

# PİYASA YORUMU ARAŞTIRMA



**HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

**Küresel piyasalarda fiyatlamalar: Yükselen enflasyon baskıları karşısında şirket finansallarına yönelik beklentilerle alıcılı seyir izledi****Dün piyasalarda neler oldu?**

Dün Avrupa piyasaları, yükselen enflasyon baskıları karşısında şirket finansallarına yönelik beklentilerle alıcılı seyir izledi. Stoxx 600 endeksi %0,7 yükselirken, FTSE 100 endeksi %0,9 artış kaydetti. DAX ve CAC 40 endeksleri ise sırasıyla %0,3 ve %0,8 değer kazancı kaydetti. Sektörler cephesinde, medya sektörü hisseleri alımlara sahne olurken; emlak sektörü hisseleri negatif ayrıştı. Dün ayrıca Brüksel'deki son Eurogroup maliye bakanları toplantısını da takibimizdeydi. Etkinlikte CNBC'ye konuşan Eurogroup başkanı ve İrlanda maliye bakanı Donohoe, pandemi ile başa çıkmak için gereken müdahale ölçeği göz önüne alındığında şu anda bölgedeki yüksek enflasyon seviyesinin beklentiler dahilinde olduğunu ifade etti. Dün Almanya 10 yıllık tahvil faizleri %-0,025 seviyesine geriledi.

**Bugün ne bekliyoruz?**

Bu sabah GOÜ piyasalarında ise, Fed'in faiz artırımı sürecinde agresif olacağı yönünde yoğunlaşan beklentilerle satıcılı seyir hakim. Önde gelen yatırım bankaları ve fon yöneticilerinin beklentilerin oldukça üzerinde faiz artırımına gidilmesinin olası olduğu ve Mart ayında 50 baz puan faiz artırımının uygun olduğunu yönündeki demeçleri sonrasında ABD 10 yıllık tahvil faizlerininin %1,8536 seviyesini test ettiğini izliyoruz. Tahvil faizlerindeki yükselişin petrol fiyatlarındaki görünümle de belirginleştiğini belirtmek gerekir. Öyle ki Brent petrol fiyatları bu sabah jeopolitik gelişmelerin de etkisiyle 87 dolar/varil seviyesine yaklaşarak Ekim 2018'deki seviyelerini yakaladı. Ayrıca, riskli varlıklardan çıkışın hızlanmasıyla bitcoin fiyatlarının da 40.000 dolar seviyesinin altına gerilemiş durumda.

ABD vadeli cephesinde de bu sabah satıcılı seyir hakim.

Bugün yurt dışında ABD'de Empire imalat endeksi verisi takip edilecek. Ocak ayı verisinin aylık bazda 5,9 puan düşüşle 26 seviyesine gerilemesi bekleniyor. Euro Bölgesi'nde de ZEW beklenti anketi izlenecek. Hatırlanacağı üzere Aralık ayı verisi aylık bazda 0,9 artışla 26,8 seviyesine yükselmişti. Asya cephesinde de Japonya'da BoJ'un faiz kararı toplantısı takip edilecek.

**Gelecek gündemde neler var?**

Yarın ABD'de inşaat izinleri ve konut başlangıçları verileri takip edilecek. Aralık ayı inşaat izinleri verisinin aylık bazda %1 puan düşüşle 1,7 mn seviyesine gerilemesi bekleniyor. Konut satışları verisinin de %1,7 düşüşle 1,65 milyon seviyesinde gerçekleşmesi tahmin ediliyor.



## Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Dax	15,933.7	▲ 0.32%	▼ -0.61%	▲ 1.99%	▲ 16.08%
FTSE 100	7,611.2	▲ 0.91%	▲ 0.63%	▲ 4.38%	▲ 15.82%
MSCI Europe	2,094.2	▲ 0.43%	▼ -0.71%	▲ 3.15%	▲ 12.69%

## Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Shanghai Bileşik*	3,574.9	▲ 0.94%	▲ 0.55%	▼ -2.49%	▲ 2.05%
Kospi	2,863.6	▼ -0.92%	▼ -3.33%	▼ -5.48%	▼ -2.75%
Hong Kong*	24,183.5	▼ -0.14%	▼ -1.01%	▲ 0.78%	▼ -11.97%
S&P BSE Sensex - Hindistan	61,083.6	▼ -0.37%	▼ -0.25%	▲ 3.91%	▲ 26.79%
IDX Composite - Endonezya	6,551.6	▼ -1.41%	▼ -1.60%	▼ -1.52%	▲ 7.32%
TAIEX - Tayvan	18,525.4	▲ 0.66%	▲ 0.48%	▲ 3.92%	▲ 24.31%

## Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
BIST 100 - Türkiye	2,085.8	▲ 0.62%	▲ 0.73%	▲ 2.47%	▲ 39.48%
MOEX - Rusya	3,560.4	▼ -1.02%	▼ -3.11%	▼ -5.32%	▲ 6.26%
Prag SE - Prag	1,448.8	▲ 0.30%	▲ 0.00%	▲ 3.09%	▲ 40.76%
S&P/BMV IPC - Meksika	53,973.3	▲ 0.42%	▲ 0.08%	▲ 5.39%	▲ 20.74%
Merval - Arjantin	85,038.8	▼ -0.52%	▼ -0.39%	▼ -0.47%	▲ 67.63%
FTSE/JSE All - Endonezya	75,593.5	▲ 0.58%	▼ -0.44%	▲ 5.45%	▲ 24.99%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

## Yurt içi piyasalarda fiyatlamalar: Küresel tahvil faizlerinde yükseliş endeksi baskı altında tutabilir

## Dün piyasalarda neler oldu?

Dün BIST 100 endeksi ise yeni haftaya küresel benzerlerine nazaran daha güçlü başlangıç yaparak %0,81 yükselişle 2.049 puandan başladı. Sabah saatlerinde 2.083 seviyesine kadar gerileyen endeks, bu seviyeden gelen tepki alımları sonrası 2.103 seviyesine kadar yükseldi. İlerleyen saatlerde gerçekleşen hafif realizasyonlar sonrası endeks %0,62 artışla 2.085,76 seviyesinden kapandı.

## Bugün ne bekliyoruz?

Yurt içi piyasalara ilişkin olarak, küresel piyasalarda azalan risk algısı ve petrol fiyatlarındaki yükseliş nedeniyle endeksin satıcılı başlangıç yapacağını tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde konut fiyat endeksi verisi takip edilecek. Kasım ayı verisi aylık ve yıllık bazda sırasıyla %5,53 ve %40,3 seviyelerinde artışlar göstermişti.

## Gelecek gündemde neler var?

Perşembe günü yurt içinde TCMB'nin Ocak ayı PPK toplantısı gündemimizde olacak. Piyasa beklentisi, haftalık repo faizinin yüzde 14,00 seviyesinde sabit tutulacağı yönünde oluştu. Aralık ayı toplantısında politika faizi 100 baz puan aşağı çekilerek %14 seviyesine revize edilmişti.

## BIST Verileri

Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	2,085.8	1,759.1	3,743.3
Günlük Değ.	▲ 0.62%	▲ 2.70%	▼ -0.37%
Haftalık Değ.	▲ 0.73%	▲ 3.11%	▼ -0.17%
Yıllık Değ.	▲ 41.24%	▲ 12.92%	▲ 59.96%
Hacim (milyar TL)	36.5	9.8	17.6
Günlük Değ.	▲ 10.77%	▲ 71.00%	▲ 7.16%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	33.4	7.7	15.8
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▲ 9.37%	▲ 28.46%	▲ 11.06%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

## Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar

	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	13.4230	13.4493	▲ 0.20%
€/€	1.1402	1.1392	▼ -0.09%
Altın	1,818.6	1,817.5	▼ -0.06%

\*Türkiye Açılış Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

## Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)

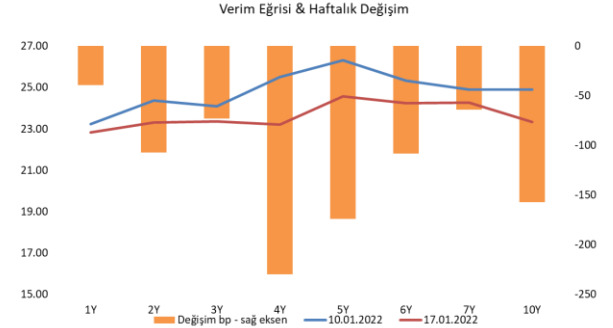
Değişimler	17/01/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	560.2	● 0.83%	● -1.23%	● -9.6%	● 110.7%
Türkiye 5 Yıllık	552.8	● -0.40%	● -0.01%	● -8.1%	● 69.0%
Türkiye 10 Yıllık	552.2	● -0.57%	● 0.05%	● -8.4%	● 54.1%

