

# PİYASA YORUMU ARAŞTIRMA



**HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

## Küresel piyasalarda fiyatlamalar: Teknoloji sektörü hisselerinde devam eden baskılanma nedeniyle negatif seyir izledi

### Haftanın son işlem gününde piyasalarda neler oldu?

Haftanın son işlem gününde ABD piyasaları, teknoloji sektörü hisselerinde devam eden realizasyonlarla satıcılı seyir izledi. Özellikle Ukrayna ve Rusya arasında devam eden gerilime ek olarak teknoloji sektörü hisselerinin 4Ç21 finansallarının beklentileri karşılayamaması ve Bitcoin fiyatlarındaki düşüş piyasalardaki görünümde etkili oldu. Geçtiğimiz Cuma günü ABD Dışişleri Bakanı Antony Blinken Rus mevkidaşına Kremlin'in olası bir işgale ilişkin gerilimleri ve endişelerin Ukrayna sınırlarından asker ve teçhizat konuşlandırmasını kaldırarak etkisiz hale getirebileceğini söyledi. Ancak ABD istihbaratı, Rusya'nın bir ay içinde Ukrayna'ya saldırabileceğini belirtiyor. Teknoloji şirketleri cephesinde de, Netflix 4Ç21 finansallarının abone artış hızının yavaşladığını ortaya koymasının ardından %22 değer kaybederken, Disney hissesi de baskı altında kalarak %7 değer kaybetti. Diğer önde gelen teknoloji şirketlerinden Tesla, Amazon ve Meta Platformları satışlara sahne oldu. Bilançosu açıklanan ilk teknoloji şirketi olan Netflix'in ardından Apple ve Tesla'nın da bu hafta kartlarını açıklamaları bekleniyor. Teknoloji sektörü hisselerindeki realizasyonlarda Fed'in sıkılaştırıcı politikada faiz artırımlarının hızına dair endişelerin risk algısını baskılanmasına ek olarak Bitcoin özelindeki gelişmeler de etkili oldu. Rusya Merkez Bankası 20 Ocak 2022 tarihinde, Rus ekonomisinin olumsuz yönde etkilendiği gerekçesiyle kripto para birimlerinin ticaretini ve madencilikini yasaklamayı önerdi. ABD'de artan tahvil faizleri ve Rusya'dan gelen karar, kripto piyasasında düşüşlere neden oldu. Bu çerçevede Bitcoin %9, Ether ise %12'nin üzerinde sert bir düşüşle haftayı tamamladı. ABD 10 yıllık tahvil faizleri %1,7581 seviyesine ılımlı gerilerken, VIX endeksi 29 seviyesine yaklaştı. Dow Jones endeksi %1,30 düşüşle 34.265,37 seviyesinden kapanırken, S&P 500 endeksi de %1,89 değer kaybıyla 4.397,93 seviyesinden günü tamamladı. Nasdaq endeksi ise %2,72 gerileme ile 13.768,90 seviyesinden kapandı. Haftalık bazda da Nasdaq endeksi %2,7 düşüş ile Kasım ayında görüldü zirve seviyeden %14 uzaklaşırken, Ekim 2020'den bu yana en kötü performansını gösterdi. Dow Jones ve S&P 500 endeksleri de sırasıyla %4,6 ve %5,7 değer kayıplarıyla düşüş eğilimini üçüncü haftaya taşıyarak, 2020 yılından bu yana en kötü performanslarını ortaya koydular. S&P 500 endeksi son durumda rekor kapanışının %8 altında bulunuyor.

### Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah GOÜ piyasalarında ise, Çarşamba günü sona erecek olan Ocak ayı FOMC toplantısında Fed'in son 40 yılın zirvesine ulaşan enflasyon baskılarını dindirmek nedeniyle şahin duruşunu sürdüreceği yönündeki beklentilerle satıcılı seyir görüldü. Fed'in enflasyonla mücadelede yardımcı olmak için bu yıl içinde Mart ayında faiz artırımına gideceği ve bilançosunu küçültmeye başlayacağına dair sinyal vermesi bekleniyor. Ayrıca, Fed'in Mart ayında 50 baz puanlık faiz artırımına gitmesinin mümkün olduğu yönündeki görüşlere Goldman Sachs'ın Mart ayından sonra bankanın tüm FOMC toplantılarında faiz artırımına gideceği yönündeki öngörülerinin eşlik etmesinin de piyasalardaki risk algısının baskılanmasında rol oynadığını izliyoruz. Bitcoin fiyatlarının da bu sabah 35.000 dolar seviyesinde dengelenmeye çalıştığını izliyoruz. Dijital para birimleri geçen hafta yaşanan satışlar nedeniyle 1 trilyon dolardan fazla değer kaybetmişti.

ABD vadeli cephesinde de ise bu sabah toparlanma eğilimi hakim.

