

# PİYASA YORUMU ARAŞTIRMA



**HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

## Küresel piyasalarda fiyatlamalar: Son 12 yılın zirvesinde gerçekleşen ÜFE verisinin Fed'in parasal sıkılaştırma planlarını teyit etmesi ile satıcılı seyriz izledi

### Dün piyasalarda neler oldu?

Dün ABD piyasaları, son 12 yılın zirvesinde gerçekleşen ÜFE verisinin Fed'in beklenenden daha fazla sayıda faiz artırımına gidebileceği yönündeki beklentileri teyit etmesi ile teknoloji sektörü hisselerindeki yansımaları sonucunda satıcılı seyriz izledi. ABD ÜFE Aralık ayı verisi aylık bazda %0,2, yıllık bazda da %9,7 ile beklentilerin hafif altında artış gösterirken, 2010'dan bu yana zirve seviyede gerçekleşti. Gıda ve enerji hariç çekirdek ÜFE'deki artış ise tahminlere paralel aylık bazda %0,7'den %0,5'e gerilerken, yıllık bazda %8,3 ile piyasa beklentisini aştı. Yakıt ve gıda fiyatlarındaki düşüşün, ÜFE'deki geri çekilmeye etkili olmasına karşın, omikron varyantı ve karantinalar fiyatlar üzerinde yukarı yönlü risk oluşturuyor. Bu arada dün Philadelphia Fed Başkanı Harker da Mart ayında faiz artışına açık olduğunu belirtti. Fed Başkan Yardımcısı Adayı Brainard da Senato Bankacılık Komitesi'nde yaptığı değerlendirmede, ekonomiyi büyümenin anahtarının enflasyonla mücadele olduğunu söyledi. Bu çerçevede ABD 10 yıllık tahvil faizleri %1,72 seviyesine düşüşünü sürdürürken, VIX endeksi 20 seviyesini aştı. Dow Jones endeksi %0,49 düşüşle 36.113,62 seviyesinden kapanırken, S&P 500 endeksi de %1,42 değer kaybı ile 4.659,02 seviyesinden günü tamamladı. Nasdaq endeksi %2,51 gerileme ile 14.806,80 seviyesinden kapandı. Bilançolar cephesinde, Atlanta merkezli havayolu şirketi Delta Airlines, Omikron varyantı yüzünden çok sayıda uçuşun iptal edildiği 2021'in son çeyreğinde 408 milyon dolar kaybı olduğunu, yeni yılın ilk çeyreğinde de kar beklentisinin olmadığını açıkladı. Şirket, 2022 maliyetlerinin keskin bir şekilde artacağını, yakıt giderlerinin 2019'a göre yüzde 15 daha fazla olacağını öngördü.

### Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah GOÜ piyasalarında ise, Fed'in faiz artırım sürecine ilişkin endişelere ek olarak, Çin dış ticaret dengesi verisinin ihracat alt kaleminin Omikron varyantının küresel tedarik zinciri üzerindeki etkisini ortaya koymasıyla satıcılı seyriz izliyor. Çin'in Aralık ayı ihracat ve ithalat verilerinin dolar bazında yıllık bazda sırasıyla %20,9 ve %19,5 artışlar kaydetmesiyle dış ticaret dengesinin 94,46 milyar dolar seviyesinde fazla olarak gerçekleşti. İthalatlardaki artış piyasa beklentisinin altında kalırken, ihracatların piyasa beklentisini aşmasıyla varyant nedeniyle küresel tedarik zinciri üzerindeki bozulma nedeniyle gelişmekte olan ülkelere verilen siparişlerin de Çin'e geçtiğine işaret ediyor. Öte yandan, bu sabah Güney Kore Merkez Bankası politika faizini 25 baz puan artışla %1,25 ile pandemi öncesi seviyesine revize etti.

ABD vadeli cephesinde ise bu sabah yatay karışık seyriz hakim.

Bugün yurt dışında ABD'de perakende satışlar, ithalat ve ihracat fiyatları, sanayi üretimi ve Michigan tüketici güveni verileri takip edilecek. Aralık ayı perakende satışlar verisinin manşet ve çekirdek bazda aylık olarak sırasıyla %0,1 ve %0,2 düşüşler kaydetmesi bekleniyor. İthalat ve ihracat fiyatlarının yıllık bazda sırasıyla %10,8 ve %16 artışlar kaydetmesi bekleniyor. Sanayi üretimi verisinin ise aylık bazda %0,2 artış göstermesi öngörülüyor. Öte yandan, Michigan tüketici güveni Ocak ayı verisinin de öncü olarak aylık bazda 0,6 puan düşüşle 70 seviyesine gerileyeceği tahmin ediliyor.