## Tahvil &amp; Döviz Piyasalarında Fiyatlamalar

Haftanın ilk işlem gününde Dolar endeksi 95,20 seviyesine yükselerek toparlanma eğilimi gösterirken, Dolar/TL kuru GOU para birimleri içerisinde TL'nin %0,70 değer artışıyla en çok değer kazanan ülke para birimi olduğu günü, 13,43 seviyesinde tamamladı. Küresel tahvil piyasalarında, ABD'deki resmi tatil sebebiyle işlem hacimleri düşük seviyelerde kalarak yatay bir görünüm izlendi. Yurt içi tahvil piyasasında ise faizlerde düşüş eğilimi devam ederken işlemler orta ve uzun vadeli kıymetlerde yoğunlaştı. İşlem hacminin ABD tatili rağmen 1,9 milyar TL'ye yükseldiği günde 5 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi önceki güne göre 8 bp gerileyerek %25,18, 10 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi ise 62 bp gerileyerek %23,35 seviyesi ile son 1 ayın en düşük seviyesinden günü tamamladı.

TL likidite tarafında TCMB 83 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 84 milyar TL olarak yenilerken, APİ ile fonlama tutarı toplam milyar 374 milyar TL'ye yükseldi. TLREF oranı ise %14,16 ile politika faizinin hafif üstünde oluştu. Dün ayrıca TCMB APİ doğrudan alım ihaleleri ile piyasaya 125,6 milyon TL fonlama sağladı. Haftalık vadeli Dolar/TL ve Altın/TL kotasyon swap işlemleri ABD tatili nedeniyle yapılmazken, bugün valörlü yapılan 2 haftalık Dolar/TL swap ihalesinde ortalama %14,01 faiz ile 6,7 milyar TL ve Euro/TL swap ihalesinde ortalama %13,90 faiz ile 6,2 milyar TL ilave fonlama sağladı.

TCMB tarafından yayımlanan haftalık menkul kıymet istatistikleri verisine göre ÖSBA stoku 7 Ocak ile biten haftada bir önceki haftaya göre 3,1 milyar TL azalarak 147,9 milyar TL seviyesinde oluştu. İlgili haftada ÖSBA stokunu en çok artıran grup 306 milyon TL artış ile Bankalar olurken, en çok azaltan grup ise 1,6 milyar TL azalış ile Yatırım Fonları oldu.



Dönem	Eylül 21	Ekim 21	Kasım 21	Aralık 21	17.01.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1406,33	1427,44	1445,97	1466,05	1474,67
Aylık Ortalama	18,75%	17,55%	15,70%	15,33%	14,25%
PPK Toplantı Tarihi	20.01.2022	Perşembe	Günlük TLREF Oranı	14,16%	

Özel Sektör Borçlanma Aracı Dağılımı (milyon TL)				
	7.01.2022	31.12.2021	Fark	31.12.2020
<b>TOPLAM</b>	147.945	151.074	- 3.129	129.642
Yatırım Fonları	50.206	51.830	- 1.623	31.487
Hanehalkı	18.110	18.350	- 239	19.661
Emeklilik Fonları	21.443	21.856	- 412	19.864
Genel Yönetim	14.826	14.699	127	14.221
Finansal Olmayan Kuruluşlar	10.613	11.044	- 430	12.335
Bankalar	15.658	16.492	- 834	13.668
Sigorta Şirketleri	8.761	8.455	306	7.673
Kar Amacı Olmaya Kuruluşlar	3.012	2.951	62	5.861
Yurt Dışı Yerleşikler	2.032	2.005	27	1.702
Merkez Bankası	1.154	1.154	-	1.344
Finansal Yardımcılar	1.139	1.131	8	1.161
Diğer Finansal Araçlar	990	1.109	- 120	664