Bugün yurt dışında ABD'de Chicago Fed ulusal aktivite endeksi, ve Markit PMI verileri izlenecek. Chicago Fed ulusal aktivite endeksi Aralık ayı verisi aylık bazda 0,3229 puan düşüşle 0,3271 seviyesine gerilemişti. Markit PMI verilerine ilişkin olarak piyasa beklentisi bulunmuyor. Ancak hatırlanacağı üzere veri Aralık ayında aylık bazda 0,6 puan düşüşle 57,7 seviyesine gerilemişti. Hizmet PMI verisi de 0,4 puan düşüşle 57,6 seviyesinde gerçekleşmişti. Euro Bölgesi cephesinde de PMI verileri takibimizde olacak. Hatırlanacağı üzere Aralık ayı imalat verisi aylık bazda 0,4 puan düşüşle 58 seviyesine gerilemişti. Hizmet PMI verisi de 2,8 puan gerilemeyle 53,1 seviyesinde gerçekleşmişti.

### Gelecek gündemde neler var?

Yarın ABD'de Conference Board tüketici güveni ve Richmond Fed imalat endeksi verileri takip edilecek. CB tüketici güveni Ocak ayı verisinin aylık bazda 4 puan düşüşle 111,8 seviyesinde gerçekleşmesi öngörüldü. Richmond Fed imalat endeksinin de aylık bazda 2 puan düşüşle 14 seviyesine gerilemesi tahmin ediliyor.



## ABD Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
S&P 500	4,397.9	▼ -1.89%	▼ -5.60%	▼ -6.67%	▲ 18.84%
Nasdaq	13,768.9	▼ -2.72%	▼ -7.01%	▼ -11.91%	▲ 8.43%

## Avrupa Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Dax	15,603.9	▼ -1.94%	▼ -2.67%	▼ -0.12%	▲ 13.68%
FTSE 100	7,494.1	▼ -1.20%	▼ -0.92%	▲ 2.78%	▲ 14.03%
MSCI Europe	2,042.5	▼ -1.79%	▼ -3.16%	▲ 0.60%	▲ 9.91%

## Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
Shanghai Bileşik*	3,527.8	▲ 0.15%	▼ -0.77%	▼ -3.78%	▲ 0.71%
Kospi	2,792.8	▼ -1.46%	▼ -5.72%	▼ -7.82%	▼ -5.15%
Hong Kong*	24,724.0	▼ -0.97%	▲ 1.20%	▲ 3.04%	▼ -10.01%
S&P BSE Sensex - Hindistan	58,375.1	▼ -1.12%	▼ -4.67%	▼ -0.70%	▲ 21.17%
IDX Composite - Endonezya	6,662.7	▼ -0.95%	▲ 0.06%	▲ 0.15%	▲ 9.14%
TAIEX - Tayvan	17,899.3	▼ -1.75%	▼ -2.92%	▲ 0.41%	▲ 20.11%

## Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

Değişimler	Kapanış	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ
BIST 100 - Türkiye	2,011.2	▼ -0.15%	▼ -2.87%	▼ -1.19%	▲ 34.49%
MOEX - Rusya	3,439.3	▼ -2.18%	▼ -6.41%	▼ -8.54%	▲ 2.65%
Prag SE - Prag	1,418.0	▼ -0.56%	▼ -2.12%	▲ 0.90%	▲ 37.77%
S&P/BMV IPC - Meksika	51,599.4	▼ -1.73%	▼ -4.32%	▲ 0.75%	▲ 15.43%
Merval - Arjantin	83,622.5	▼ -1.77%	▼ -2.05%	▼ -2.13%	▲ 64.84%
FTSE/JSE All - Endonezya	74,834.5	▼ -1.83%	▼ -1.44%	▲ 4.39%	▲ 23.74%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

## Yurt içi piyasalarda fiyatlamalar: Şahin Fed beklentileri ve jeopolitik risklerin gölgesinde yeni haftada satıcılı başlangıç görülebilir

## Haftanın son işlem gününde piyasalarda neler oldu?

Geçtiğimiz Cuma günü BIST 100 endeksi küresel piyasalardaki negatifliğin etkisiyle %0,31 düşüşle 2.008 puandan başladı. Gün içinde 2.018-1.989 bandında dalgalanan endeks, %0,15 düşüşle 2011,16 seviyesinden kapandı. Bankacılık endeksi %0,35 değer kazanırken, sanayi endeksi %0,32 düşüş kaydetti.

## Bugün ne bekliyoruz?

Yurt içi piyasalara ilişkin olarak, endeksin artan şahin Fed beklentileri ve jeopolitik endişelerin gölgesinde yeni haftaya satıcılı başlangıç yapacağını tahmin ediyoruz.

Bugün yurt içinde veri akışı sakin seyredecek.

## Gelecek gündemde neler var?

Yarın yurt içinde reel sektör güven endeksi verisi izlenecek. Hatırlanacağı üzere Aralık ayı verisi aylık bazda 1,90 puan düşüşle 110,10 seviyesine gerilemişti.