### Gelecek gündemde neler var?

Önümüzdeki Pazartesi günü ABD ve Euro Bölgesi'nde veri akışı sakin seyredecek. Asya cephesinde ise Japonya'da çekirdek makina siparişleri ve Tertiary sanayi endeksi verileri takip edilecek. Çekirdek makina siparişleri Kasım ayı verisinin yıllık bazda %9,6 artış kaydetmesi bekleniyor. Tertiary sanayi endeksi verisinin de %1 artış göstermesi bekleniyor. Çin'de ise sanayi üretimi, büyüme ve perakende satışlar verileri takibinde olacak. Sanayi üretimi Aralık ayı verisinin yıllık bazda %3,7 artış kaydetmesi öngörülüyor. 4Ç21 büyüme verisinin ise çeyreksel ve yıllık bazda sırasıyla %1,2 ve %3,6 seviyelerinde gerçekleşmesi tahmin ediliyor Perakende satışlar Aralık ayı verisinin de yıllık bazda %3,8 artış kaydetmesi bekleniyor.



## ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
S&P 500	4,659.0	▼ -1.42%	▼ -0.79%	▼ -1.12%	▲ 25.90%
Nasdaq	14,806.8	▼ -2.51%	▼ -1.82%	▼ -5.27%	▲ 16.60%

## Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Dax	16,031.6	▲ 0.13%	▼ -0.13%	▲ 2.61%	▲ 16.79%
FTSE 100	7,563.9	▲ 0.16%	▲ 1.52%	▲ 3.73%	▲ 15.09%
MSCI Europe	2,109.2	▲ 0.36%	▲ 1.24%	▲ 3.88%	▲ 13.49%

## Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Shanghai Bileşik*	3,534.2	▼ -0.59%	▼ -1.45%	▼ -3.61%	▲ 0.89%
Kospi	2,919.3	▼ -1.45%	▼ -0.04%	▼ -3.64%	▼ -0.86%
Hong Kong*	24,179.2	▼ -1.03%	▲ 4.79%	▲ 0.76%	▼ -11.99%
S&P BSE Sensex - Hindistan	60,980.5	▼ -0.42%	▲ 2.31%	▲ 3.73%	▲ 26.58%
IDX Composite - Endonezya	6,663.1	▲ 0.07%	▲ 0.15%	▲ 0.15%	▲ 9.14%
TAIEX - Tayvan	18,436.9	▲ 0.33%	▲ 0.38%	▲ 3.43%	▲ 23.72%

## Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
BIST 100 - Türkiye	2,070.7	▲ 0.31%	▲ 3.14%	▲ 1.73%	▲ 38.47%
MOEX - Rusya	3,674.7	▼ -4.05%	▼ -2.09%	▼ -2.27%	▲ 9.68%
Prag SE - Prag	1,448.8	▲ 0.41%	▲ 1.39%	▲ 3.08%	▲ 40.76%
S&P/BMV IPC - Meksika	53,930.5	▼ -0.04%	▲ 1.65%	▲ 5.31%	▲ 20.64%
Merval - Arjantin	85,370.9	▲ 0.32%	▲ 1.94%	▼ -0.08%	▲ 68.28%
FTSE/JSE All - Endonezya	75,925.6	▲ 0.05%	▲ 2.37%	▲ 5.91%	▲ 25.54%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

## Yurt içi piyasalarda fiyatlamalar: Küresel risk algısındaki baskılanma sonucunda endeks satıcılı başlangıç yapabilir

## Dün piyasalarda neler oldu?

BIST 100 endeksi ise küresel piyasalardaki satıcılı seyrin etkisiyle %0,30 düşüşle 2.057 puandan başlangıç yaptı. Gün içinde 2.087 seviyesine kadar yükselen endeks, ilerleyen saatlerde 2.065 seviyesine kadar geriledi. Bu seviyeden gelen kısmi tepki alımları sonrasında ise %0,31 artışla 2.071 seviyesinden kapandı. Bankacılık endeksi %0,30 düşüş kaydederken, sanayi endeksi %0,50 artış gösterdi.

## Bugün ne bekliyoruz?

Yurt içi piyasalara ilişkin olarak, endeksin küresel benzerleri paralelinde satıcılı başlangıç yapacağını tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde saat 10:00'da TÜİK tarafından Aralık ayı konut satışları verisi açıklanacak. Konut satışları Kasım ayında önceki yılın aynı ayına göre %59,0 oranında artarak 178.814 adet olmuştu. İpotekli konut satışları konut bir önceki yılın aynı ayına göre %61, diğer konut satışlarının ise %58,4 oranında artış kaydettiği görülmüştü. Öte yandan, ilk defa satılan konut sayısı yıllık bazda %52 artarak 55.706 adet olurken, ikinci el konut satışları da %62,4 artış göstererek 123.108 adet olmuştu.