## Yurt İçi Haberler

- **TCMB** Kasım 2021 dönemine ilişkin kısa vadeli dış borç istatistiklerini göre, kısa vadeli dış borç stoku, kasımda 2020 sonuna kıyasla yüzde 8,6 artarak 124,1 milyar dolar düzeyinde gerçekleşti. Bu dönemde, bankalar kaynaklı kısa vadeli dış borç stoku yüzde 6,7 azalışla 53,5 milyar dolar, diğer sektörlerin kısa vadeli dış borç stoku yüzde 25,4 yükselişle 44,5 milyar dolar oldu.
- **Borsa İstanbul Genel Müdürü Sayın Ergun**, 2021 yılının birçok açıdan başarılı bir yıl olduğunu ifade ederken halka arz sayılarının, işlem hacimlerinin, endekslerin ve yatırımcı sayılarının rekorlar kırdığı 2021 yılının sermaye piyasaları açısından başarılı bir yıl olduğunu söyledi. 2021'de halka arz edilen 52 şirket ile halka arz sayısında rekor kırıldığını, 21,6 milyar TL büyüklüğünde halka arz gerçekleştirildiğini belirten Ergun, 2020 yılı başında 1,2 milyon vatandaşımızın pay senedi sahibi iken, bu sayının 2021 yılında 2,4 milyona kadar yükseldiğini ekledi.
- **Hazine ve Maliye Bakanlığı** tarafından açıklanan bütçe gerçekleştirmelerine göre Aralık ayında borç verme kalemi altındaki en büyük transfer 40 milyar lira ile BOTAŞ'a yapılırken 2021'deki toplam transfer ise 50.3 milyar liraya yükseldi.
- **BM Genel Sekreteri Guterres**, tedarik zincirinde yaşanan sorunların ve yüksek enflasyonun ekonomik toparlanmayı yavaşlattığını söyledi.
- **TBMM** Plan ve Bütçe Komisyonunda kabul edilen Vergi Usul Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Teklifi'ne göre, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Vergi Kanunu kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tablolar enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacak.
- **Bankacılık sistemindeki** toplam mevduat ve katılım fonu büyüklüğü içerisinde Türk lirasının payının artırılarak finansal istikrarın desteklenmesi amacıyla, yabancı paralarını Türk lirasına çeviren kurumlar vergisi mükelleflerinin, dönüşüm esnasında oluşan kur farkı kazançları da dahil olmak üzere bu kapsamda açılan vadeli Türk lirası mevduat ve katılım hesaplarından elde edecekleri faiz ve kar payları vergiden istisna olacak.
- **Türkiye ile Arnavutluk** arasında afet ve acil durum yönetimi, medya, devlet arşivleri, kültür ve sanat, güvenlik, gençlik ve spor ile protokol alanında 7 anlaşmaya imza atıldı.
- **Merkezi yönetim bütçesi** Aralık ayında 145,74 milyar TL açık verdi. 2021 yılının tamamında ise bütçe 192 milyar TL açık yazdı.

## Yurt Dışı Haberler

- **Çin Devlet Başkanı Xi**, online Davos Zirvesi'ndeki konuşmasında insanlık için en doğru patikanın uluslararası işbirliğiyle ve huzurlu bir kalkınma olduğunu söyledi. Xi, büyük merkez bankalarının sıkılaştırma döngüsündeki risklere de dikkat çekti.
- **New York Fed Başkanı Williams**, Fed yetkililerinin pandemi sırasında ekonomiye sağlanan olağanüstü desteği kaldırma yönünde adım attıklarını, bu yönde bir sonraki adımın faiz artırımını olacağını belirtirken, bilançonun küçültülmesi için de çok uzun süre beklenmeyeceğini vurguladı. Politika yapıcıların 8 trilyon doları ayan bilançoğu küçültmeye başlamak için daha önce yaptıkları kadar uzun süre beklemeyeceğini ifade eden Williams, bilançonun şu anda son seferkinden çok daha büyük olduğuna dikkat çekti.
- **Fed**, salgın döneminde bilançosunun rekor seviyeye yükselmesinin ve ekonomiye destek vermeye devam etmesinin etkisi ile 2021 yılında geçen yılın üzerinde bir kar elde etti. 2021 yılında karını 2020 yılına göre 19,3 milyar dolar artıran Fed 107,8 milyar dolara çıkardı. 2020 yılında ABD Hazinesi'ne karından 86,9 milyar dolar gönderen Fed, 2021 yılında ise 107,4 milyar dolar verdi. Fed bilançosu geçtiğimiz 2 yılda 4,1 milyar dolardan 8,7 milyar dolara yükseldi.
- **AMB Yönetim Kurulu üyesi Schnabel**, Euro Bölgesi'nde faiz oranlarını yükseltmenin artan enerji fiyatlarını aşağı çekemeyeceğini söyledi. Schnabel, para politikasında yapılacak her hangi bir sıkılaştırmanın etkilerinin ekonomiye etkilerinin çok daha sonra görüleceğini belirtti.
- **Çin Ulusal İstatistik Bürosu verilerine göre** Çin'de doğum oranı 2021 yılında rekor seviyeye geriledi. 2020 yılında 1000 kişide yüzde 8,52 olan doğum oranı 2021 yılında bin kişide 7,52'ye düştü. 2021 yılında Çin'de 10,62 milyon doğum gerçekleşti. Ulusal İstatistik Bürosu Başkanı Ning yaptığı açıklamada, Çin'in nüfusunun öngörülebilir gelecekte 1,4 milyarın üzerinde kalmaya devam edeceğini ifade etti.
- **Venezuela Merkez Bankası (BCV) verilerine göre**, ülkede geçen yıl enflasyon %686,4 oldu. Aylık bazda en yüksek enflasyon oranının Ocak 2021'de yüzde 46,4 olarak kaydedildiği ülkede böylece hiper enflasyondan çıkış şartı olarak kabul edilen üst üste 12 ay yüzde 50'nin altında enflasyon koşulu sağlanmış oldu.
- **Uluslararası Çalışma Örgütü (ILO)**, işgücü piyasasının 2022 yılında toparlanması olasılığına ilişkin tahminlerini aşağıya çekti. Küresel işsizliğin en azından 2023'e kadar salgın öncesi düzeylerin üzerinde seyretmesinin beklendiği ifade edilen raporda, 2019 yılında işsiz sayısının 186 milyon olduğu, 2022'de bu rakamın 207 milyon olacağı belirtildi.