## BIST Verileri

Endeksler	BIST 100	BIST Banka	BIST Sınai
Kapanış	2,011.2	1,763.9	3,579.5
Günlük Değ.	▼ -0.15%	▲ 0.35%	▼ -0.32%
Haftalık Değ.	▼ -2.87%	▲ 3.39%	▼ -4.54%
Yıllık Değ.	▲ 36.19%	▲ 13.23%	▲ 52.96%
Hacim (milyar TL)	30.9	6.6	14.7
Günlük Değ.	▼ -35.32%	▼ -54.59%	▼ -26.19%
3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL)	34.6	8.0	16.3
Günlük Değ. - 3 Aylık Ort.	▼ -10.58%	▼ -18.05%	▼ -9.97%

\*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

## Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar

	Türkiye Kapanışı	Türkiye Açılışı Öncesi	Değişim
\$/TL	13.4320	13.4308	▼ -0.01%
€/€	1.1349	1.1325	▼ -0.21%
Altın	1,835.9	1,836.9	▲ 0.05%

\*Türkiye Açılış Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

## Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS)

Değişimler	21/01/22	Günlük değ.	Haftalık değ.	Aylık değ.	Yıllık değ.
Türkiye 2 Yıllık	569.7	● 10.11%	● 0.45%	● -0.9%	● 114.2%
Türkiye 5 Yıllık	555.9	● 6.27%	● 0.56%	● 0.2%	● 69.9%
Türkiye 10 Yıllık	521.5	● -0.95%	● -5.52%	● -6.2%	● 45.5%

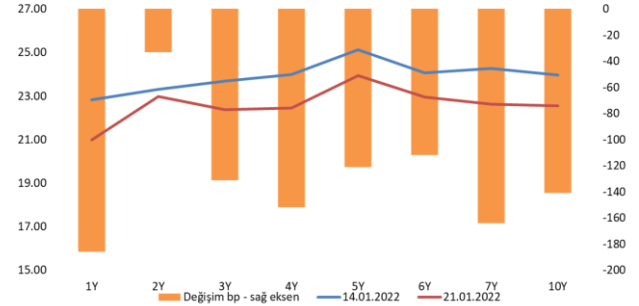
## Tahvil &amp; Döviz Piyasalarında Fiyatlamalar

Haftanın son işlem gününde piyasalarda jeopolitik riskler öne çıkarken, FED toplantı haftası öncesi tahvil faizlerinde gerilemeler izlendi. ABD 10 yıllık tahvil faizi 6 bp gerileyerek %1,74, Almanya 10 yıllık tahvil faizi ise 6 bp gerileyerek %-0,08 seviyesinde fiyatlandı. Yurt içi tahvil piyasasında ise, hafta genelinde faizlerde yaşanan sert gerilemenin ardından yatay bir görünüm hakimdi. Kesin Alım Satım Pazarının toplam işlem hacmi 1,5 milyar TL'ye gerilediği günde 5 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi önceki güne göre 4 bp gerileyerek %23,95, 10 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi ise 3 bp gerileyerek %22,60 seviyesinde haftayı tamamladı. Bugün Hazine'nin 2023 vadeli sabit kuponlu tahvil ve 2028 vadeli TÜFE'ye endeksli tahvilin yeniden ihraç ihaleleri takip edilecek.

TL likidite tarafında TCMB 56 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü 37 milyar TL olarak yenilerken, API ile fonlama tutarı toplam 369 milyar TL'ye geriledi. TLREF oranı ise %14,21 ile politika faizinin üzerinde oluştu. TCMB Cuma günü haftalık vadeli Dolar/TL ve Altın/TL kotasyon swap işlemleriyle 11,2 milyar TL fonlama sağladı. Cuma günü ayrıca bugün valörlü 2 haftalık Dolar/TL swap ihalesinde ortalama %14,03 faiz ile 6,7 milyar TL ve 2 haftalık Euro/TL swap ihalesinde ortalama %13,87 faiz ile 7,6 milyar TL fonlama sağlanırken, yine bugün valörlü 3 ay vadeli 1 milyar \$ swap ihalesine 1,9 milyar \$ teklif gelirken, ihalede ortalama TL faizi %15,53 olarak gerçekleşti.

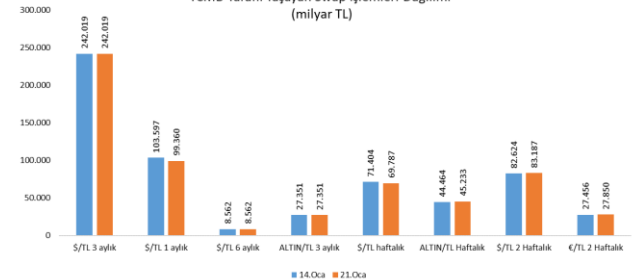
Cuma günü itibarıyla yaşayan swap işlemleri toplamı önceki haftaya göre 4 milyar TL azalarak 603 milyar TL seviyesinde gerçekleşti. Genel olarak bakıldığında ise haftalık repo fonlaması dahil toplam fonlama tutarı önceki haftaya göre 8 milyar TL azalarak 972,3 milyar TL seviyesinde oluştu.