## Gelecek gündemde neler var?

Önümüzdeki Pazartesi günü yurt içinde merkezi yönetim bütçe dengesi verisi izlenecek. Hatırlanacağı üzere Kasım ayı verisi 32 milyar TL fazla olarak gerçekleşmişti. Salı günü de konut fiyat endeksi verisi takip edilecek. Kasım ayı verisi aylık ve yıllık bazda sırasıyla %5,53 ve %40,3 seviyelerinde artışlar göstermişti. Perşembe günü de TCMB'nin Ocak ayı PPK toplantısı gündemimizde olacak. Piyasa beklentisi, haftalık repo faizinin yüzde 14,00 seviyesinde sabit tutulacağı yönünde oluştu. Aralık ayı toplantısında politika faizi 100 baz puan aşağı çekilerek %14 seviyesine revize edilmişti.

## BIST Verileri

Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	2,070.7	1,706.1	3,749.7
Günlük Değ.	▲ 0.31%	▼ -0.30%	▲ 0.50%
Haftalık Değ.	▲ 3.14%	▲ 4.57%	▲ 2.77%
Yıllık Değ.	▲ 40.22%	▲ 9.52%	▲ 60.23%
Hacim (milyar TL)	40.1	6.2	21.6
Günlük Değ.	▲ 7.31%	▲ 4.56%	▲ 7.44%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	32.8	7.6	15.5
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▲ 22.11%	▼ -17.99%	▲ 39.07%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

## Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar

	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	13.4926	13.5604	▲ 0.50%
€/S	1.1476	1.1474	▼ -0.02%
Altın	1,818.6	1,825.9	▲ 0.40%

\*Türkiye Açılış Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

## Türkiye - Üke Risk Primleri (CDS)

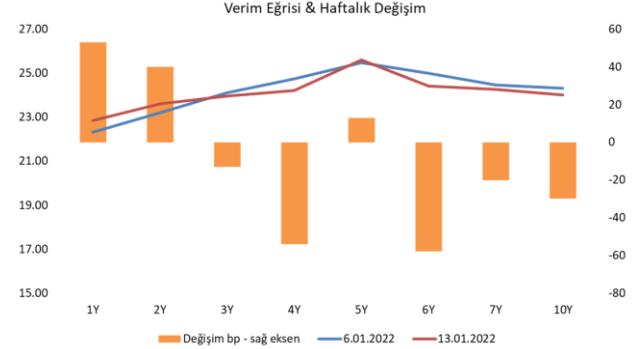
Değişimler	13/01/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	543.0	● -4.26%	● -8.06%	● -7.1%	● 104.2%
Türkiye 5 Yıllık	541.9	● -1.97%	● -3.08%	● -6.0%	● 65.7%
Türkiye 10 Yıllık	541.7	● -1.86%	● -3.28%	● -7.4%	● 51.1%

## Tahvil &amp; Döviz Piyasalarında Fiyatlamalar

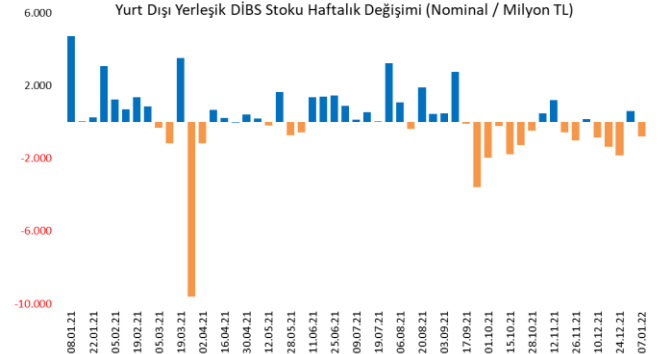
Euro/Dolar paritesi 1,1470 seviyeleri ile son 2 ayın en yüksek seviyesinde fiyatlanırken, Dolar Endeksi düşüş eğilimini sürdürdüğü günü 94,70 seviyesinden tamamladı. ABD ÜFE rakamlarının beklentilere paralel olarak açıklanması sonucu küresel tahvil piyasalarında yatay, sakin bir görünüm izlendi. 10 yıl vadeli Hazine gösterge Dolar cinsi eurobond faizi ise 16 bp gerileyerek %7,73 seviyesinden fiyatlandı. Yurt içi tahvil piyasasında faizlerde düşüş devam ederken, işlem hacminin 1,4 milyar TL'ye gerilediği günde, 5 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi önceki güne göre 34 bp azalarak %25,62, 10 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi ise 31 bp azalarak %24,03 seviyesinde günü tamamladı.