Yurt Dışı Haberler

- **ABD Başkanı Sağlık Başdanışmanı Fauci** Omikronun pandeminin sonunu getireceğini söylemek için çok erken olduğunu ve tüm varyantlara etkili olabilecek aşı arayışlarına devam edilmesi gerektiğini belirtti.
- **Almanya Dışişleri Bakanı Baerbock** Ukrayna ziyaretinde yaptığı açıklamada, Rusya'nın Ukrayna'yı işgal etmesi durumunda bazı adımlar atacaklarını belirtti. Baerbock'un Rusya'ya da ziyaretler gerçekleştirmesi ve Rusya'dan Avrupa'ya doğal gaz nakleden boru hattı Kuzey Akım 2'ye ilişkin görüşmesi bekleniyor. Almanya Başbakanı Scholz'un Sosyal Demokrat Partisi boru hattının önemli bir enerji kaynağı olduğu görüşünde. Ancak koalisyon ortağı Yeşiller Partisi üyesi Almanya'nın yeni Dışişleri Bakanı Baerbock ise projeye çevresel ve siyasi gerekçelerle karşı çıkıyor.
- **BOJ** bu sabah gerçekleşen faiz kararı toplantısında faizlerde değişikliğe gitmeyerek %-0,1 olarak sürdürürken; enflasyon beklentilerin ılımlı şekilde yükseldi. Banka, Japonya'nın finansal sisteminin bir bütün olarak istikrarlı olduğunu, tüketici enflasyonunun BOJ'un hedefine doğru büyük olasılıkla kademeli şekilde hızlanacağını belirtti. BOJ 2023 mali yılı için büyüme beklentisini %1,3'ten %1,1'e revize etti. Japonya Hükümet Tahvilleri (JGB) faizleri %0 seviyesinde kaldı. Banka, fiyatlardaki genel artış trendi yerine ülkedeki artışların temel gıda malzemeleri ve yakıt gibi spesifik ürünlerle sınırlı kaldığını bildirdi.





## Şirket Haberleri

**Petkim (PETKM, Sınırlı Pozitif):** Etilen-nafta makası haftalık bazda %0,2 genişleyerek 675,2 dolar/ton seviyesine ulaştı. Etilen-Nafta makası bir önceki hafta 674 dolar/ton seviyesinde bulunuyordu. Etilen fiyatındaki %1,5 artışla birlikte naftanın %2,6 artış göstermesi makasın genişlemesinde etkili oldu. Geçtiğimiz yıl 587,3 dolar/ton seviyesinde bulunan etilen-nafta makası 2019 ve 2020 yıllarında 465 dolar/ton ve 337 dolar ton/ton seviyelerinde gerçekleşmişti. Etilen-nafta makasında geçtiğimiz hafta yaşanan ılımlı genişlemeyi Petkim açısından 'sınırlı pozitif' olarak değerlendiriyoruz.

**Sabancı Holding (SAHOL, Nötr):** Pay geri alım işlemleri kapsamında; Şirket tarafından 17.01.2022 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 15,36 TL – 15,50 TL (ağırlıklı ortalama 15,43 TL) fiyat aralığından toplam 600.000 TL nominal değerli SAHOL payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, 17.01.2022 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 13.710.000 TL olup, bu payların sermayeye oranı %0,6719'a ulaştı.