Verim Eğrisi &amp; Haftalık Değişim



Dönem	Eylül 21	Ekim 21	Kasım 21	Aralık 21	21.01.22
Dönem Sonu TLREF Endeksi	1406,33	1427,44	1445,97	1466,05	1478,14
Aylık Ortalama	18,75%	17,55%	15,70%	15,33%	14,27%
PPK Toplantı Tarihi	17.02.2022 Perşembe	Günlük TLREF Oranı			

TCMB Tarafı Yaşayan Swap İşlemleri Dağılımı (milyar TL)





## Yurt İçi Haberler

- **Tüketici güven endeksi** Ocak ayında 73,2 puana yükseldi. Veri bir önceki ayda 68,9 seviyesindeydi.
- **Tarımsal girdi fiyat endeksi** Kasım ayında aylık %8,52 yıllık %36,20, artış gösterdi.
- **TÜİK** 2021'in üçüncü çeyreğine ilişkin hane halkı yurt içi turizm verilerini açıkladı. Buna göre, geçen yılın üçüncü çeyreğinde yurt içinde 18,8 milyon kişi seyahat etti. Seyahate çıkanların bir ve daha fazla geceleme kaydıyla ülke içinde yaptıkları toplam seyahat sayısı, 2020'nin aynı çeyreğine kıyasla yüzde 6,4 artarak 23,1 milyon olarak gerçekleşti. Bu çeyrekte seyahate çıkanlar 227,5 milyon geceleme yaptı. Ortalama geceleme sayısı 9,8, seyahat başına yapılan ortalama harcama da 1289 lira olarak kayıtlara geçti.
- **AK Parti Grup Başkanvekili Elitaş**, kripto para piyasasını düzenleyen yasa tasarısı çalışması kapsamında TBMM'de kripto para borsalarının temsilcileriyle yaptığı toplantının ardından amacın yasaklayıcı değil, düzenleyici bir yasal düzenlemeyi ortaya çıkarmak olduğunu söyledi.
- **TÜİK**, beyaz eşya, elektronik ürünler, mobilya, birinci el otomobil ve otobüs bileti fiyatları için 2022 yılı itibarıyla internet üzerinden derlenen fiyatları endeks hesaplamalarında kullanacak.
- **Hazine ve Maliye Bakanı Nebati**, ekonomist ve akademisyenlerle bir araya geldiği toplantıda Türkiye'nin ekonomik görünümüne dair bir sunum gerçekleştirdi. Bakan Nebati toplantıda, Türkiye ekonomi modelinin toplumsal dinamikleri bilen, esnek ve Türkiye gerçekleri ile iç içe olduğunu, bu model kapsamında cari açık sorununu kalıcı olarak çözmeyi, orta gelir tuzağını aşmayı ve uluslararası konjonktürü iyi değerlendirerek küresel değer zincirlerinde üst sıralara çıkmayı hedeflediklerinin altını çizdi. Kur kaynaklı kaygıların yönetilmesine yönelik özellikle mevduat ürünlerinde "Kur Korumalı TL Mevduat" gibi farklı finansal enstrümanlar geliştirdiklerine değinen Nebati, Türk lirası mevduata dönüşümün desteklenmesi amacıyla devreye alınan devlet desteklerini anlattı. Varlıklarını Türk lirasına dönüştüren kurumlara vergi istisnası getiren kanun teklifinin TBMM Genel Kurulu'nda kabul edildiğini hatırlatan Bakan Nebati, Türk lirası tasarrufları güçlendirmeye devam edeceklerini vurguladı.
- **BDDK** kartlı ödemelerde, salgın tedbirleri kapsamında, temassız işlem limitinin 1 Şubat'tan itibaren geçerli olmak üzere 500 Türk lirası olarak yeniden güncellenmesine karar verdi.