TL likidite tarafında TCMB 98 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 62 milyar TL olarak yenilerken, API ile fonlama tutarı toplam 387 milyar TL'ye geriledi. TLREF oranı ise %13,96 seviyesinde oluştu. TCMB dün haftalık vadeli Dolar/TL ve Altın/TL kotasyon swap işlemleriyle 30,2 milyar TL fonlama sağladı. Dün ayrıca bugün valörlü 2 haftalık Dolar/TL swap ihalesinde ortalama %14,06 faiz ile 21,9 milyar TL ilave fonlama sağladı.

TCMB tarafından dün yayımlanan haftalık menkul kıymet istatistik verisine göre 07 Ocak ile biten haftada, DİBS stoku 20,5 milyar TL artarak 1,347 trilyon TL nominal olurken, aynı haftada YD yerleşiklerin DİBS stoku yaklaşık 794 milyon TL azalış ile düşüş eğilimine geçerken, 54,4 milyar TL seviyesine geriledi. Böylece YD yerleşiklerin DİBS stoku içindeki payı %4,04 oldu. Yurt içi yerleşiklerin yabancı para mevduatlarında ise geçtiğimiz hafta parite etkisinden arındırılmış olarak, toplamda 2,2 milyar Dolar azalış izlendi. Dağılıma bakıldığında gerçek kişilerin döviz mevduatında 1,07 milyar Dolar, tüzel kişilerin döviz mevduatında 1,13 milyar Dolar azalış görüldü.



Dönem	Eylül 21	Ekim 21	Kasım 21	Aralık 21	13.01.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1406,33	1427,44	1445,97	1466,05	1472,30
Aylık Ortalama	18,75%	17,55%	15,70%	15,33%	14,12%
PPK Toplantı Tarihi	20.01.2022 Perşembe	Günlük TLREF Oranı		13,96%	



## Yurt İçi Haberler

- **BAE'nin Dış Ticaretten Sorumlu Devlet Bakanı Sani ez-Zuyudi**, Türkiye ile ticaret hacmini 2-3 kat artırmayı hedeflediklerini, Türkiye sanayisindeki büyük yatırımlardan faydalanmak istediklerini belirtti.
- **Sanayi üretim endeksi sonuçlarına göre**, Kasım 2021'de takvim etkisinden arındırılmış sanayi üretimi bir önceki yılın aynı ayına göre %11,4 yükseldi. Aylık bazda üretim artışı %3,3 oldu.
- **TÜİK verilerine göre** sanayi, inşaat, ticaret ve hizmet sektörleri toplamında ciro endeksi, 2021 yılı Kasım ayında aylık %11,8, yıllık %60,4 arttı.
- **Sabit fiyatlarla perakende satış hacmi** 2021 yılı Kasım ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %16,3 arttı. Aynı ayda yıllık bazda en yüksek artış %51,1 ile tekstil, giyim ve %42,9 ile posta veya internet üzerinden satışlarda oldu. Aynı dönemde gıda, içecek ve tütün satışları %8,8, gıda dışı satışlar (otomotiv yakıtı hariç) %25,7, otomotiv yakıtı satışları %1,0 arttı. Cari fiyatlarla perakende ciro ise yıllık bazda %45,5 arttı.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanımız Sayın Dönmez** tarafından yapılan duyuruya göre, Aile ve Sosyal Hizmetler Bakanlığınca ihtiyaç sahiplerine yönelik sosyal yardımlar kapsamındaki ısınma desteği, kömürün yanı sıra doğal gaz için de verilecek.
- **TBMM Başkanlığı'na sunulan kanun teklifine göre**; vergi mükelleflerinin, yeniden değerlendirme imkanları ve 2004 yılından itibaren enflasyon düzeltmesinin uygulanmaması gerekçesiyle düzenlemeye gidiliyor. Bu kapsamda, 2023 yılı sonuna kadar enflasyon düzeltmesi yapılmaması amaçlanıyor. Ayrıca, 2023 yılı hesap dönemi sonu itibarıyla yapılacak düzeltme neticesinde belirlenen geçmiş yıl karının vergiye tabi tutulmaması, geçmiş yıl zararının zarar olarak kabul edilmemesi öngörülüyor. Bankacılık sistemindeki toplam mevduat ve katılım fonu büyüklüğü içerisinde TL'nin payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesi amaçlanıyor. Bu kapsamda yabancı paralarını TL'ye çeviren kurumlar vergisi mükelleflerinin, dönüşüm esnasında oluşan kur farkı kazançları da dahil olmak üzere, bu kapsamda açılan vadeli TL mevduat ve katılma hesaplarından elde edecekleri faiz ve kar paylarının vergiden istisna edilmesi düzenleniyor.