Hisse Verileri	
Hisse Kodu	PETKM
Cari Fiyat (TL)	9,62
52H En Yüksek (TL)	11,37
52H En Düşük (TL)	4,76
Piyasa Değeri (mn TL)	24.380,9
Piyasa Değeri (mn USD)	1.805,3
Halka Açıklık Oranı (%)	37%
Endeks Payı (BIST100)	1,7%
Temettü Verimi	0,0%
3A Hacim (mn TL)	1.582,8

Piyasa Çarpanları	
F/K	5,3
FD/FAVÖK	5,6
FD/Satışlar	1,2
PD/DD	2,1

Relatif Performans	
S1H	-2,3%
S1A	-0,9%
S3A	10,8%
S1Y	52,9%
YB	11,1%

Hisse Verileri	
Hisse Kodu	SAHOL
Cari Fiyat (TL)	15,36
52H En Yüksek (TL)	17,66
52H En Düşük (TL)	7,70
Piyasa Değeri (mn TL)	31.340,6
Piyasa Değeri (mn USD)	2.320,6
Halka Açıklık Oranı (%)	49%
Endeks Payı (BIST100)	2,9%
Temettü Verimi	1,9%
3A Hacim (mn TL)	490,3

Piyasa Çarpanları	
F/K	4,0
FD/FAVÖK	2,3
FD/Satışlar	1,4
PD/DD	0,7

Relatif Performans	
S1H	0,9%
S1A	1,8%
S3A	5,3%
S1Y	4,6%
YB	3,8%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.



## Şirket Haberleri

**Logo Yazılım (LOGO, Nötr):** Pay geri alım programı kapsamında; 17.01.2022 tarihinde Logo Yazılım San. ve Tic. A.Ş. payları ile ilgili olarak 40,42 - 40,84 fiyat aralığından 20.000 adet alış işlemi ortaklık tarafından gerçekleştirildi. Bu işlemle birlikte Logo Yazılım San. ve Tic. A.Ş. sermayesindeki payları 17.01.2022 tarihi itibarıyla % 3,26'ya ulaştı.

Hisse Verileri	
Hisse Kodu	LOGO
Cari Fiyat (TL)	41,04
52H En Yüksek (TL)	53,85
52H En Düşük (TL)	31,02
Piyasa Değeri (mn TL)	4.104,0
Piyasa Değeri (mn USD)	303,9
Halka Açıklık Oranı (%)	65%
Endeks Payı (BIST100)	0,5%
Temettü Verimi	0,6%
3A Hacim (mn TL)	46,3

Piyasa Çarpanları	
F/K	20,5
FD/FAVÖK	15,5
FD/Satışlar	5,7
PD/DD	6,3
Relatif Performans	
S1H	-4,0%
S1A	-12,4%
S3A	-49,2%
S1Y	-16,5%
YB	-13,7%

**Emlak Konut GYO (EKGYO, Nötr):** Şirket projelerinden Konya Meram Yenice Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi (Temaşehir Konya) kapsamındaki, 37656 Ada 4 Parsel Eğitim Tesis Alanının (Projedeki Son Kısım) kısmi geçici kabulü yapılmış olup Kısmi Geçici Kabul Tutanağı 14.01.2022 tarihinde onaylandı.

Hisse Verileri	
Hisse Kodu	EKGYO
Cari Fiyat (TL)	2,51
52H En Yüksek (TL)	2,89
52H En Düşük (TL)	1,69
Piyasa Değeri (mn TL)	9.538,0
Piyasa Değeri (mn USD)	706,2
Halka Açıklık Oranı (%)	51%
Endeks Payı (BIST100)	0,9%
Temettü Verimi	0,9%
3A Hacim (mn TL)	680,4

Piyasa Çarpanları	
F/K	6,9
FD/FAVÖK	9,6
FD/Satışlar	2,3
PD/DD	0,6
Relatif Performans	
S1H	1,7%
S1A	0,3%
S3A	-14,5%
S1Y	-33,1%
YB	5,0%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

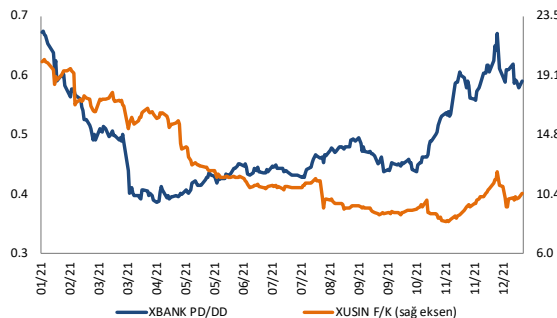


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	8.28x	8.28x
Minimum	6.35x	6.35x
Maksimum	9.06x	10.10x
Ortalama	7.40x	7.71x
Minimuma Uzaklık	1.93x	1.93x
Maksimuma Uzaklık	-0.78x	-1.82x
Performans	21.8%	-17.6%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %11; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %6.9 yakınız.*