## Yurt Dışı Haberler

- **Avusturya'da COVID-19 aşısı zorunluluğu yasa tasarısı meclisten geçti.** Avusturya böylelikle Avrupa'da herkese aşısı zorunluluğu getiren ilk ülke oldu.
- **Der Spiegel'in haberine göre** Almanya Başbakanı Scholz, ABD Başkanı Biden'in Ukrayna krizini görüşmek için yaptığı daveti geri çevirdi. Habere göre, Başbakan Scholz çalışma takviminin doluluğu, Madrid'e yapacağı resmi ziyaret nedeniyle Başkan Biden'in davetini kabul etmedi. Der Spiegel, tarafların Şubat ortası için bir toplantı organize etmeye çalıştıklarını da yazdı. Almanya hükümet sözcüsü Der Spiegel'in bu haberine ilişkin yorum yapmadı. Sözcü, Scholz'un Ukrayna-Rusya gerginliğini salı gününü Berlin'de Macron ile görüşeceğini de belirtti.
- **Rusya Dışişleri Bakanlığı'nın açıklamasına göre,** Rusya'nın ABD ve NATO'ya sunduğu güvenlik garantisi talepleri arasında 1997'de NATO üyesi olan Bulgaristan ve Romanya'daki NATO güçlerinin geri çekilmeleri de var. Bu talep, NATO'nun genişlemeyi durdurması ve 1997 öncesindeki sınırlarına dönmesi anlamına geliyor. Dışişleri Bakanlığı açıklamasında, Washington'un tehlikeli bir yaklaşım izleyerek Rusya ile ABD arasındaki ilişkileri kötüleştirmeye çalıştığını da öne sürdü. Açıklamada, Rusya'nın güvenliğini sağlamak için, ABD ve NATO'nun verecekleri yazılı yanıtlara göre, adımlar geliştirme hakkı olduğu da vurgulandı.
- **Bank of America'nın EPFR verilerinden derlediği rapora göre,** yatırımcılar 19 Ocak haftasında hisse senedi fonlarına yöneldiler. 19 Ocak haftasında hisse senetlerine 11 milyar dolar sermaye girişi olurken, 2022'nin ilk 13 iş gününde hisse senetlerine sermaye akışı 52 milyar dolara ulaştı. Gelişmekte olan piyasa hisse senetlerine ise 19 Ocak'ta Mart 2021'den bu yana görülen en büyük sermaye girişi yaşandı. ABD hisse senetlerinden 4 haftadır ilk kez sermaye çıkışı gerçekleşirken, Çin öncülüğünde gelişmekte olan piyasalara 5,2 milyar dolar aktı.
- **Interfax'ın haberine göre Rusya,** Belarus ile Şubat ayında yapılacak ortak tatbikatlarda kullanılmak üzere Belarus'a 2 S-400 hava savunma bataryası gönderiyor. Belarus'un Polonya ve Litvanya sınırlarına yakın bölgelerde gerçekleştirilecek tatbikat için Rus askeri ekipmanları bu hafta Belarus'a gönderilmeye başlandı. Rusya Savunma Bakanlığı açıklamasına göre 2 S-400 bataryasının her birinde 8 hava savunma füze sistemi bulunuyor ve sistemler trenle Belarus'a gönderilmeye başlandı. Belarus'a bir Pantsir füze sistemi ve 12 S-35 savaş uçağı da konuşlandırılacak.
- **ABD Hazine Bakanı Yellen,** ülkenin iş gücü arzına, insan sermayesine, kamu altyapısına ve araştırmaya öncelik veren yeni bir "modern arz yönlü ekonomi" stratejisi benimsediğini söyledi.
- **Fransa'da Anayasa Mahkemesi,** bazı mekanlara girişlerde Kovid-19 aşısı şartı getiren "Kovid-19 aşısı kartına" ilişkin yasa tasarısını kabul etti.



### Şirket Haberleri

**Arçelik (ARCLK, Nötr):** Pay geri alım işlemleri kapsamında 21.01.2022 tarihinde 51,85 TL - 52,50 TL fiyat aralığından (ortalama 52,1637 TL) 400.000 adet pay geri alınarak, Şirketin sahip olduğu ARCLK payları 39.309.986 adete ulaştı (Şirket sermayesine oranı %5,8174).

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	ARCLK	F/K	10,2
Cari Fiyat (TL)	52,10	FD/FAVÖK	7,0
52H En Yüksek (TL)	59,60	FD/Satışlar	0,8
52H En Düşük (TL)	26,62	PD/DD	2,4
Piyasa Değeri (mn TL)	35.205,4	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	2.618,8	S1H	-0,1%
Halka Açıklık Oranı (%)	25%	S1A	1,9%
Endeks Payı (BIST100)	1,7%	S3A	17,1%
Temettü Verimi	4,0%	S1Y	30,2%
3A Hacim (mn TL)	282,6	YB	-0,6%

**Logo Yazılım (LOGO, Nötr):** Pay geri alım programı kapsamında; 21.01.2022 tarihinde Logo Yazılım San. ve Tic. A.Ş. payları ile ilgili olarak 39,94 - 40,06 fiyat aralığından 2.000 adet alış işlemi ortaklık tarafından gerçekleştirildi. Bu işlemle birlikte Logo Yazılım San. ve Tic. A.Ş. sermayesindeki payları 21.01.2022 tarihi itibarıyla % 3,29 'a ulaştı.

Hisse Verileri		Piyasa Çarpanları	
Hisse Kodu	LOGO	F/K	20,0
Cari Fiyat (TL)	39,96	FD/FAVÖK	15,1
52H En Yüksek (TL)	53,85	FD/Satışlar	5,6
52H En Düşük (TL)	31,02	PD/DD	6,1
Piyasa Değeri (mn TL)	3.996,0	Relatif Performans	
Piyasa Değeri (mn USD)	297,3	S1H	2,5%
Halka Açıklık Oranı (%)	65%	S1A	-9,8%
Endeks Payı (BIST100)	0,5%	S3A	-42,6%
Temettü Verimi	0,6%	S1Y	-12,9%
3A Hacim (mn TL)	50,0	YB	-12,3%



### Şirket Haberleri

**Sabancı Holding (SAHOL, Nötr):** Pay geri alım işlemleri kapsamında; Şirket tarafından 21.01.2022 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 15,21 TL – 15,48 TL (ağırlıklı ortalama 15,36 TL) fiyat aralığından toplam 795.000 TL nominal değerli SAHOL payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, 21.01.2022 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 16.640.000 TL olup, bu payların sermayeye oranı %0,8155'e ulaştı.

