

PİYASA YORUMU ARAŞTIRMA



HALKYATIRIM

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

Küresel piyasalarda fiyatlamalar: Rusya-Ukrayna gerilimiyle artan jeopolitik tansiyonla küresel piyasalar satıcı seyr izledi**Dün piyasalarda neler oldu?**

Dün küresel piyasalarda satıcı seyr hakim oldu. Rusya-Ukrayna geriliminin artmasıyla beraber dün hemen hemen tüm endekslerde satıcı seyr devam etti. Avrupa endekslerinde gün içerisinde %3,5 üzeri satışlar görülürken, sonrasında Putin'den gelen diplomatik yolların denenebileceği açıklamaları tedirginliği bir nebze azalttı. Yine de Euro Stoxx 50 endeksi %2,2, DAX %2, FTSE 100 %1,7, CAC 40 %2,3 değer kaybetti.

Gün içinde Bloomberg'ten gelen, Rusya Dışişleri Bakanı Sergey Lavrov'un Rusya Devlet Başkanı Vladimir Putin'e Batı ile müzakerelerin sürmesini teklif ettiği, Putin'in yanıtının da 'tamam' olduğunu belirttiği, Rusya Devlet Başkanı Putin'in ise diyaloga açık olduğu yönündeki sinyali ve haberi gerginliğin bir miktar azalmasına neden oldu. Ukrayna Devlet Başkanı Vladimir Zelenskiy ise akşam saatlerinde yaptığı açıklamada, Rusya'nın Ukrayna'ya saldıracağı gün olarak iddia edilen 16 Şubat'ı "Birlik Günü" adıyla resmi tatil ilan etti. Rus RTSI endeksi dün %5,0'in üzerinde düşüş kaydetse de Rusya cephesinden gelen ılımlı açıklamalarla borsalardaki düşüş kapanışa doğru bir miktar toparlandı ve endeks %2,99 düşüşle kapandı. Gün içerisinde Ukrayna'nın 5 yıllık CDS primi ise 1000 baz puanı aştı.

ABD endeksleri ise teknoloji tarafının desteğiyle gün içerisinde bir süre %1'e yakın artıda seyretse de Nasdaq endeksi %0,0 13.790 seviyesinden kapanırken, S&P 500 endeksi %0,38 değer kaybıyla 4.401 seviyesinden günü tamamladı. Dow Jones endeksi %0,49 düşüşle 34.566 seviyesinden kapandı.

Geçtiğimiz hafta 96 seviyesinin altına gerileyen Dolar Endeksi, haftaya 96,05 seviyesinden başladı ve yaklaşık %0,25 değer kazanarak ile 96,32 seviyesinden günü noktaladı. ABD 10 yıllık tahvil getirisi ise dün 5 baz puan yükselerek %1,99 seviyesinden günü noktaladı.

Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah Asya piyasalarında dünki satışlar sonrası toparlanma eğilimiyle birlikte zayıf risk iştahının devam ettiği takip ediliyor. ABD vadeliiler cephesinde ise yatay karışık bir seyr görüyoruz.

Dün küresel tarafta önemli bir ekonomik veri açıklaması olmadı. Bu sabah ise Japonya 4. Çeyrek GSYİH verilerini takip ediyoruz. Japonya 2021 yılının son çeyreğinde yıllıklandırılmış bazda %5,4 büyüme kaydetti.

Yurt dışında bugün Almanya'da Şubat ayına ilişkin ZEW ekonomik beklenti ve cari endeksi rakamları açıklanacak.

Gelecek gündemde neler var?

Yurt dışında bu hafta Çin ve İngiltere'de tüketici ve üretici enflasyonu, Japonya'da tüketici, ABD'de ise üretici enflasyonunun yanı sıra, FED tutanakları yakından takip edilecek. FED tutanakları TSİ Çarşamba akşamı saat 22:00'de açıklanacak.



ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
S&P 500	4,401.7	▼ -0.38%	▼ -2.27%	▼ -5.75%	▲ 18.94%
Nasdaq	13,790.9	▼ 0.00%	▼ -2.78%	▼ -7.71%	▲ 8.60%

Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	15,114.0	▼ -2.02%	▼ -2.43%	▼ -4.15%	▲ 10.11%
FTSE 100	7,531.6	▼ -1.69%	▼ -1.84%	▲ 1.16%	▲ 14.60%
MSCI Europe	1,982.5	▼ -2.63%	▼ -3.71%	▼ -3.39%	▲ 6.68%

Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
S&P BSE Sensex - Hindistan	56,595.1	▲ 0.34%	▼ -3.96%	▼ -6.29%	▲ 17.47%
IDX Composite - Endonezya	6,778.6	▲ 0.66%	▼ -0.66%	▲ 1.31%	▲ 11.04%

Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	2,001.9	▼ -2.39%	▼ -1.80%	▼ -2.11%	▲ 33.87%
MOEX - Rusya	3,481.4	▼ -1.84%	▼ -4.77%	▼ -6.88%	▲ 3.91%
WIG - Polonya	66,094.2	▼ -2.25%	▼ -2.72%	▼ -6.13%	▲ 14.04%
Prag SE - Prag	1,447.7	▼ -1.41%	▼ -2.02%	▲ 1.86%	▲ 40.65%
Merval - Arjantin	87,803.7	▼ -0.43%	▲ 0.28%	▲ 4.84%	▲ 73.08%
Tel Aviv 35 - İsrail	1,951.0	▲ 1.27%	▼ -1.80%	▼ -1.69%	▲ 30.24%
Tedavul All - Suudi Arabistan	12,204.6	▲ 1.46%	▼ -0.52%	▲ 4.63%	▲ 40.81%
FTSE/JSE All - Endonezya	75,765.2	▼ -0.81%	▼ -1.07%	▲ 2.62%	▲ 25.27%
DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri	3,247.8	▼ -0.30%	▼ -0.08%	▲ 0.56%	▲ 25.93%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Yurt içi piyasalarda fiyatlamalar: Küresel piyasalardaki zayıf seyirle endekste toparlanma eğilimi zayıf kalıp kar satışları sürebilir

Dün piyasalarda neler oldu?

Küresel piyasalarda Rusya-Ukrayna krizi nedeniyle yaşanan satış dalgası ve geçen haftanın kapanışında Fitch'ten gelen not indiriminin etkisiyle Borsa İstanbul'da da dün satıcı bir gün yaşandı. BİST 100 Endeksi, 2.051 puandan yapılan geçen haftanın kapanışının ardından dün 1.977 puana kadar geri çekilirken kayıplar öğle saatlerinde %3,8'i gördü. İlerleyen saatlerde Rusya cephesinden gelen ılımlı haber akışı ve yoğunlaşan tepki alımlarının desteğinde endeks günü %2,39 düşüşle 2001,94 seviyesinden tamamladı. Bankacılık endeksi %1,52, sınai endeks %2,99 ve ulaştırma endeksi ise %3,46 değer kaybetti.

Gün içinde 13,57-13,44 bandında dalgalanan DolarTL paritesi kapanışa doğru 13,57'li seviyelerde dengelendi. Türkiye 10 yıllık tahvil faizi %21,99 seviyesine hafif geriledi.

Bugün ne bekliyoruz?

Yurt içi piyasalara ilişkin olarak, küresel piyasalardaki zayıf seyirle endekste toparlanma eğiliminin zayıf kalıp kar satışları sürebileceğini tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde Hazine ihaleleri ve Merkezi Yönetim bütçe dengesi verisi takip edilecek. Merkezi yönetim bütçe dengesi verisi Aralık ayında 145,7 milyar TL açık olarak gerçekleşmişti.

Gelecek gündemde neler var?

Bu hafta yurt içinde Perşembe günü TCMB PPK kararı öne çıkıyor. Perşembe günü açıklanacak kararda Foreks anketine göre değişiklik beklenmiyor. TCMB, üst üste dört toplantısında faizi toplam 500 baz puan indirdikten sonra, Ocak ayı toplantısında bir değişikliğe gitmemiş ve haftalık repo gösterge faizini %14,00 seviyesinde tutmuştu.

Bu hafta ayrıca konut fiyat endeksi, konut satışları ve Tüketici Güven Endeksi verileri takip edilecek.

BIST Verileri

Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	2,001.9	1,763.2	3,505.0
Günlük Değ.	▼ -2.39%	▼ -1.52%	▼ -2.99%
Haftalık Değ.	▼ -1.80%	▼ -1.01%	▼ -2.67%
Yıllık Değ.	▲ 35.57%	▲ 13.18%	▲ 49.77%
Hacim (milyar TL)	34.0	5.6	14.0
Günlük Değ.	▲ 5.98%	▲ 35.72%	▼ -5.11%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	35.1	7.7	16.5
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▼ -2.98%	▼ -26.65%	▼ -15.26%

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar

	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	13.5778	13.5755	▼ -0.02%
€/€	1.1308	1.1315	▲ 0.06%
\$/₺	115.55	115.30	▼ -0.22%

*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

Türkiye - Ülkeler Risk Primleri (CDS)