- **JPMorgan** yayımladığı raporda, OPEC üyelerinin atıl üretim kapasitelerinin 2022 yılı boyunca düşmesini beklediklerini bildirdi. Petrol fiyatlarının bu yıl 125 dolar/varil ve 2023'te 150 dolar/varil seviyesine kadar yükselme olasılıkları bulunduğunu savunan JPMorgan, "Petrol arzına küresel yatırım yetersizliği konusunda piyasada farkındalığın büyüdüğünü görüyoruz" ifadelerini kullandı. OPEC üyelerinin atıl üretim kapasitelerinin 2021 üçüncü çeyrekte yüzde 13 olduğunu hatırlatan JPMorgan, bu oranın 2022 yılının son çeyreğinde toplam üretim kapasitelerinin yüzde 4'ü seviyesine gerilemesini beklediklerini vurguladı. JPMorgan, OPEC+ üyelerinin tamamında petrol üretimine yatırımların yetersiz seviyede kalmaya devam etmesi halinde pandemi sonrasında artacak petrol talebinin enerji krizine yol açabileceğini de ifade etti.
- **İngiliz parlamenterler**, dijital sterlin çıkarılması ve tüketiciler tarafından kullanılmasının finansal istikrara zarar verebileceğini savundular. Dijital sterlinin kredi maliyetlerini yükselteceğini ve mahremiyete zarar verebileceğini belirten İngiliz parlamenterler, dijital sterlinin tüm finansal sektörde kullanımının daha fazla değerlendirme gerektirdiği ifade ettiler.
- **ABD'nin en büyük kriptopara borsası Coinbase**, FairX pazar yerin satın aldı. Ürün portföyünü çeşitlendirmek isteyen Coinbase, FairX'i satın alarak kripto türevleri pazarına doğru büyüme imkanı elde etmeyi hedefliyor. Coinbase, FairX'in satın alma operasyonunun mali detaylarını ise açıklamadı. Satın alma sürecinin ilk çeyrekte tamamlanması bekleniyor.
- **AMB Başkan Yardımcısı Guindos**, Euro Bölgesi enflasyonunun daha önce tahmin edildiği gibi geçici olmayabileceğini söyledi.
- **AB Konseyi'nden yapılan açıklamada**, Rusya ekonomisini hedef alan yaptırımların 31 Temmuz 2022'ye kadar uzatılmasının kararlaştırıldığı bildirildi. Açıklamada, yaptırımları uzatma kararının 16 Aralık'taki AB Liderler Zirvesi'nde Minsk anlaşmalarının uygulanmasına yönelik son değerlendirme neticesinde alındığı belirtildi.
- **BM'nin Dünya Ekonomik Durumu ve Beklentiler 2022** raporunda, küresel ekonomik toparlanmanın, kalıcı iş gücü piyasasındaki zorluklar, tedarik zincirinde yaşanan sıkıntılar ve artan enflasyon baskısı nedeniyle "ters yönde bir rüzgarla karşı karşıya" olduğu kaydedildi. Raporda, küresel ekonominin 2022'de %4, 2023'te ise % 3,5 büyümesinin beklendiği açıklandı.

### Şirket Haberleri

**Pegasus (PGSUS, Nötr):** Toplam yolcu sayısı Aralık ayında 2019 yılı Aralık ayına kıyasla %31 azalış ile 1,70 milyon olurken, iç hatlar yolcu sayısı yıllık %41, dış hatlar yolcu sayısı ise yıllık %18 azalış kaydetti. Toplam yolcu doluluk oranı yıllık 11,4 puan azalış ile %76,2 seviyesinde gerçekleşirken, iç hatlar doluluk oranı yıllık 11,2 puan azalışla %77,7, dış hatlar doluluk oranı da 11,2 puan azalışla %74,9 seviyesinde gerçekleşti.

**Arçelik (ARCLK, Nötr):** Pay geri alım işlemleri kapsamında 13.01.2022 tarihinde 51,80 TL - 53,50 TL fiyat aralığından (ortalama 52,8200 TL) 50.000 adet pay geri alınarak, Şirketin sahip olduğu ARCLK payları 36.974.986 adete ulaştı (Şirket sermayesine oranı %5,4719).