**Emlak Konut GYO (EKGYO, Pozitif):** T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü ile Şirket arasında imzalanan "Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin İş Birliği Protokolü" çerçevesinde Bakanlık adına Şirket tarafından ihale edilen İstanbul Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesi 3467/1 Parsel İnşaatı İşinin sözleşmesi, Yüklenici Mustafa Ekşi İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. ile 21.01.2022 tarihinde imzalandı. Sözleşme Bedeli: 1.533.500.000 TL+KDV'dir. Ayrıca, yine Şirket tarafından ihale edilen İstanbul Fikirtepe Kentsel Dönüşüm Projesi 3456/1 Parsel İnşaatı İşinin sözleşmesi, Yüklenici İlgın İnş. İç ve Dış Tic. A.Ş. ile 21.01.2022 tarihinde imzalandı. Sözleşme Bedeli: 707.000.000 TL+KDV'dir.

#### Hisse Verileri

Hisse Kodu	SAHOL
Cari Fiyat (TL)	15,43
52H En Yüksek (TL)	17,66
52H En Düşük (TL)	7,70
Piyasa Değeri (mn TL)	31.483,4
Piyasa Değeri (mn USD)	2.342,0
Halka Açıklık Oranı (%)	49%
Endeks Payı (BIST100)	3,0%
Temettü Verimi	1,9%
3A Hacim (mn TL)	509,8

#### Piyasa Çarpanları

F/K	4,0
FD/FAVÖK	2,3
FD/Satışlar	1,4
PD/DD	0,7
<b>Relatif Performans</b>	
S1H	3,2%
S1A	10,3%
S3A	11,8%
S1Y	12,2%
YB	8,4%

#### Hisse Verileri

Hisse Kodu	EKGYO
Cari Fiyat (TL)	2,45
52H En Yüksek (TL)	2,89
52H En Düşük (TL)	1,69
Piyasa Değeri (mn TL)	9.310,0
Piyasa Değeri (mn USD)	692,5
Halka Açıklık Oranı (%)	51%
Endeks Payı (BIST100)	0,9%
Temettü Verimi	0,9%
3A Hacim (mn TL)	699,2

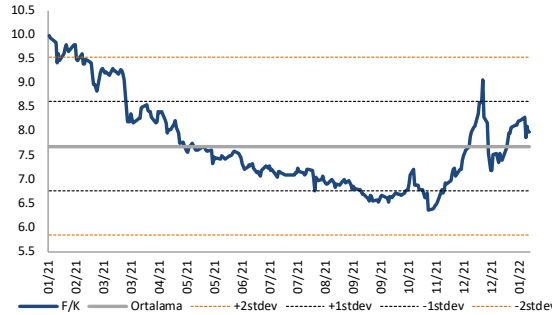
#### Piyasa Çarpanları

F/K	6,7
FD/FAVÖK	9,5
FD/Satışlar	2,2
PD/DD	0,6
<b>Relatif Performans</b>	
S1H	3,8%
S1A	6,1%
S3A	-11,9%
S1Y	-30,8%
YB	6,2%

**Skor Kart:** Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

## Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

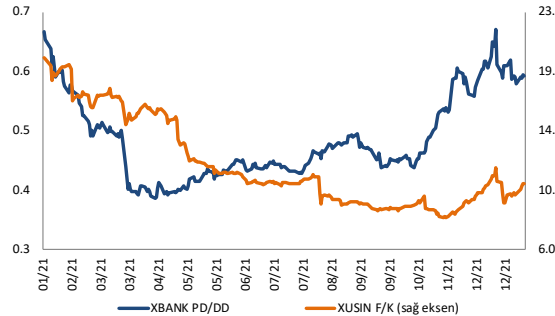


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	7.98x	7.98x
Minimum	6.35x	6.35x
Maksimum	9.06x	9.99x
Ortalama	7.46x	7.69x
Minimuma Uzaklık	1.63x	1.63x
Maksimuma Uzaklık	-1.08x	-2.01x
Performans	10.8%	-20.0%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %7; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %3.7 yakınız.*

XBANK PD/DD / XUSIN F/K (Cari)



XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	0.64x	0.64x
Minimum	0.46x	0.39x
Maksimum	0.67x	0.67x
Ortalama	0.58x	0.49x
Minimuma Uzaklık	0.18x	0.25x
Maksimuma Uzaklık	-0.03x	-0.03x
Performans	46.0%	-4.3%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %9; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %23.4 yakınız.*