XBANK PD/DD / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	0.64x	0.64x
Minimum	0.45x	0.39x
Maksimum	0.67x	0.67x
Ortalama	0.57x	0.49x
Minimuma Uzaklık	0.19x	0.25x
Maksimuma Uzaklık	-0.03x	-0.04x
Performans	37.3%	-7.6%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %10; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %23.2 yakınız.*

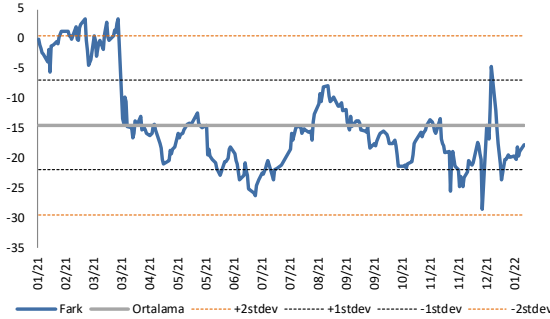
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	11.09x	11.09x
Minimum	8.32x	8.32x
Maksimum	12.01x	20.33x
Ortalama	9.85x	12.29x
Minimuma Uzaklık	2.77x	2.77x
Maksimuma Uzaklık	-0.93x	-9.24x
Performans	10.0%	-49.9%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %11; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %10.9 yakınız.*

## BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

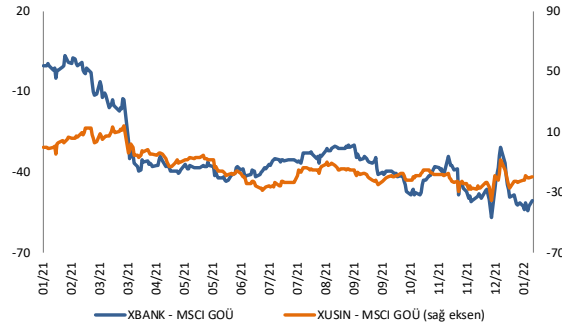
## BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-17.68	
Minimum	-28.5	-28.5
Maksimum	-4.5	3.4
Ortalama	-18.6	-14.4
Minimuma Uzaklık	10.8	10.8
Maksimuma Uzaklık	-13.2	-21.1
Performans	-2.4%	-7.0%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 0.9 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 3.2 puan yakınız.*

## XUSIN/XBANK - MSCI GOÜ Endeksleri

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-50.4	
Minimum	-56.8	-56.8
Maksimum	-30.6	3.5
Ortalama	-45.0	-33.5
Minimuma Uzaklık	6.4	6.4
Maksimuma Uzaklık	-19.8	-53.8
Performans	3.4%	14.3%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 5.3 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 16.9 puan yakınız.*

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-19.3	
Minimum	-34.9	-34.9
Maksimum	-8.1	14.3
Ortalama	-21.4	-12.8
Minimuma Uzaklık	15.6	15.6
Maksimuma Uzaklık	-11.2	-33.7
Performans	-0.7%	1.1%