Hisse Verileri	
Hisse Kodu	PGSUS
Cari Fiyat (TL)	106,00
52H En Yüksek (TL)	113,50
52H En Düşük (TL)	58,70
Piyasa Değeri (mn TL)	10.843,8
Piyasa Değeri (mn USD)	790,3
Halka Açıklık Oranı (%)	36%
Endeks Payı (BIST100)	0,7%
Temettü Verimi	0,0%
3A Hacim (mn TL)	349,8

Piyasa Çarpanları	
F/K	---
FD/FAVÖK	16,6
FD/Satışlar	3,5
PD/DD	2,1
Relatif Performans	
S1H	0,8%
S1A	3,5%
S3A	-10,4%
S1Y	9,9%
YB	13,3%

Hisse Verileri	
Hisse Kodu	ARCLK
Cari Fiyat (TL)	54,20
52H En Yüksek (TL)	59,60
52H En Düşük (TL)	26,62
Piyasa Değeri (mn TL)	36.624,5
Piyasa Değeri (mn USD)	2.669,2
Halka Açıklık Oranı (%)	25%
Endeks Payı (BIST100)	1,7%
Temettü Verimi	3,9%
3A Hacim (mn TL)	266,0

Piyasa Çarpanları	
F/K	10,7
FD/FAVÖK	7,3
FD/Satışlar	0,9
PD/DD	2,5
Relatif Performans	
S1H	2,3%
S1A	7,6%
S3A	19,0%
S1Y	39,4%
YB	0,5%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.





### Şirket Haberleri

**Sabancı Holding (SAHOL, Nötr):** Pay geri alım işlemleri kapsamında; Şirket tarafından 13.01.2022 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 15,08 TL – 15,18 TL (ağırlıklı ortalama 15,15 TL) fiyat aralığından toplam 570.000 TL nominal değerli SAHOL payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, 13.01.2022 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 12.910.000 TL olup, bu payların sermayeye oranı %0,6327'ye ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	SAHOL	F/K	4,0
Cari Fiyat (TL)	15,15	FD/FAVÖK	2,3
52H En Yüksek (TL)	17,66	FD/Satışlar	1,4
52H En Düşük (TL)	7,70	PD/DD	0,7
Piyasa Değeri (mn TL)	30.912,1	<b>Relatif Performans</b>	
Piyasa Değeri (mn USD)	2.252,9	S1H	0,6%
Halka Açıklık Oranı (%)	49%	S1A	3,1%
Endeks Payı (BIST100)	2,9%	S3A	3,5%
Temettü Verimi	2,0%	S1Y	2,3%
3A Hacim (mn TL)	483,8	YB	3,0%

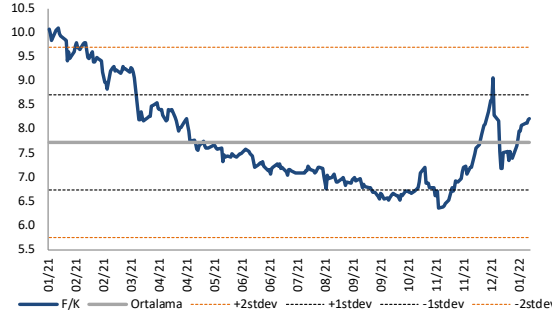
**Emlak Konut GYO (EKGYO, Nötr):** Şirket projelerinden Ankara Çankaya Çayyolu 2. Etap Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ihalesinin 1. oturumu 25.01.2022 Salı günü saat 11:00'da yapılacaktır.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	EKGYO	F/K	6,5
Cari Fiyat (TL)	2,37	FD/FAVÖK	9,2
52H En Yüksek (TL)	2,89	FD/Satışlar	2,2
52H En Düşük (TL)	1,69	PD/DD	0,6
Piyasa Değeri (mn TL)	9.006,0	<b>Relatif Performans</b>	
Piyasa Değeri (mn USD)	656,4	S1H	1,7%
Halka Açıklık Oranı (%)	51%	S1A	-4,9%
Endeks Payı (BIST100)	0,9%	S3A	-16,3%
Temettü Verimi	0,9%	S1Y	-34,9%
3A Hacim (mn TL)	667,8	YB	-0,7%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

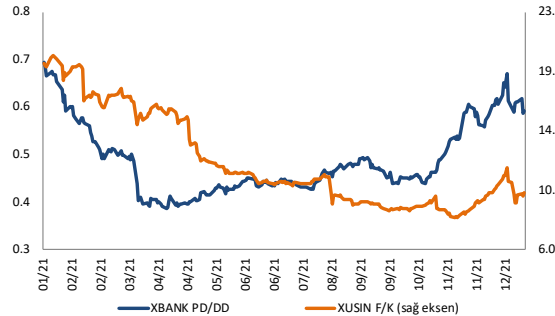


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	8.22x	8.22x
Minimum	6.35x	6.35x
Maksimum	9.06x	10.10x
Ortalama	7.34x	7.73x
Minimuma Uzaklık	1.87x	1.87x
Maksimuma Uzaklık	-0.84x	-1.88x
Performans	23.0%	-18.7%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %11; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %5.9 yakınız.*