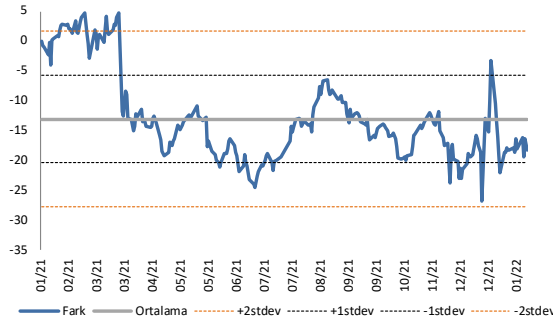
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	10.58x	10.58x
Minimum	8.32x	8.32x
Maksimum	12.01x	20.14x
Ortalama	9.92x	12.18x
Minimuma Uzaklık	2.26x	2.26x
Maksimuma Uzaklık	-1.43x	-9.56x
Performans	15.7%	-46.0%

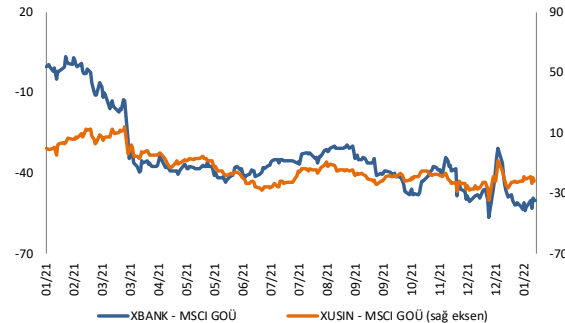
*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %6; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %15.1 yakınız.*

## BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

## BIST100 - MSCI GOÜ



## XUSIN/XBANK - MSCI GOÜ Endeksleri

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-18.05	-18.05
Minimum	-26.8	-26.8
Maksimum	-3.2	4.7
Ortalama	-17.0	-13.0
Minimuma Uzaklık	8.7	8.7
Maksimuma Uzaklık	-14.9	-22.8
Performans	-3.0%	-10.5%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 1.1 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 5 puan yakınız.*

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-49.8	-49.8
Minimum	-56.5	-56.5
Maksimum	-30.4	3.6
Ortalama	-45.1	-33.8
Minimuma Uzaklık	6.7	6.7
Maksimuma Uzaklık	-19.4	-53.4
Performans	1.8%	12.7%

*Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 4.7 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 16 puan yakınız.*

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı  
(Normalize Edilmiş)

	Son 3 Ay	Son 1 Yıl
Kapanış	-20.8	-20.8
Minimum	-34.2	-34.2
Maksimum	-7.9	14.1
Ortalama	-21.0	-12.8
Minimuma Uzaklık	13.4	13.4
Maksimuma Uzaklık	-12.9	-35.0
Performans	-0.5%	-1.1%

