143, ortalama piyasa beklentisi olan 491 milyon TL'nin de %183 üzerinde, yıllık %270 artışla 1.392 milyon TL net kar açıkladı. Beklentimizin üzerinde gelen net karda 826,4 milyon TL seviyesinde gerçekleşen ertelenmiş vergi geliri etkili oldu. Son çeyrekte satış gelirleri, beklentimiz olan 51.560 milyon TL'nin %9,5, ortalama piyasa beklentisi olan 53.107 milyon TL'nin ise %6,3 üzerinde, yıllık bazda %182,5 artışla 56.470 milyon TL seviyesinde gerçekleşti. FAVÖK 4Ç21'de, bizim beklentimiz olan 6.260 milyon TL'nin %10, ortalama piyasa beklentisi olan 6.498 milyon TL'nin de %6 üzerinde, yıllık bazda 28 kattan fazla artışla 6.891 milyon TL seviyesinde gerçekleşti. FAVÖK tarafında yaşanan güçlü görünümde, yılın son çeyreğinde yüksek seyreden petrol fiyatlarının desteği ile 5.223 milyon TL seviyesinde gerçekleşen stok karı etkili oldu. Net kar her ne kadar beklentilerin üzerinde gerçekleşse de, net karın ağırlıklı olarak ertelenmiş vergi geliri kaynaklı olmasından dolayı ve operasyonel karlılığın beklentilere yakın seviyede gerçekleşmesi doğrultusunda açıklanan finansalların hisse performansına yansımaları 'nötr' olarak değerlendiriyoruz.

**Otokar (OTKAR, Pozitif):** Otokar 1 TL nominal değerli paya ödenecek nakit kar payını brüt 20,8333333 TL olarak Mart 2022 içerisinde yapılması öngörülen Şirket Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda ortakların onayına sunulmasına karar verildiğini duyurdu. Teklif edilen nakit kar payı hak kullanım tarihi 28 Mart 2022 olarak planlanmakta olup, hissenin son kapanış fiyatına göre %4,8 temettü verimliliğine işaret ediyor.

Hisse Verileri	
Hisse Kodu	TUPRS
Cari Fiyat (TL)	195,60
52H En Yüksek (TL)	220,80
52H En Düşük (TL)	81,85
Piyasa Değeri (mn TL)	48.982,0
Piyasa Değeri (mn USD)	3.600,8
Halka Açıklık Oranı (%)	49%
Endeks Payı (BIST100)	4,6%
Temettü Verimi	0,0%
3A Hacim (mn TL)	943,6

Piyasa Çarpanları	
F/K	14,8
FD/FAVÖK	4,6
FD/Satışlar	0,4
PD/DD	2,8
Relatif Performans	
S1H	4,9%
S1A	6,3%
S3A	6,0%
S1Y	56,3%
YB	16,8%

Hisse Verileri	
Hisse Kodu	OTKAR
Cari Fiyat (TL)	435,40
52H En Yüksek (TL)	458,50
52H En Düşük (TL)	260,60
Piyasa Değeri (mn TL)	10.449,6
Piyasa Değeri (mn USD)	768,2
Halka Açıklık Oranı (%)	27%
Endeks Payı (BIST100)	0,5%
Temettü Verimi	4,3%
3A Hacim (mn TL)	138,2

Piyasa Çarpanları	
F/K	10,0
FD/FAVÖK	13,3
FD/Satışlar	2,7
PD/DD	7,0
Relatif Performans	
S1H	8,3%
S1A	24,1%
S3A	-0,1%
S1Y	-12,1%
YB	12,8%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.



# Açılış Raporu

## Hisse Senedi Piyasaları



### Şirket Haberleri

**Aygaz (AYGAZ, Nötr):** Aygaz 4Ç21'de piyasa ortalama beklentisinin %30 üzerinde yıllık bazda %91 artışla 149,4 mn TL net kar açıkladı. Ciro piyasa ortalama beklentisi ile uyumlu yıllık bazda %94 artışla 5.723 mn TL seviyesinde gerçekleşti. FAVÖK tarafında ise piyasa ortalama beklentisinin %8,7 üzerinde yıllık bazda %131,7 artışla 256,3 mn TL seviyesinde gerçekleşti. FAVÖK marjı da piyasa ortalama beklentisinin 0,5 puan üzerinde %4,5 seviyesinde gerçekleşti. Beklentilerin üzerinden gelen net karda özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarından elde edilen karın beklentilerin üzerinde gerçekleşmesi etkili oldu. Genel olarak beklentiler ile uyumlu gerçekleşen sonuçların hisse performansına yansımaları 'nötr' olarak değerlendiriyoruz.