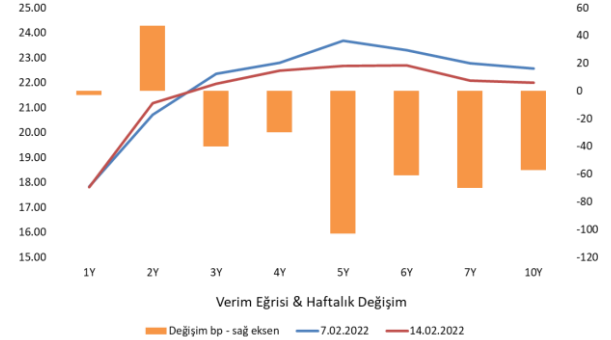
Değişimler	14/02/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	464.6	● 2.89%	● -2.58%	● -17.3%	● 108.5%
Türkiye 5 Yıllık	519.7	● 2.93%	● -0.52%	● -6.2%	● 81.1%
Türkiye 10 Yıllık	532.2	● 3.22%	● -0.27%	● -3.9%	● 63.8%

Tahvil & Döviz Piyasalarında Fiyatlamalar

Haftanın ilk işlem gününde Çarşamba günü açıklanacak olan FED toplantı tutanakları öncesi küresel tahvil piyasalarında yatay bir seyir izlendi. Yurt içi tahvil piyasasında ise satıcı görünümün hakim olduğu günde işlem hacmi 2,9 milyar TL'ye yükseldi. Bu çerçevede 5 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi önceki güne göre 12 bp artışla %23,30, 10 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi ise 8 bp artışla %21,99 seviyesinde günü tamamladı. Hazine dün 2023 vadeli sabit kupon faizli tahvilin ve 2025 vadeli TÜFE'ye endeksli tahvilin yeniden ihraçlarını gerçekleştirdi. Sabit kuponlu tahvil ihalesinde ortalama bileşik faiz %21,19 seviyesinde gerçekleşirken, TÜFE'ye endeksli tahvilde ise reel getiri % -6,03 seviyesinde gerçekleşti. Hazine iki ihalede toplam 20,2 milyar TL satış gerçekleştirmiş oldu. Hazine bugün 2023 vadeli Hazine bonosunun yeniden ihracını, 2024 vadeli kira sertifikasının doğrudan satışını gerçekleştirecek.

TL likidite tarafında TCMB 70 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 43 milyar TL olarak yenilerken, APİ ile fonlama tutarı toplam milyar 294 milyar TL'ye geriledi. TLREF oranı ise %13,95 seviyesinde oluştu. TCMB dün haftalık vadeli Dolar/TL ve Altın/TL kotasyon swap işlemleriyle 8,9 milyar TL fonlama sağladı. Diğer yandan bugün valörlü yapılan 2 hafta ve 3 ay vadeli Dolar/TL \$ swap ihaleleri sırasıyla %12,59 faiz ile 14,5 milyar TL ve %12,73 faiz ile 16,6 milyar TL olarak sonuçlandı.

TCMB tarafından yayımlanan haftalık menkul kıymet istatistikleri verisine göre ÖSBA stoku 4 Şubat ile biten haftada bir önceki haftaya göre 7 milyon TL azalarak 146,2 milyar TL seviyesinde oluştu. İlgili haftada ÖSBA stokunu en çok artıran grup 466 milyon TL ile Emeklilik Fonları olurken, en çok azaltan grup 867 milyon TL ile Yatırım Fonları oldu.



Dönem	Ekim 21	Kasım 21	Aralık 21	Ocak 22	14.02.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1427,44	1445,97	1466,05	1482,79	1490,84
Aylık Ortalama	17,55%	15,70%	15,33%	14,29%	14,12%
PPK Toplantı Tarihi	17.02.2022 Perşembe		Günlük TLREF Oranı		13,95%

Özel Sektör Borçlanma Aracı Dağılımı (milyon TL)				
	04.02.2022	28.01.2022	Fark	31.12.2021
TOPLAM	146.267	146.260	7	151.074
Yatırım Fonları	50.003	50.870	- 867	51.830
Hanehalkı	18.858	18.467	391	18.350
Emeklilik Fonları	22.118	21.653	466	21.856
Genel Yönetim	15.650	15.626	24	14.699
Finansal Olmayan Kuruluşlar	11.499	11.154	344	11.044
Bankalar	11.275	11.602	- 327	16.492
Sigorta Şirketleri	8.439	8.539	- 100	8.455
Kar Amacı Olmaya Kuruluşlar	3.185	3.139	46	2.951
Yurt Dışı Yerleşikler	1.982	2.033	- 51	2.005
Merkez Bankası	1.154	1.154	-	1.154
Finansal Yardımcılar	1.040	1.078	- 37	1.131
Diğer Finansal Araçlar	1.063	945	118	1.109