*Mevcut durumda, son bir yıllık maksimum seviyeye 33.7 puan yakınız.*

18.01.2022

Açılış Raporu

## Haftalık Takvim



halkyatirim.com.tr | 444 42 55

Haftalık Veri Takvimi						
Tarih	Tsİ	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki
17 Ocak	-	-	ABD Tatil - Martin Luther King Günü	-	-	-
17 Ocak	05:00	Çin	GSYİH ( Çeyreksek )	4. Çeyrek	1.2%	0.2%
17 Ocak	05:00	Çin	GSYİH ( Yıllık )	4. Çeyrek	3.5%	4.9%
17 Ocak	05:00	Çin	Sanayi Üretimi ( Yıllık )	Aralık	3.7%	3.8%
17 Ocak	05:00	Çin	Perakende Satışlar ( Yıllık )	Aralık	3.8%	3.9%
17 Ocak	07:30	Japonya	Tertiary Sanayi Endeksi ( Aylık )	Kasım	1.0%	1.5%
17 Ocak	11:00	Türkiye	Bütçe Dengesi ( milyar TL )	Aralık	-	32.0
18 Ocak	-	Japonya	BoJ Faiz Kararı Toplantısı	-	-	-
18 Ocak	07:30	Japonya	Sanayi Üretimi ( Final, Yıllık )	Kasım	-	5.4%
18 Ocak	13:00	Almanya	ZEW Beklenti Anketi	Ocak	36.0	29.9
18 Ocak	13:00	Almanya	ZEW Cari Koşullar Endeksi	Ocak	-	-7.4
18 Ocak	13:00	Euro Bölgesi	ZEW Beklenti Anketi	Ocak	-	26.8
18 Ocak	14:30	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi ( Aylık )	Kasım	-	5.53%
18 Ocak	14:30	Türkiye	Konut Fiyat Endeksi ( Yıllık )	Kasım	-	40.03%
18 Ocak	16:30	ABD	Empire İmalat Endeksi	Ocak	26.0	31.9
18 Ocak	18:00	ABD	NAHB Konut Piyasası Endeksi	Ocak	84.0	84.0
18 Ocak	20:00	Euro Bölgesi	AMB Yetkilisi Villerooy'un Konuşması	-	-	-
19 Ocak	10:00	Almanya	TÜFE ( Final, Aylık )	Aralık	0.5%	0.5%
19 Ocak	10:00	Almanya	TÜFE ( Final, Yıllık )	Aralık	5.3%	5.3%
19 Ocak	16:00	ABD	Konut Başlangıçları ( Aylık )	Aralık	-1.5%	11.8%
19 Ocak	16:30	ABD	Konut Başlangıçları	Aralık	1655K	1679K
19 Ocak	16:30	ABD	İnşaat İzinleri ( Aylık )	Aralık	-0.3%	3.6%
19 Ocak	16:30	ABD	İnşaat İzinleri	Aralık	1712K	1712K
20 Ocak	02:50	Japonya	Dış Ticaret Dengesi ( milyar yen )	Aralık	-780.5	-954.8
20 Ocak	02:50	Japonya	İhracat ( Yıllık )	Aralık	16.0%	20.5%
20 Ocak	02:50	Japonya	İthalat ( Yıllık )	Aralık	43.0%	43.8%
20 Ocak	04:30	Çin	1 - Yıllık Borçlanma Faizi	Ocak	3.80%	3.80%
20 Ocak	04:30	Çin	5 - Yıllık Borçlanma Faizi	Ocak	4.65%	4.65%
20 Ocak	10:00	Almanya	ÜFE ( Aylık )	Aralık	-	0.8%
20 Ocak	10:00	Almanya	ÜFE ( Yıllık )	Aralık	-	19.2%
20 Ocak	13:00	Euro Bölgesi	TÜFE ( Final, Yıllık )	Aralık	5.0%	4.9%
20 Ocak	13:00	Euro Bölgesi	Çekirdek TÜFE ( Final, Yıllık )	Aralık	2.6%	2.6%
20 Ocak	14:00	Türkiye	TCMB Faiz Kararı	Ocak	14.0%	14.0%
20 Ocak	15:30	Euro Bölgesi	AMB Aralık Toplantı Tutanaqları	-	-	-
20 Ocak	16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	15 Ocak	-	230K
20 Ocak	16:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Maaşı Başvuruları	8 Ocak	-	1559K
20 Ocak	16:30	ABD	Philadelphia Fed Görünüm Endeksi	Ocak	23.0	15.4
20 Ocak	18:00	ABD	Konut Satışları ( Aylık )	Aralık	-0.2%	1.9%
20 Ocak	18:00	ABD	Konut Satışları	Aralık	6.46M	6.46M
21 Ocak	02:30	Japonya	Ulusal TÜFE ( Yıllık )	Aralık	0.9%	0.6%
21 Ocak	02:30	Japonya	Ulusal Çekirdek TÜFE ( Yıllık )	Aralık	-0.6%	-0.6%
21 Ocak	10:00	Türkiye	Tüketici Güveni	Ocak	-	68.9
21 Ocak	18:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güveni	Ocak	-8.7	-8.3

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma

Hafta başında güncellenmektedir.

# Künye & Çekince



halkyatirim.com.tr | 444 42 55

## Halk Yatırım Araştırma – Öneri Listesi Tanımları

(Aksi belirtilmedikçe önümüzdeki 12 ay için beklenen performans)

AL: %20 ve üzeri artış

TUT: %0 ile %20 aralığında artış

SAT : %0'ın altında azalış

### Halk Yatırım Araştırma

Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr

+90 212 314 81 81

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlnur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya , Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Makroekonomi	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Havacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Yardımcısı Demir-Çelik	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26
Fatma KOÇ	Uzman Yardımcısı İçecek	FKoc@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 70

### ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporunda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğe giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik İleti kapsamında değildir.