XBANK PD/DD / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	0.62x	0.62x
Minimum	0.44x	0.39x
Maksimum	0.67x	0.69x
Ortalama	0.57x	0.49x
Minimuma Uzaklık	0.18x	0.23x
Maksimuma Uzaklık	-0.05x	-0.07x
Performans	36.2%	-11.4%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %9; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %20.6 yakınız.*

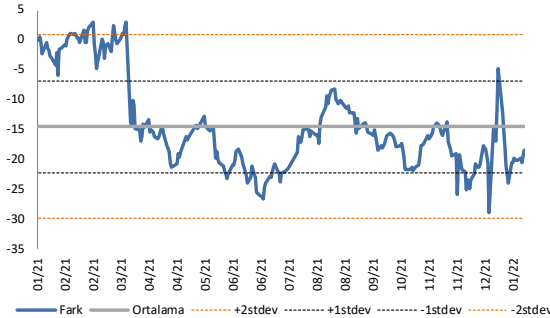
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	11.10x	11.10x
Minimum	8.32x	8.32x
Maksimum	12.01x	20.33x
Ortalama	9.79x	12.39x
Minimuma Uzaklık	2.79x	2.79x
Maksimuma Uzaklık	-0.91x	-9.22x
Performans	8.2%	-49.6%

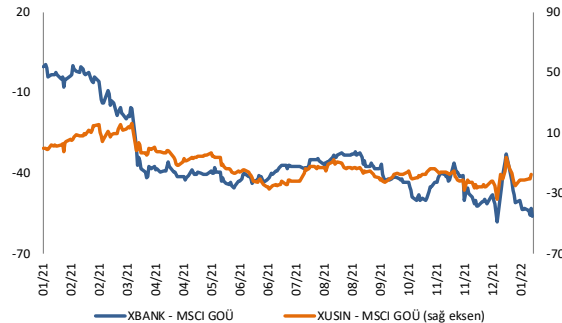
*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %12; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %11.6 yakınız.*

## BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

## BIST100 - MSCI GOÜ



## XUSIN/XBANK - MSCI GOÜ Endeksleri

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-19.93	
Minimum	-28.8	-28.8
Maksimum	-4.8	3.1
Ortalama	-19.0	-14.5
Minimuma Uzaklık	8.9	8.9
Maksimuma Uzaklık	-15.1	-23.0
Performans	-2.7%	-9.4%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 1 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 5.4 puan yakınız.*

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-55.7	
Minimum	-58.2	-58.2
Maksimum	-32.8	0.5
Ortalama	-46.7	-34.9
Minimuma Uzaklık	2.5	2.5
Maksimuma Uzaklık	-22.9	-56.2
Performans	0.8%	9.4%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 9 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 20.8 puan yakınız.*

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-18.8	
Minimum	-33.5	-33.5
Maksimum	-6.1	16.7
Ortalama	-19.7	-10.7
Minimuma Uzaklık	14.7	14.7
Maksimuma Uzaklık	-12.6	-35.4
Performans	0.4%	-0.1%