Yurt İçi Haberler

- **Merkez Bankası**, para transferlerinde 2 bin TL olan FAST işlem tutar limiti 21 Şubat 2022 itibarıyla 5 bin TL'ye yükseltileceğini açıkladı. FAST (Fonların Anlık ve Sürekli Transferi) Sisteminin, alışveriş işlemlerinde nakite ek olarak tamamlayıcı bir ödeme yöntemi olarak kullanılabilmesine yönelik çalışmalar sürdürüldüğünü belirten Merkez Bankası, FAST'a entegrasyonu tamamlanan "TR Karekod" kullanılarak gerçekleştirilecek iş yeri ödemelerinde tek seferde 10.000 TL'ye kadar işlem yapılabilceğini duyurdu.
- **Hazine ve Maliye Bakan Yardımcısı Mahmut Gürcan**, kur korumalı mevduat büyüklüğünün 349 milyar liraya ulaştığını açıkladı. Gürcan, kur korumalı mevduat hesaplarına önemli bir ilginin olduğunu dile getirerek, geçtiğimiz Cuma itibarıyla kur korumalı mevduat hesaplarındaki tutarın 349 milyar liraya yükseldiğini; 180 milyar lira Merkez Bankası destekli, 162 milyar lira ise Hazine destekli olarak hesaplara geçtiğini ve bu tutarın 103 milyar lirasının ise tüzel şirketlerden geldiğini belirtti.
- **Otomotiv Sanayii Derneği (OSD)** verilerine göre, Ocak'ta sektörün toplam üretimi bir önceki yıla göre %15 düşüşle 90.520 adet oldu. Otomobil üretimi ise %31 daralma ile 47. 778 adede geriledi. Sektörün ihracat gelirleri ise Ocak'ta %5,7'lik düşüşle 2,17 milyar dolarlık oldu.
- **Türkiye Cumhuriyeti ile Birleşik Arap Emirlikleri (BAE)** arasında savunma sanayii, sağlık, iklim değişikliği, sanayi, teknoloji, kültür, tarım, ticaret, ekonomi, kara, deniz taşımacılığı, gençlik, afet yönetimi, meteoroloji, iletişim ve arşiv alanında 13 anlaşma imzalandı.
- **İlaç fiyatlandırılmasında** kullanılan Euro kuru güncellendi. Türkiye İlaç ve Tıbbi Cihaz Kurumu (TİTCK), 2022 için beşeri tıbbi ürünlerin fiyatlandırılmasında kullanılan 1 Euro değerinin 4,5786 liradan 6,2925 liraya çıkarıldığını açıkladı. Karar, 5 gün sonra geçerli olacak.

Yurt Dışı Haberler

- **Ukrayna Devlet Başkanı Vladimir Zelenskiy**, 16 Şubat'ı "Birlik Günü" olarak resmi tatil ilan etti. Ukrayna Ulusal Savunma ve Güvenlik Konseyi Başkanı Oleskiy Danilov ise, istihbarat verilerine göre Rusya'nın 16 ve 17 Şubat tarihlerinde ülkeye bir saldırı gerçekleştirmesini öngörmediklerini ifade etti.
- **ABD Dışişleri Bakanlığı**, Belarus'un Ukrayna sınırındaki Rus askeri varlığının arttığına işaret ederek Belarus'taki ABD vatandaşlarına bu ülkeden derhal ayrılmaları çağırısı yaptı. ABD Savunma Bakanlığı (Pentagon) Sözcüsü John Kirby, Vladimir Putin'in, Ukrayna sınırına her geçen gün daha fazla askeri güç ve kabiliyet eklediğini söyledi.
- **G7 ülkelerinin maliye bakanları**, dün Ukrayna'daki gelişmeler hakkında ortak bildiri yayımladı. Bildiride, Ukrayna sınırlarında devam eden Rus askeri yığınağının "ciddi bir endişe" kaynağı olduğu vurgulanırken Rusya'nın Ukrayna'yı işgal etmesi halinde derhal ağır ekonomik sonuçlar doğuracak yaptırımlar uygulayacaklarını açıkladı.
- **Kansas City Fed Başkanı Esther George**, Fed'in yüksek enflasyonu geriletmek ve kısa vadeli faiz oranlarını uzun vadeli faizlerin üzerine çıkarmanın zarar verici etkilerinden korunmak için 9 trilyon dolarlık portföyünden tahvil satışını değerlendirmesi gerektiğini söyledi. Fed'in 15-16 Mart toplantısında faizi 25 baz puan yerine 50 baz puan artırması gerekip gerekmediğini söylemek için çok erken olduğunu belirten George, piyasanın 50 baz puanlık artırır beklentisinin FOMC toplantısında müzakere için kesinlikle bir zemin oluşturacağını vurguladı.
- **St. Louis Fed Başkanı James Bullard** Temmuz ayına kadar faizin 100 baz puan artırılması gerektiği söylemini yineledi. CNBC'ye konuşan Bullard enflasyonun hızlandığını bu nedenle Fed'in önden yüklemeli faiz artışı yapması gerektiğini belirtti.
- **Avrupa Merkez Bankası (AMB) Başkanı Christine Lagarde**, enflasyondaki artışın enerji fiyatlarından kaynaklandığını, enflasyonun yakın gelecekte yüksek kalacağını söyledi. Strazburg'da gerçekleştirilen Avrupa Parlamentosu (AP) Genel Kurul oturumunda konuşan Lagarde, Ocak ayı enflasyonunun yarından fazlasının enerjiden kaynaklandığına işaret etti ve enerji maliyetlerinin birçok sektörde fiyatları yukarı çektiğinin altını çizdi.