**Sasa Polyester (SASA, Nötr):** Şirketin sürdürülebilirlik ilkeleri kapsamında, Yönetim Kurulunun 16 Şubat 2022 tarihli toplantısında Adana merkez sahamızdaki binaların çatılarına yıllık 28.000 MWh enerji üretimi sağlayacak Güneş Elektrik Santralleri (GES) kurulmasına karar verildi. Yatırımın 2022 yılında devreye alınması planlanıyor.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	AYGAZ	F/K	12,5
Cari Fiyat (TL)	27,84	FD/FAVÖK	13,1
52H En Yüksek (TL)	28,60	FD/Satışlar	0,6
52H En Düşük (TL)	12,20	PD/DD	3,1
Piyasa Değeri (mn TL)	8.352,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	614,0	S1H	9,8%
Halka Açıklık Oranı (%)	24%	S1A	13,0%
Endeks Payı (BIST100)	0,0%	S3A	20,6%
Temettü Verimi	1,5%	S1Y	35,1%
3A Hacim (mn TL)	26,8	YB	14,2%

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	SASA	F/K	30,5
Cari Fiyat (TL)	48,24	FD/FAVÖK	29,2
52H En Yüksek (TL)	61,00	FD/Satışlar	5,7
52H En Düşük (TL)	25,24	PD/DD	13,4
Piyasa Değeri (mn TL)	54.028,8	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	3.971,8	S1H	-2,8%
Halka Açıklık Oranı (%)	18%	S1A	-8,6%
Endeks Payı (BIST100)	1,9%	S3A	23,7%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	25,8%
3A Hacim (mn TL)	1.188,2	YB	-18,6%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

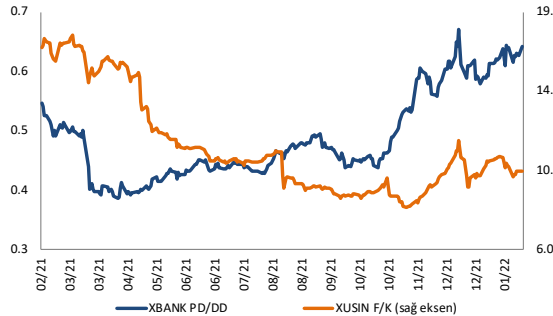


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	6.83x	6.83x
Minimum	6.79x	6.35x
Maksimum	9.06x	9.48x
Ortalama	7.64x	7.54x
Minimuma Uzaklık	0.04x	0.48x
Maksimuma Uzaklık	-2.22x	-2.65x
Performans	0.2%	-27.6%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %12; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %10.3 yakınız.*

XBANK PD/DD / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	0.52x	0.52x
Minimum	0.52x	0.39x
Maksimum	0.67x	0.67x
Ortalama	0.60x	0.49x
Minimuma Uzaklık	0.00x	0.13x
Maksimuma Uzaklık	-0.15x	-0.15x
Performans	-1.0%	-2.3%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %15; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %6 yakınız.*

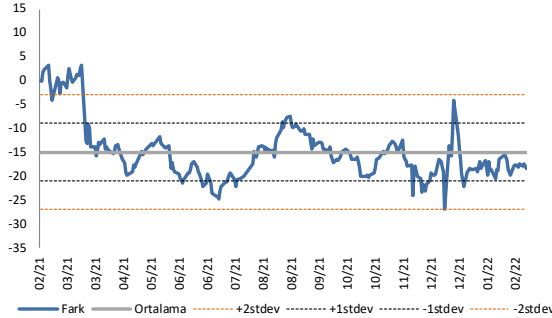
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	9.45x	9.45x
Minimum	8.74x	8.32x
Maksimum	12.01x	17.89x
Ortalama	10.27x	11.59x
Minimuma Uzaklık	0.71x	1.13x
Maksimuma Uzaklık	-2.56x	-8.44x
Performans	21.0%	-40.1%

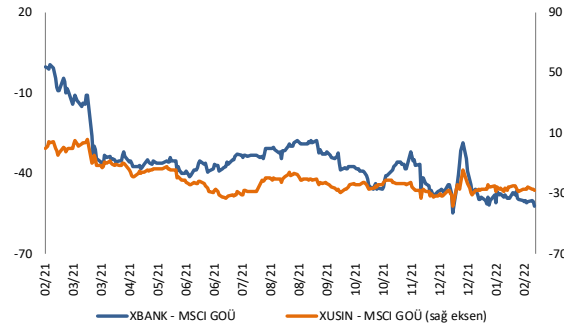
*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %9; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %22.7 yakınız.*

## BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

## BIST100 - MSCI GOÜ



## XUSIN/XBANK - MSCI GOÜ Endeksleri

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-18.29	-18.29
Minimum	-26.8	-26.8
Maksimum	-4.2	3.3
Ortalama	-18.1	-15.0
Minimuma Uzaklık	8.5	8.5
Maksimuma Uzaklık	-14.1	-21.6
Performans	-3.6%	-14.0%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 0.2 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 3.3 puan yakınız.*

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-52.0	-52.0
Minimum	-54.5	-54.5
Maksimum	-28.4	0.9
Ortalama	-45.9	-35.5
Minimuma Uzaklık	2.4	2.4
Maksimuma Uzaklık	-23.6	-52.9
Performans	5.2%	13.5%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 6.2 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 16.5 puan yakınız.*

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-27.5	-27.5
Minimum	-38.4	-38.4
Maksimum	-14.3	6.1
Ortalama	-27.4	-20.5
Minimuma Uzaklık	10.9	10.9
Maksimuma Uzaklık	-13.1	-33.6
Performans	-2.6%	-4.4%

*Mevcut durumda, son bir yıllık maksimum seviyeye 33.6 puan yakınız.*

17.02.2022

Açılış Raporu

Haftalık Takvim



halkyatirim.com.tr | 444 42 55

		Haftalık Veri Takvimi			Dönemi	Beklenti	Önceki
Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri				
14 Şubat	19:00	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'ın Konuşması	-	-	-	-
15 Şubat	02:50	Japonya	GSYİH ( Çeyreklik )	4. Çeyrek	1.5%	-0.9%	
15 Şubat	02:50	Japonya	GSYİH ( Yıllık )	4. Çeyrek	6.0%	-3.6%	
15 Şubat	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık, Final)	Aralık	-	2.7%	
15 Şubat	11:00	Türkiye	Merkezi Bütçe Dengesi (Milyar TL)	Ocak	-	-145.7	
15 Şubat	13:00	Euro Bölgesi	GSYİH ( Çeyreklik )	4.Çeyrek	0.3%	0.3%	
15 Şubat	13:00	Euro Bölgesi	GSYİH ( Yıllık )	4.Çeyrek	4.6%	4.6%	
15 Şubat	13:00	Euro Bölgesi	ZEW Beklenti Anketi	Şubat	-	49.4	
15 Şubat	13:00	Almanya	ZEW Beklenti Anketi	Şubat	58.8	51.7	
15 Şubat	13:00	Almanya	ZEW Cari Koşullar Beklenti Anketi	Şubat	-	-10.2	
15 Şubat	16:30	ABD	ÜFE ( Aylık )	Ocak	0.5%	0.2%	
15 Şubat	16:30	ABD	ÜFE ( Yıllık )	Ocak	8.9%	9.7%	
15 Şubat	16:30	ABD	Çekirdek ÜFE ( Aylık )	Ocak	0.4%	0.5%	
15 Şubat	16:30	ABD	Çekirdek ÜFE ( Yıllık )	Ocak	7.8%	8.3%	
15 Şubat	16:30	ABD	Empire İmalat Endeksi	Şubat	10.0	-0.7	
16 Şubat		Çin	1 Yıllık Borçlanma Faizi	Şubat	2.85%	2.85%	
16 Şubat	04:30	Çin	TÜFE ( Yıllık )	Ocak	1.0%	1.5%	
16 Şubat	04:30	Çin	ÜFE ( Yıllık )	Ocak	9.5%	10.3%	
16 Şubat	07:30	Japonya	Tertiary Sanayi Endeksi ( Aylık )	Aralık	0.3%	0.4%	
16 Şubat	10:00	İngiltere	TÜFE ( Aylık )	Ocak		0.5%	
16 Şubat	10:00	İngiltere	TÜFE ( Yıllık )	Ocak	5.6%	5.4%	
16 Şubat	13:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi ( Aylık )	Aralık	0.2%	2.3%	
16 Şubat	13:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi ( Yıllık )	Aralık	-1.0%	-1.5%	
16 Şubat	14:30	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi ( Aylık )	Aralık	-	8.99%	
16 Şubat	14:30	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi ( Yıllık )	Aralık	-	50.53%	
16 Şubat	16:30	ABD	Perakende Satışlar ( Aylık )	Ocak	1.8%	-1.9%	
16 Şubat	16:30	ABD	Çekirdek Perakende Satışlar ( Aylık )	Ocak	0.9%	-2.5%	
16 Şubat	16:30	ABD	İthalat Fiyat Endeksi ( Aylık )	Ocak	1.3%	-0.2%	