*Mevcut durumda, son bir yıllık maksimum seviyeye 35 puan yakınız.*

24.01.2022

Açılış Raporu

## Haftalık Takvim



Haftalık Veri Takvimi							
Tarih	TSl	Ülke	Açıklanacak Veri	Dönemi	Beklenti	Önceki	
24 Ocak	03:30	Japonya	İmalat PMI	Ocak	-	54.3	
24 Ocak	03:30	Japonya	Hizmet PMI	Ocak	-	52.1	
24 Ocak	11:30	Almanya	Markit İmalat PMI	Ocak	57.3	57.4	
24 Ocak	11:30	Almanya	Markit Hizmet PMI	Ocak	48.1	48.7	
24 Ocak	11:30	Almanya	Markit Bileşik PMI	Ocak	49.7	49.9	
24 Ocak	12:00	Euro Bölgesi	İmalat PMI	Ocak	58.2	58.0	
24 Ocak	12:00	Euro Bölgesi	Hizmet PMI	Ocak	52.5	53.1	
24 Ocak	16:30	ABD	Chicago FED Ulusal Aktivite Endeksi	Aralık	-	0.37	
24 Ocak	17:45	ABD	İmalat PMI (Öncü)	Ocak	57.0	57.7	
24 Ocak	17:45	ABD	Hizmet PMI (Öncü)	Ocak	-	57.6	
25 Ocak	10:00	Türkiye	Reel Sektör Güven Endeksi	Ocak	-	110.1	
25 Ocak	10:00	Türkiye	Reel Sektör Güven Endeksi ( Mevsimsellikten Arındırılmış )	Ocak	-	106.1	
25 Ocak	12:00	Almanya	IFO Beklenti Endeksi	Ocak	92.5	92.6	
25 Ocak	12:00	Almanya	IFO Mevcut Durum Endeksi	Ocak	95.6	96.9	
25 Ocak	12:00	Almanya	IFO İş İklimi	Ocak	94.4	94.7	
25 Ocak	18:00	ABD	Conference Board Tüketici Güveni	Ocak	111.9	115.8	
25 Ocak	18:00	ABD	Richmond FED İmalat Endeksi	Ocak	14.0	16.0	
26 Ocak	02:50	Japonya	ÜFE Hizmet ( Yıllık )	Aralık	1.0%	1.1%	
26 Ocak	18:00	ABD	Yeni Konut Satışları	Aralık	770K	744K	
26 Ocak	18:00	ABD	Yeni Konut Satışları ( Aylık )	Aralık	3.5%	12.4%	
26 Ocak	22:00	ABD	FOMC Faiz Kararı	Ocak	0.25%	0.25%	
26 Ocak	22:30	ABD	FED Başkanı Powell'ın Basın Toplantısı				
27 Ocak	04:30	Çin	Sanayi Sektörü Karlılığı ( Yıllık )	Aralık	-	9.0%	
27 Ocak	10:00	Almanya	Tüketici Güven Endeksi	Şubat	-8.5	-6.8	
27 Ocak	10:00	Almanya	Perakende Satışlar ( Aylık )	Aralık	-1.4%	0.6%	
27 Ocak	10:00	Almanya	Perakende Satışlar ( Yıllık )	Aralık	-	-0.2%	
27 Ocak	16:30	Euro Bölgesi	ECB Yetkilisi Sciuduna'nın Konuşması				
27 Ocak	16:30	ABD	Haftalık İşsizlik Maaşı Başvuruları	22 Ocak	-	286K	
27 Ocak	16:30	ABD	Devam Eden İşsizlik Maaşı Başvuruları	Haftalık	-	1635K	
27 Ocak	16:30	ABD	GSYİH ( Yıllıklandırılmış Çeyreklik )	4.Çeyrek	5.7%	2.3%	
27 Ocak	16:30	ABD	GSYİH Fiyat Endeksi	4.Çeyrek	5.9%	6.0%	
27 Ocak	16:30	ABD	Çekirdek PCE ( Çeyreklik )	4.Çeyrek	4.2%	4.6%	
27 Ocak	16:30	ABD	Kişisel Tüketim	4.Çeyrek	2.6%	2.0%	
27 Ocak	16:30	ABD	Dayanaklı Mal Siparişleri	Aralık	-0.4%	2.6%	
27 Ocak	16:30	ABD	Çekirdek Dayanaklı Mal Siparişleri	Aralık	0.4%	0.9%	
27 Ocak	18:00	ABD	Bekleyen Konut Satışları ( Aylık )	Aralık	-0.3%	-2.2%	
28 Ocak	02:30	Japonya	Tokyo Çekirdek TÜFE (Yıllık)	Ocak	-0.7%	-0.3%	
28 Ocak	02:30	Japonya	Tokyo TÜFE (Yıllık)	Ocak	0.5%	0.8%	
28 Ocak	10:00	Türkiye	Ekonomi Güven Endeksi	Ocak	-	97.6	
28 Ocak	12:00	Almanya	GSYİH ( Çeyreklik )	4.Çeyrek	-0.1%	1.7%	
28 Ocak	12:00	Almanya	GSYİH ( Yıllık )	4.Çeyrek	1.8%	2.5%	
28 Ocak	13:00	Euro Bölgesi	Tüketici Güveni (Final)	Ocak	-	-	
28 Ocak	13:00	Euro Bölgesi	Sanayi Güven Endeksi	Ocak	-	14.9	
28 Ocak	13:00	Euro Bölgesi	Hizmetler Güven Endeksi	Ocak	-	11.2	
28 Ocak	13:00	Euro Bölgesi	Ekonomi Güven Endeksi	Ocak	-	115.3	
28 Ocak	16:30	ABD	Kişisel Gelirler (Aylık)	Aralık	0.5%	0.4%	
28 Ocak	16:30	ABD	Kişisel Harcamalar (Aylık)	Aralık	-0.5%	0.6%	
28 Ocak	16:30	ABD	PCE Çekirdek Deflatör ( Aylık )	Aralık	0.5%	0.5%	
28 Ocak	16:30	ABD	PCE Çekirdek Deflatör ( Yıllık )	Aralık	4.8%	4.7%	
28 Ocak	16:30	ABD	PCE Deflatör ( Yıllık )	Aralık	5.8%	5.7%	
28 Ocak	18:00	ABD	Michigan Tüketici Güveni	Ocak	68.8	68.8	

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

Hafta başında güncellenmektedir.

# Künye & Çekince



halkyatirim.com.tr | 444 42 55

## Halk Yatırım Araştırma – Öneri Listesi Tanımları

(Aksi belirtilmedikçe önümüzdeki 12 ay için beklenen performans)

**AL:** %20 ve üzeri artış

**TUT:** %0 ile %20 aralığında artış

**SAT:** %0'ın altında azalış

### Halk Yatırım Araştırma

Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr  
+90 212 314 81 81

Banu KIVCI TOKALI	Araştırma Direktörü	BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88
İlnur TURHAN	Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya , Gıda	ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85
Ebru USTA	Yönetmen Makroekonomi	EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16
Ayşegül BAYRAM	Uzman Strateji Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım	ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30
Mehmet Bilal BİRCAN	Uzman Havacılık, Dayanıklı Tüketim	MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53
Emil ABDULLAYEV	Uzman Yardımcısı Demir-Çelik	EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24
Yasin SARIHAN	Uzman Yardımcısı Otomotiv	YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26
Fatma KOÇ	Uzman Yardımcısı İçecek	FKoc@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 70

### ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir.

Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporunda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur.

Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğe giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik İleti kapsamında değildir.