Açılış Raporu

Hisse Senedi Piyasaları



Şirket Haberleri

Türkiye Halk Bankası (HALKB): Banka 4Ç21'de piyasa ortalama beklentisinin %12,2 üzerinde yıllık bazda %153,5 artışla 1.293 mn TL solo net kar açıkladı. Bankanın 2021 yılı toplam solo net karı ise yıllık bazda %42 azalışla 1.508 mn TL seviyesinde gerçekleşmiş oldu.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	HALKB	F/K	7,9
Cari Fiyat (TL)	4,83	FD/FAVÖK	---
52H En Yüksek (TL)	6,22	FD/Satışlar	---
52H En Düşük (TL)	4,11	PD/DD	0,3
Piyasa Değeri (mn TL)	11.948,3	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	885,5	S1H	-1,0%
Halka Açıklık Oranı (%)	23%	S1A	-2,8%
Endeks Payı (BIST100)	0,5%	S3A	-16,7%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	-39,2%
3A Hacim (mn TL)	436,3	YB	-0,7%

Vakıflar Bankası (VAKBN): Banka 4Ç21'de piyasa ortalama beklentisinin %5,9 üzerinde yıllık bazda %198,6 artışla 1.998 mn TL solo net kar açıkladı. Net kardaki artış çeyreklik bazda %160,3 artışa işaret ediyor. Bankanın 2021 yılı toplam solo net karı ise yıllık bazda %16,7 azalışla 4.175 mn TL seviyesinde gerçekleşmiş oldu.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	VAKBN	F/K	3,5
Cari Fiyat (TL)	3,77	FD/FAVÖK	---
52H En Yüksek (TL)	4,84	FD/Satışlar	---
52H En Düşük (TL)	3,20	PD/DD	0,3
Piyasa Değeri (mn TL)	14.724,2	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	1.091,2	S1H	-0,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	16%	S1A	0,6%
Endeks Payı (BIST100)	0,5%	S3A	-19,7%
Temettü Verimi	0,0%	S1Y	-44,3%
3A Hacim (mn TL)	343,8	YB	-5,3%

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Şirket Haberleri

Emlak Konut GYO (EKGYO, Pozitif): Şirketin 2022'de, devam etmekte olan ve geliştirilmesi hedeflenen projelerden, 1. çeyrekte; 101.462 m2 toplam brüt satış alanı ve KDV hariç toplam 3.192.872.656 TL satış değeri, 2. çeyrekte; 212.560 m2 toplam brüt satış alanı ve KDV hariç toplam 6.017.636.309 TL satış değeri, 3. çeyrekte; 259.959 m2 toplam brüt satış alanı ve KDV hariç toplam 7.470.036.756 TL satış değeri, 4. çeyrekte; 398.859 m2 toplam brüt satış alanı ve KDV hariç toplam 10.675.255.586 TL satış değeri öngörülmüyor. Toplamda ise; 972.840 m2 toplam brüt satış alanı ve KDV hariç toplam 27.355.801.307 TL satış değerine ulaşacağı hedefleniyor. Şirketin net karının ise 1 milyar 440 milyon TL olabileceği öngörülmüyor. Ayrıca şirket tarafından, 2022 yılı içerisinde ihalesi planlanan arsalar açıklandı. İstanbul Küçükçekmece Bizim Mahalle 3.Etap 1. ve 2. Kısım, Ümraniye İnkilap, Avcılar Firüzköy 5. ve 6. Etaplar, Çekmeköy Taşdelen 2. Etap ve Ankara Çankaya Çayyolu gelir paylaşımı modeli ile ihale edilmesi planlanıyor. Anahtar teslim projeler arasında ise İstanbul Avcılar Firüzköy 1,2,3 ve 4. Etaplar, Arnavutköy 1.etap 2. Kısım, Vadi Evleri 2,3 ve4.etap, Başakşehir Kayabaşı 8. Etap, Ayazma Emlak Konutları 3.Etap, Başakşehir Emlak Konut Evleri, Emlak Konut Çınarköy Evleri (3,4,5 ve 6.Etap), Sarıyer Zekeriyaköy Çarşısı, Ataşehir Küçükbakkalköy, Küçükçekmece Bizim Mahalle (1/3,2/1,2/2,2/3 ve 2/4. Etaplar) bulunuyor.