16 Şubat	16:30	ABD	İthalat Fiyat Endeksi ( Yıllık )	Ocak		10.4%	
16 Şubat	16:30	ABD	İhracat Fiyat Endeksi ( Aylık )	Ocak	1.1%	-1.8%	
16 Şubat	16:30	ABD	İhracat Fiyat Endeksi ( Yıllık )	Ocak		14.7%	
16 Şubat	17:15	ABD	Sanayi Üretimi ( Aylık )	Ocak	0.4%	-0.1%	
16 Şubat	17:15	ABD	Kapasite Kullanım Oranı	Ocak	76.8%	76.5%	
16 Şubat	22:00	ABD	FOMC Toplantı Tutanaqları	-	-	-	
17 Şubat	02:50	Japonya	Diş Ticaret ( Milyar Yen )	Ocak	-1625.5	-582.4	
17 Şubat	02:50	Japonya	İhracat (Yıllık)	Ocak	17.1%	17.5%	
17 Şubat	02:50	Japonya	İthalat (Yıllık)	Ocak	37.1%	41.1%	
17 Şubat	11:45	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi De Cos'un konuşması	-	-	-	
17 Şubat	12:00	Euro Bölgesi	AMB Ekonomik Bülten	-	-	-	
17 Şubat	14:00	Türkiye	TCMB PPK Kurulu Politika Faizi Kararı	Şubat	14.0%	14.0%	
17 Şubat	16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	12 Şubat	-	223K	
17 Şubat	16:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Başvuruları	5 Şubat	-	1621K	
17 Şubat	16:30	ABD	Konut Başlangıçları	Ocak	1700K	1702K	
17 Şubat	16:30	ABD	Konut Başlangıçları ( Aylık )	Ocak	-0.1%	1.4%	
17 Şubat	16:30	ABD	İnşaat İzinleri	Ocak	1750K	1873K	
17 Şubat	16:30	ABD	Philadelphia Fed Görünüm Endeksi	Şubat	20.0	23.2	
17 Şubat	17:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Lane'in Konuşması	-	-	-	
17 Şubat	19:00	ABD	FED Yetkilisi Bullard'ın Konuşması	-	-	-	
18 Şubat	01:00	ABD	FED yetkilisi Mester'in Konuşması	-	-	-	
18 Şubat	02:30	Japonya	Ulusal TÜFE ( Yıllık )	Ocak	0.6%	0.8%	
18 Şubat	02:30	Japonya	Ulusal Çekirdek TÜFE ( Yıllık )	Ocak	0.3%	0.5%	
18 Şubat	10:00	Türkiye	Konut Satışları ( Yıllık )	Ocak	-	113.7%	
18 Şubat	10:00	Türkiye	Konut Satışları	Ocak	-	226.5K	
18 Şubat	10:00	Türkiye	Tüketici Güveni	Şubat	-	73.2	
18 Şubat	18:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güveni	Şubat	-7.6	-8.5	
18 Şubat	18:00	ABD	Mevcut Konut Satışları	Ocak	6.10M	6.18M	
18 Şubat	18:00	ABD	Konut Satışları ( Aylık )	Ocak	-1.3%	-4.6%	
18 Şubat	18:45	ABD	FED Yetkilisi Evans ve Waller'in Konuşması	-	-	-	
18 Şubat	21:30	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Panetta'nın Konuşması	-	-	-	

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma

Hafta başında güncellenmektedir.

# Künye & Çekince



halkyatirim.com.tr | 444 42 55

## Halk Yatırım Araştırma – Öneri Listesi Tanımları

(Aksi belirtilmedikçe önümüzdeki 12 ay için beklenen performans)

AL: %20 ve üzeri artış

TUT: %0 ile %20 aralığında artış

SAT : %0'ın altında azalış

### Halk Yatırım Araştırma

Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr

+90 212 314 81 81

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlnur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya , Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Makroekonomi	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Havacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Yardımcısı Demir-Çelik	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26
Fatma KOÇ	Uzman Yardımcısı İçecek	FKoc@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 70

### ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik İleti kapsamında değildir.