*Mevcut durumda, son bir yıllık maksimum seviyeye 35.4 puan yakınız.*

14.01.2022

Açılış Raporu

## Haftalık Takvim



halkyatirim.com.tr | 444 42 55

Haftalık Veri Takvimi						
Tarih	TSİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
10 Ocak	10:00	Türkiye	İşsizlik Oranı	Kasım	-	11.2%
10 Ocak	12:30	Euro Bölgesi	Sentix Yatırımcı Güveni	Ocak	-	13.5
10 Ocak	13:00	Euro Bölgesi	İşsizlik Oranı	Kasım	7.2%	7.3%
11 Ocak	10:00	Türkiye	Cari Denge (milyar dolar)	Kasım	-2.20b	3.16b
11 Ocak	17:12	ABD	Fed Yetkilisi Mester'in Konuşması			
11 Ocak	17:30	ABD	Fed Yetkilisi George'un Konuşması			
12 Ocak	00:00	ABD	Fed Yetkilisi Bullard'ın Konuşması			
12 Ocak	02:50	Japonya	Cari Denge (milyar yen)	Kasım	583.7	1180.1
12 Ocak	02:50	Japonya	Dış Ticaret Dengesi (milyar yen)	Kasım	-638.3	166.7
12 Ocak	04:30	Çin	TÜFE ( Yıllık )	Aralık	1.7%	2.3%
12 Ocak	04:30	Çin	ÜFE ( Yıllık )	Aralık	11.3%	12.9%
12 Ocak	13:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi ( Aylık )	Kasım	0.9%	1.1%
12 Ocak	13:00	Euro Bölgesi	Sanayi Üretimi ( Yıllık )	Kasım	1.7%	3.3%
12 Ocak	16:30	ABD	TÜFE ( Aylık )	Aralık	0.4%	0.8%
12 Ocak	16:30	ABD	TÜFE ( Yıllık )	Aralık	7.1%	6.8%
12 Ocak	16:30	ABD	Çekirdek TÜFE ( Aylık )	Aralık	0.5%	0.5%
12 Ocak	16:30	ABD	Çekirdek TÜFE ( Yıllık )	Aralık	5.4%	4.9%
12 Ocak	22:00	ABD	FED - Bej Kitap			
13 Ocak	10:00	Türkiye	Sanayi Üretimi ( Aylık )	Kasım	-	0.6%
13 Ocak	10:00	Türkiye	Sanayi Üretimi ( Yıllık )	Kasım	8.15%	8.5%
13 Ocak	16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	8 Ocak	-	207K
13 Ocak	16:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Maaşı Başvuruları	1 Ocak	-	1754K
13 Ocak	16:30	ABD	ÜFE ( Aylık )	Aralık	0.4%	0.8%
13 Ocak	16:30	ABD	ÜFE ( Yıllık )	Aralık	9.8%	9.6%
13 Ocak	16:30	ABD	Çekirdek ÜFE ( Aylık )	Aralık	0.4%	0.7%
13 Ocak	16:30	ABD	Çekirdek ÜFE ( Yıllık )	Aralık	8.0%	7.7%
13 Ocak	20:00	ABD	FED yetkilisi Barkin'in Konuşması			
13 Ocak	21:00	ABD	FED yetkilisi Evans'ın Konuşması			
14 Ocak	02:50	Japonya	ÜFE ( Aylık )	Aralık	0.3%	0.6%
14 Ocak	02:50	Japonya	ÜFE ( Yıllık )	Aralık	8.8%	9.0%
14 Ocak		Çin	1 Yıllık Borç Verme Faizi	Aralık	-	2.95%
14 Ocak		Çin	İhracat (Yıllık)	Aralık	20.0%	22.0%
14 Ocak		Çin	İthalat (Yıllık)	Aralık	28%	31.7%
14 Ocak		Çin	Ticaret Dengesi	Aralık	\$73.40b	\$71.72b
14 Ocak	10:00	Türkiye	Konut Satışları	Aralık	-	178.8k
14 Ocak	10:00	Türkiye	Konut Satışları ( Yıllık )	Aralık	-	59.0%
14 Ocak	10:00	Türkiye	Piyasa Katılımcıları Anketi	Ocak	-	-
14 Ocak	16:30	ABD	Perakende Satışlar ( Aylık )	Aralık	0.0%	0.3%
14 Ocak	16:30	ABD	Perakende Satışlar Otomotiv Hariç	Aralık	0.2%	0.3%
14 Ocak	16:30	ABD	Çekirdek Perakende Satışlar	Aralık	-	0.2%
14 Ocak	16:30	ABD	İhracat Fiyat Değişimleri ( Aylık )	Aralık	0.4%	1.0%
14 Ocak	16:30	ABD	İhracat Fiyat Değişimleri ( Yıllık )	Aralık	-	18.2%
14 Ocak	16:30	ABD	İthalat Fiyat Değişimleri ( Aylık )	Aralık	0.3%	0.7%
14 Ocak	16:30	ABD	İthalat Fiyat Değişimleri ( Yıllık )	Aralık	-	11.7%
14 Ocak	17:15	ABD	Sanayi Üretimi ( Aylık )	Aralık	0.3%	0.5%
14 Ocak	17:15	ABD	Kapasite Kullanım Oranı	Aralık	77.1%	76.8%
14 Ocak	18:00	ABD	Michigan Tüketici Güveni ( Öncü )	Ocak	70.2	70.6
14 Ocak	19:00	ABD	Fed yetkilisi Williams'ın Konuşması			

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma

Hafta başında güncellenmektedir.

# Künye & Çekince



halkyatirim.com.tr | 444 42 55

## Halk Yatırım Araştırma – Öneri Listesi Tanımları

(Aksi belirtilmedikçe önümüzdeki 12 ay için beklenen performans)

AL: %20 ve üzeri artış

TUT: %0 ile %20 aralığında artış

SAT : %0'ın altında azalış

### Halk Yatırım Araştırma

Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr  
+90 212 314 81 81

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlnur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya , Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Makroekonomi	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Havacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Yardımcısı Demir-Çelik	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26
Fatma KOÇ	Uzman Yardımcısı İçecek	FKoc@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 70

### ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporunda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğe giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik İleti kapsamında değildir.