Pegasus (PGSUS, Nötr): Toplam yolcu sayısı Ocak ayında yıllık bazda %47 artış ile 1,55 milyon olurken, iç hatlar yolcu sayısı yıllık %3, dış hatlar yolcu sayısı ise yıllık %132 artış kaydetti. Toplam yolcu doluluk oranı yıllık 0,2 puan azalış ile %74,3 seviyesinde gerçekleşirken, iç hatlar doluluk oranı yıllık 2,0 puan azalışla %80,7, dış hatlar doluluk oranı yıllık 7,0 puan artışla %69,6 seviyesinde gerçekleşti.

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Hisse Verileri	
Hisse Kodu	EKGYO
Cari Fiyat (TL)	2,26
52H En Yüksek (TL)	2,89
52H En Düşük (TL)	1,69
Piyasa Değeri (mn TL)	8.588,0
Piyasa Değeri (mn USD)	636,5
Halka Açıklık Oranı (%)	51%
Endeks Payı (BIST100)	0,9%
Temettü Verimi	1,0%
3A Hacim (mn TL)	715,0

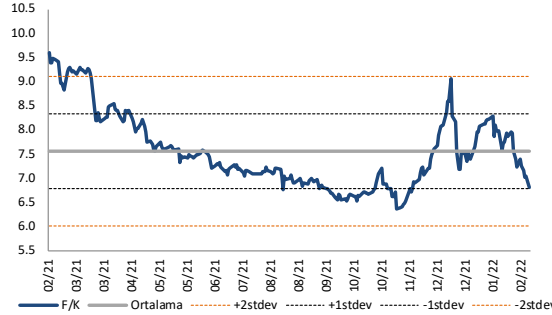
Piyasa Çarpanları	
F/K	6,2
FD/FAVÖK	8,9
FD/Satışlar	2,1
PD/DD	0,6
Relatif Performans	
S1H	-2,8%
S1A	-3,6%
S3A	-12,5%
S1Y	-39,4%
YB	-2,2%

Hisse Verileri	
Hisse Kodu	PGSUS
Cari Fiyat (TL)	103,90
52H En Yüksek (TL)	113,50
52H En Düşük (TL)	58,70
Piyasa Değeri (mn TL)	10.628,9
Piyasa Değeri (mn USD)	787,7
Halka Açıklık Oranı (%)	36%
Endeks Payı (BIST100)	0,7%
Temettü Verimi	0,0%
3A Hacim (mn TL)	342,8

Piyasa Çarpanları	
F/K	---
FD/FAVÖK	16,5
FD/Satışlar	3,5
PD/DD	2,0
Relatif Performans	
S1H	-1,0%
S1A	2,0%
S3A	-17,3%
S1Y	15,3%
YB	14,5%

Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

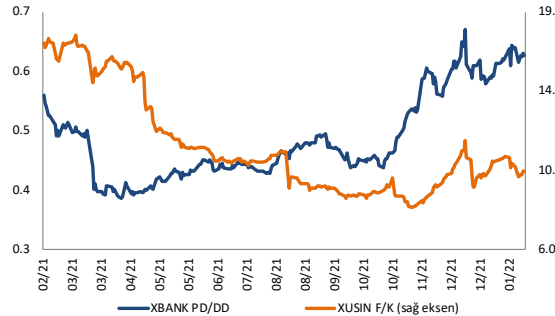


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	6.80x	6.80x
Minimum	6.71x	6.35x
Maksimum	9.06x	9.60x
Ortalama	7.65x	7.55x
Minimuma Uzaklık	0.10x	0.45x
Maksimuma Uzaklık	-2.25x	-2.80x
Performans	5.1%	-26.6%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %12; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %11 yakınız.

XBANK PD/DD / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	0.53x	0.53x
Minimum	0.53x	0.39x
Maksimum	0.67x	0.67x
Ortalama	0.60x	0.49x
Minimuma Uzaklık	0.00x	0.14x
Maksimuma Uzaklık	-0.14x	-0.14x
Performans	3.3%	-1.7%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %14; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %6.9 yakınız.

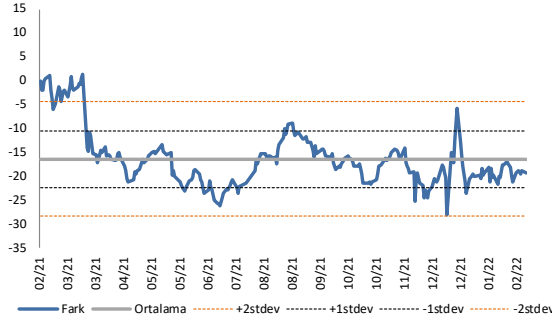
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	9.61x	9.61x
Minimum	8.60x	8.32x
Maksimum	12.01x	17.89x
Ortalama	10.27x	11.63x
Minimuma Uzaklık	1.01x	1.29x
Maksimuma Uzaklık	-2.40x	-8.28x
Performans	22.5%	-40.5%

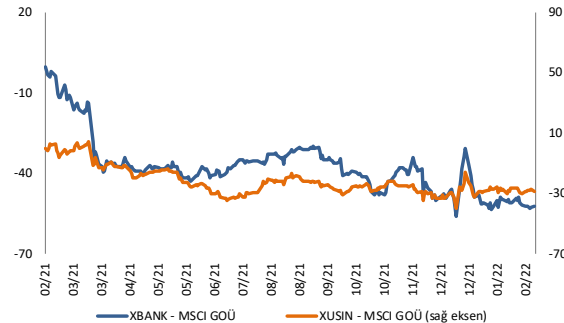
Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %7; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %21 yakınız.

BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

BIST100 - MSCI GOÜ



XUSIN/XBANK - MSCI GOÜ Endeksleri

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-19.26	-19.26
Minimum	-28.0	-28.0
Maksimum	-5.8	1.4
Ortalama	-19.4	-16.4
Minimuma Uzaklık	8.8	8.8
Maksimuma Uzaklık	-13.5	-20.7
Performans	-3.1%	-13.0%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 0.2 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 2.9 puan yakınız.

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-51.9	-51.9
Minimum	-56.0	-56.0
Maksimum	-30.7	0.0
Ortalama	-47.4	-37.3
Minimuma Uzaklık	4.1	4.1
Maksimuma Uzaklık	-21.3	-51.9
Performans	5.4%	14.0%

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 4.5 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 14.6 puan yakınız.

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-28.1	-28.1
Minimum	-39.6	-39.6
Maksimum	-15.7	4.6
Ortalama	-28.6	-21.7
Minimuma Uzaklık	11.5	11.5
Maksimuma Uzaklık	-12.4	-32.7
Performans	-1.7%	-2.7%

Mevcut durumda, son bir yıllık maksimum seviyeye 32.7 puan yakınız.

15.02.2022

Açılış Raporu

Haftalık Takvim



halkyatirim.com.tr | 444 42 55

		Haftalık Veri Takvimi			Dönemi	Beklenti	Önceki
Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri				
14 Şubat	19:00	Euro Bölgesi	AMB Başkanı Lagarde'ın Konuşması	-	-	-	-
15 Şubat	02:50	Japonya	GSYİH (Çeyreklik)	4. Çeyrek	1.5%	-0.9%	
15 Şubat	02:50	Japonya	GSYİH (Yıllık)	4. Çeyrek	6.0%	-3.6%	
15 Şubat	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık, Final)	Aralık	-	2.7%	
15 Şubat	11:00	Türkiye	Merkezi Bütçe Dengesi (Milyar TL)	Ocak	-	-145.7	
15 Şubat	13:00	Euro Bölgesi	GSYİH (Çeyreklik)	4. Çeyrek	0.3%	0.3%	
15 Şubat	13:00	Euro Bölgesi	GSYİH (Yıllık)	4. Çeyrek	4.6%	4.6%	
15 Şubat	13:00	Euro Bölgesi	ZEW Beklenti Anketi	Şubat	-	49.4	
15 Şubat	13:00	Almanya	ZEW Beklenti Anketi	Şubat	58.8	51.7	
15 Şubat	13:00	Almanya	ZEW Cari Koşullar Beklenti Anketi	Şubat	-	-10.2	
15 Şubat	16:30	ABD	ÜFE (Aylık)	Ocak	0.5%	0.2%	
15 Şubat	16:30	ABD	ÜFE (Yıllık)	Ocak	8.9%	9.7%	
15 Şubat	16:30	ABD	Çekirdek ÜFE (Aylık)	Ocak	0.4%	0.5%	
15 Şubat	16:30	ABD	Çekirdek ÜFE (Yıllık)	Ocak	7.8%	8.3%	
15 Şubat	16:30	ABD	Empire İmalat Endeksi	Şubat	10.0	-0.7	
16 Şubat		Çin	1 Yıllık Borçlanma Faizi	Şubat	2.85%	2.85%	
16 Şubat	04:30	Çin	TÜFE (Yıllık)	Ocak	1.0%	1.5%	
16 Şubat	04:30	Çin	ÜFE (Yıllık)	Ocak	9.5%	10.3%	
16 Şubat	07:30	Japonya	Tertiary Sanayi Endeksi (Aylık)	Aralık	0.3%	0.4%	
16 Şubat	10:00	İngiltere	TÜFE (Aylık)	Ocak		0.5%	
16 Şubat	10:00	İngiltere	TÜFE (Yıllık)	Ocak	5.6%	5.4%	
16 Şubat	13:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Aylık)	Aralık	0.2%	2.3%	
16 Şubat	13:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi (Yıllık)	Aralık	-1.0%	-1.5%	
16 Şubat	14:30	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi (Aylık)	Aralık	-	8.99%	
16 Şubat	14:30	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi (Yıllık)	Aralık	-	50.53%	
16 Şubat	16:30	ABD	Perakende Satışlar (Aylık)	Ocak	1.8%	-1.9%	
16 Şubat	16:30	ABD	Çekirdek Perakende Satışlar (Aylık)	Ocak	0.9%	-2.5%	
16 Şubat	16:30	ABD	İthalat Fiyat Endeksi (Aylık)	Ocak	1.3%	-0.2%	
16 Şubat	16:30	ABD	İthalat Fiyat Endeksi (Yıllık)	Ocak		10.4%	
16 Şubat	16:30	ABD	İhracat Fiyat Endeksi (Aylık)	Ocak	1.1%	-1.8%	
16 Şubat	16:30	ABD	İhracat Fiyat Endeksi (Yıllık)	Ocak		14.7%	
16 Şubat	17:15	ABD	Sanayi Üretimi (Aylık)	Ocak	0.4%	-0.1%	
16 Şubat	17:15	ABD	Kapasite Kullanım Oranı	Ocak	76.8%	76.5%	
16 Şubat	22:00	ABD	FOMC Toplantı Tutanaqları	-	-	-	
17 Şubat	02:50	Japonya	Diş Ticaret (Milyar Yen)	Ocak	-1625.5	-582.4	
17 Şubat	02:50	Japonya	İhracat (Yıllık)	Ocak	17.1%	17.5%	
17 Şubat	02:50	Japonya	İthalat (Yıllık)	Ocak	37.1%	41.1%	
17 Şubat	11:45	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi De Cos'un konuşması	-	-	-	
17 Şubat	12:00	Euro Bölgesi	AMB Ekonomik Bülten	-	-	-	
17 Şubat	14:00	Türkiye	TCMB PPK Kurulu Politika Faizi Kararı	Şubat	14.0%	14.0%	
17 Şubat	16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	12 Şubat	-	223K	
17 Şubat	16:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Başvuruları	5 Şubat	-	1621K	
17 Şubat	16:30	ABD	Konut Başlangıçları	Ocak	1700K	1702K	
17 Şubat	16:30	ABD	Konut Başlangıçları (Aylık)	Ocak	-0.1%	1.4%	
17 Şubat	16:30	ABD	İnşaat İzinleri	Ocak	1750K	1873K	
17 Şubat	16:30	ABD	Philadelphia Fed Görünüm Endeksi	Şubat	20.0	23.2	
17 Şubat	17:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Lane'in Konuşması	-	-	-	
17 Şubat	19:00	ABD	FED Yetkilisi Bullard'ın Konuşması	-	-	-	
18 Şubat	01:00	ABD	FED yetkilisi Mester'in Konuşması	-	-	-	
18 Şubat	02:30	Japonya	Ulusal TÜFE (Yıllık)	Ocak	0.6%	0.8%	
18 Şubat	02:30	Japonya	Ulusal Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Ocak	0.3%	0.5%	
18 Şubat	10:00	Türkiye	Konut Satışları (Yıllık)	Ocak	-	113.7%	
18 Şubat	10:00	Türkiye	Konut Satışları	Ocak	-	226.5K	
18 Şubat	10:00	Türkiye	Tüketici Güveni	Şubat	-	73.2	
18 Şubat	18:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güveni	Şubat	-7.6	-8.5	
18 Şubat	18:00	ABD	Mevcut Konut Satışları	Ocak	6.10M	6.18M	
18 Şubat	18:00	ABD	Konut Satışları (Aylık)	Ocak	-1.3%	-4.6%	
18 Şubat	18:45	ABD	FED Yetkilisi Evans ve Waller'in Konuşması	-	-	-	
18 Şubat	21:30	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Panetta'nın Konuşması	-	-	-	

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma

Hafta başında güncellenmektedir.

Künye & Çekince



halkyatirim.com.tr | 444 42 55

Halk Yatırım Araştırma – Öneri Listesi Tanımları

(Aksi belirtilmedikçe önümüzdeki 12 ay için beklenen performans)

AL: %20 ve üzeri artış

TUT: %0 ile %20 aralığında artış

SAT : %0'ın altında azalış

Halk Yatırım Araştırma

Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr

+90 212 314 81 81

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlnur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya , Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Makroekonomi	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Havacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Yardımcısı Demir-Çelik	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26
Fatma KOÇ	Uzman Yardımcısı İçecek	FKoc@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 70

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik İleti kapsamında değildir.